


ACTA OBERTURA I QUALIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE A LICITACIÓ CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DRET D'ÚS BAR RESTAURANT ATRIUM
DATA	5 de febrer de 2025	CODI PROJECTE	24/349

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	VOCAL
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	VOCAL
ISABEL MARÍN GARRETA	SECRETÀRIA

Hi assisteixen:

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	Gerent de VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	Gerent de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o persona en qui delegui, com a vocal
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	Director d'Esports de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents

- Mitjançant resolució de data 19 de desembre de 2024, el Gerent de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.
- En data 19 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN**

ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.

3. En data 23 de desembre de 2024, es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 31 de gener de 2025, a les 14:00 hores.

Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.
2. Es procedeix a llegir l'anunci i, si s'escau, les disposicions legals aplicables.
3. Es procedeix mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de Contractació Pública a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 8 de gener de 2025, a les 13:09:32 hores
Num. Registre: E/000001-2025
Identificador (NIF): X3590088H
NOM LICITADOR: **ZHIYOU MEI**

Llicitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores
Num. Registre: E/000015-2025
Identificador (NIF): B10549046
NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Llicitador Núm. 3:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 21:16:43 hores
Num. Registre: E/000016-2025
Identificador (NIF): 55.495.562-N
NOM LICITADOR: **PATRICIA SILVA ARRIONDO**

Llicitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores
Num. Registre: E/000017-2025
Identificador (NIF): B19901461
NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

4. Vistes les empreses que s'han presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.

5. Dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, es fa la qualificació dels documents aportats, inclosos dins el sobre A per les empreses següents:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

LICITADOR NÚM. 1: ZHIYOU MEI

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta declaració de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, però l'esmentada declaració no està vàlidament signada segons consta en el panell de signatures del document.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 1 degudament complimentat i vàlidament signat.

2.- Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador no presenta ni Declaració Responsable inicial d'acord amb el model Annex 2B al PCAP, ni DEUC, motiu pel qual la documentació presentada es considera insuficient..

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 2B o el DEUC degudament complimentats i vàlidament signats.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta declaració de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP de la licitació, però l'esmentada declaració no està vàlidament signada segons consta en el panell de signatures del document.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 3 degudament complimentat i vàlidament signat.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable sobre vigència dades RELI/ROLECE(Annex núm. 5)

D'acord amb allò que figura al PCAP que regeix la present licitació, no resultava obligatòria la inclusió en el sobre A d'aquest document.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6).

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta declaració de conformitat amb l'Annex núm. 6 adjunt al PCAP de la licitació, però l'esmentada declaració no està vàlidament signada segons consta en el panell de signatures del document.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 6 degudament complimentat i vàlidament signat.

9.- Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta certificat conforme una persona representant de l'empresa ha realitzat la visita a les instal·lacions.

10.- Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació.

El licitador no ha presentat cap documentació i per aquest motiu caldrà requerir-lo per tal que presenti el dossier sobre capacitat i experiència.

LICITADOR NÚM. 2: MORATS I TORRATS, S.L.

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta DEUC degudament complimentat però en el que s'han introduït canvis després de signatura que no consten signats. Atès que el DEUC era opcional i es podia presentar alternativament la Declaració responsable inicial que el licitador ha presentat correctament omplerta i signada, la documentació es considera suficient i correcte.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, el licitador aporta, degudament complimentat, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable sobre vigència dades RELI/ROLECE(Annex núm. 5)

No s'escau.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6).

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 6 adjunt al PCAP de la licitació.

9.- Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta certificat conforme un representant ha realitzat la visita a les instal·lacions.

10.- Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació

El licitador presenta la següent documentació:

- **Certificat de vida laboral d'un dels socis de l'empresa licitadora.**
- **Diferents contractes d'arrendament, concessió, etc. De locals per desenvolupar el negoci de bar-restaurant.**
- **Memòria de gestió amb la proposta de negoci per al Bar-restaurant d'Atrium Viladecans.**

La documentació és considera suficient i correcte.

LICITADOR NÚM. 3: PATRICIA SILVA ARRIONDO

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

A tal efecte, adjunta model de declaració l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en format word sense signar.

Caldrà requerir a la licitadora per tal que presenti Annex núm. 1 degudament signat (format pdf).

2.- Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta DEUC sense signar i en el que a més es fa constar que no pot presentar ni certificat de pagament de cotitzacions a la seguretat social ni d'impostos. Tampoc presenta Declaració responsable inicial com alternativa.

La documentació per tant es considera insuficient i incorrecte, havent-se de requerir a la licitadora per tal que presenti bé DEUC bé Declaració responsable inicial degudament signada (format pdf).

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

A tal efecte, adjunta model de declaració l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP de la licitació en format word sense signar.

Caldrà requerir a la licitadora per tal que presenti Annex núm. 3 degudament signat (format pdf).

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable sobre vigència dades RELI/ROLECE(Annex núm. 5)

No s'escau.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6).

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

A tal efecte, adjunta model de declaració l'Annex núm. 6 adjunt al PCAP de la licitació en format word sense signar.

Caldrà requerir a la licitadora per tal que presenti Annex núm. 6 degudament signat (format pdf).

9.- Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta certificat conforme un representant ha realitzat la visita a les instal·lacions.

10.- Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació

La licitadora presenta la següent documentació:

- **Certificat de vida laboral.**

- **Carta de recomanació del seu cap en el seu actual lloc de treball com a cap de cuina.**

La documentació és considera suficient i correcte.

LICITADOR NÚM. 4: LUPAIV2024, S.L.

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta DEUC degudament complimentat i signat, motiu pel qual la documentació es considera suficient i correcte.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, el licitador aporta, degudament complimentat, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable sobre vigència dades RELI/ROLECE(Annex núm. 5)

No s'escau.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6).

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 6 adjunt al PCAP de la licitació.

9.- Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta certificat conforme un representant ha realitzat la visita a les instal·lacions.

10.- Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació

El licitador presenta la següent documentació:

- **Document en el que es desenvolupa la trajectòria de l'empresa licitadora en la gestió de restaurants.**
- **Certificat de vida laboral d'un dels socis de l'empresa licitadora.**

La documentació és considera suficient i correcte.

ACORDS

1. La Mesa acorda admetre a la licitació als següents licitadors:

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 13:52:14 hores
Num. Registre: E/000015-2025
Identificador (NIF): B10549046
NOM LICITADOR: **MORATS I TORRATS, S.L.**

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 31 de gener de 2025, a les 12:46:13 hores
Num. Registre: E/000017-2025
Identificador (NIF): B19901461
NOM LICITADOR: **LUPAIV2024, S.L.**

2. La Mesa acorda declarar exclosos provisionalment als següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 8 de gener de 2025, a les 13:09:32 hores
Num. Registre: E/000001-2025
Identificador (NIF): X3590088H

NOM LICITADOR: **ZHIYOU MEI**

Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 28 de gener de 2025, a les 21:16:43 hores

Num. Registre: E/000016-2025

Identificador (NIF): 55.495.562-N

NOM LICITADOR: **PATRICIA SILVA ARRIONDO**

3. La Mesa acorda requerir al Licitador núm. 1, Sr. **ZHIYOU MEI**, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presenti la següent documentació, amb l'advertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa la seva oferta i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta declaració de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, però l'esmentada declaració no està vàlidament signada segons consta en el panell de signatures del document.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 1 degudament complimentat i vàlidament signat.

Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador no presenta ni Declaració Responsable inicial d'acord amb el model Annex 2B al PCAP, ni DEUC, motiu pel qual la documentació presentada es considera insuficient..

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 2B o el DEUC degudament complimentats i vàlidament signats.

Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta declaració de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP de la licitació, però l'esmentada declaració no està vàlidament signada segons consta en el panell de signatures del document.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 3 degudament complimentat i vàlidament signat.

Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6).

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta declaració de conformitat amb l'Annex núm. 6 adjunt al PCAP de la licitació, però l'esmentada declaració no està vàlidament signada segons consta en el panell de signatures del document.

*Caldrà requerir al licitador per tal **que presenti l'annex 6 degudament complimentat i vàlidament signat.***

Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació.

*El licitador no ha presentat cap documentació i per aquest motiu caldrà requerir-lo per tal **que presenti el dossier sobre capacitat i experiència.***

4. La Mesa acorda requerir a la Licitadora núm. 3, Sra. **PATRICIA SILVA ARRIONDO**, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presenti la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa la seva oferta i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

A tal efecte, adjunta model de declaració l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en format word sense signar.

*Caldrà requerir a la licitadora per tal **que presenti Annex núm. 1 degudament signat (format pdf).***

Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta DEUC sense signar i en el que a més es fa constar que no pot presentar ni certificat de pagament de cotitzacions a la seguretat social ni d'impostos. Tampoc presenta Declaració responsable inicial com alternativa.

*La documentació per tant es considera insuficient i incorrecte, havent-se de requerir a la licitadora per tal **que presenti bé DEUC bé Declaració responsable inicial degudament signada (format pdf).***

Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

A tal efecte, adjunta model de declaració l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP de la licitació en format word sense signar.

*Caldrà requerir a la licitadora per tal **que presenti Annex núm. 3 degudament signat (format pdf).***

Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6).

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

A tal efecte, adjunta model de declaració l'Annex núm. 6 adjunt al PCAP de la licitació en format word sense signar.

*Caldrà requerir a la licitadora per tal **que presenti Annex núm. 6 degudament signat (format pdf).***

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

Sr. José Antonio Molina Flores President	Sr. Joan Carles López Méndez Vocal	Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal
Sr. Xavier Vallverdú Fisas Vocal	Sra. Isabel Marín Garreta Secretària	