

INFORME JURÍDIC MODIFICACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED	
--	--

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEI DE NETEJA OFICINES DE VIMED
DATA	La de signatura digital	NÚM. EXPEDIENT AJUNTAMENT	065/FP14/197

Chelo Cid Gil, Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, empresa municipal que presta serveis transversals a les demés empreses municipals, relació a la licitació del SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED.

I N F O R M A

I.- ANTECEDENTS

Mitjançant resolució de data 17 de desembre de 2024 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED.

En data 31 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, juntament amb els Plecs de l'esmentat servei.

En data 31 de desembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació, que establia que la fi de presentació d'ofertes seria el dia 6 de febrer de 2025, a les 14 hores.

Juntament amb l'anunci de licitació i els Plecs es va publicar la informació sobre subrogació de personal facilitada per l'actual contractista.

Arrel d'una pregunta realitzada per una empresa interessada en la licitació i traslladada a l'actual contractista atès que feia referència al personal subrogat, i en concret preguntava sobre possibles complements "ad personam", l'actual contractista va informar l'existència d'una errada en les dades proporcionades inicialment i va tornar a facilitar el llistat de personal amb les dades corregides.

A la vista de que aquesta nova informació podia variar, encara que no de forma substancial, la configuració de les ofertes dels licitadors, es va considerar necessari ampliar el termini de presentació d'ofertes, i en data 24 de gener de 2025, mitjançant Resolució de l'Òrgan de contractació, publicada en la mateixa data a la Plataforma de serveis de contractació, es va ampliar aquest termini en 5 dies, fixant-se com a nova data el 11 de febrer de 2025, a les 14 hores.

Arrel de diferents preguntes plantejades per diferents interessats en la licitació, s'han detectat diferents errades en el Plec de Prescripcions tècniques, relacionades essencialment amb incoherències respecte les necessitats reals de neteja de les oficines de VIMED i consistents en llogirons ("gazapos") que restaven en el model de

plec respecte de l'anterior licitació que es va realitzar conjuntament amb la de la neteja de les instal·lacions gestionades per VIQUAL (entre elles les esportives).

Per aquest motiu la tècnica responsable del contracte ha procedit a revisar i proposar la modificació del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), tot aclarint entre d'altres els següents aspectes en el seu informe de data 5 de febrer de 2025:

- Que no resulta necessària màquina rotativa per a la neteja dels terres durs, ni per a cap d'altre. En conseqüència s'ha eliminat qualsevol referència en la proposta de modificació del PPT.
- Desapareix la menció que es feia a saunes i dutxes, que no corresponia a aquesta licitació.
- Respecte d'estores i moquetes: solament existeixen dues, a l'entrada de les oficines del carrer Pompeu Fabra i del Passatge Llevant, i solament s'han de netejar. L'adjudicatari no haurà de subministrar cap tipus d'estores, i per tant, s'ha eliminat aquesta obligació en la proposta de modificació del PPT.
- En l'objecte de la licitació no s'inclou la neteja de grafitos de les façanes. En conseqüència, s'ha eliminat qualsevol referència en la proposta de modificació del PPT.
- Respecte a les lluminàries, aquestes no s'han de desmuntar per procedir a la seva neteja en cap de les oficines. Per aquest motiu, s'ha eliminat qualsevol referència al desmuntatge i neteja de lluminàries en la proposta de modificació del PPT.
- Pel que fa referència a tòners i cartutxos de tinta, es considera que l'adjudicatari no haurà de recollir-los i portar-los a la deixalleria municipal, motiu pel qual s'ha eliminat aquesta referència en la proposta de modificació del PPT.
- En l'actualitat VIMED disposa dels contenidors necessaris per a realitzar la recollida de residus, motiu pel qual l'obligació de l'adjudicatari de subministrar-los, s'ha eliminat en la proposta de modificació del PPT, excepte pel que fa referència als contenidors higiènics dels serveis.
- Atès el tamany de cadascuna de les oficines, es considera innecessari que les bosses d'escombraries siguin de diferents colors, pel que als efectes de simplificar, s'ha suprimit l'obligació de que les bosses d'escombraries subministrades siguin de diferent colors.
- Atès que en aquests moments ja és té el coneixement del tipus de paviment que es col·locarà a l'oficina tècnica de VIMED ubicada al passatge Llevant, que serà un terra laminat, s'ha incorporat aquest extrem, juntament amb les indicacions de neteja establertes pel fabricant, en la proposta de PPT.
- Als efectes d'una major claredat, s'ha procedit a modificar el llistat de freqüències de tasques que no especificava la freqüència del fregat de terres.

II.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

- L'art. 124 de la LCSP que estableix que:

"L'òrgan de contractació aprovarà amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, els plecs i documents que continguin les prescripcions tècniques particulars que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, les seves condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que per a cada contracte estableix aquesta Llei, i només podran ésser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions."

- Respecte la necessitat d'ampliació del termini de presentació d'ofertes en cas de modificació dels plecs, l'art. 136.2 LCSP estableix:

*“[...] Els òrgans de contractació han **d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes** i sol·licituds de participació, així mateix, **en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació**, sense perjudici del que assenyalen els articles 122.1 i 124.*

*En tot cas, **es considera modificació significativa** dels plecs la que afecti:*

- a) La classificació requerida.*
- b) L'import i el termini del contracte.*
- c) **Les obligacions de l'adjudicatari.***
- d) El canvi o variació de l'objecte del contracte.”*

- Per últim, l'article 156.2 de la LCSP estableix que el termini mínim de presentació de proposicions en els procediments oberts harmonitzats pels contractes de serveis serà com a mínim de 35 dies des de la data de tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la UE, i l'art. 156.3c) que estableix que aquest termini es podrà reduir en cinc (5) dies en el cas que s'admeti la presentació d'ofertes per mitjans electrònics.

II.- APLICACIÓ AL CAS CONCRET

- En el cas plantejat, en el procediment obert harmonitzat de licitació dels serveis de neteja de les oficines de VIMED, ens trobem davant l'existència de diferents errades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que malgrat poder ser considerades errades materials en quant que consisteixen en l'origens (gazapos) consistents en que han restat en el Plec elements de la licitació anterior, que tenia diferents característiques a l'actual, és cert que el conjunt pot considerar-se com una modificació significativa del Plec atès que pot implicar una diferent configuració de les ofertes. Per aquest motiu es considera que correspon, d'acord amb allò establert a l'art. 124 LCSP la retroacció d'actuacions al moment immediatament anterior a l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques, l'aprovació d'un nou expedient modificat i la nova aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el que no correspon realitzar cap modificació, i l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques que incorpori les modificacions d'acord amb el que figura a l'informe tècnic de data 5 de febrer de 2025.
- En aquest sentit, tractant-se d'una modificació significativa dels plecs de la contractació, atesa la retroacció d'actuacions, i allò establert a l'art. 136.2 LCSP, i prenent com a referència allò previst per l'article 159.3c) de la LCSP el termini de presentació d'ofertes haurà d'iniciar el còmput de 30 dies des de la tramesa de la comunicació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, de la retroacció d'actuacions i nova aprovació de l'expedient.
- Finalment, la modificació proposada no afecta ni al valor estimat del contracte, ni al pressupost base de licitació, ni a la despesa autoritzada per la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

III.- CONCLUSIÓ

En conseqüència, tenint en consideració tot l'exposat anteriorment, PROCEDEIX elevar a l'Òrgan de Contractació competent la proposta de **MODIFICACIÓ del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars** que regeix la prestació del SERVEI DE

NETEJA DE LES OFICINES DE VIMED per introduir totes les modificacions que figuren en l'informe emès pel tècnic de VIMED en data 4 de febrer de 2025.

Viladecans, a la data de signatura electrònica

Chelo Gil Cid
Advocada del Departament de
Serveis Jurídics i de Compliment legal
VIGEM