

## ANUNCI

De Viladecans Qualitat, S.L. (**EXP. 24/274**)

### 1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Viladecans Qualitat, S.L.
- b) Número d'identificació: 24/274
- c) Dependència que tramita l'expedient: Viladecans Qualitat, S.L.
- d) Tipus de poder adjudicador: Sociedad Privada Municipal
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis generals de les Administracions Públiques. Gestió d'equipaments esportius, culturals i mobilitat municipals
- f) Número d'expedient: 24/274

### 2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Viladecans Qualitat, S.L.
- b) Domicili: C/ Pompeu Fabra, 5
- c) Localitat i codi postal: Viladecans CP: 08840.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 594 160
- f) Adreça electrònica: [contractacio@vigem.cat](mailto:contractacio@vigem.cat)
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=&)  
La documentació es podrà obtenir de forma electrònica a través del perfil del contractant
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: 6 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores

### 3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: **SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIOANTS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. 24/274).**
- b) Admissió de pròrroga: Si
- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució: Viladecans
- e) Termini d'execució: **DOS (2) ANYS**, amb possibilitat de DUES (2) PRÒRROQUES d'un cadascuna, potestativa per VIQUAL i obligatòria per l'adjudicatari.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: **50750000-7** Serveis de manteniment d'aparells elevadors.
- h) Codi NUTS: ES511

### 4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: ordinari
- c) Procediment: obert simplificat abreujat no harmonitzat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

## 5. Pressupost Base de Licitació (PBL) i Valor Estimat del Contracte (VEC)

### a) PBL

COSTOS DIRECTES			
	hores	preu/h	
Hores oficial 1 <sup>a</sup>	325	24,75	8.043,75 €
Inspeccions Tècniques Obligatòries	600		600,00 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>			<b>8.643,75 €</b>
COSTOS INDIRECTES			
Despeses d'estructura -costos indirectes- (13%)			1.123,69 €
<b>TOTAL costos indirectes</b>			<b>1.123,69 €</b>
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES			
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES</b>			<b>9.767,44 €</b>
BENEFICI INDUSTRIAL			
Benefici industrial 6,20%			605,58 €
<b>TOTAL 1 ANY</b>			<b>10.373,02 €</b>
<b>PBL 2 ANYS</b>			<b>20.746,04 €</b>

### b) VEC

<b>Pressupost Base de Licitació Capítol I (Manteniment Preventiu)</b>	<b>20.746,04 €</b>
Primera pròrroga anual (Cap. I)	10.373,02 €
Segona pròrroga anual (Cap. I)	10.373,02 €
<b>Pressupost Base de Licitació Capítol II (Manteniment Correctiu)</b>	<b>5.000,00 €</b>
Modificacions previstes (Cap. I i Cap. II) 20% PBL	9.298,41
<b>Valor estimat del Contracte (VEC)</b>	<b>55.790,49 €</b>

**6 Admissió de variants:** No

### 7 Garanties

Provisional: No.

Definitiva: **No s'escau.**

### 8 Requisits específics del contractista

- a) Classificació: No es requereix
- b) **Solvència:** La que es determina als Plecs.

**9 Criteris d'adjudicació:** El contracte s'adjudicarà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt, tenint en compte la suma dels criteris objectius i criteris subjectes a judici de valor que figuren en el Plec de Condicions i que són els següents:

## CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 100 punts)

CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ..... Fins a 100 punts

Oferta econòmica ..... De 0 a 100 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 100 \cdot \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- $P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada
- $O_i$  = Oferta de preu analitzada
- $OT$  = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
- $O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

- **Baixa temerària**

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes presentades **+ 10 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació

sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (fins a un màxim de 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En cas que la Mesa no accepti la justificació presentada pel licitador; la Mesa acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En cas que la Mesa accepti la justificació presentada pel licitador; aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació.

**10 Condicions particulars per l'execució del contracte:** Les que es determinen en el Plec

**11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:** NO

**12 ACP aplicable al contracte?** NO

**13 Presentació de les ofertes**

a) Data límit de presentació: **DEU (10) dies hàbils des de la publicació d'aquest anunci de licitació.**

b) Documentació que cal presentar: La que es determina en els Plecs

c) Presentació d'ofertes:

c.1) Presentació presencial: No

c.2) Presentació Electrònica:

Les ofertes es presentaran la documentació que conformi les seves ofertes **en un (1) únic sobre digital**, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent: <http://contractaciopublica.gencat.cat//XXX>.

d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: **No es preveuen lots.**

e) Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: **No es preveuen lots**

f) S'utilitzen les comandes electròniques: No

g) S'accepta la facturació electrònica: Sí

h) S'utilitza el pagament electrònic: Sí

**14 Obertura de proposicions**

a) Entitat: Viladecans Qualitat, S.L.

**SOBRE ÚNIC:**

Lloc: c/ Pompeu Fabra núm. 48-50, 08840-Viladecans, via Plataforma electrònica Teams.

Data: A partir de les 24 hores següents de la finalització del període de presentació d'ofertes.

b) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: **Acte intern.**

### **15 Despeses d'anunci**

El present anunci no comporta despeses per l'adjudicatari

### **16 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds.** Català/Castellà

**17 Recurs:** No cap recurs especial en matèria de contractació, però sí **RECURS D'ALÇADA.**

a) Òrgan competent en procediments de recurs. **Art. 44.6 LCSP**, davant **l'Ajuntament de Viladecans.**

b) Adreça: **Via instància genèrica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.**

c) Termini per presentar recurs: **1 mes a comptar des de la publicació de l'acte impugnat.**

**18 Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:** No

A data de publicació de l'anunci.  
Viladecans Qualitat, S.L.