

PROPOSTA ADJUDICACIÓ -
PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN
ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A
L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I
RESTAURANT

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	CESSIÓ DRET D'US BAR RESTAURANT ATRIUM
DATA	20 de febrer de 2025	NÚM. EXPEDIENT	24/349

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	VOCAL
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	VOCAL
ISABEL MARÍN GARRETA	SECRETÀRIA

Hi assisteixen:

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES

Gerent de VILADECANS QUALITAT, S.L., com a
President

JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ
MUNICIPALS, S.L.,

Gerent de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES
com a vocal

ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ
Municipals, S.L.,

Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses
com a vocal

XAVIER VALLVERDÚ FISAS

Director d'Esports de VIQUAL, com a vocal

ISABEL MARÍN GARRETA,

Lletrada del Departament de Serveis jurídics i
Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals
Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents:

1. Mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2024, el Gerent de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.
2. En data 19 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.

3. En data 23 de desembre de 2024, es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 31 de gener de 2025, a les 14:00 hores.
4. En data 5 de febrer de 2024 la Mesa va procedir a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, i va constatar que s'havien presentat les següents ofertes:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 8 de gener de 2025, a les 13:09:32 hores
Num. Registre: E/000001-2025
Identificador (NIF): X3590088H
NOM LICITADOR: **ZHIYOU MEI**

Llicitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores
Num. Registre: E/000015-2025
Identificador (NIF): B10549046
NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Llicitador Núm. 3:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 21:16:43 hores
Num. Registre: E/000016-2025
Identificador (NIF): 55.495.562-N
NOM LICITADOR: **PATRICIA SILVA ARRIONDO**

Llicitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores
Num. Registre: E/000017-2025
Identificador (NIF): B19901461
NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

5. En la mateixa sessió, la Mesa va adoptar l'acord d'admetre a la licitació als licitadors núm. 2 (MORATS I TORRATS, S.L.) i núm. 4 (LUPAIV2024, S.L.) en haver presentat la documentació administrativa general de forma correcta, i va adoptar també l'acord d'excloure provisionalment al licitador núm. 1 (ZHIYOU MEI) i número 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO), en no haver presentat la documentació correctament, acordant també requerir-los per a que en un termini de 3 dies hàbils esmenessin l'esmentada documentació.
6. El requeriment es va realitzar en data 7 de febrer de 2025 i el termini va finalitzar el 12 de febrer de 2025.
7. En data 14 de febrer de 2025, la Mesa es va reunir a l'objecte de qualificar les esmenes presentades pels licitadors núm. 1 i núm. 3, adoptant els següents acords:
 1. *La Mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió definitiva dels licitadors nùms. 1 (ZHIYOU MEI) i 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO) en no haver presentat en termini les esmenes requerides a la documentació continguda en el sobre A (documentació administrativa general).*
 2. *La Mesa proposa a l'òrgan de contractació convocar l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 19 de febrer de 2025, a les 10:30 hores.*

8. En data 17 de febrer de 2025, l'òrgan de contractació de VIQUAL va adoptar la següent resolució:

PRIMER.- EXCLOURE al licitador núm. 1 (ZHIYOU MEI) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT** en no haver subsanat l'errada consistent en no estar vàlidament signada la documentació continguda al sobre A.

SEGON.- EXCLOURE a al licitadora núm. 3 (ZHIYOU MEI) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT** en no haver subsanat l'errada consistent en no estar signada la documentació continguda al sobre A.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 19 de febrer de 2025, a les 10:30 hores.

QUART.- COMUNICAR la present resolució als interessats.

9. Atès que en el punt segon de l'esmentada resolució existia una errada material consistent en indicar que el nom del licitador núm. 3 es *ZHIYOU MEI*, en comptes de *PATRICIA SILVA ARRIONDO*, el mateix dia 17 de febrer de 2025, l'òrgan de contractació va procedir a signar diligència de correcció d'errades, modificant la redacció del punt segon de la Resolució, que va quedar redactat de la següent manera:

SEGON.- EXCLOURE a al licitadora núm. 3 (**PATRICIA SILVA ARRIONDO**) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT** en no haver subsanat l'errada consistent en no estar signada la documentació continguda al sobre A.

10. Els dos licitadors exclosos de la licitació han estat notificats de la resolució d'exclusió així com de la diligència de correcció d'errades.
11. En data 19 de febrer de 2025 s'ha procedit a l'obertura dels sobres B, contenidors de les ofertes econòmiques dels licitadors admesos a la licitació amb el següent resultat:

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores

Num. Registre: E/000015-2025

Identificador (NIF): B10549046

NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Oferta econòmica cànon anual: 26.400 Euros/ any més IVA

Oferta econòmica cànon mensual: 2. 200 Euros/ mensuals més IVA

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores

Num. Registre: E/000017-2025

Identificador (NIF): B19901461

NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

Oferta econòmica cànon anual: 30.012 Euros/ any més IVA

Oferta econòmica cànon mensual: 2.501 Euros/ mensuals més IVA

12. En data 20 de febrer de 2025 s'ha procedit a la publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació de l'acta d'obertura dels sobres B, contenidors de les ofertes econòmiques dels licitadors admesos a la licitació.
13. En data 20 de febrer de 2025 el tècnic responsable del contracte ha emès informe de valoració de les ofertes presentades i admeses.

Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda vàlidament la Mesa de contractació, l'objecte de la sessió és la valoració de les ofertes rebudes, la seva classificació, la determinació de la millor oferta, i la proposta d'adjudicació.
2. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**, es procedeix a la valoració dels sobres B (proposta econòmica) presentats pels dos (2) licitadors admesos a la licitació, d'acord amb els criteris d'aplicació automàtica establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que són les següents:

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA: fins a 100 punts

Oferta econòmica fins a 100 punts.

Es prendrà en consideració, a efectes de càlcul de puntuació del criteri Oferta econòmica, l'import ofert pel licitador.

Obtindrà major puntuació l'oferta més alta de les diferents ofertes presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 100 \times (O_i / O_{max})$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{max} = Oferta admesa més alta

La puntuació màxima serà de 100 punts

VALORACIÓ OFERTES

Licitador 2	
Nom empresa: MORATS I TORRATS, S.L.	
Puntuació obtinguda	87,96 punts

$$P_i = 100 \times 26.400,00 / 30.012,00 = \mathbf{87,96 \text{ punts}}$$

Licitador 4	
Nom empresa: LUPAIV2024, S.L.	
Puntuació obtinguda	100,00 punts

$$P_i = 100 \times 30.012,00 / 30.012,00 = 100,00 \text{ punts}$$

El resum de la puntuació obtinguda és el següent:

Núm. Licitador	Nom	Oferta	Puntuació	Classificació
2	MORATS I TORRATS, S.L.	26.400,00	87,96	2
4	LUPAIV2024, S.L.	30.012,00	100,00	1

A continuació la classificació dels licitadors per ordre de puntuació:

Núm. Licitador	Nom	Oferta	Puntuació	Classificació
4	LUPAIV2024, S.L.	30.012,00	100,00	1
2	MORATS I TORRATS, S.L.	26.400,00	87,96	2

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el **licitador núm. 4, LUPAIV2024, S.L.** és el que ha obtingut més puntuació amb un **total de 100,00 punts**.

A la vista de tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR la següent valoració de les ofertes presentades i admeses:

SEGON.- CLASSIFICAR les ofertes presentades i admeses, **en ordre de major a menor de la següent manera:**

Núm. Licitador	Nom	Oferta	Puntuació	Classificació
4	LUPAIV2024, S.L.	30.012,00	100,00	1
2	MORATS I TORRATS, S.L.	26.400,00	87,96	2

TERCER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador núm. 4 LUPAIV2024, S.L.** és el que ha obtingut més puntuació amb un **total de 100,00 punts** en la licitació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.

QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT** a favor del licitador núm. 4 **LUPAIV2024, S.L.** per un import de **TRENTA MIL DOTZE EUROS (30.012 €) ANNUALS IVA exclòs** (2.501 Euros/ mensuals més IVA), atès que ha estat el que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100 punts.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

Sr. José Antonio Molina
President

**Sr. Joan Carles López
Méndez**
Vocal

Sr. Albert Díaz Menéndez
Vocal

Sr. Xavier Vallverdú Fisas
Vocal

Sra. Isabel Marín Garreta
Secretària

ANNEX I.

QUADRE RESUM PUNTUACIONS

Núm. Licitador	Nom	Oferta	Puntuació	Classificació
4	LUPAIV2024, S.L.	30.012,00	100,00	1
2	MORATS I TORRATS, S.L.	26.400,00	87,96	2