


<b>OBERTURA SOBRE B (REFERÈNCIES TÈCNiques) – PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DEL SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED</b>	
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	<b>NETEJA OFICINES VIMED</b>
DATA	17 de març de 2025	NÚM. EXPEDIENT	<b>065/FP14/197</b>

**Hi assisteixen:**

President: Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.  
 Vocal: Sr. Joan Carles López, Gerent de VIGEM.  
 Vocal: Sr. Albert Díaz Menéndez, Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.  
 Vocal: Sra. Isabel Marín Garreta, Tècnica de VIGEM.  
 Secretària: Sra. Montserrat Molina Domínguez, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

**Antecedents**

1. Atès que mitjançant resolució de data 17 de desembre de 2024 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED.
2. Atès que en data 31 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, juntament amb els Plecs de l'esmentat servei.
3. Atès que en data 31 de desembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació, que establia que la fi de presentació d'ofertes seria el dia 6 de febrer de 2025, a les 14 hores.
4. Atès que juntament amb l'anunci de licitació i els Plecs es va publicar la informació sobre subrogació de personal facilitada per l'actual contractista.
5. Atès que arrel d'una pregunta realitzada per una empresa interessada en la licitació i traslladada a l'actual contractista atès que feia referència al personal subrogat, i en concret preguntava sobre possibles complements "ad personam", l'actual contractista va informar l'existència d'una errada en les dades proporcionades inicialment i va tornar a facilitar el llistat de personal amb les dades corregides.
6. Atès que a la vista de que aquesta nova informació podia variar, encara que no de forma substancial, la configuració de les ofertes dels licitadors, es va considerar necessari ampliar el termini de presentació d'ofertes, i en data 24 de gener de 2025, mitjançant Resolució de l'Òrgan de contractació, publicada en la mateixa data a la Plataforma de serveis de contractació, es va ampliar aquest termini en 5 dies, fixant-se com a nova data el 11 de febrer de 2025, a les 14 hores.
7. Atès que arrel de diferents preguntes plantejades per diferents interessats en la licitació, s'han detectat diferents errades en el Plec de Prescripcions tècniques, relacionades essencialment amb incoherències respecte les necessitats reals de neteja de les oficines de VIMED i consistents en l'origens ("gazapos") que restaven en el model de plec respecte de l'anterior licitació que es va realitzar conjuntament amb la de la neteja de les instal·lacions gestionades per VIQUAL (entre elles les esportives).
8. Pels motius anteriorment esmentats es va procedir en data 7 de febrer de 2025 a aprovar una modificació del PPT, amb retroacció d'actuacions, i nova data de fi de presentació d'ofertes el 8 de març de 2025.

9. Atès que en data 11 de març de 2025, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries d'execució de la pista coberta i adequació del gimnàs existent a l'escola Garrofer de Viladecans, havent presentat oferta les següents empreses:

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 27/01/2025 a les 12:04:11h  
Núm. de Registre: E/000009-2025  
Identificador (NIF): A62785456  
EMPRESA: INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 26/02/2025 a les 14:11:19h  
Núm. de Registre: E/000018-2025  
Identificador (NIF): A59058826  
EMPRESA: LERODIA, S.A.

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 05/03/2025 a les 12:46:50h  
Núm. de Registre: E/000021-2025  
Identificador (NIF): B66809559  
EMPRESA: BFREE FACILITY SERVICES, S.L.

**Licitador núm. 4:**

Data presentació: 06/03/2025 a les 11:01:45h  
Núm. de Registre: E/000018-2025  
Identificador (NIF): B25763582  
EMPRESA: ACRONET NETEJA, S.L.

**Licitador núm. 5:**

Data presentació: 06/03/2025 a les 18:25:19h  
Núm. de Registre: E/000023-2025  
Identificador (NIF): B58637745  
EMPRESA: TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.

**Licitador núm. 6:**

Data presentació: 07/03/2025 a les 13:23:53h  
Núm. de Registre: E/000024-2025  
Identificador (NIF): A25040759  
EMPRESA: CLANSER, S.A.

**Licitador núm. 7:**

Data presentació: 07/03/2025 a les 14:49:13h  
Núm. de Registre: E/000026-2025  
Identificador (NIF): B25600347  
EMPRESA: HIGSERGUISS

10. La Mesa acorda requerir al següent licitador per tal que esmeni les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de tres (3) dies hàbils a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admés i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 26/02/2025 a les 14:11:19h  
Núm. de Registre: E/000018-2025  
Identificador (NIF): A59058826  
EMPRESA: LERODIA, S.A.

La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida per VIMED al PCAP de la licitació. Caldrà esmenar la següent deficiència:

- Manca presentar el DEUC degudament omplert i signat, atès que el presentat no estava signat.

Caldrà requerir al licitador per tal que aporti DEUC degudament omplert i signat.

11. El mateix dia 12 de març de 2025, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'Acta de l'esmentada sessió de la Mesa de Contractació, i es va procedir a realitzar el requeriment a l'esmentat licitador.
12. En la mateixa data el licitador núm. 2 va presentar la documentació requerida.

### Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és, en primer lloc la qualificació de l'esmena presentada pel licitador núm. 2 (LERODIA, S.A.), i en segon lloc l'obertura dels sobres B contenidors de les referències tècniques presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de serveis de les oficines de VIMED.
2. Es recorda que en aquest acte no es valorarà la documentació continguda en el sobre B, únicament es constatarà que existeix, no s'analitzarà si aquesta és correcta i suficient ni tampoc es valorarà.
3. El licitador núm. 2 (LERODIA, S.A.) ha presentat DEUC degudament complimentat i signat, i a tal efecte és considera esmenada la documentació del sobre A i s'admet al licitador núm. 2 a la licitació.
4. Es procedeix a continuació a l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses com a licitadors al procediment de referència:

#### Licitador núm. 1:

Data presentació: 27/01/2025 a les 12:04:11h

Núm. de Registre: E/000009-2025

Identificador (NIF): A62785456

EMPRESA: INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.

DOCUMENT	CHECK
Memòria tècnica	✓

#### Licitador núm. 2:

Data presentació: 26/02/2025 a les 14:11:19h

Núm. de Registre: E/000018-2025

Identificador (NIF): A59058826

EMPRESA: LERODIA, S.A.

DOCUMENT	CHECK
Memòria tècnica	✓

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 05/03/2025 a les 12:46:50h  
Núm. de Registre: E/000021-2025  
Identificador (NIF): B66809559  
EMPRESA: BFREE FACILITY SERVICES, S.L.

DOCUMENT	CHECK
Memòria tècnica	✓

El document no es troba signat. Caldrà requerir al licitador que el presenti degudament signat

**Licitador núm. 4:**

Data presentació: 06/03/2025 a les 11:01:45h  
Núm. de Registre: E/000018-2025  
Identificador (NIF): B25763582  
EMPRESA: ACRONET NETEJA, S.L.

DOCUMENT	CHECK
Memòria tècnica	✓
Fitxes productes i materials fungibles	✓

**Licitador núm. 5:**

Data presentació: 06/03/2025 a les 18:25:19h  
Núm. de Registre: E/000023-2025  
Identificador (NIF): B58637745  
EMPRESA: TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.

DOCUMENT	CHECK
Memòria tècnica	✓

**Licitador núm. 6:**

Data presentació: 07/03/2025 a les 13:23:53h  
Núm. de Registre: E/000024-2025  
Identificador (NIF): A25040759  
EMPRESA: CLANSER, S.A.

DOCUMENT	CHECK
Memòria tècnica	✓

**Licitador núm. 7:**

Data presentació: 07/03/2025 a les 14:49:13h  
Núm. de Registre: E/000026-2025  
Identificador (NIF): B25600347  
EMPRESA: HIGSERGUISS

DOCUMENT	CHECK
Memòria tècnica	✓

## ACORDS

1. La Mesa acordar admetre a la licitació al següent licitador:

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 26/02/2025 a les 14:11:19h

Núm. de Registre: E/000018-2025

Identificador (NIF): A59058826

EMPRESA: LERODIA, S.A.

2. La Mesa acorda requerir al següent licitador per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre B atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 05/03/2025 a les 12:46:50h

Núm. de Registre: E/000021-2025

Identificador (NIF): B66809559

EMPRESA: BFREE FACILITY SERVICES, S.L.

Es detecta que el Document de Referències tècniques presentat per aquest licitador no està signat tal com exigia la clàusula 8.1 del PCAP. Tractant-se d'un mer error formal, s'acorda sol·licitar la seva esmena sense que, en cap cas, pugui comportar modificar l'oferta presentada o constituir una nova oferta.

El licitador haurà d'aportar el Document de Referències tècniques presentat degudament signat sense que, en cap cas, pugui comportar modificar l'oferta presentada o constituir una nova oferta

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

<b>Sr. Emili Galisteo Rodríguez</b> President	<b>Sr. Joan Carlos López</b> Vocal	<b>Sr. Albert Diaz Menéndez</b> Vocal
<b>Sr. Isabel Marín Garreta,</b> Vocal	<b>Sra. Montserrat Molina Domínguez</b> Secretària	