

Serveis de Neteja de les oficines de Vimed

Codi de l'expedient:

065/FP14/197

Òrgan de contractació[Viladecans Mediterrània, SL](#)**NIF:**

B60039088

Direcció postal:

carrer Pompeu Fabra núm. 50, baixos

Localitat:

Viladecans

Telèfon:

936373055

Correu electrònic:contractacio@vigem.cat**Adreça web:**www.vigem.cat**Persones de contacte****Objecte****Tipus de contracte:**

Serveis

Contracte mixt:

No

Valor estimat del contracte:

258.297,42 €

Contracte harmonitzat:

Sí

Pressupost base de licitació:

117.407,92 €

IVA:

21 %

Pressupost base de licitació amb IVA:

142.063,58 €

Preu unitari:

No

Revisió de preus:

No prevista revisió de preus

Contracte està finançat amb fons de la UE:

No

Denominació:

Serveis de Neteja de les oficines de Vimed

Codi de l'expedient:

065/FP14/197

Descripció de la prestació:

Serveis de Neteja de les 3 oficines de Vimed (carrer Pompeu Fabra núm. 48-50, Passatge Llevant núm. 7, carrer Santiago Rusiñol núm. 6-8)

Contractació conjunta:

No

Divisió en lots:

Sense lots

Justificació de la no divisió en lots:

L'existència de personal subrogat amb diferents salaris.

Compra pública d'innovació:

No

Metodologia BIM:

No

CPV Principal:

90911200-8-Serveis de neteja d'edificis

Lloc d'execució:

ES511 - Viladecans

Criteris d'adjudicació:

Diversos criteris

Criteri:

Resta de criteris de valoració automàtica

Puntuació total d'aquest conjunt de criteris:

0,00

Criteri:

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor

Puntuació total d'aquest conjunt de criteris:

25,00

Detall:

- Altres criteris qualitius (Puntuació: 25,00)

Criteri:

Preu

Puntuació total d'aquest conjunt de criteris:

75,00

Detall:

- Preu (Puntuació: 75,00)

Garantia provisional:

No

Garantia definitiva:

Sí

Percentatge de la garantia definitiva:

5,00 %

Garantia complementària:

No

Durada del contracte:

2 anys

Observacions del termini:

2 anys de vigència inicial més dues possibles pròrrogues anuals; potestatives per a VIMED i obligatòries per l'adjudicatari

Admissió de variants:

No

Es preveuen pròrrogues:

Sí

Informació complementària de la pròrroga:

2 possibles pròrrogues anuals, potestatives per a VIQUAL i obligatòries per l'adjudicatari

Es preveuen modificacions:

Sí

Informació complementària de la modificació:

- Necessitat de desinfecció o desratització extraordinària de les oficines
- Adquisició de nous locals per a desenvolupar les activitats pròpies de VIMED o VIGEM.
- Necessitats extraordinàries derivades de l'aplicació de mesures de prevenció de COVID-19, o qualsevol altre patologia o qualsevol

altre situació de força major, pel que sigui necessari reforçar el servei per adaptar-lo a les mesures de neteja i desinfecció que siguin recomanades o obligatòries en aquell moment.

Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

Prescripcions tècniques socials:

No

Prescripcions tècniques ambientals:

No

Condicions d'execució del contracte

Tipus de condició:

Condicions especials tipus Social

Descripció:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Solvència econòmica i financera

Criteri de solvència:

Volum anual de negocis

Valor mínim exigít:

l'import del pressupost base de licitació per a cada anualitat

Mitjà d'acreditació:

Declaració responsable del volum de negocis global de l'empresa

Criteri de solvència:

rati d'endeutament

Valor mínim exigít:

definit com el quocient de fons propis i passiu exigible, superior a 0,1 a data 31 de desembre de 2023

Mitjà d'acreditació:

Comptes anuals

Solvència tècnica i professional

Criteri de solvència:

a) Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis de característiques similars a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació. b) La visita a les oficines de VIMED serà obligatòria. En aquest sentit, els licitadors estaran obligats a presentar un certificat d'haver-la realitzat.

Valor mínim exigít:

pressupost base de licitació

Mitjà d'acreditació:

Certificats o declaracions de bona execució

Reserva social:

No

Condicions per a la participació

El contracte està restringit a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció:

No

El contracte només s'executa en el marc de programes d'ocupació protegida:

No

Es reserva la prestació del servei a una professió determinada:

No

Procediment

Tipus de tramitació:

Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert

Termini de presentació d'ofertes:

06/02/2025 14:00:00

Eina de presentació electrònica d'ofertes:

Sobre digital

Subhasta electrònica:

No

L'ACP és aplicable al contracte:

No

Llengua o llengües en què s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:

català/castellà

Obertura de sobres

Data obertura:

A partir de la data de l'obertura del sobre anterior

Data obertura:

A partir de la data de l'obertura del sobre anterior

Informació complementària

Data de publicació de l'anunci:

31/12/2024 14:06

Fluxos de treballs electrònics

S'utilitzen les comandes electròniques:

No

S'accepta la facturació electrònica:

No

S'utilitza el pagament electrònic:

No

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació és de 15 dies hàbils a comptar d'acord amb el previst per l'article 50 de la LCSP. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs i, en tot cas, pels licitadors.

El recurs especial en matèria de contractació es podrà presentar en qualsevol dels llocs indicats a l'article 16.4 de la Llei 39/2019, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, i podrà presentar-se al registre d'entrada de VIMED o davant l'òrgan competent per a resoldre el concurs, d'acord amb el que indica l'article 51 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament o contra la resolució del recurs només es podrà interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Documentació

Plec de clàusules administratives:

[04. PCAP POHS NETEJA VIMED.pdf](#)

Plec de prescripcions tècniques:

[03. PPT NETEJA VIMED.pdf](#)

Memòria justificativa del contracte:

[01. IE NETEJA.pdf](#)

Document aprovació de l'expedient:

[05. AE POHS NETEJA pscg.pdf](#)

Altra documentació:

[Calendario festivos.pdf](#)

[Plànols OLH.pdf](#)

[Plànols Oficina tècnica.pdf](#)

[Personal a subrogar.pdf](#)