

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02, FINCA REGISTRAL 43.848 DEL PAU-1 DE LA MppGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH	
--	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	PAU-1 DE LA MPPGM OBERTURA J.PALLACH. FR-2
DATA	De la signatura electrònica	NÚMERO EXPEDIENT	111/FP11/002

Alicia Valle Cantalejo, Consellera Delegada de l'empresa **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.I.**

EXPOSA

Atès que en data 27 de març de 2015, mitjançant Decret d'Alcaldia, es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 1 (PAU1) de la modificació del Pla General Metropolità d'obertura del carrer Josep Pallach, entre el carrer de les Orquídies i el carrer Salvador Baróné.

Atès que posteriorment mitjançant Decret d'Alcaldia de data 31 de març de 2015, es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del PAU núm.1 de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'obertura del carrer Josep Pallach a Viladecans*.

Mitjançant aquest instrument de gestió, i respecte del polígon 1, es generaven:

- quatre finques resultants amb aprofitament privatiu: la FR1 (finca registral 43846); la FR2 (finca registral 43.848) objecte del present informe tècnic; la FR3 (finca registral 43850); i la FR4 (finca registral 43852), i
- tres finques de sistemes: la finca destinada a zona verda (finca registral 43854); la finca destinada a vialitat (finca registral 43856); i la finca destinada a equipaments (finca registral 43858).

En virtut del projecte de reparcel·lació, i com a conseqüència de les rectificacions operades, la **Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània** és propietària en ple domini de la finca registral 43.848 (parcel·la FR2):

- Un 38,94% com a cessió de l'aprofitament mig, en la seva condició d'administració actuant, i per tant lliure de càrregues i d'afectació a la urbanització del Polígon d'Actuació, i
- un 61,06% per subrogació real per l'aportació de finques a l'àmbit de reparcel·lació. Aquesta participació, atesa la voluntat de les parts signants de la reparcel·lació, resta exonerada de l'afectació al pagament del saldo del compte de la liquidació provisional i definitiva del present Projecte de Reparcel·lació.

Atès que d'acord amb l'establert en l'article segon dels estatuts de la SPM Viladecans Mediterrània S.L., aquesta societat té per objecte, entre d'altres, la promoció del sòl i construccions en venda per a ser destinats a fins residencials, d'aparcament de vehicles i a activitats econòmiques o culturals, així com l'adquisició de sòl i immobles la seva explotació, directa o indirecta, amb la mateixa finalitat. Atès que la SPM Viladecans Mediterrània S.L., per poder fomentar la seva activitat i objecte requereix obtenir actius de la venda d'immobles de la seva titularitat.

Atès que mitjançant resolució de data 18 de maig de 2023 es va acordar l'inici de l'expedient per a la licitació de l'alienació mitjançant contracte de compravenda de la finca resultant FR2.

Atès que en l'informe tècnic emès en data 29 de gener de 2025, es determina entre d'altres aspectes de la justificació de la necessitat de l'alienació, així com altres aspectes a preveure en els plecs en relació a preu, forma de pagament etc.

Atès que a l'inici d'expedient es determina el bé que integra l'objecte de la present licitació així com les condicions a fixar a la documentació que serveixi de base per a la present licitació.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert així com els informes corresponents.

Atès que les circumstàncies han canviat, correspon una nova aprovació de constitució de la Mesa de Contractació, per l'adjudicació del contracte que ens ocupa, la qual estarà integrada per:

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President:	Emili Galisteo, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui
Vocal:	Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Joan Carles Lopez Méndez, Gerent del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Vocal:	Albert Díaz Menéndez, Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Alex Escamez, arquitecte VIMED o persona en qui delegui
Secretària:	Consuelo Cid Gil, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans, S.L., o persona en qui delegui.

Vist informe jurídic i econòmic de data 30 de gener de 2025.

Per tot l'exposat,

RESOLC

1. Aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per licitar mitjançant concurs públic, procediment obert i tràmit ordinari d'acord amb el que es determina a les instruccions Internes de Contractació aprovades per l'òrgan competent de VIMED, la licitació per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda, de la finca resultant FR2; adjudicada a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en virtut del projecte de reparcel·lació del PAU núm. 1 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'obertura del carrer Josep Pallach a Viladecans.
2. Aprovar definitivament el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives Particulars i documentació annexa que ha de regir l'adjudicació del concurs per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda, de la finca resultant següents: FR2; adjudicada a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en virtut del projecte de reparcel·lació del PAU núm. 1 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'obertura del carrer Josep Pallach a Viladecans
3. Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els següents termes:

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President:	Emili Galisteo, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui
Vocal:	Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Joan Carles Lopez Méndez, Gerent del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Vocal: Albert Díaz Menéndez, Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Vocal: Àlex Escamez, arquitecte VIMED o persona en qui delegui

Secretària: Consuelo Cid Gil, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans, S.L., o persona en qui delegui.

4. Procedir a publicar l'anunci al perfil del contractant i plataforma de contractació pública
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a data de signatura digital

Sra. Alicia Valle Cantalejo
CONSELLERA DELEGADA
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.