

**RESOLUCIÓ
RETROACCIÓ D'ACTUACIONS I MODIFICACIÓ PPT**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED
DATA	La de signatura electrònica	CODI PROJECTE	065/FP14/197

Ricard Calle Martínez, en la seva condició de Conseller Delegat de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

EXPOSA

Atès que mitjançant resolució de data 17 de desembre de 2024 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED.

Atès que en data 31 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, juntament amb els Plecs de l'esmentat servei.

Atès que en data 31 de desembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació, que establia que la fi de presentació d'ofertes seria el dia 6 de febrer de 2025, a les 14 hores.

Atès que en juntament amb l'anunci de licitació i els Plecs es va publicar la informació sobre subrogació de personal facilitada per l'actual contractista.

Atès que arrel d'una pregunta realitzada per una empresa interessada en la licitació i traslladada a l'actual contractista atès que feia referència al personal subrogat, i en concret preguntava sobre possibles complements "ad personam", l'actual contractista va informar l'existència d'una errada en les dades proporcionades inicialment i va tornar a facilitar el llistat de personal amb les dades corregides.

Atès que a la vista de que aquesta nova informació podia variar, encara que no de forma substancial, la configuració de les ofertes dels licitadors, es va considerar necessari ampliar el termini de presentació d'ofertes, i en data 24 de gener de 2025, mitjançant Resolució de l'Òrgan de contractació, publicada en la mateixa data a la Plataforma de serveis de contractació, es va ampliar aquest termini en 5 dies, fixant-se com a nova data el 11 de febrer de 2025, a les 14 hores.

Atès que arrel de diferents preguntes plantejades per diferents interessats en la licitació, s'han detectat diferents errades en el Plec de Prescripcions tècniques, relacionades essencialment amb incoherències respecte les necessitats reals de neteja de les oficines de VIMED i consistents en l'origens ("gazapos") que restaven en el model de plec respecte de l'anterior licitació que es va realitzar conjuntament amb la de la neteja de les instal·lacions gestionades per VIQUAL (entre elles les esportives).

Atès que en per aquest motiu la tècnica responsable del contracte ha procedit a revisar i proposar la modificació del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), tot aclarint entre d'altres els següents aspectes en el seu informe de data 5 de febrer de 2025:

- Que no resulta necessària màquina rotativa per a la neteja dels terres durs, ni per a cap d'altre. En conseqüència s'ha eliminat qualsevol referència en la proposta de modificació del PPT.
- Desapareix la menció que es feia a saunes i dutxes, que no corresponia a aquesta licitació.
- Respecte d'estores i moquetes: solament existeixen dues, a l'entrada de les oficines del carrer Pompeu Fabra i del Passatge Llevant, i solament s'han de netejar. L'adjudicatari no haurà de subministrar cap tipus d'estores, i per tant, s'ha eliminat aquesta obligació en la proposta de modificació del PPT.
- En l'objecte de la licitació no s'inclou la neteja de grafitis de les façanes. En conseqüència, s'ha eliminat qualsevol referència en la proposta de modificació del PPT.
- Respecte a les lluminàries, aquestes no s'han de desmuntar per procedir a la seva neteja en cap de les oficines. Per aquest motiu, s'ha eliminat qualsevol referència al desmuntatge i neteja de lluminàries en la proposta de modificació del PPT.
- Pel que fa referència a tòners i cartutxos de tinta, es considera que l'adjudicatari no haurà de recollir-los i portar-los a la deixalleria municipal, motiu pel qual s'ha eliminat aquesta referència en la proposta de modificació del PPT.
- En l'actualitat VIMED disposa dels contenidors necessaris per a realitzar la recollida de residus, motiu pel qual l'obligació de l'adjudicatari de subministrar-los, s'ha eliminat en la proposta de modificació del PPT, excepte pel que fa referència als contenidors higiènics dels serveis.
- Atès el tamany de cadascuna de les oficines, es considera innecessari que les bosses d'escombraries siguin de diferents colors, pel que als efectes de simplificar, s'ha suprimit l'obligació de que les bosses d'escombraries subministrades siguin de diferent colors.
- Atès que en aquests moments ja és té el coneixement del tipus de paviment que es col·locarà a l'oficina tècnica de VIMED ubicada al passatge Llevant, que serà un terra laminat, s'ha incorporat aquest extrem, juntament amb les indicacions de neteja establertes pel fabricant, en la proposta de PPT.
- Als efectes d'una major claredat, s'ha procedit a modificar el llistat de freqüències de tasques que no especificava la freqüència del fregat de terres.

A la vista de l'informe jurídic de data 5 de febrer de 2025 en el que es considera que la modificació del Plec de Prescripcions tècniques comporta la retroacció d'actuacions, essent necessari l'habilitació d'un nou termini de presentació d'ofertes.

Per tot això

RESOLC

1. **RETROTRAURE les actuacions** del procediment de licitació del SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED, al moment anterior a l'aprovació de l'expedient i Plec de Prescripcions Tècniques.
2. **APROVAR novament l'expedient** de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada consistent en la neteja de les oficines de VIMED.
3. **APROVAR** definitivament el plec de clàusules administratives particulars, que no ha sofert modificació i el Plec de prescripcions tècniques modificat, que han de regir la contractació del servei subjecte a regulació harmonitzada consistent en la neteja de les oficines de vimed.

4. **APROVAR** la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient.
5. **PUBLICAR** l'anunci de licitació en el DOUE , al perfil del contractant i a la plataforma de contractació.
6. **APROVAR** que el termini de presentació d'ofertes serà de 30 dies des de la tramesa de l'anunci a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea.
6. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a la data de signatura digital

Sr. Ricard Calle Martínez
Conseller Delegat
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.