


OBERTURA I QUALIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE ÚNIC	 empresa municipal de viladecans
CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/274)	

LLOC	Viladecans	REF. EXP	SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.
DATA	12 de desembre de 2024	NÚM EXP	24/274

Hi assisteixen:

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES

Gerent de VILADECANS QUALITAT, SL, com a President.

JAVIER RUIZ REOLID

Cap de Manteniment de VILADECANS QUALITAT, SL, com a vocal.

MARINA URBEA MONGE

Lletrada del Departament de Serveis Jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans, SL, com a secretària.

ANTECEDENTS

I. Atès que en data l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del "**SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)**", el qual disposa d'un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de **CINQUANTA-CINC MIL SET-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (55.790,49€) -IVA exclòs-**, i d'un Pressupost Base de Licitació (PBL) per un import de **VINT MIL SET-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (20.746,04€) -IVA exclòs-**.

II. Atès que en data 20 de novembre de 2024, l'òrgan de contractació de VILADECANS QUALITAT, SL va acordar aprovar l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)** per procediment obert simplificat abreujat; i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.

III. Atès que en data 21 de novembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de VILADECANS QUALITAT, SL, el qual està adscrit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IV. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 4 de desembre de 2024, a les 14:00 hores.

Desenvolupament de la sessió:

1. En data 5 de desembre de 2024, es procedeix a l'obertura i qualificació del Sobre únic, el qual conté la documentació administrativa general i proposta econòmica, per optar a l'adjudicació del contracte dels "SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)"

2. Es procedeix a llegir l'anunci i, si s'escau, les disposicions legals aplicables.

3. Abans de procedir a l'obertura dels sobres dels licitadors, es deixa constància que, d'acord amb les dades que figuren a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, han presentat oferta els següents licitadors:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 04/12/2024 12:02:15

Núm. de Registre: E/000165-2024

Identificador (NIF): B61465332

EMPRESA: **ACRESA CARDELLACH, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 04/12/2024 13:47 hores

Núm. Registre: E/000166-2024

Identificador (NIF): A28791069

NOM LICITADOR: **KONE ELEVADORES, S.A.**

4. Vista l'empresa que s'ha presentat a la licitació, els membres assistents manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.

5. Abans d'examinar la documentació administrativa general aportada pels licitadors, s'ha comprovat que ambdós candidats **estan inscrits en el RELI**, i compleixen el requisit d'admissibilitat a la licitació.

6. Atès que dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el què assenyala el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta licitació, es fa la qualificació dels documents aportats en el Sobre únic.

Licitador núm. 1:

Data presentació: 04/12/2024 12:02:15

Núm. de Registre: E/000165-2024

Identificador (NIF): B61465332

EMPRESA: **ACRESA CARDELLACH, S.L.**

SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

1. Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

Als efectes, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2. Document europeu únic de contractació -DEUC- (Annex núm. 2A)

Presenta el DEUC degudament complimentat i signat i als efectes es considera suficient i correcte.

3. Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera (Annex núm. 2B)

El licitador adjunta la declaració responsable sobre solvència econòmica i financera degudament signada, en la qual declara que disposa de la solvència tècnica requerida per VIQUAL, i que no es troba en situació concursal o en una situació d'insolvència imminent.

Així doncs, es considera que la documentació presentada és suficient i correcte.

4. Documentació sobre grup empresarial, si s'escau

Presenta declaració responsable sobre la pertinença a grup empresarial **GRUP OTIS**, respecte del qual la matriu és la mercantil OTIS MOBILITY, S.A., degudament signada i complimentada; als efectes es considera suficient i correcte.

5. Acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau (Annex núm. 3)

L'empresa declara responsablement que té entre 50 i 250 treballadors, i aporta el document degudament signat i la documentació requerida als efectes; considerant-se suficient i correcte.

6. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

7. Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

8. Declaració Responsable sobre la vigència dades RELI/ROLECE (Annex núm. 5)

El licitador presenta aquesta declaració degudament signada i complimentada. En conseqüència, la documentació es considera suficient i correcta en tant que compleix els requisits establerts per VILADECANS QUALITAT, SL en els Plecs.

9. Declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6)

El licitador la presenta la declaració responsable degudament signada, i es considera suficient i correcta.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 04/12/2024 13:47 hores

Núm. de Registre: E/000166-2024

Identificador (NIF): A28791069

EMPRESA: **KONE ELEVADORES, S.A.**

SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

1. Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

Als efectes, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2. Document europeu únic de contractació -DEUC- (Annex núm. 2A)

Presenta el DEUC degudament complimentat i signat i als efectes es considera suficient i correcte.

3. Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera (Annex núm. 2B)

El licitador presenta alternativament el DEUC degudament signat i complimentat; als efectes, es considera suficient i correcte.

4. Documentació sobre grup empresarial, si s'escau

No s'escau.

5. Acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau (Annex núm. 3)

L'empresa haurà d'acreditar aquest extrem en cas de resultar adjudicatària. No obstant l'anterior, es dona per correcte i suficient la informació continguda al DEUC.

6. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

7. Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

8. Declaració Responsable sobre la vigència dades RELI/ROLECE (Annex núm. 5)

L'empresa haurà d'acreditar aquest extrem en cas de resultar adjudicatària. No obstant l'anterior, es dona per correcte i suficient la informació continguda al DEUC.

9. Declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6)

L'empresa haurà d'acreditar aquest extrem en cas de resultar adjudicatària. No obstant l'anterior, es dona per correcte i suficient la informació continguda al DEUC.

Seguidament, es procedeix a la lectura de la "**PROPOSTA ECONÒMICA**", continguda a l'**Annex 4** de les ofertes presentades i admeses:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 04/12/2024 12:02:15

Núm. de Registre: E/000165-2024

Identificador (NIF): B61465332

EMPRESA: **ACRESA CARDELLACH, S.L.**

SIGNA la present proposta per la qual ES COMPROMET en nom de l'empresa que representa a prestar l'esmentat servei amb estricta subjecció als requisits i condicions que obren a l'expedient de referència amb la següent oferta que correspon a totes les prestacions considerades dins dels serveis referits i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques per la quantitat (IVA exclòs) de **onze mil vuitanta euros amb vuitanta cèntims (11.080,80 €)**, més la quantitat de dos mil tres-cents vint-i-sis euros amb noranta-set cèntims (2.326,97 €) en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del quaranta-sis amb cinquanta-nou per cent (46,59 %) sobre el límit establert de 20.746,04€, IVA no inclòs.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 04/12/2024 13:47 hores

Núm. de Registre: E/000166-2024

Identificador (NIF): A28791069

EMPRESA: **KONE ELEVADORES, S.A.**

proposta per la qual ES COMPROMET en nom (propi o de l'empresa que representa) a prestar l'esmentat servei amb estricta subjecció als requisits i condicions que obren a l'expedient de referència amb la següent oferta que correspon a totes les prestacions considerades dins dels serveis referits i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques per la quantitat (IVA exclòs) de 13.920,00 € (trece mil novecientos veinte euros) , més la quantitat de 2.923,20 (dos mil novecientos veintitrés euros con veinte céntimos) en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del 32,90 % sobre el límit establert de 20.746,04 €, IVA no inclòs.

7. Es procedeix tot seguit a realitzar la valoració d'acord amb els criteris que figuren al PCAP, que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

“Oferta econòmicaDe 0 a 100 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 100 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- OT = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
- O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA EXCLÒS i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

La puntuació màxima de l'únic apartat serà de 100 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

A efectes de la valoració de les ofertes, la S.P.M. VILADECANS QUALITAT S.L., podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenientes

3.1.1 Ofertes desproporcionades o temeràries

Es considerarà com baixa, la diferència entre l'oferta presentada (IVA no inclòs) i el màxim establert com Pressupost Base de Licitació que és 20.746,04 €, (IVA no inclòs).

*Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses + 5 % del Pressupost Base de Licitació.***

La Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes admeses a la licitació amb el següents criteris:

Si s'admeten a la licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5)**, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5)**, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **tenint en compte totes les ofertes admeses**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils).

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta.

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.”

Valoració de les propostes:

Oferta 1:

Nom empresa: ACRESA CARDELLACH S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 100 punts

a) Oferta econòmica presentada:

La mercantil presenta una oferta per import d'**ONZE MIL VUITANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (11.080,80 €) -IVA exclòs-**, més la quantitat de **DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (2.326,97 €)** en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del **QUARANTA-SIS AMB CINQUANTA-NOU PER CENT (46,59 %)** sobre el límit establert de 20.746,04€, IVA inclòs.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 100 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P₁** = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i** = Oferta de preu analitzada
- OT** = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
- O_{min}** = Oferta admesa més econòmica

$$P_1 = 100 [(11.080,80 - 20.746,04) / (11.080,80 - 20.746,04)]^{1/2} = 100 \text{ punts}$$

Oferta 2:

Nom empresa: KONE ELEVADORES, S.A.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 64,68 punts

a) Oferta econòmica presentada:

La mercantil presenta una oferta per import de **TRETZE MIL NOU CENTS VINT EUROS (13.920,00 €) -IVA exclòs-**, més la quantitat de DOS MIL NOU CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT CÉNTIMS (2.923,20 €) en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del 32,90 % sobre el límit establert de 20.746,04 €, IVA no inclòs.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 100 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- OT = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
- O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_1 = 100 [(13.920,00 - 20.746,04) / (11.080,80 - 20.746,04)]^{1/2} = 64,68 \text{ punts}$$

Quadre resum de puntuacions:

NOM DEL LICITADOR	CRITERI AUTOMÀTIC	PUNTUACIÓ
ACRESA CARDELLACH, S.L.	OFERTA ECONÒMICA	100 punts
KONE ELEVADORES, S.A.	OFERTA ECONÒMICA	64,68 punts

Per tot l'exposat anteriorment, els membres de la mesa,

ACORDEN

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina en la present acta la mercantil **ACRESA CARDELLACH, S.A.**, (Licitador núm. 1) ha obtingut una **puntuació total de 100 punts**, en ser el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, de conformitat amb el detall següent:

Oferta 1:

Nom empresa: ACRESA CARDELLACH S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS 100 punts

La mercantil presenta una oferta per import d'**ONZE MIL VUITANTA EUROS AMB VUITANTA CÉNTIMS (11.080,80 €) -IVA exclòs-**, més la quantitat de DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS

EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (2.326,97 €) en concepte del 21% d'IVA; el que representa una baixa del QUARANTA-SIS AMB CINQUANTA-NOU PER CENT (46,59 %) sobre el límit establert de 20.746,04€, IVA no inclòs.

$P1 = 100 [(11.080,80 - 20.746,04) / (11.080,80 - 20.746,04)]^{1/2} = 100 \text{ punts}$

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del contracte dels "SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPS ELEVADORS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/274)", a favor de la mercantil **ACRESA CARDELLACH, S.L.** (Licitador núm. 1), per un import màxim total d' **ONZE MIL VUITANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (11.080,80€) -IVA exclòs-**, als que correspondrà l'import en concepte d'IVA de DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (2.326,97€); el que representa un total a abonar de **TRETZE MIL QUATRE-CENTS SET EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (13.407,77€) -IVA inclòs-**; i pel cas que es produís la posada en marxa del muntacàrregues del Restaurant de l'edifici Atrium, l'import pel manteniment correctiu d'aquest aparell serà de **CINC MIL EUROS (5.000,00€)**, de conformitat amb el detall de l'oferta econòmica presentada pel Licitador núm. 1.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i secretària.

Sr. José Antonio Molina
President

Javier Ruiz Reolid
Vocal

Sra. Marina Urbea Monge
Secretària