

INICI D'EXPEDIENT PER L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA FR2, FINCA REGISTRAL 43.848, DEL PAU-1 DE LA MpPGM PER A L'OBERTURA DEL CARRER JOSEP PALLACH

vimed
empresa municipal de viladecans

<i>Lloc</i>	Viladecans	<i>Nom projecte</i>	PAU-1 DE LA MPPGM OBERTURA J.PALLACH
<i>Data</i>	En data de la signatura electrònica	<i>Número expedient</i>	111/FP11/002

EMILIO GALISTEO RODRÍGUEZ, Gerent de la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL.**

EXPOSA

- La parcel·la FR2, finca registral 43.848, forma part de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística número 1 delimitat mitjançant la *Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a l'obertura del carrer Josep Pallach*.

El text refós de la referida modificació va ser aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 13 de gener de 2014, publicant-se a efecte de la seva executivitat al DOGC de data 25 de febrer de 2014.

Posteriorment, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 31 de març de 2015, es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del PAU núm.1 de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'obertura del carrer Josep Pallach a Viladecans*. En virtut del referit projecte de reparcel·lació, així com de les operacions jurídiques complementaries tramitades en relació amb aquest instrument de gestió, la **Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània** és propietària en ple domini de la finca registral 43.848 (parcel·la FR2).

- Atès que, d'acord amb l'establert en l'article segon dels estatuts de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. aquesta societat té per objecte, entre d'altres, la promoció del sòl i construccions en venda per a ser destinats a fins residencials, d'aparcaments de vehicles i a activitats econòmiques o culturals, així com l'adquisició de sòl i immobles de la seva explotació directa o indirecta, amb la mateixa finalitat.
- Pel que fa a la justificació de necessitat de l'expedient d'alineació de l'esmentat actiu immobiliari (FR2), cal posar de manifest les següents consideracions:
 - La SPM Viladecans Mediterrània, SL, per poder fomentar la seva activitat i objecte, requereix obtenir actius de la venda d'immobles de la seva titularitat.
 - La finca resultant FR2, inclosa en el present expedient de comercialització, permetrà la materialització de 1.632,91 m2 destinats a habitatge lliure.
- Pel que fa a aspectes concrets en relació a la present alienació, cal posar de manifest les següents consideracions:

- Atès el mercat i el valor de la referida finca es considera convenient obtenir el millor preu possible per l'operació. Caldria fixar les fórmules oportunes que atorguin millor puntuació a l'oferta amb un preu més elevat.
- Pressupost base de licitació:
Que es determini, mitjançant el corresponent informe de valoració de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., el preu de venda de la referida FR2.
- Forma de pagament:
Que es determini pel departament financer quina seria la forma de pagament més adient atesos els interessos de la societat.

Per tot això,

RESOLC

1. Que s'iniciï l'expedient per a l'alineació de la parcel·la resultant FR2 del Projecte de Reparcel·lació del PAU núm.1 de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'obertura del carrer Josep Pallach a Viladecans*.
2. Que es procedeixi a l'alineació d'aquesta parcel·la pel procediment i tràmit d'adjudicació que correspongui, d'acord amb el que es determini en els informes corresponents.
3. Que s'emeti l'informe tècnic, econòmic i jurídic que correspongui, en el que s'expressi d'acord amb les característiques de l'objecte a licitar- el procediment a realitzar, la modalitat més adequada per a la contractació i el pressupost de la mateixa, així com altres condicions que siguin d'aplicació.
4. Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Així com qualsevol informació tècnica, econòmica i jurídica que es consideri necessària per a la licitació.
5. Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, la qual estarà integrada per:

President/a:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Díaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Alex Escámez García, Tècnic de VIMED, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Irene Sánchez Delgado , Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
6. Que es doni compte d'aquesta resolució als Consellers Delegats de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Viladecans, a data de la signatura electrònica.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez
GERENT
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

PREU ALINEACIÓ	El que es determini en els Plecs de la licitació mitjançant la valoració del corresponent informe.
CONDICIONS PAGAMENT	Les que es determinin en els Plecs de la licitació mitjançant el corresponent informe
DEPARTAMENT FINANCER:	 Sr. Albert Díaz Menéndez