

CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)
DATA	Signatura electrònica	CODI PROJECTE	050.02/FP14/001

REUNITS

D'una part, el [REDACTED], proveït del seu DNI núm. [REDACTED] domiciliat a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra, el [REDACTED] amb D.N.I. núm [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Terrassa, C/ de Montcada, núm.880 (08227).

INTERVENEN

- a) El [REDACTED], en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua el [REDACTED] en la seva qualitat de [REDACTED] e la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

- b) El [REDACTED], en nom i representació de l'entitat **HERCAL DIGGERS S.L.** (en endavant **CONTRACTISTA**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Barcelona, [REDACTED], en data 14 de març de 2.006 amb el número 489 del seu protocol; consta inscrita en el

CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)



Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 38389 foli 99 full núm. B324547, domiciliada a C/ de Montcada, núm.880 08227 de Terrassa. Proveïda de C.I.F. B-64143639.

Actua com a [REDACTED] de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'escriptura atorgada a Barcelona a 14 de setembre de 2020, davant del Notari [REDACTED], amb núm. de protocol 2.633, declarant sota la seva responsabilitat que la citada representació és actualment vigent, no ha estat revocada fins la data i que les facultats que consten en ella no han presentat cap modificació.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar **ELS SERVEIS CONSISTENTS EN LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)**

P A C T E N

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació de serveis consistents en la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (Pau-6 Sector Ponent).

Seran tasques pròpies del CONTRACTISTA les actuacions en matèria de Seguretat i Salut contemplades en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (B.O.E. núm. 256 de data 25 d'octubre de 1997); totes les descrites a les Bases Generals i Bases Tècniques per la contractació menor, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent, comproment-se el professional que ocupi les funcions de Coordinador de seguretat i salut al compliment de les següents prescripcions:

- a) L'Assistència com a Coordinador de Seguretat i Salut s'ajustarà a la legalitat vigent, i als requeriments que rebi del Director de les Obres i de VIMED, o personal designat per aquests.
- b) Assistència en l'expedició de certificacions i informes necessaris en el desenvolupament de les obres, en matèria de Seguretat i Salut.

L'assistència tècnica durant l'execució de les obres consistirà en:

- Revisió i Aprovació del Pla de Seguretat i Salut, abans de la data de replanteig de l'obra, duent a terme tots els tràmits establerts per la normativa vigent i indicant, si s'escau, les modificacions necessàries.
- Coordinació de Seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, aportant el llibre d'incidències.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.

- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsables els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la llei de Prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a les que es refereix l'article 10 del RD 1627/1997.-
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials previstes en l'art 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.
- Efectuar la supervisió presencial en l'obra que es requereixi, o segons es determini per indicació de la Direcció Facultativa o VIMED, durant la vigència de les obres en jornada laboral.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de VIMED.

SEGON.- SERVEIS COMPLEMENTARIS

Durant l'execució del present contracte, VIMED podrà acordar serveis o treballs complementaris al de l'objecte de contractació, sempre que l'import total dels mateixos no excedeixin el deu per cent (10%) de l'import total dels honoraris pactats.

En aquests supòsits, el CONTRACTISTA restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis complementaris, de conformitat amb allò establert al present contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu es pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls. Aquests treballs o serveis complementaris es valoraran de conformitat amb allò previst al pacte cinquè.

TERCER.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) EL CONTRACTISTA se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIMED i pels tècnics d'aquesta, competents en la matèria, en relació al treball contractat, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part de VIMED se li dirigeixi.
- b) EL CONTRACTISTA, executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte,

excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

- c) EL CONTRACTISTA serà responsable de la qualitat tècnica així com de les conseqüències que es dedueixin per a VIMED o per a tercers, de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- d) EL CONTRACTISTA estarà obligat a reparar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en el termini que a tal fi li concedeixi VIMED que no podrà ser superior a quinze (15) dies.

Si les esmentades deficiències no són reparades en el termini esmentat VIMED podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini, amb la reclamació dels danys i perjudicis ocasionats.

La realització de les tasques i obligacions per EL CONTRACTISTA venen definides en les següents fases d'execució:

1. FASE INICIAL

En aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar abans de l'inici de l'obra continguda al Projecte.

- a) Revisió i elaboració de l'informe de validació del pla de seguretat i salut del projecte; per tal que l'òrgan competent procedeixi a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, abans de la data de replanteig de les obres, duent a terme tots els tràmits establerts per la normativa vigent indicant si s'escau les modificacions necessàries. Visat de l'acta d'aprovació.
- b) Aquests informes s'hauran de realitzar-se en un termini no superior a deu (10) dies naturals des de que el contractista de les obres hagi lliurat el pla de seguretat.
- c) Per a realitzar aquests informes el Coordinador comprovarà l'adequació del pla de seguretat presentat pel contractista de l'obra a l'estudi de seguretat i al projecte. En cas que no sigui així o que el pla presenti mancances d'acord amb el que estableix el RD 1627/1997, el Coordinador notificarà al contractista de l'obra les modificacions a realitzar, i aquest presentarà el pla modificat.
- d) El Coordinador de seguretat i salut lliurarà el llibre d'incidències al contractista de les obres abans de l'inici de l'obra.

- e) El Coordinador haurà de custodiar el llibre d'incidències, que ha d'estar a l'obra en tot moment i també a disposició de la Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes i Treballadors Autònoms, persones o organismes de les empreses participants amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals, representants dels treballadors i tècnics d'organismes públics amb competències en matèria de prevenció de riscos laborals.
- f) D'acord amb el que estableix el RD 337/2010, de 19 de març, abans d'iniciar-se l'obra, el contractista haurà d'haver realitzat la comunicació d'obertura de centre de treball a l'Autoritat Laboral.

2. FASE D'EXECUCIÓ

En aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar al llarg de la durada de l'obra continguda al Projecte.

Funcions a realitzar pel Coordinador de seguretat durant l'execució de l'obra:

- a) Signar l'acta de replanteig, certificant que s'han realitzat tots els tràmits oportuns abans de l'inici de l'obra.
- b) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat :
 - 1) Prendre les decisions tècniques i organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases del treball que vagin a desenvolupar simultàniament o successivament.
 - 2) Estimar la duració per l'execució d'aquests diferents treballs o fases del treball.
- c) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevencions de Riscos Laborals durant l'execució de les obres i, en particular en les tasques o activitats a les quals es refereix l'article 10 del Reial Decret 1627/1997.
- d) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- e) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- f) Adoptar les mesures necessàries per què només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- g) Aprovar les modificacions del pla de seguretat que el contractista de les obres proposi durant el desenvolupament de l'obra. Lliurarà a VIMED un original de les corresponents actes d'aprovació.
- h) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- i) Utilitzarà el llibre d'incidències per al control i seguiment del pla de seguretat i salut, anotant totes aquelles indicacions que es realitzin durant la visita de seguiment de la coordinació de seguretat.

- j) Enviar còpia de l'anotació realitzada en el llibre d'incidències a la Inspecció de Treball abans de 24 hores quan:
- Existeixi incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el llibre.
 - S'ordini la paralització de treballs o de la totalitat de l'obra davant de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.
 - Es produeixi un accident. En cas d'accident :
Comunicar-ho immediatament al Representant de VIMED.
Informar (mitjançant llibre d'incidències) i col·laborar amb la Inspecció de Treball.
Realitzar una investigació de l'accident per conèixer les causes i revisar les mesures de seguretat.
- k) Paralitzar total o parcialment l'obra davant de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, notificant la paralització als treballadors afectats i comunicant-ho a la Inspecció de Treball (mitjançant el llibre d'incidències).
- l) Participar periòdicament en les reunions de seguiment d'obra amb el Director d'Obra i l'empresa adjudicatària.
- m) Mantenir informat al Director d'Obra sobre el contingut de les visites de seguiment de la Coordinació de seguretat i de les possibles incidències detectades.
- n) Confeccionar un informe mensual detallat que inclogui cadascuna de les visites que hagi realitzat a les obres, indicant el grau de compliment del pla de seguretat per part de l'empresa adjudicatària de l'obra i les incidències que s'hagin produït. Aquest informe es remetrà al Director facultatiu de les obres i al Representant de VIMED corresponent. Com a mínim, l'informe inclourà els següents apartats :
- Grau de compliment del pla de seguretat per part del contractista de les obres.
 - Informació de les incidències detectades, fent referència als riscos apareguts i les mesures preventives adoptades.
 - Notificació de les modificacions realitzades en el pla de seguretat per canvis realitzats en unitats d'obra o modificacions de projecte.
 - Còpia de les anotacions realitzades en el llibre d'incidències.
 - Altres documents generats durant el període tals com actes d'aprovació d'annexes al Pla de seguretat i salut, protocols d'accés, actes de reunió de coordinació, etc.

3. FASE FINAL

En aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar un cop acabada l'obra continguda al projecte d'obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (Pau-6 Sector Ponent).

El Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra realitzarà el certificat final de coordinació que acrediti la finalització dels seus treballs. Aquest no s'emetrà fins el moment de la liquidació de l'obra per part de VIMED.

Realitzarà un informe final de seguiment de seguretat i salut de l'obra, fins a l'acta de recepció. Com a mínim, l'informe inclourà els següents apartats:

- Grau de compliment del pla de seguretat per part del contractista de les obres.
- Informació de les incidències detectades, fent referència als riscos apareguts i les mesures preventives adoptades.
- Notificació de les modificacions realitzades en el pla de seguretat per canvis realitzats en unitats d'obra o modificacions de projecte.
- Còpia de les anotacions realitzades en el llibre d'incidències.
- Altres documents generats durant el període tals com actes d'aprovació d'annexes al Pla de seguretat i salut, protocols d'accés, actes de reunió de coordinació, etc.
- Lliurament a VIMED del llibre d'incidències.
- Lliurament de la documentació sol·licitada al contractista de les obres durant l'execució de l'obra.
- Certificat final de coordinació de seguretat.
- Certificat final d'obra (lliurat pel Director d'obra).
- Arxiu fotogràfic del seguiment de l'obra.
- Resum de dades de sinistralitat.

Els treballs descrits en les fases anteriors s'ajusten a les diferents fases bàsiques d'execució de les obres. Tanmateix, la durada del contracte i per tant dels treballs a desenvolupar, inclouran l'execució de les obres més el termini estimat per procedir a la liquidació de les mateixes.

Durant l'any de garantia podran executar-se diferents treballs de manteniment.

Per a tots aquests treballs serà d'aplicació el descrit anteriorment per cadascuna de les fases. A la liquidació del contracte, el Coordinació de seguretat i salut haurà d'emetre el certificat final de coordinació de seguretat i salut i lliurar un original a VIMED.

- Per finalitzar, redactarà l'informe final dels treballs de seguiment de la seguretat i salut de l'obra, incloent els treballs que s'hagin executat durant el període de manteniment.

QUART.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini per a la prestació del servei consistent en la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres de demolició dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 SECTOR PONENT)- objecte de contractació, s'estima en **45 DIES** naturals des de l'acta de replanteig. El servei tindrà la mateixa durada que

l'execució de les obres, i no finalitzarà fins a la recepció definitiva de les mateixes.

No obstant l'anterior i de conformitat amb el que determina la LCSP la durada del contracte abastarà fins als treballs relacionats amb la liquidació del contracte d'obres principal.

La major durada d'execució de les obres, comporta l'increment de la durada de la prestació de serveis objecte de la present licitació. En aquest cas, el CONTRACTISTA vindrà obligat a executar la prestació de serveis fins la recepció de l'obra, i en cap cas el CONTRACTISTA rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris o indemnització; entenent-se inclòs en el preu ofertat.

El CONTRACTISTA està obligat a executar aquesta prestació de servei fins a la finalització del termini establert.

CINQUÈ.- PREU DEL CONTRACTE

Els honoraris a satisfer per la prestació dels serveis objecte del present contracte, corresponents a l'adjudicació seran d'un total de **SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (685,00€)**, IVA exclòs, que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent, per import de CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (**143,85€**) pel que l'import total serà de **VUIT-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (828,85€)** IVA inclòs.

El pressupost s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula 1a. del present contracte, i els especificats a les Bases Generals i a les Bases Tècniques pel present contracte, en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent.

El preu és indiscutible i no admet cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament dels treballs objecte del contracte, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre. El preu inclou totes les meritacions que calguin per a la realització dels serveis objecte de la present licitació, així com totes les tasques i obligacions descrites en els presents Plecs, i amb caràcter general, les establertes en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com d'altre legislació i normativa aplicable en el moment de la realització dels treballs, les quals haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat

El CONTRACTISTA podrà cedir els seus drets de cobrament davant l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

Tota la documentació tècnica de la informació prèvia necessària l'aportarà l'entitat contractant o, en el seu defecte, es contemplaran a part.

SISÈ.- FORMA DE PAGAMENT

El CONTRACTISTA del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts i a les diferents fases de treball establertes, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

L'import serà efectuat en **1 factura (al final de l'obra)** pel total del preu convingut i el pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED, S.L. duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED, S.L.; tenint en compte que el dia de pagament de SPM és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de SPM, abans del dia 25 del mes anterior.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

SETÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

El CONTRACTISTA abans de la signatura del present contracte ha ingressat per transferència bancària al compte de VIMED l'import de 34,25€ referent al 5% de l'import de la garantia.

VUITÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) Plec de Clàusules Administratives Particulars
- b) El projecte respecte al quals s'ha d'executar la Seguretat i salut.
- c) Actes o documents signats per les parts.
- d) Oferta presentada pel CONTRACTISTA

NOVÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

El CONTRACTISTA està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

El CONTRACTISTA i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el CONTRACTISTA estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el CONTRACTISTA haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

El CONTRACTISTA haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

2. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el CONTRACTISTA està obligat a concertar la corresponent **pòlissa d'assegurances**.

Abans de la signatura del present contracte el CONTRACTISTA ha presentat certificat de pòlissa d'assegurança subscrita amb [REDACTED] pòlissa de responsabilitat civil extracontractual núm. [REDACTED] fins a un límit de 1.000.000€.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les factures fins que el CONTRACTISTA acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les factures.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel CONTRACTISTA, en virtut de resolució administrativa o judicial.

5. Modificacions i arranjaments

El CONTRACTISTA s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

El CONTRACTISTA estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de quinze (15) dies a comptar des de que VIMED li hagi lliurat l'informe d'incidències.

El servei contractat solament podrà ser objecte de modificació en els supòsits i condicions previstos al LCSP. Les modificacions requeriran la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació.

6. El Llibre d'Incidències i informes.

El CONTRACTISTA, amb antelació a l'inici de l'obra, haurà de dur prèviament diligenciats el Llibre d'incidències, essent dipositari d'aquest, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. El Llibre d'incidències estarà sempre a disposició de VIMED, i s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin al contractista de les obres, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenientes, i en tot cas fer constar les circumstàncies de perill greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors que observi, a causa de la manca d'observança o incompliment de les mesures de prevenció i protecció previstes.

El CONTRACTISTA lliurarà un informe mensual a l'adreça d'obra sobre les actuacions realitzades objecte del present contracte corresponent a cadascuna de les obres. L'informe haurà de posar de manifest per a cadascuna de les obres el grau de compliment en l'obra per a la qual estigui nomenat, quant als següents aspectes:

- Presència en el centre de treball dels Recursos Preventius als quals el contractista de les obres està obligat d'acord amb la legislació vigent.
- Planificació de l'activitat preventiva i el seguiment de la mateixa realitzats pel contractista de les obres.
- Adequació del Pla de Seguretat i Salut als riscos derivats dels treballs que s'estiguin executant.
- Compliment per part del contractista principal de cadascuna de les obres que es refereix el present contracte de les seves obligacions en matèria de informació i transmissió de les instruccions adequades sobre els riscos i

mesures de protecció, prevenció i emergència pel que fa als empresaris i treballadors autònoms que desenvolupin activitats en el centre de treball del contractista principal.

7. Visites i reunions d'obra

Amb independència de les visites programades, el Coordinador de seguretat haurà d'assistir a les visites i reunions d'obra periòdiques en el cas que es consideri necessari per part de la Direcció facultativa i/o de VIMED.

DESÈ.- RESPONSABILITAT

El CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració.

El CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

ONZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

VIMED podrà modificar el contracte, augmentant, reduint, substituint o suprimint contraprestacions, serveis o treballs; sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 de la LCSP, i sempre que l'import global dels serveis no sobrepassi en més o menys el deu per cent (10 %) del preu d'adjudicació del contracte. En qualsevol dels dos casos el CONTRACTISTA resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció.

En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor del CONTRACTISTA.

Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ del Director de les obres en el qual es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com la descripció de les obres a executar, quan comportin incorporar unitats d'obra no previstes en el contracte, i la justificació que la modificació es limita a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.

Així mateix, de conformitat amb el previst per l'article 242.1 LCSP, en cas que la modificació suposi suprimir o reduir unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització per aquest motiu.

A tal efecte, la fixació del preu es determinarà d'acord amb els costos que correspongessin a la data d'adjudicació del contracte.

L'informe dels serveis tècnics de VIMED es notificarà al CONTRACTISTA i se li atorgarà tràmit d'audiència per un termini de cinc (5) dies hàbils.

Es dictarà resolució per l'òrgan de contractació a la que s'haurà de fer constar l'existència de crèdit per assumir la modificació, i s'emplaçarà al CONTRACTISTA, en el seu cas, per a la formalització d'un annex al contracte.

Si el CONTRACTISTA no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les en la forma que estimi adient amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat.

VIMED podrà adjudicar els serveis complementàries que no figurin en el contracte al CONTRACTISTA, degut a alguna circumstància que no s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació) i passin a ser necessaris per a executar els serveis com estaven descrits en el contracte sense modificar-ho, sempre que siguin estrictament necessaris pel perfeccionament dels serveis i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el cinquanta per cent (50 %) de l'import primitiu del contracte.

DOTZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

Els drets derivats del present Contracte NO podran ser objecte de cessió a un tercer sempre i quan s'acompleixin tots els requisits establerts a l'article 214 del LCSP.

La subcontractació de l'execució parcial del contracte amb tercers estarà subjecta als requisits establerts a la LCSP. Quan al pagament als subcontractistes, el CONTRACTISTA haurà de obligar-se a fer-lo efectiu en els terminis i condicions previstos a l'article 214 del LCSP. En aquest sentit els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front a VIMED per les obligacions concretes amb ells pel CONTRACTISTA com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

TRETZÈ.- RECEPCIÓ DELS SERVEIS

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present Contracte, VIMED estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

VIMED, o persona en la que designi, procedirà al seu examen i comprovació per determinar si han estat realitzats conforme al contracte. Per efectuar aquestes operacions, VIMED podrà procurar l'assistència del CONTRACTISTA que cregui necessària.

Si VIMED o persona en la que designi estima conforme els treballs realitzats, emetrà informe favorable i es procedirà a la recepció dels treballs dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de l'últim treball estenent-se la corresponent acta que acreditarà la seva realització d'acord amb l'estipulat al contracte.

Si les prestacions objecte del contracte no reuneixen les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, VIMED o persona en la que designi donarà al CONTRACTISTA les instruccions precises per tal que pugui esmenar les faltes o defectes observats fixant-li un termini per efectuar-los, expirat el qual procedirà a un nou examen.

Transcorregut el termini atorgat per VIMED o persona en la que designi sense que el CONTRACTISTA hagi esmenat les deficiències observades, se li podrà imposar una sanció per incompliment de termini, d'acord amb l'establert en aquest Plec.

CATORZÈ.- TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de l'acta de recepció dels treballs començarà a contar el termini de garantia.

L'adjudicatari queda obligat, durant l'execució dels treballs i dins el termini **D'UN ANY** des de la recepció dels mateixos, a atendre consultes i aclariments que VIMED li formuli. S'obliga igualment a esmentar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els estudis i/o informes lliurats a VIMED durant l'execució i el termini de garantia.

QUINZÈ.- LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.

VIMED prepararà la liquidació del servei, un cop efectuada la seva recepció i transcorregut el termini de garantia, en les condicions establertes a la present clàusula.

Formarà part de la liquidació la valoració dels treballs realment efectuats pel CONTRACTISTA, servint de base les condicions econòmiques establertes al contracte i les quantitats cobrades a compte, com a conseqüència dels lliuraments expesos al seu favor.

Sempre que l'informe favorable de VIMED indiqui que els treballs han estat realitzats correctament, s'acordarà la liquidació corresponent i l'abonament del saldo resultant al CONTRACTISTA, en el supòsit que n'hi hagués.

SETZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

En el cas que VIMED acordés una suspensió de l'execució dels treballs objecte dels serveis, ja sigui temporal o definitiva, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió

corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió i la situació en què es troba l'execució del contracte.

DISSETÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

- 17.1** El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i per altres criteris d'incompliment normatiu.
- 17.2** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'entendre-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).
- 17.3** L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 211, 212 i 213 i 311 a 313 de la LCSP.

DIVUITÈ.- DESPESES DELS ANUNCIS

No n'hi ha

DINOVÈ.- RÈGIM JURÍDIC

- 19.1.** VIMED té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP).
- 19.2** L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 26 del LCSP.

Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

VINTÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es

CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)



deroga la Directiva 95/46 / CE, VIMED, informa que amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del signant seran incloses en un fitxer responsabilitat de VIMED, amb domicili a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, 50.

Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i l'històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit adreçat a les oficines de VIMED, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o d'un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

El CONTRACTISTA en el cas que en les documents facilitats per aquest per a la formalització del present contracte o per a la seva execució lliuri o inclogui dades de caràcter personal referents als seus treballadors, tercers o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a VIMED.

S'ha recaptat i obtingut de les esmentades persones el seu consentiment inequívoc per al tractament de les seves dades personals i per a la seva comunicació a VIMED, per a ser tractades per aquest amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, havent-los informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de VIMED, amb domicili a Viladecans, carrer Pompeu Fabra 50, com a entitat responsable del tractament, o a través del mail: lopd@vigem.cat

VINT-I-UNÈ CONFIDENCIALITAT

El CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys, a excepció de que s'indiqui un altre superior al contracte. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta.

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta per duplicat, en idèntic contingut, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

**CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN LA
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES
D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA
(PAU-6 SECTOR PONENT)**



VIMED

**CONTRACTISTA
HERCAL DIGGERS S.L**

