

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI UBICAT A
L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE
L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

PODER ADJUDICADOR: Viladecans Qualitat, S.L. (VIQUAL).
www.viqual.cat

CONTRACTE: PATRIMONIAL.- CESSIÓ D'ÚS

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: PROCEDIMENT OBERT

DESIGNACIÓ DELS SERVEIS: CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP. 24/349)

EMPLAÇAMENT: VILADECANS

CPV: 55000000-0 Serveis d'Hosteleria, serveis de restauració serveis comercials al detall

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINSTRATIVES PARTICULARS

A.- PREU MÍNIM A ABONAR PER L'ADJUDICATARI EN CONCEPTE DE CÀNON PER LA CESSIÓ D'ÚS:

VINT-I-TRES MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CENTIMS (23.075,70 €) anuals (IVA exclòs). A aquest import se li aplicarà anualment l'increment de l'IPC.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs): atès que estem davant un contracte de caràcter patrimonial, no subjecte a la LCSP, no correspon el càlcul del VEC

B.- TERMINI CESSIÓ ÚS: 8 ANYS de vigència inicial del contracte, més DUES PRÒRROGUES POSSIBLES DE 2 ANYS CADASCUNA (potestativa per ambdues parts).

C.- GARANTIA PROVISIONAL: No es requereix.

D.- GARANTIA DEFINITIVA: 15.000€.

E.- TERMINI DE GARANTIA: **Durant tota la vigència del contracte.**

F.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT

G.- CLASSIFICACIÓ DEL ADJUDICATARI: No es requereix.

H.- PAGAMENT

El pagament per part de l'adjudicatari de l'import de la contraprestació per la cessió temporal d'ús **s'efectuarà mensualment**, al compte bancari designat per VIQUAL.

I.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, dins el perfil del contractant de VIQUAL.

Data: Finalitza el dia **31 de gener de 2025, a les 14 hores**

J.- OBERTURA DE PROPOSTES:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A
L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE
L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

viladecansqualitat
empresa
municipal de
viladecans

SOBRE A: Obertura interna per VIQUAL

SOBRE B: Obertura telemàtica mitjançant l'eina Microsoft Teams.
Data: Es comunicarà amb antelació als Licitadors a través de la Plataforma
electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

- K- DESPESES ANUNCIS: No hi hauran
- L- ADMINISSIBILITAT DE VARIANTS No s'admeten variants
- M- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Veure clàusula 14 d'aquest Plec.

ÍNDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PREU DEL CONTRACTE.....	4
3	RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT.....	6
4	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	7
5	GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA	8
6	APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)	8
7	PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS.....	11
8	CONTINGUT DE LES OFERTES	15
9	OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ	19
10	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	24
11	CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	25
12	DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	26
13	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI	27
14	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	34
15	REGIM DE PENALITZACIONS	34
16	FORMA DE PAGAMENT.....	36
17	RESPONSABILITAT	36
18	SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	36
19	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	38
20	JURISDICCIÓ COMPETENT	38
21	PROTECCIÓ DE DADES	38
22	CONFIDENCIALITAT	39

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació, per part de Viladecans Qualitat, SL (en endavant VIQUAL) del Contracte de cessió de l'ús de l'espai ubicat a l'edifici ATRIUM VILADECANS, situat a l'Avinguda Josep Tarradellas 17 de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de cafeteria-restaurant.

Les superfícies del local objecte de cessió d'ús són les següents:

- Planta baixa: Bar- cafeteria: 240 m². S'adjunta plànol.
- (Terrassa: a determinar per l'Ajuntament de Viladecans, i resta fora de la present licitació.)
- Planta Pis: Restaurant i cuines: 208 m².
- Annexa WC Restaurant i vestidors personal: 48,75 m². S'adjunta plànol.
- Els espais tindran la consideració d'un únic local.
- A tots efectes el conjunt d'espais (planta inferior i superior) comportaran una única llicència d'activitats.

Tot i així l'adjudicatari només restarà obligat a mantenir l'obertura del local de cafeteria situat a la planta baixa. L'obertura de la planta pis, destinada a restaurant, restarà a criteri de adjudicatari en funció del volum de negoci i el funcionament del local. La no obertura de la planta pis no comportarà cap mena de reducció del preu ofertat per a la cessió d'ús.

L'obtenció de les llicències necessàries per al desenvolupament de l'activitat de cafeteria-bar i restaurant aniran a càrrec de l'adjudicatari.

1.2 El Plec de Clàusules Administratives, els seus annexos, així com tots els documents que es faciliten als licitadors revestiran caràcter contractual i hauran de ser respectades en tot cas per L'ADJUDICATARI. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, les clàusules dels quals es consideraran part integrant del contracte.

En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el de Clàusules Administratives, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

1.3 L'objecte del contracte no es divideix en lots atesa l'existència d'un únic local i per tant, un únic negoci possible.

2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PREU DEL CONTRACTE

2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Atesa la naturalesa patrimonial del contracte i per tant, la no subjecció a la LCSP, no procedeix el càlcul del Valor Estimat del Contracte.

2.2 PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte es determina en funció del preu anual a satisfer per l'adjudicatari durant el termini de vigència inicial del contracte com a contraprestació per la cessió d'ús objecte de la present licitació. El preu mínim establert és de VINT-I-TRES MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CENTIMS (23.075,70 €) anuals (IVA exclòs), a abonar mensualment a VIQUAL a raó de 1.922,98€ al mes més IVA. A aquest import se li aplicarà anualment l'increment de l'IPC.

A partir del segon any de contracte s'aplicarà al cànon el IPC general.

Les despeses d'obres d'adequació del local , si fos el cas, i de redacció de projectes i coordinació i direcció d'obra, així com el cost de llicències i permisos necessaris per l'execució d'aquestes i pel desenvolupament de l'activitat aniran a càrrec de l'adjudicatari. Aquestes obres sempre hauran d'estar prèviament autoritzades per VIQUAL i per l'Ajuntament de Viladecans.

El primer mes de vigència del contracte l'adjudicatari haurà de determinar si realitzarà inversions en obres de condicionament del local i si li caldrà disposar d'un temps per a dur a terme tasques d'implantació del negoci, i comunicar-ho a VIQUAL.

S'establirà un període màxim de carència de tres (3) mesos per tal que l'adjudicatari pugui dur a terme aquestes tasques d'adequació i obres de condicionament.

Cas que les tasques i obres es duguin a terme en un període inferior als 3 mesos, l'adjudicatari haurà de pagar la part proporcional de la mensualitat a partir del dia d'obertura.

L'òrgan de contractació de VIQUAL resoldrà sobre el període de carència a la vista de l'informe tècnic del responsable del contracte, que es realitzarà un cop el contractista hagi comunicat la fi de les tasques i obres i hagi determinat el dia concret d'obertura mitjançant instància.

La carència s'aplicarà immediatament a la sol·licitud, de manera que no caldrà fer el pagament de les tres (3) primeres mensualitats. Una vegada es resolgui el temps de carència definitiva, l'adjudicatari haurà de pagar el preu proporcional del temps no consumit d'aquests 3 mesos màxims. Aquest pagament es facilitarà en un màxim dels tres (3) mesos següents.

Excepcionalment, l'adjudicatari podrà sol·licitar de VIQUAL una carència superior en funció de les inversions realitzades, que caldrà justificar. VIQUAL resoldrà justificadament en funció del seu interès en les inversions realitzades.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als article 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

2.3 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT

VIQUAL podrà cedir els seus drets de cobrament front a l'adjudicatari per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

3 RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT

3.1 El present contracte s'adjudicarà per procediment obert d'acord amb el que determinen les Instruccions Internes de Contractació de VIQUAL SL, i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec.

El que es disposa al present Plec de clàusules administratives particulars, constitueixen les bases a què el contracte ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari.

3.2 El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec de clàusules administratives, les clàusules, del qual, es consideren part integrant del contracte.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva així com la declaració responsable que reuneix tota i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

El desconeixement del plec, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment

3.3 Des del dia de publicació de l'anunci del procediment a la **Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya**, els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos.
- Inventari
- Fitxer DEUC a complementar pels licitadors en format .xml

Aquesta documentació, estarà a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de VIQUAL integrat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

VIQUAL atindrà les consultes i els aclariments al que estableixen els Plecs o la resta de documentació que sol·licitin els licitadors a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini per a la presentació de les ofertes a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini. Aquestes consultes i aclariments s'hauran de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

S'aconsella a les persones interessades en el procediment que es subscriuguin com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de la licitació disponible a l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà, a les persones subscrites (i, en concret, a l'adreça electrònica que hagin indicat), rebre avisos de manera immediata de qualsevol novetat, publicació, avís o consulta resolta relacionat amb aquesta licitació.

- 3.4** L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cinquanta euros (50.-€) per licitador.

4 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Segons el que disposa l'APARTAT B DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, el termini inicial per a la cessió d'ús objecte del contracte s'estima en 8 anys a comptar des del dia següent al de la signatura del contracte.

Complet el PRIMER any de vigència del contracte (és a dir, a partir del mes 12), l'adjudicatari podrà rescindir-lo lliurement amb un preavís a VIQUAL de 2 mesos. Cas de no produir-se aquest preavís o fer-se en un termini inferior, l'adjudicatari haurà d'indemnitzar a VIQUAL amb l'import d'una mensualitat de cànon per cada mes menys de preavís.

Transcorregut el termini inicial de VUIT (8) anys l'òrgan de contractació podrà prorrogar per mutu acord de les parts per un màxim de **QUATRE (4) anys** la cessió de l'espai, en **DOS (2) pròrroques de DOS (2) anys de durada**.

Transcorregut el termini acordat de com a màxim **DOTZE (12) anys (8+2+2)**, l'adjudicatari haurà de deixar el local en perfectes condicions i únicament podrà retirar de l'interior de l'edifici els elements considerats mòbils que siguin de la seva propietat.

Les obres executades de condicionament interior – si se'n fessin - quedaran propietat de VIQUAL, sense dret a abonar a l'adjudicatari cap import ni indemnització en concepte de reversió o cap altra concepte

5 GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No hi ha garantia provisional.

L'adjudicatari haurà de prestar garantia definitiva per import de QUINZE MIL (15.000€) EUROS.

6 APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)

6.1 Estaran facultades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP, que compleixin amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec i en les quals no concorrin cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 LCSP.

Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos en aquesta clàusula 6 abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP. No obstant, únicament hauran d'acreditar-ne documentalment el seu compliment quan siguin requerits a aquests efectes per VIQUAL. Aquest requeriment es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, segons el previst a l'article 95 LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran de 5 dies naturals per presentar-les.

Les sol·licituds d'aclariments es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de contractació.

6.2 Unions o agrupacions d'empresaris: Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIQUAL i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva aptitud per a contractar de confirmat amb el què s'estableix al present Plec.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

6.3 Inscripció al RELI o ROLECE:

De conformitat amb el previst a l'article 96 LCSP i a l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) acreditarà, en funció del que consti inscrit, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Així mateix, en el cas del RELI, les empreses inscrites també estaran exemptes de lliurar materialment la documentació que acrediti la seva alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció, cas de figurar inscrit.

6.4 Solvència econòmica i financera exigida als licitadors:

Persones jurídiques

- a) Volum anual de negocis en activitats objecte de licitació (explotació de negocis de restauració) per import igual o superior a 100.000 €. S'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals inscrits al Registre Mercantil.
- b) Acreditar també un rati de liquiditat definit com la rati entre actiu corrent i passiu corrent, superior a 1 per l'últim exercici tancat i registrat. S'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals inscrits.

S'exclouran de la licitació aquelles empreses amb fons propis negatius i no s'acceptaran tampoc, malgrat disposin de préstecs participatius

Persones físiques

- a) Certificat bancari de solvència.

L'òrgan de contractació podrà admetre de forma justificada i sota el seu criteri altres mitjans de prova diferents als descrits, i en qualsevol cas podrà demanar al licitador qualsevol altre document per tal d'acreditar la seva solvència.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que VIQUAL consideri apropiat.

6.5 Solvència tècnica o professional exigida als licitadors:

- a) Experiència acreditada del licitador en explotació de negocis de restauració durant els darrers 5 anys. Caldrà adjuntar dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació i també el projecte que desenvoluparan cas de resultar adjudicatari. Caldrà acreditar un mínim 3 anys d'experiència en la gestió d'un negoci de restauració.

VIQUAL podrà sol·licitar al licitador la documentació que cregui convenient per tal d'acreditar la solvència requerida

- b) El personal d'atenció haurà de disposar del carnet de manipuladors d'aliments.

6.6 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat dels licitadors:

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar la documentació següent:

- L'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.
- El document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI i l'acreditació de la seva condició d'empresari individual o professional autònom¹.

De conformitat amb el previst a l'article 84.2 LCSP, quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Unió Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

¹ Per exemple, acreditant la seva inscripció al Règim Especial de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social (RETA), la seva alta censal a l'IAE, etc.

- Acreditació de la seva inscripció en el Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o presentar una declaració jurada o certificat en els termes indicats al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons previst als articles 84.3 i 68 LCSP, els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial de la qual es trobi el domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga. Aquest informe de reciprocitat serà elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior.

6.7 Manca de prohibicions de contractar:

El licitador no podrà concórrer en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 LCSP (prohibicions per contractar), s'haurà de trobar al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i acceptar de forma incondicional tota la documentació que forma part de la licitació.

7 PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

7.1 Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.

Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en **dos (2) sobres**, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=& (Perfil de contractant de *Viladecans Qualitat, S.L.* integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya).

7.2 Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un **domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic** per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador. En concret, plasmaran aquesta informació en la declaració responsable descrita a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec a incloure dins el sobre A.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions

- 7.3** Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital a través de l'adreça web indicada a la clàusula 7.2 d'aquest Plec, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

VIQUAL demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura de sobres, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà

efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

- 7.4** Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'**enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital** es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

- 7.5** Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

- 7.6 A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya, qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme mitjançant publicació al perfil del contractant.**

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la PSCP de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es

realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

7.7 Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.

D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, mitjançant direcció de correu habilitada o compareixença electrònica

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador en el sobre A segons indicat a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec.

7.8 Cada Licitador només podrà presentar una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

7.9 Els licitadors que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació ho hauran d'indicar expressament al DEUC o a la Declaració Responsable Inicial descrita a la clàusula 8.2.2 (declaració que han d'incloure al sobre A) a fi de donar compliment al previst per l'article 70 LCSP.

7.10 Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors podran retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin per escrit a VIQUAL.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

- 7.11 Els defectes existents a la documentació inclosa als sobres B es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

8 CONTINGUT DE LES OFERTES

- 8.1 Les ofertes constaran de **dos (2) sobres digitals presentats segons el previst en aquesta clàusula.**

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició. Tota la documentació aportada dins d'aquests sobres haurà d'estar degudament signada pel Licitador en SOBRE DIGITAL.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

La incorporació de documentació i/o informació en un SOBRE diferent del que correspongui comportarà l'exclusió del licitador. No obstant això, si la informació o documentació inclosa no suposa avançar informació que hagi de ser valorada en un moment diferent del procés de licitació, VIQUAL podrà –discrecionalment– no excloure al licitador.

8.2 SOBRE A

Títol: Documentació administrativa general (“PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT”)

Contingut:

8.2.1 Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'aportar un document signat pel legal representant de la seva empresa en el qual designin un domicili, telèfon i una adreça de correu electrònic a través dels quals es duran a terme les comunicacions i relacions que en general es deriven de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador de conformitat amb el model de l'**Annex núm. 1**.

Es recorda que l'adreça electrònica que indiquin en aquesta declaració haurà de coincidir amb la indicada en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital i amb

la designada en el DEUC o en la Declaració Responsable Inicial (Annex 2-B) per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

8.2.2 Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de la seva aptitud per contractar amb el sector públic, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), consistent en una declaració responsable actualitzada i subscripta per l'interessat, ajustada al formulari de normalitzat de DEUC d'acord amb l'**Annex núm. 2-A** adjunt al present Plec.

El DEUC s'ha de presentar degudament complimentat i signat electrònicament per la persona o persones que tinguin la deguda representació del licitador per presentar la proposició.

Mitjançant el DEUC el licitador declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.
- I designa una direcció de correu electrònic on s'efectuaran les notificacions segons descrit a la clàusula 7 del present Plec.

En el cas que l'empresa licitadora **recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses** de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, **o tingui la intenció de subscriure subcontractes**, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques on rebre els avisos de les notificacions. Aquesta informació s'ha d'incloure a l'apartat II.A del DEUC.

El DEUC es pot substituir per la Declaració Responsable Inicial que figura a l'**Annex núm. 2-B** adjunt al present Plec. La presentació del DEUC o d'aquesta Declaració Responsable Inicial eximirà al licitador d'haver de presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud descrita a la clàusula 6 d'aquest Plec.

De conformitat amb la clàusula 140.3 LCSP i segons previst al segon paràgraf de la clàusula 6.1 del present Plec, VIQUAL podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable Inicial o en el DEUC quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

8.2.3 Declaració sobre grup empresarial, si s'escau

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància.

8.2.4 Acreditació de les condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau

Els licitadors hauran d'aportar, degudament complimentada, la declaració responsable adjunta al present Plec com a **Annex núm. 3** compromentent-se a aportar, en cas de ser requerit a aquest efecte, la documentació acreditativa conforme:

- si és el cas, la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.
- l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

8.2.5 Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres (empresaris d'Estats membres de la Unió Europea, d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu o empresaris d'algun altre Estat), hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

8.2.6 Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

En cas que varis licitadors concorrin al procediment agrupats en una Unió Temporal d'Empreses hauran d'aportar els documents següents:

D'una banda, cadascun dels empresaris individualment haurà d'aportar, degudament subscrit pel legal representant de la seva empresa, els documents identificats a següent punts anteriors: 8.2.2 (Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador), 8.2.3 (documentació sobre grup empresarial, si

s'escau), 8.2.4 (acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau) i 8.2.5 (submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau).

Pel que fa a la declaració responsable descrita al punt 8.2.1, podran aportar-la cadascun dels components de la UTE individualment o designar un únic domicili, telèfon i adreça de correu electrònic que s'emprarà per dur a terme les comunicacions i relacions derivades de la licitació o que puguin afectar a la UTE. En ambdós casos, el document haurà d'estar signat pel legal representant de l'empresa.

D'altra banda, d'acord amb el previst a l'article 69.3 de la LCSP, hauran de presentar una declaració subscripta per tots els components de la UTE per la qual:

- Es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- Indiquin el nom i les circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
- Identifiquin el percentatge en què cada una participarà a la unió temporal d'empreses.
- Inclogui una memòria en la que s'indiqui:
 - Els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte
 - Les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió temporal d'empreses.
- Designar a un representant de la Unió

8.2.7 Certificat de visita prèvia a les instal·lacions que comporta l'acceptació i reconeixement de l'estat actual de les instal·lacions i béns existents.

A tal efecte VIQUAL organitzarà una visita prèvia de les instal·lacions, la qual serà publicada en el perfil de contractant amb una antelació mínima de 6 dies a la data límit de presentació de les ofertes. Els interessats hauran sol·licitar la visita amb anterioritat a aquesta data via e-mail a xvallverduf@viqual.cat. La presentació del referit certificat de visita comporta el coneixement i l'acceptació de l'estat de les instal·lacions per part dels licitadors.

8.2.8 Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació. Caldrà acreditar un mínim 3 anys d'experiència en la gestió d'un negoci de restauració. S'acreditarà per qualsevol mitjà admissible en dret que sigui considerat suficient per VIQUAL.

8.3 SOBRE B

Títol: Proposta Econòmica i altres criteris automàtics – (“PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT”)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre B** hauran d'estar signats pel Licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La documentació a incloure en el sobre B relativa a la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIQUAL consideri fonamental per a valorar l'oferta

La proposició econòmica es formularà i presentarà, redactada conforme al model que s'insereix com **Annex núm. 4** al present Plec.

És imprescindible que l'oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora.

Contingut:

8.3.1 Proposta econòmica

Cada licitador només podrà presentar una única proposició econòmica la qual podrà millorar el pressupost del contracte indicat a la clàusula 2.2 del present Plec, és a dir, VINT-I-TRES MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS (23.075,64 €) corresponents a l'import del cànon anual, al que s'haurà d'afegir el 21% d'IVA corresponent de QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS, fent un total de VINT-I-SET MIL NOU-CENTS VINT-I-UN EUROS I CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (27.921,52 €) anuals (IVA inclòs), durant cada any del contracte, a pagar a raó de MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (1.922,97€) mensuals IVA exclòs.

A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu inferior al mínim de VINT-I-TRES MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS (23.075,64 €) IVA exclòs. No s'admetran variants ni alternatives. Així mateix, l'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

L'IVA anirà en partida separada.

9 OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

9.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A
L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE
L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

President:	<i>Sr. José Antonio Molina Flores</i> , Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui
Vocal:	<i>Sr. Joan Carles López Méndez</i> , Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui.
Vocal:	<i>Sr. Albert Diaz Menéndez</i> , Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	<i>Sr. Xavier Vallverdú Fisas</i> , Director d'Esports de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	<i>Sra. Isabel Marín Garreta</i> , Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.

9.2 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre A:

La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en un termini no superior a TRES dies hàbils.

La resta de sobres s'obriran en la data i hora assenyalada a l'anunci de licitació i configurades en l'eina de sobre digital i un cop hagi transcorregut el temps indicat i es compti amb el quòrum mínim de custodis de l'òrgan de contractació necessari.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de contractació.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Licitador.

La presentació, per part d'un licitador, d'un Sobre A que contingut defectes no esmenables o que no hagi esmenat dins de termini els defectes detectats malgrat ser requerit a aquest efecte, comportarà la seva exclusió del procediment.

9.3 Obertura i avaluació de les ofertes

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A
L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE
L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Dins del termini no superior a **set (7) dies** naturals a comptar des de l'obertura del sobre A, es procedirà a l'obertura dels sobres C, en el dia, lloc i hora indicades a l'anunci de licitació i/o comunicat posteriorment als licitadors al correu/s electrònic/s que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

Abans de celebrar l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin i plantejar els dubtes que tinguin i quedaran reflectides en acta.

Quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre A dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del Licitador o amb el pressupost base de licitació, que permetin conèixer el contingut del sobre B.

En relació al sobre B, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu inferior o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

En cas d'empat, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmenats en l'article 147.2 LCSP A efectes d'aplicar aquests criteris de desempat, es podrà sol·licitar qualsevol documentació necessària als licitadors, documentació que hauran d'aportar en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

9.4 Proposta d'adjudicació

Les propostes contingudes en el sobre B seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de la Mesa de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses seran també publicades al perfil de VIQUAL.

Els serveis corresponents requeriran al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració previstos en aquest Plec, resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya**):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 5** al present Plec

- La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre
- La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 6** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 6** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, i en concret, la disposició del carnet de manipulador d'aliments de la persona o persones que hagin de atendre aquestes tasques.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIQUAL es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

9.5 Adjudicació

L'adjudicació es produirà dins els cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació relacionada en l'apartat anterior.

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Si algun dels licitadors vol recuperar documentació presentada al llarg del procediment, haurà de sol·licitar-ho per escrit a la VIQUAL.

9.6 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els Licitadors admesos al procediment i es publicarà al Perfil de Contractant en el termini de quinze (15) dies naturals.

El contracte es formalitzarà dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'adjudicació.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant i serà comunicada, si procedeix, al Registre de Contractes.

10 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10.1 Garantia definitiva

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, l'ADJUDICATARI està obligat a constituir la garantia definitiva per import de 15.000 euros.

La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**Annex núm. 7** d'aquests Plecs, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar a les oficines de VIGEM (Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., situades al carrer Pompeu Fabra, 50 de Viladecans.

- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a l'**Annex núm. 8** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'esmentat certificat s'haurà de lliurar a VIGEM (Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., situades al carrer Pompeu Fabra, 50 de Viladecans

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a VIQUAL.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de l'ADJUDICATARI dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIQUAL, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'ADJUDICATARI, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen a l'ADJUDICATARI fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'ADJUDICATARI es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIQUAL, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

10.2 Formalització del contracte

L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte en el termini que determini VIQUAL.

En aquest sentit, VIQUAL, comunicarà per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb antelació.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec de l'ADJUDICATARI i haurà de lliurar a VIQUAL, dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIQUAL, podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns i requerirà al següent candidat en la classificació d'ofertes l'aportació dels documents objecte de requeriment previ segons previst a la clàusula 9.5 del present Plec.

11 CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa de contractació, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA: fins a 100 punts

11.1.1 Oferta econòmica fins a 100 punts.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A
L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE
L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

Es prendrà en consideració, a efectes de càlcul de puntuació del criteri Oferta econòmica, l'import ofert pel licitador.

Obtindrà major puntuació l'oferta més alta de les diferents ofertes presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 100 \times (O_i/O_{max})$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{max} = Oferta admesa més alta

La puntuació màxima serà de 100 punts

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.

L'adjudicació es farà a l'oferta més avantatjosa, que serà aquella que obtingui més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al present procediment, si bé VIQUAL SL podrà rebutjar igualment totes les ofertes i declarar desert el procediment de licitació, si cap d'elles s'ajusta als interessos i requeriments de VIQUAL SL

En cas d'empat entre diferents ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes (la documentació justificativa d'aquests criteris es requerirà cas de ser necessari):

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en la plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones empleades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL SL podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els licitadors també podran dirigir-se a VIQUAL SL per aclarir o concretar llurs postures.

12 DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable.

Serà obligació de L'ADJUDICATARI el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social, i la normativa autonòmica i municipal vigent en matèria de venda ambulat.

L'adjudicatari té dret durant la vigència del present contracte a explotar econòmicament l'edifici respecte el qual es cedeix el dret d'ús, per a exercir l'activitat de restauració, concretament bar-cafeteria.

13 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

13.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

13.2 Constitució de fiances

Seràn a càrrec exclusiu de L'ADJUDICATARI totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import de QUINZE MIL (15.000€) EUROS serà cancel·lada transcorregut el període de garantia.

13.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a subscriure les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats de “ **contingut** “ “ **continent** ” i “ **responsabilitat civil**”, sent al seu càrrec fins a l'acabament del contracte, que cobreixin els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions o bens objecte de cessió, així com la responsabilitat civil per danys a les persones

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual serà per un import mínim de 30.000.-€ i cobrirà:
 - Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de les obres o explotació de l'activitat de restauració
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIQUAL S.L que tingui el seu origen en els propis treballs dels que l'adjudicatari sigui responsable.
- b) Figurarà com a beneficiari de l'assegurança VIQUAL S.L.
- c) Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
- d) L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments, cas que es realitzessin.

- e) L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- i) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'hauran de presentar a VIQUAL S.L abans de la formalització del contracte que haurà de prestar la seva conformitat a l'abast i import de les mateixes

A aquests efectes haurà de renovar la pòlissa, adjuntar còpia de la mateixa i justificar el pagament de la prima.

13.4 Béns i material existents al Bar

Una vegada s'hagi adjudicat el contracte es durà a terme una visita conjunta del local, amb l'adjudicatari, per tal de comprovar l'estat de tots els elements i determinar-ne el seu aprofitament, o no, definitiu. Cas que tot o part d'aquest material es considerés que no es troba en bon estat per la seva utilització, l'adjudicatari l'haurà de retirar o llençar, al seu càrrec, respectant la normativa de residus que afecti a les característiques de l'element.

A la fi del contracte l'adjudicatari solament podrà retirar del local els béns mobles que ell hagi aportat al negoci.

13.5 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte

L'ADJUDICATARI està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir que l'activitat de restauració es realitzarà amb la qualitat establerta.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penaltats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal que L'ADJUDICATARI designi per a l'execució del contracte dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'ADJUDICATARI mantindrà indemne a VIQUAL de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei de restauració del local per aquesta adjudicació, o per

a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

13.6 Horari de l'activitat

L'espai objecte de la cessió té com objectiu el desenvolupament d'un servei complementari a les activitats principals del complex, esports i arts escèniques, per aquest motiu l'activitat que s'hi desenvolupi haurà de tenir uns condicionants horaris. El servei es durà a terme amb caràcter ininterromput havent d'acomplir amb el següent horari mínim de dilluns a dissabte de 08:00h. a 22:00h . Diumenges i festius l'horari serà de 09:00 a 14:00 com a mínim. Es permetrà un matí de tancament, entre dilluns i dijous (entre les 8:00 i les 15:00h.) a elecció de l'adjudicatari.

Serà obligació del cessionari obrir les instal·lacions, en els horaris habituals descrits en el paràgraf anterior, els dies de competició, tornejos i actes organitzats pels clubs esportius que desenvolupin activitat esportiva al poliesportiu, o pel propi Ajuntament de Viladecans, sempre que es comuniquin amb una anticipació de 15 dies.

De la mateixa manera serà obligatòria l'obertura els dies que es duguin a terme actes en l'auditori o en la sala petita del teatre, seguint i respectant la programació de temporada anual. Això inclourà els diumenges a la tarda. Ens aquells dies l'horari d'obertura s'haurà de modificar en funció de l'activitat, garantint-ne l'obertura un mínim d'1 hora abans de l'inici de l'espectacle i ½ hora després de la finalització d'aquest.

Aquestes obligacions d'obertura seran, com a mínim, per a l'espai de la planta baixa destinat a cafeteria, quedant l'espai de restaurant condicionat a decisió de l'adjudicatari en funció de les condicions de negoci que això li reporti. En cas que l'adjudicatari estigues interessat en ampliar els horaris establerts fora del que s'ha establert, ho sol·licitarà per escrit a la Gerència de Viqua.

L'establiment es podrà romandre tancat en les següents dates:

Nadal: del 24 de desembre a l'1 de gener

Estiu: de l'1 al 25 d'agost.

13.7 Contractació de serveis i obres de condicionament del local

El cost dels subministraments d'aigua, gas i electricitat serà a compte de l'adjudicatari.

El local que es cedirà disposa de comptadors diferenciats dels subministraments de gas i d'aigua.

Respecte del subministrament de gas que actualment està a nom de VIQUAL, aquesta empresa facilitarà a l'adjudicatari, un cop signat el contracte el formulari de

canvi de nom per tal de realitzar aquesta gestió i que el comptador estigui al seu nom, havent-se de fer càrrec de l'import dels subministraments consumits. VIQUAL refacturarà a l'adjudicatari els imports corresponents al termini entre la signatura del contracte i el canvi de nom.

Respecte del subministrament d'aigua, l'adjudicatari haurà de realitzar el canvi de titularitat del comptador en el termini màxim de 7 dies des de la signatura del contracte. VIQUAL refacturarà a l'adjudicatari els imports corresponents al termini entre la signatura del contracte i el canvi de nom.

Finalment, respecte del subministrament elèctric, existeix un únic comptador per a tota la instal·lació d'ATRIUM, i VIQUAL ha instal·lat un comptador parcial amb lectura monitoritzada per a la instal·lació del bar-cafeteria i restaurant objecte de la present cessió d'ús. L'adjudicatari tindrà accés en tot moment a l'esmentat comptador. VIQUAL facturarà a l'adjudicatari l'import dels kilowatts consumits per ell en funció de la lectura indicada pel comptador parcial i al mateix preu que VIQUAL ho pagui a la companyia subministradora.

En el moment que els comptadors estiguin nom de l'adjudicatari, serà responsabilitat seva dur a terme les inspeccions i tràmits que determini la normativa vigent. Caldrà que l'adjudicatari, una vegada hagi dut a terme la contractació, faci arribar còpia a VIQUAL de la documentació que n'acrediti el contracte.

L'adjudicatari no podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions amb caràcter permanent o provisional dins el recinte del local objecte de cessió d'ús, ni tampoc a la zona exterior, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia i expressa de VIQUAL.

Les obres, cas que l'adjudicatari volgués fer i fossin autoritzades per VIQUAL estaran subjectes a la corresponent llicència i autorització municipal.

Tampoc està permès emmagatzemar fora dels límits del local, productes caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb l'activitat objecte de cessió.

13.8 Prohibició de gravar els béns o drets

L'adjudicatari no podrà alienar ni gravar ni realitzar cap acte de disposició del dret d'ús objecte de la present licitació.

13.9 Obligacions específiques del contractista

- Mantenir, i si s'escau renovar, els béns relacionats a l'inventari adjunt al present plec

Aquest elements d'immobilitzat material restaran a disposició de l'adjudicatari, en l'estat actual de funcionament i conservació en que es troben, i per tant, sense dret a fer cap reclamació al respecte, ni cap obligació de reparació o substitució per part de VIQUAL. En cas que algun dels elements de l'immobilitzat inventariats

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A
L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE
L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

a l'inici del contracte es fes malbé, anirà a càrrec de l'adjudicatari la seva reparació o substitució.

- Destinar les instal·lacions objecte de cessió a l'ús específic d'activitat de cafeteria-restaurant; sense poder destinar-la a altres usos, ni cedir-les, alienar-les o gravar-les.
- Vetllar per un ambient acollidor i estèticament cuidat.
- Acomplir amb l'horari mínim establert.
- Disposar del personal necessari pel correcte desenvolupament de l'activitat, així com de personal suplent amb formació i experiència suficient per poder substituir al personal que presta el servei en supòsit de vacances absències i/o malalties. Amb aquests restarà obligat a complir la normativa general sobre la prevenció de riscos laborals Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, modificada pel RD 54/2003, de 2 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'art. 24 de la Llei 31/95 sobre Prevenció de Riscos Laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener que desenvolupa el citat article 24.
- Respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència. No està permès el consum de tabac en tot el recinte de l'espai cedit d'acord amb la Llei 28/2005.
- Les begudes alcohòliques es regiran per la normativa que regeix la prohibició de venda als menors i es vetllarà per no promoure-la.
- Fer constar en lloc visible la prohibició de venda de begudes alcohòliques als menors d'edat. En qualsevol cas, les begudes no es podran servir fora dels espais propis de la cessió d'ús.
- Fer-se càrrec de les despeses tant ordinàries com extraordinàries de caràcter tributari, impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials.
- Fer-se càrrec de les despeses de consums: aigua, llum, gas, telèfon, internet,...ja sigui a través de la facturació de Viqua en un primer moment o de la contractació directa dels serveis.
- Indemnitzar a tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o coses com a conseqüència de l'activitat, per actes propis de l'adjudicatari o dels seus treballadors.
- Disposar de fulls de reclamació oficials.
- Exposar en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis.

- No es podran organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes de caràcter econòmic dins el local objecte de cessió ni es podran instal·lar màquines recreatives i/o escurabutxaques.
- L'adjudicatari prestarà el servei vetllant per una bona gestió mediambiental i haurà d'acomplir amb la normativa i ordenances de residus i selecció de residus.
- L'ADJUDICATARI podrà utilitzar l'espai descrit en el present Plec amb la única finalitat d'oferir al públic l'activitat de cafeteria-restaurant. Podrà proporcionar als usuaris els serveis propis d'una activitat d'aquestes característiques.
- L'adjudicatari haurà de dur a terme la neteja general i puntual dels serveis i Wcs que es troben dins l'equipament.
- L'adjudicatari haurà de respectar i complir totes les normes que puguin sorgir, d'aplicació a la restauració, en relació a possibles mesures sanitàries en front d'emergències o pandèmies i serà responsable de posar tots els mitjans necessaris per garantir la seguretat dels usuaris/es del local.

13.10 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'ADJUDICATARI haurà de rescabalar a VIQUAL pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIQUAL, a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'exercici de l'activitat, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'ADJUDICATARI accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIQUAL.

13.11 Modificacions i arranjaments

L'ADJUDICATARI s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIQUAL demanés sobre la cessió d'ús objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'ADJUDICATARI estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- L'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària del Ple de 28 de març de 2019 va prendre l'acord per proclamar Viladecans com a ciutat lliure de plàstic. En aquest sentit, no es podran subministrar begudes i productes en envasos de plàstic d'un sol ús i s'haurà de procurar que els envasos de les begudes i productes que es distribueixin siguin de materials reciclats i reciclables.
- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

15 REGIM DE PENALITZACIONS

L'ADJUDICATARI resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, així com aquelles específiques assumides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per L'ADJUDICATARI, VIQUAL podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIQUAL podrà imposar penalitats en funció dels incompliments que podran ser els següents:

Penalitats per incompliments lleus:

VIQUAL SL podrà exigir a l'adjudicatari una penalitat de 300.-€ per cada incompliment lleu. Es consideraran incompliments lleus els següents:

- Les irregularitats en el compliment de les obligacions que es prescriu al plec de condicions i/o el contracte
- La venda practicada fora del perímetre autoritzat o transgredint les hores establertes per l'exercici de l'activitat.

Penalitats per incompliments greus:

VIQUAL SL podrà exigir a l'adjudicatari una penalitat de 600.-€ per cada incompliment greu. Es consideraran incompliments greus

- La reiteració per part de l'adjudicatari en actes que donin lloc a 3 sancions lleus en un període de 6 mesos.
- L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- L'exercici sobre el domini públic d'activitat que no sigui la que té per objecte la adjudicació.
- L'abandó en el manteniment de les instal·lacions.
- Manca de pagament del cànon
- Mal servei. Quan es sancioni a l'empresa explotadora amb un expedient de consum.
- Suspensió o paralització total i absoluta de l'activitat de bar cafeteria instal·lada als espais cedits per causa imputable a l'adjudicatari per un termini superior a quaranta-vuit (48) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL, o per entre 24 i 48 hores en més d'una ocasió.

Penalitats per incompliments molt greus:

En cas d'incompliments molt greus VIQUAL SL podrà resoldre el contracte amb l'adjudicatari i s'incautarà la garantia constituïda de 15.000.-€ en concepte de danys i perjudicis. Es consideraran incompliments molt greus:

- La reiteració per part de l'adjudicatari en actes que donin lloc a 3 sancions greus

L'import de les penalitats en cas de resultar necessari, es podrà, a lliure elecció de VIQUAL, deduir de la garantia definitiva constituïda per L'ADJUDICATARI.

L'import total de les penalitats no podrà superar el 20% de l'import del contracte.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir l'import de 15.000€ establert en el present plec.

16 FORMA DE PAGAMENT

L'ADJUDICATARI haurà d'abonar a VILADECANS QUALITAT, SL com a contraprestació per la cessió del dret d'ús de l'espai objecte del present contracte, un import de MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (1.922,98€) mensuals més IVA durant el seu termini de vigència.

Aquest preu s'abonarà per mensualitats anticipades. S'haurà d'abonar entre l'1 i 5 de cada mes mitjançant transferència bancària al compte de VIQUAL SL que es determini.

Seran per compte de L'ADJUDICATARI l'import del subministrament d'electricitat, aigua i gas.

També seran per compte de L'ADJUDICATARI els permisos i llicències necessaris per l'exercici de l'activitat.

17 RESPONSABILITAT

L'ADJUDICATARI executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIQUAL o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de L'ADJUDICATARI d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'ADJUDICATARI no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'ADJUDICATARI respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

18 SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

18.1 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida

en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

18.2 Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per L'ADJUDICATARI a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè L'ADJUDICATARI puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest

requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .

- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

19 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

19.1 El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades en el Plec de Condicions Administratives Particulars.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

19.2 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

19.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

20 JURISDICCIÓ COMPETENT

20.1 L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les qüestions derivades dels actes de preparació i adjudicació així com dels efectes i extinció del present contracte.

20.2 No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la LCSP.

21 PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIQUAL ubicades a l'Avinguda de Josep Tarradellas, 17 a Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL. Els destinataris d'aquesta informació seran VIQUAL, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIQUAL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIQUAL com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

22 CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la VIQUAL, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) ANYS**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIQUAL. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

Sra. ALICIA VALLE CANTALEJO
Consellera Delegada
Viladecans Qualitat, S.L.