

**RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ
PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US
D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE
VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT
DE CAFETERIA I RESTAURANT**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT
DATA	A la data de signatura electrònica	CODI PROJECTE	24/349

JORDI MAZÓN BUESO, en qualitat de Conseller Delegat de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En relació al procediment obert per a l'adjudicació del **CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

EXPOSA

Mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2024, el Gerent de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.

En data 19 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.

En data 23 de desembre de 2024, es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 31 de gener de 2025, a les 14:00 hores.

En data 5 de febrer de 2024 la Mesa va procedir a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, i va constatar que s'havien presentat les següents ofertes:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 8 de gener de 2025, a les 13:09:32 hores

Num. Registre: E/000001-2025

Identificador (NIF): X3590088H

NOM LICITADOR: **ZHIYOU MEI**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores

Num. Registre: E/000015-2025

Identificador (NIF): B10549046

NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 21:16:43 hores

Num. Registre: E/000016-2025

Identificador (NIF): 55.495.562-N

NOM LICITADOR: **PATRICIA SILVA ARRIONDO**

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores

Num. Registre: E/000017-2025

Identificador (NIF): B19901461

NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

En la mateixa sessió, la Mesa va adoptar l'acord d'admetre a la licitació als licitadors núm. 2 (MORATS I TORRATS, S.L.) i núm. 4 (LUPAIV2024, S.L.) en haver presentat la documentació administrativa general de forma correcta, i va adoptar també l'acord d'excloure provisionalment al licitador núm. 1 (ZHIYOU MEI) i número 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO), en no haver presentat la documentació correctament, acordant també requerir-los per a que en un termini de 3 dies hàbils esmenessin l'esmentada documentació.

El requeriment es va realitzar en data 7 de febrer de 2025 i el termini va finalitzar el 12 de febrer de 2025.

En data 14 de febrer de 2025, la Mesa es va reunir a l'objecte de qualificar les esmenes presentades pels licitadors núm. 1 i núm. 3, adoptant els següents acords:

- 1. La Mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió definitiva dels licitadors núms. 1 (ZHIYOU MEI) i 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO) en no haver presentat en termini les esmenes requerides a la documentació continguda en el sobre A (documentació administrativa general).*
- 2. La Mesa proposa a l'òrgan de contractació convocar l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 19 de febrer de 2025, a les 10:30 hores.*

En data 17 de febrer de 2025, l'òrgan de contractació de VIQUAL va adoptar la següent resolució:

PRIMER.- EXCLOURE al licitador núm. 1 (ZHIYOU MEI) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT** en no haver subsanat l'errada consistent en no estar vàlidament signada la documentació continguda al sobre A.

SEGON.- EXCLOURE a al licitadora núm. 3 (ZHIYOU MEI) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT** en no haver subsanat l'errada consistent en no estar signada la documentació continguda al sobre A.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 19 de febrer de 2025, a les 10:30 hores.

QUART.- COMUNICAR la present resolució als interessats.

Atès que en el punt segon de l'esmentada resolució existia una errada material consistent en indicar que el nom del licitador núm. 3 es ZHIYOU MEI, en comptes de PATRICIA SILVA ARRIONDO, el mateix dia 17 de febrer de 2025, l'òrgan de contractació va procedir a signar diligència de correcció d'errades, modificant la redacció del punt segon de la Resolució, que va quedar redactat de la següent manera:

SEGON.- EXCLOURE a al licitadora núm. 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT** en no haver subsanat l'errada consistent en no estar signada la documentació continguda al sobre A.

Els dos licitadors exclosos de la licitació van estar notificats de la resolució d'exclusió així com de la diligència de correcció d'errades.

En data 19 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres B, contenidors de les ofertes econòmiques dels licitadors admesos a la licitació amb el següent resultat:

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores

Num. Registre: E/000015-2025

Identificador (NIF): B10549046

NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Oferta econòmica cànon anual: 26.400 Euros/ any més IVA

Oferta econòmica cànon mensual: 2. 200 Euros/ mensuals més IVA

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores

Num. Registre: E/000017-2025

Identificador (NIF): B19901461

NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

Oferta econòmica cànon anual: 30.012 Euros/ any més IVA

Oferta econòmica cànon mensual: 2.501 Euros/ mensuals més IVA

En l'esmentada sessió la Mesa va valorar i classificar les dues ofertes i va aprovar que el licitador núm. 4 LUPAIV2024, S.L. era el que havia obtingut la major puntuació, amb un total de 100 punts, acordant elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a l'esmentat licitador. L'Acta de la reunió de la Mesa va ser publicada a la plataforma de serveis de contractació en data 20 de febrer de 2025.

Atès allò disposat a la clàusula 9.4 del PCAP, amb caràcter previ a l'adjudicació, els serveis jurídics de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L. van requerir en data 20 de febrer de 2025 al licitador que havia obtingut la major puntuació (licitador núm. 4 LUPAIV2024, S.L.), per tal que aportés la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat i solvència.

A la vista que l'empresa LUPAIV2024, S.L és de nova creació, i ha aportat per tal d'acreditar la seva solvència econòmic financera declaració d'IVA del quart trimestre de 2024, amb un volum de negoci declarat per aquell trimestre superior a l'exigit en la present licitació per a tot l'any, ha presentat també certificat de solvència bancària, en el que consta que no te deutes pendents amb el banc, i ha declarat com a solvència tècnica, l'experiència del seu administrador de més de 5 anys en la gestió de negocis similars (bar Can Pepe de Viladecans).

Atès que l'empresa ha constituït la garantia definitiva i ha aportat la documentació que acredita la seva aptitud per contractar juntament amb la documentació acreditativa de no tenir deutes amb l'Agència Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social, l'Ajuntament de Viladecans i l'Agència Tributària de Catalunya, i Declaració responsable de no estar incursa ni ella, ni el seu administrador en prohibicions de contractar.

Atès que l'empresa també ha presentat el Diploma de manipulador d'aliments d'alt risc dels membres de l'empresa.

És per tot això que

R E S O L C

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data 19 de febrer de 2025, en relació a la licitació per procediment obert, per **a l'adjudicació del contracte de CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**, de conformitat amb l'informe tècnic

incorporat a l'expedient, del qual resulta que **l'oferta presentada pel licitador núm. 4 (LUPAIV2024, S.L.) és la que ha obtingut millor puntuació amb un total de 100 punts.**

SEGON.- POSAR DE MANIFEST que es considera la documentació aportada pel licitador núm. 4 (LUPAIV2024, S.L.) suficient i conforme, admetent específicament com a mitjans de prova de la seva solvència econòmica i financera i tècnica els aportats pel licitador.

TERCER.- ADJUDICAR el contracte de *CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT*, al licitador núm. 4 (LUPAIV2024, S.L.) per un import de **TRENTA MIL DOTZE EUROS ANUALS (30.012 Euros/ any) més IVA, és a dir, DOS MIL CINC-CENTS UN EUROS MENSUALS (2.501€/mes) més IVA.**

QUART.- POSAR DE MANIFEST que l'adjudicació es perfeccionarà amb la signatura del contracte i que les parts hauran de procedir a realitzar l'inventari del Bar-Restaurant, d'acord amb allò que es determina en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà formalitzi el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, i publicar-los al perfil del contractant.

Viladecans, a la data de signatura electrònica

Sr. Jordi Mazón Bueso
Conseller Delegat