


<u>-RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ -</u>	
SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)	

LLOC	Viladecans	REF. EXP.	SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.
DATA	A data de la signatura electrònica	NÚM. EXP	24/274

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES, Gerent de **VILADECANS QUALITAT, SL**.

En relació amb el procediment obert simplificat abreujat per a l'adjudicació del contracte dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)**.

EXPOSA

I. Atès que en data l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del "**SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)**", el qual disposa d'un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de **CINQUANTA-CINC MIL SET-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (55.790,49€) -IVA exclòs-**, i d'un Pressupost Base de Licitació (PBL) per un import de **VINT MIL SET-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (20.746,04€) -IVA exclòs-**.

II. Atès que en data 20 de novembre de 2024, l'òrgan de contractació de VILADECANS QUALITAT, SL va acordar aprovar l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)**" per procediment obert simplificat abreujat; i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.

III. Atès que en data 21 de novembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de VILADECANS QUALITAT, SL, el qual està adscrit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IV. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 4 de desembre de 2024, a les 14:00 hores.

V. Atès que en la referida sessió d'obertura del Sobre únic, de data 13 de desembre de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a qualificar les ofertes rebudes pels següents licitadors:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 04/12/2024 12:02:15

Núm. de Registre: E/000165-2024

Identificador (NIF): B61465332
EMPRESA: **ACRESA CARDELLACH, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 04/12/2024 13:47 hores
Núm. Registre: E/000166-2024
Identificador (NIF): A28791069
NOM LICITADOR: **KONE ELEVADORES, S.A.**

A la vista de la documentació presentada, la Mesa va procedir a acceptar i validar la documentació aportada i a admetre als licitadors.

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert simplificat sumari, es procedí a la valoració de les ofertes econòmiques, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica, continguts al Plec que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

"Oferta econòmicaDe 0 a 100 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$P_1 = \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$	On:	P_1 = Pun-
	tuació de l'oferta analitzada	O_i =
	Oferta de preu analitzada	OT =
	Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)	O_{\min} =
	Oferta admesa més econòmica	

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA EXCLÒS i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

La puntuació màxima de l'únic apartat serà de 100 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

A efectes de la valoració de les ofertes, la S.P.M. VILADECANS QUALITAT S.L., podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients

3.1.1 Ofertes desproporcionades o temeràries

Es considerarà com baixa, la diferència entre l'oferta presentada (IVA no inclòs) i el màxim establert com Pressupost Base de Licitació que és 20.746,04 €, (IVA no inclòs).

*Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses + 5 % del Pressupost Base de Licitació.***

La Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes admeses a la licitació amb el següents criteris:

*Si s'admeten a la **licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares****, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.*

*Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara****, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.*

*Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes admeses**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.*

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils).

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta.

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes."

Vista la valoració duta a terme pel tècnic responsable del contracte:

Oferta 1:

Nom empresa: ACRESA CARDELLACH S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 100 punts

a) **Oferta econòmica presentada:**

La mercantil presenta una oferta per import d'**ONZE MIL VUITANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (11.080,80 €) -IVA exclòs-**, més la quantitat de **DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (2.326,97 €)** en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del **QUARANTA-SIS AMB CINQUANTA-NOU PER CENT (46,59 %)** sobre el límit establert de 20.746,04€, IVA no inclòs.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$P_1 = 100 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$	On: Puntuació de l'oferta analitzada de preu analitzada Tipus (Import de licitació Capítol I) oferta més econòmica	P ₁ = Puntu- O _i = Oferta OT = Oferta O _{min} = Oferta
---	--	---

$P_1 = 100 [(11.080,80 - 20.746,04) / (11.080,80 - 20.746,04)]^{1/2} = 100 \text{ punts}$

Oferta 2:

Nom empresa: KONE ELEVADORES, S.A.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 64,68 punts

a) **Oferta econòmica presentada:**

La mercantil presenta una oferta per import de **TRETZE MIL NOU CENTS VINT EUROS (13.920,00 €) -IVA exclòs-**, més la quantitat de **DOS MIL NOU CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS (2.923,20 €)** en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del **32,90 %** sobre el límit establert de 20.746,04 €, IVA no inclòs.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$P_1 = 100 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$	On: Puntuació de l'oferta analitzada de preu analitzada Tipus (Import de licitació Capítol I)	P ₁ = Puntu- O _i = Oferta OT = Oferta
---	--	---



admesa més econòmica

O_{min}
= Oferta

$$P1 = 100 [(13.920,00 - 20.746,04) / (11.080,80 - 20.746,04)]^{1/2} = 64,68 \text{ punts}$$

Quadre resum de puntuacions:

NOM DEL LICITADOR	CRITERI AUTOMÀTIC	PUNTUACIÓ
ACRESA CARDELLACH, S.L.	OFERTA ECONÒMICA	100 punts
KONE ELEVADORES, S.A.	OFERTA ECONÒMICA	64,68 punts

Atès l'objecte a contractar, es considera convenient la signatura d'un contracte que reculli les condicions establertes en el Plec.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 13 de desembre de 2024.

Vist l'Informe jurídic de la Secretària de la Mesa de data 13 de desembre de 2024 pel qual s'informa favorablement del procediment que s'ha dut a terme per la contractació dels SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANES QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/274) i **es proposa** per a tals efectes l'**adjudicació del licitador núm. 1- ACRESA CARDELLACH, S.L.**- que ha concorregut a la licitació.

És per tot això que,

R E S O L

PRIMER.- RATIFICAR la proposta de la Mesa de Contractació de data 13 de desembre de 2024, de la qual se'n desprèn que la mercantil **ACRESA CARDELLACH** (licitador núm. 1), ha obtingut la màxima puntuació, de conformitat amb el detall que s'adjunta:

Oferta 1:

Nom empresa: ACRESA CARDELLACH S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 100 punts

La mercantil presenta una oferta per import d'**ONZE MIL VUITANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (11.080,80 €) -IVA exclòs-**, més la quantitat de **DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (2.326,97 €)** en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del **QUARANTA-SIS AMB CINQUANTA-NOU PER CENT (46,59 %)** sobre el límit establert de 20.746,04€, IVA no inclòs.

$$P1 = 100 [(11.080,80 - 20.746,04) / (11.080,80 - 20.746,04)]^{1/2} = 100 \text{ punts}$$

SEGON.- ADJUDICAR la contractació per procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada, del contracte de contracte dels "SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS

DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (**EXP. NÚM.: 24/274**)", a favor de la mercantil **ACRESA CARDELLACH, S.L.** (Licitador núm. 1), per un import màxim total d' **ONZE MIL VUITANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (11.080,80€) -IVA exclòs-**, als que correspondrà l'import en concepte d'IVA de DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (2.326,97€); el que representa un total a abonar de **TRETZE MIL QUATRE-CENTS SET EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (13.407,77€) -IVA inclòs-**; i pel cas que es produís la posada en marxa del muntacàrregues del Restaurant de l'edifici Atrium, l'import pel manteniment correctiu d'aquest aparell serà de **CINC MIL EUROS (5.000,00€)**, de conformitat amb el detall de l'oferta econòmica presentada pel Licitador núm. 1.

TERCER.- REQUERIR al licitador **ACRESA CARDELLACH, S.L** (licitador núm. 1), en tant que adjudicatari del present contracte, per tal que en el termini de **SET (7) dies hàbils**, a comptar des de la notificació de la present Resolució, presenti la següent documentació requerida a la Clàusula 9.3 del PCAP:

- *L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:*
 - a) *En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.*

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) *Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*
 - c) *Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.*
 - d) *Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
 - e) *Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.*
- *En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.*

QUART.- POSAR DE MANIFEST que l'adjudicació resta condicionada a la presentació de l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el CONTRACTE es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta Resolució als interessats.

SISÈ.- PUBLICAR aquesta Resolució al Perfil del Contractant de VIQUAL integrat a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya.

Viladecans, a data de la signatura electrònica.

Sr. JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES
Gerent
VILADECANS QUALITAT, SL.