


ACTA OBERTURA SOBRE B PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DRET D'ÚS BAR RESTAURANT ATRIUM
DATA	19 de febrer de 2025	CODI PROJECTE	24/349

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	VOCAL
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	VOCAL
ISABEL MARÍN GARRETA	SECRETÀRIA

Hi assisteixen:

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	Gerent de VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	Gerent de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o persona en qui delegui, com a vocal
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	Director d'Esports de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents

1. Mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2024, el Gerent de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**

2. En data 19 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.
3. En data 23 de desembre de 2024, es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 31 de gener de 2025, a les 14:00 hores.
4. En data 5 de febrer de 2024 la Mesa va procedir a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, i va constatar que s'havien presentat les següents ofertes:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 8 de gener de 2025, a les 13:09:32 hores
Num. Registre: E/000001-2025
Identificador (NIF): X3590088H
NOM LICITADOR: **ZHIYOU MEI**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores
Num. Registre: E/000015-2025
Identificador (NIF): B10549046
NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 21:16:43 hores
Num. Registre: E/000016-2025
Identificador (NIF): 55.495.562-N
NOM LICITADOR: **PATRICIA SILVA ARRIONDO**

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores
Num. Registre: E/000017-2025
Identificador (NIF): B19901461
NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

5. En la mateixa sessió, la Mesa va adoptar l'acord d'admetre a la licitació als licitadors núm. 2 (MORATS I TORRATS, S.L.) i núm. 4 (LUPAIV2024, S.L.) en haver presentat la documentació administrativa general de forma correcta, i va adoptar també l'acord d'excloure provisionalment al licitador núm. 1 (ZHIYOU MEI) i número 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO), en no haver presentat la documentació correctament, acordant també requerir-los per a que en un termini de 3 dies hàbils esmenessin l'esmentada documentació.
6. El requeriment es va realitzar en data 7 de febrer de 2025 i el termini va finalitzar el 12 de febrer de 2025.

7. En data 14 de febrer de 2025, la Mesa es va reunir a l'objecte de qualificar les esmenes presentades pels licitadors núm. 1 i núm. 3, adoptant els següents acords:

1. La Mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió definitiva dels licitadors núms. 1 (ZHIYOU MEI) i 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO) en no haver presentat en termini les esmenes requerides a la documentació continguda en el sobre A (documentació administrativa general).
2. La Mesa proposa a l'òrgan de contractació convocar l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 19 de febrer de 2025, a les 10:30 hores.

8. En data 17 de febrer de 2025, l'òrgan de contractació de VIQUAL va adoptar la següent resolució:

PRIMER.- EXCLOURE al licitador núm. 1 (ZHIYOU MEI) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT en no haver subsanat l'errada consistent en no estar vàlidament signada la documentació continguda al sobre A.

SEGON.- EXCLOURE a al licitadora núm. 3 (ZHIYOU MEI) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT en no haver subsanat l'errada consistent en no estar signada la documentació continguda al sobre A.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 19 de febrer de 2025, a les 10:30 hores.

QUART.- COMUNICAR la present resolució als interessats.

9. Atès que en el punt segon de l'esmentada resolució existia una errada material consistent en indicar que el nom del licitador núm. 3 es ZHIYOU MEI, en comptes de PATRICIA SILVA ARRIONDO, el mateix dia 17 de febrer de 2025, l'òrgan de contractació va procedir a signar diligència de correcció d'errades, modificant la redacció del punt segon de la Resolució, que va quedar redactat de la següent manera:

SEGON.- EXCLOURE a al licitadora núm. 3 (PATRICIA SILVA ARRIONDO) del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT en no haver subsanat l'errada consistent en no estar signada la documentació continguda al sobre A.

10. Els dos licitadors exclosos de la licitació han estat notificats de la resolució d'exclusió així com de la diligència de correcció d'errades.

11. Ha estat convocada i publicada la data d'obertura del sobre B contenidor de les ofertes econòmiques.

Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, per optar a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**
2. Assisteixen a la reunió els representants de **MORATS I TORRATS, S.L.** i de **LUPAIV2024, S.L.**
3. Es procedeix mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de Contractació Pública a l'obertura i lectura del Sobre B "Oferta econòmica" de les dues ofertes presentades i admeses a la licitació:

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores

Num. Registre: E/000015-2025

Identificador (NIF): B10549046

NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Oferta econòmica cànon anual: 26.400 Euros/ any més IVA

Oferta econòmica cànon mensual: 2. 200 Euros/ mensuals més IVA

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores

Num. Registre: E/000017-2025

Identificador (NIF): B19901461

NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

Oferta econòmica cànon anual: 30.012 Euros/ any més IVA

Oferta econòmica cànon mensual: 2.501 Euros/ mensuals més IVA

4. Tot seguit es procedeix a lliurar el contingut de les ofertes al tècnic responsable del contracte per tal que realitzi la corresponent valoració d'acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sr. José Antonio Molina Flores President	Sr. Joan Carles López Méndez Vocal	Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal
Sr. Xavier Vallverdú Fisas Vocal	Sra. Isabel Marín Garreta Secretària	