

**INICI EXPEDIENT LICITACIÓ CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.
DATA	De signatura digital	CODI PROJECTE	24/349

José Antonio Molina Flores, Gerent de la **SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**

### EXPOSA

1. Atès que la Societat Privada Municipal Viladecans Qualitat, S.L. (VIQUAL) és l'encarregada de l'explotació de l'espai de restauració ubicat dins de l'espai ATRIUM VILADECANS, i que es considera oportú que l'efectiva explotació de l'espai sigui executada per un operador d'hostaleria, esdevé necessari iniciar el procés de selecció mitjançant el procés de contractació adient d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació de VIQUAL.
2. Atès que la cessió del dret d'ús del local a professionals de la restauració es la formula més emprada en establiments d'aquestes circumstancies.
3. Atès que en data 21 de juny de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va **acordar aprovar l'expedient de contractació** sobre la CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP. 241/23), expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que havien de regir la licitació.
4. Atès que en data 13 de novembre de 2024 La Mesa de Contractació va proposar a l'Òrgan de Contractació **declarar desert** el PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP 241/23), en no haver presentat l'únic licitador ni la garantia definitiva ni el certificat de solvència bancària.
5. Atès que en data 15 de novembre de 2024 l'Òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre declarar desert el PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE

CAFETERIA I RESTAURANT (EXP 241/23), procedeix tornar a licitar l'esmentat contracte.

Per tot això,

### RESOLC

1. Que s'iniciï l'expedient de licitació de la **CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**
2. Que es procedeixi a la contractació de l'esmentat servei pel procediment que es determini en l'informe adjunt a l'expedient.
3. Que s'emeti l'informe pel tècnic que correspongui amb el vist-i-plau dels serveis jurídics en el qual s'expressi, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques del contracte, el pressupost del mateix, així com qualsevol informació tècnica que es consideri necessària per a la licitació.
4. Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació de cessió del dret d'ús.
5. Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, que es proposa estigui integrada per:

President/a:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Díaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Xavier Vallverdú Feixes Tècnic de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Isabel Marín Garreta, Advocat/da del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

6. Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, Sr. Xavier Vallverdú Feixes
7. Aquest contracte representarà un ingrés per a VIQUAL. El cànon mínim a abonar a VIQUAL és de 23.075,70 € (IVA exclòs) anuals més IPC.

8. Que es doni compte d'aquesta resolució a la Consellera Delegada de VILADECANS QUALITAT, S.L.

Viladecans, a data de signatura digital.

**Sr. José Antonio Molina Flores**  
**GERENT**  
**VILADECANS QUALITAT, S.L.**