

CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT

Codi de l'expedient:

24/349

Òrgan de contractació

[Viladecans Qualitat, S.L.](#)

NIF:

B63142848

Direcció postal:

Avenida Josep Tarradellas, 17

Localitat:

Viladecans

Telèfon:

936594160

Correu electrònic:

contractacio@vigem.cat

Adreça web:

www.viqual.cat

Persones de contacte

Objecte

Tipus de contracte:

Concessió de serveis

Contracte mixt:

No

Valor estimat del contracte:

184.605,60 €

Contracte harmonitzat:

No

Pressupost base de licitació:

184.605,60 €

IVA:

21 %

Pressupost base de licitació amb IVA:

223.372,78 €

Preu unitari:

No

Revisió de preus:

IPC

Contracte està finançat amb fons de la UE:

No

Denominació:

CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT

Codi de l'expedient:

24/349

Descripció de la prestació:

Cessió Temporal del Dret d'us d'un Espai ubicat a l'edifici Atrium

Contractació conjunta:

No

Divisió en lots:

Sense lots

Justificació de la no divisió en lots:

El contracte és patrimonial i per tant, no subjecte a llei de contractes del sector públic. No és possible dividir el negoci de restauració.

Compra pública d'innovació:

No

Metodologia BIM:

No

CPV Principal:

55000000-0-Serveis d'hostaleria, serveis de restauració i serveis comercials al detall

Lloc d'execució:

ES511 - Viladecans

Criteris d'adjudicació:

Criteri únic relacionat amb els costos

Cànon d'explotació:

23.075,70 € anuals en dotze (12) mensualitats (més IVA)

Garantia provisional:

No

Garantia definitiva:

Sí

Percentatge de la garantia definitiva:

8,13 %

Garantia complementària:

No

Durada del contracte:

8 anys

Observacions del termini:

8 anys de termini inicial amb un any de permanència obligatòria i dues possibles pròrrogues de dos anys (a acordar per les parts)

Admissió de variants:

No

Es preveuen pròrrogues:

Sí

Informació complementària de la pròrroga:

El contracte té inicialment una durada de VUIT (8) anys podent desistir l'adjudicatari després del primer any de permanència obligatòria. Les parts podran acordar dues pròrrogues, cadascuna de dos (2) anys suplementaris.

Es preveuen modificacions:

No

Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

Prescripcions tècniques socials:

Sí

Prescripcions tècniques ambientals:

Sí

Condicions d'execució del contracte**Tipus de condició:**

Altres condicions d'execució

Descripció:

- L'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària del Ple de 28 de març de 2019 va prendre l'acord per proclamar Viladecans com a ciutat lliure de plàstic. En aquest sentit, no es podran subministrar begudes i productes en envasos de plàstic d'un sol ús i s'haurà de procurar que els envasos de les begudes i

productes que es distribueixin siguin de materials reciclats i reciclables.

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Solvència econòmica i financera

Criteri de solvència:

Volum anual de negocis

Valor mínim exigít:

100.000€

Mitjà d'acreditació:

Declaració responsable del volum de negocis global de l'empresa

Solvència tècnica i professional

Criteri de solvència:

Relació serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de com a màxim els últims tres anys

Valor mínim exigít:

a) Experiència acreditada del licitador en explotació de negocis de restauració durant els darrers 5 anys. Caldrà adjuntar dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació i també el projecte que desenvoluparan cas de resultar adjudicatari. Caldrà acreditar un mínim 3 anys d'experiència en la gestió d'un negoci de restauració.

Reserva social:

No

Condicions per a la participació

El contracte està restringit a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció:

No

El contracte només s'executa en el marc de programes d'ocupació protegida:

No

Es reserva la prestació del servei a una professió determinada:

No

Procediment

Tipus de tramitació:

Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert

Termini de presentació d'ofertes:

31/01/2025 14:00:00

Eina de presentació electrònica d'ofertes:

Sobre digital

Subhasta electrònica:

No

Llengua o llengües en què s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:

català o castellà

Obertura de sobres

Data obertura:

A partir de la data de l'obertura del sobre anterior

Informació complementària

Data de publicació de l'anunci:

23/12/2024 15:14

Fluxos de treballs electrònics

S'utilitzen les comandes electròniques:

No

S'accepta la facturació electrònica:

No

S'utilitza el pagament electrònic:

No

Peu de recurs:

El contracte objecte de la present licitació és patrimonial.

Adreça o enllaç per demanar més informació i per presentar recurs:

El contracte objecte de la present licitació és patrimonial.

Documentació

Plec de clàusules administratives:

[03. PCAP 24.349.pdf](#)

Plec de prescripcions tècniques:

[03. PCAP 24.349.pdf](#)

Memòria justificativa del contracte:

[01 IE 24.349.pdf](#)

Document aprovació de l'expedient:

[04 AE PO Cessió ús cafeteria Atrium.pdf](#)

Altra documentació:

[05. AL 24.349.pdf](#)