

<b>DOCUMENTACIÓ ANNEXA PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH</b>	
--	--

## **ANNEX NÚM. 1**

### **DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC A EFECTES DE REBRE LES NOTIFICACIONS I COMUNICACIONS RELACIONADES AMB EL PROCEDIMENT**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador), en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment per a **L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH.**

#### **MANIFESTA:**

Que, designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions i comunicacions relacionades amb el procediment referenciat, la següent adreça de correu electrònic: .....

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per VIMED pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de VIMED, a l'efecte de prendre part al procediment obert a dalt referenciat; realitzo la present declaració.

A ..... de ..... de .....

Signatura electrònica

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIMED, com a Responsable del tractament de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legítimats per l'obligació legal que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a [lopd@vigem.cat](mailto:lopd@vigem.cat) adjuntat copia del DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([www.apd.cat](http://www.apd.cat))

<b>DOCUMENTACIÓ ANNEXA</b> <b>PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES</b> <b>PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT</b> <b>CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL</b> <b>PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP</b> <b>PALLACH</b>	
--	--

## **ANNEX NÚM. 2**

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE CONDICIONS PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador) ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació per a **L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH.**

#### **DECLARA RESPONSABLEMENT**

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en la LCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 3.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives, que accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; i que les determinacions que s'hi contenen en el mateix reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats, i acomplir la resta d'obligacions que es determinen en el plecs.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació per a **L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH;** realitzo la present declaració.

A ..... de ..... de .....

Signatura electrònica

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIMED com a Responsable del tractament de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legítimats per l'obligació legal que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a [vimed@vimed.net](mailto:vimed@vimed.net) i adjuntant copia del DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([www.apd.cat](http://www.apd.cat)).

## **ANNEX NÚM. 3**

<b>DOCUMENTACIÓ ANNEXA PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH</b>	
--	--

## **DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador), en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació per a **L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH**

### **DECLARA RESPONSABLEMENT**

- 1.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el Plec que regula el contracte abans esmentat i està en disposició i es compromet a aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems a requeriment de VIMED dins del termini requerit.
- 2.- Que, en concret, declara responsablement que compleix amb la solvència tècnica i econòmica requerida per a participar en el procediment que s'especifica al PCAP.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans, que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 4.- Que el licitador accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la present licitació, tant pel que fa als plecs de clàusules administratives particulars, com pel que fa als annexos i resta de documentació que reverteix caràcter contractual; compromentent-se en cas de resultar adjudicatari, a signar-lo de conformitat i executar-lo en les condicions establertes.
- 5.- Que el licitador no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència, que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació per a **L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH**; realitzo la present declaració.

Signatura electrònica

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIMED com a Responsable del tractament de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legitimats per l'obligació legal que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a [vimed@vimed.net](mailto:vimed@vimed.net) i adjuntant copia del DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([www.apd.cat](http://www.apd.cat)).

<b>DOCUMENTACIÓ ANNEXA PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH</b>	
--	--

#### **ANNEX NÚM. 4**

#### **PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador), en la seva condició de ....., assabentat de la convocatòria de la licitació per a **L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH**, i amb poders suficients per subscriure la present proposta, en cas de resultar adjudicatari, em comprometo a abonar a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en concepte de preu de la transmissió de la referida finca la quantitat ofertada:

**Preu ofertat pel 100% de la FR2\*** (*expresseu clarament escrit en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) ..... , més la quantitat de ..... (valor de l'IVA), en cas que sigui procedent.; desglossats de la següent forma:

(\*) **El total preu ofertat no pot ser inferior a 1.351.485,54 € més l'impost corresponent € IVA exclòs )**

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a **L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH**; signo la present proposta

A.....de.....de.....

**Signatura:**

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (2016/679) VIMED com a Responsable del tractament de les seves dades personals informem que les dades proporcionades en aquest document seran únicament tractades per prendre constància de la declaració responsable i gestionar la present documentació legítimats per l'obligació legal que ens exigeix fer les citades comprovacions. Les dades seran conservades mentre se'n puguin derivar responsabilitats i no seran cedides excepte en el cas d'obligació legal. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i supressió així com limitació del tractament i portabilitat dirigint-se a [vimed@vimed.net](mailto:vimed@vimed.net) i adjuntant copia del DNI. En cas de considerar vulnerats els seus drets de protecció de dades pot presentar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([www.apd.cat](http://www.apd.cat)).

<b>DOCUMENTACIÓ ANNEXA</b> <b>PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES</b> <b>PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT</b> <b>CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL</b> <b>PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP</b> <b>PALLACH</b>	
--	--

## **ANNEX NÚM. 5**

*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,*

### **MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., Sr. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i fins la suma de ..... d'euros (5% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte de compravenda de la parcel·la resultant FR02 **DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH**; fins a la formalització de l'escriptura de compravenda.

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," de les obligacions que se'n deriven del contracte; a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (5% de l'import del Contracte) euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

<b>DOCUMENTACIÓ ANNEXA</b> <b>PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES</b> <b>PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT</b> <b>CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA PARCEL·LA FR02 DEL</b> <b>PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP</b> <b>PALLACH</b>	
--	--

## **ANNEX NÚM. 6**

*Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,*

### **MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA DEFINITIVA**

(intervingut per Notari)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor ....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

### **ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de ..... en endavant l'assegurat, fins a l'import de ..... € ( 5% del pressupost del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions concretes en el corresponent contracte de compravenda de la parcel·la resultant FR02 DEL PAU-1 DE LA MPPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH; fins a la formalització de l'escriptura de compravenda.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de garantia concretat en el plec de clàusules administratives particulars i o en el contracte que es formalitzi al respecte i finiment de les obligacions derivades del contracte i escriptura formalitzades a tal efecte.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador