

ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH

Codi de l'expedient:

111/FP11/002

Òrgan de contractació[Viladecans Mediterrània, SL](#)**NIF:**

B60039088

Direcció postal:

carrer Pompeu Fabra núm. 50, baixos

Localitat:

Viladecans

Telèfon:

936373055

Correu electrònic:contractacio@vigem.cat**Adreça web:**www.vigem.cat**Persones de contacte****Objecte****Tipus de contracte:**

Administratiu especial

Contracte mixt:

No

Valor estimat del contracte:

1.351.485,54 €

Contracte harmonitzat:

No

Pressupost base de licitació sense IVA:

1.351.485,54 €

IVA:

21 %

Pressupost base de licitació amb IVA:

1.635.297,50 €

Preu unitari:

No

Contracte està finançat amb fons de la UE:

No

Denominació:

ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH

Codi de l'expedient:

111/FP11/002

Descripció de la prestació:

No hi ha prestació, es un contracte patrimonial

Contractació conjunta:

No

Divisió en lots:

Sense lots

Justificació de la no divisió en lots:

Contracte no subjecte a LCSP

Compra pública d'innovació:

No

Metodologia BIM:

No

Lloc d'execució:

ES511 - Viladecans

Criteris d'adjudicació:

Criteri únic relacionat amb els costos

Garantia provisional:

No

Garantia definitiva:

Sí

Percentatge de la garantia definitiva:

5,00 %

Garantia complementària:

No

Durada del contracte:

6 mesos

Observacions del termini:

contracte Patrimonial

Admissió de variants:

No

Es preveuen pròrrogues:

No

Es preveuen modificacions:

No

Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic**Prescripcions tècniques socials:**

No

Prescripcions tècniques ambientals:

No

Condicions d'execució del contracte**Tipus de condició:**

Altres condicions d'execució

Descripció:

les que figuren al PCAP

Solvència econòmica i financera**Criteri de solvència:**

Rati de liquiditat

Valor mínim exigít:

1

Mitjà d'acreditació:

Comptes anuals

Solvència tècnica i professional**Criteri de solvència:**

L'activitat de les empreses licitadores ha de tenir relació amb l'objecte del contracte i, en definitiva, amb la promoció i/o gestió de sòl residencial, o amb inversió en actius immobiliaris

Reserva social:

No

Condicions per a la participació

El contracte està restringit a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció:

No

El contracte només s'executa en el marc de programes d'ocupació protegida:

No

Es reserva la prestació del servei a una professió determinada:

No

Procediment

Tipus de tramitació:

Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert

Termini de presentació d'ofertes:

24/03/2025 14:00:00

Eina de presentació electrònica d'ofertes:

Sobre digital

Subhasta electrònica:

No

L'ACP és aplicable al contracte:

No

Llengua o llengües en què s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:

Català o Castellà

Obertura de sobres

Sobre:

Sobre B

Data obertura:

A partir de la data de l'obertura del sobre anterior

Informació complementària

Data de publicació de l'anunci:

18/02/2025 14:16

Fluxos de treballs electrònics

S'utilitzen les comandes electròniques:

No

S'accepta la facturació electrònica:

No

S'utilitza el pagament electrònic:

No

Peu de recurs:

Contracte no subjecte a LSCP

Documentació

Plec de clàusules administratives:

[03 PCAP Alienació FR02 Josep Pallach noites JC 14.01.pdf](#)

Plec de prescripcions tècniques:

[03 PCAP Alienació FR02 Josep Pallach noites JC 14.01.pdf](#)

Memòria justificativa del contracte:

[01. IE Alineació FR2.V1.pdf](#)

Document aprovació de l'expedient:

[04 AE alienació finca FR02.pdf](#)

Altra documentació:

[03.1 Documentacio annexa al PCAP.pdf](#)