

**CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE
MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ PMU-01 CAN SELLARÈS
DATA	A la data de signatura digital	CODI PROJECTE	050/FP14/009

REUNITS

D'una part, la [REDACTED], proveïda del seu DNI [REDACTED] i el [REDACTED] [REDACTED] proveït del seu DNI núm. [REDACTED], domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra el [REDACTED], majors d'edat, proveïts de D.N.I. núm. [REDACTED] respectivament, i amb domicili a efectes de notificacions carrer Bonaventura Carreras Peralta, 5, pral., 17004-Girona.

INTERVENEN

- a) La [REDACTED] proveïda de DNI número [REDACTED] intervé en nom i representació de l'entitat S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans [REDACTED], en data 18 de març de 1992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052, foli 80, full núm. B-31666, transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, con CIF. núm. B-60039088.

Actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 12 de juliol de 2023, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 19 de juliol de 2023, pel Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1.236 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 16 d'agost de 2023, al volum 47.164, foli 127, full núm. B-31.666, inscripció 79^a.

Actua el [REDACTED] en la seva qualitat de [REDACTED] de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, Sr. [REDACTED], en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

- b) Actua el [REDACTED], en nom i representació de la societat ENIGEST, S.L. (en endavant, indistintament, l'adjudicatari o el contractista) amb CIF B17123506, constituïda per temps indefinit en règim de societat anònima, segons escriptura atorgada en data 13 de gener de 1987 davant del Notari de Girona, [REDACTED] transformada en règim de responsabilitat limitada en escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 29 de maig de 1992, i adaptats els seus Estatuts Socials a la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada mitjançant escriptura autoritzada pel mateix Notari en data 7 de maig de 1998 (núm. 1.791 del seu protocol). Consta inscrita al Registre Mercantil de Girona, en el tom 291, Foli 171, full núm. GI-5499.

Actua [REDACTED] en qualitat [REDACTED] de la societat, amb facultats suficients segons escriptura d'elevació a públic d'acords socials de data 7 de maig de 1998, a que s'ha fet esment en el paràgraf anterior; càrrec que manifesta vigent.

Actua el [REDACTED] en qualitat d'apoderat de la societat, amb facultats suficients segons escriptura d'apoderament atorgada el 8 de novembre de 2022, davant la Notària de Girona [REDACTED] (núm. 2.572 del seu protocol).

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per formalitzar el present

CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"

P A C T E N

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"**, així com la realització dels treballs de camp, assaigs i redacció de l'estudi geotècnic necessaris per a la correcta formulació del projecte, d'acord amb les prescripcions del planejament vigent a l'àmbit, en els

termes establerts als plecs de clàusules administratives particulars (PCA) i plec de prescripcions tècniques i els seus annexes (PPT) i amb les millores proposades a l'oferta de l'adjudicatari, entre les que s'inclou l'elaboració de 3 imatges virtuals prèvies a l'aprovació inicial del Projecte, i 3 imatges virtuals del document per aprovació definitiva.

La naturalesa de l'objecte de contracte fa imprescindible la coordinació de l'execució de les diferents prestacions que engloba el servei, que compren la formulació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS, així com la realització dels treballs de camp, assaigs i redacció de l'estudi geotècnic necessaris per a la correcta formulació del projecte.

El fet que els treballs de camp i la redacció de l'estudi geotècnic recaiguin en el responsable de la formulació del projecte garantirà que aquest- com a últim responsable de la definició de les estructures, pavimentacions i ferms, així com de les actuacions relacionades amb els moviments de terres i dels tractaments del sòl i subsol que s'escaiguin- podrà orientar, adaptar i portar a terme l'estudi geotècnic en funció de les necessitats detectades en el disseny i formulació del PU.

Seràn tasques pròpies del contractista totes les descrites al Plecs de Clausules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques i annexes, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (en endavant VIMED) en la seva condició d'Administració actuant del Sector Urbanístic de **l'àmbit del Pla de Millora Urbana "PMU-01 Can Sellarès"**

SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per la VIMED i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

TERCER.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

La durada de la prestació dels serveis objecte de la licitació serà la necessària fins a la APROVACIÓ DEFINITIVA del projecte d'urbanització per part de l'administració competent, i s'estima en VUIT (8) mesos, que es divideixen en les fases i terminis parcials que s'indiquen al Plec de Prescripcions Tècniques i que són els següents:

- Fase 1: Avanç del Projecte Executiu, QUATRE (4) mesos
- Fase 2: Projecte Executiu per Aprovació Inicial, DOS (2) mesos
- Fase 3: Projecte Executiu per Aprovació Definitiva, DOS (2) mesos

Els terminis de revisió/validació dels lliuraments previstos i tramitació municipal del document, així com el període d'exposició pública, no computen a efectes de prestació del servei, en tractar-se d'una interrupció dels treballs objecte de la licitació.

QUART.- PREU DEL CONTRACTE

Els honoraris a satisfer per la prestació dels serveis objecte del present contracte seran de **CENT-TRES MIL EUROS (103.537,63 €)** sense IVA, que representa una baixa del 25,52%, al que caldrà afegir el 21 % d'IVA per import de **VINT-I-UN MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (21.742,90 €)** pel que l'import total serà de **CENT VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS**, IVA inclòs.

El pressupost s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula 1a. del present contracte, i els especificats en el Plecs de clàusules administratives i de Prescripcions Tècniques i documentació annexa en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent.

Els preus consignats en aquest contracte són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

CINQUÈ.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA I FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

El contractista haurà d'emetre factura segons els percentatges establerts en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, que són els següents:

- **50,00 % de l'import;** en el moment d'acceptació per **VIMED** de l'Avanç del Projecte Executiu.
- **35,00 % de l'import;** en el moment de l'aprovació inicial del projecte per part de la administració municipal (Ajuntament de Viladecans).
- **15,00 % de l'import;** en el moment de l'aprovació definitiva del projecte per part de la administració municipal (Ajuntament de Viladecans).

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

El contractista podrà cedir els seus drets de cobrament front VIMED per qualsevol dels mitjans previstos en la legislació vigent.

Aquestes cessions hauran de ser notificades de forma fefaent a VIMED i formalitzades mitjançant la documentació que al respecte li assenyali aquest, amb la seva conformitat prèvia. Amb anterioritat a l'esmentada notificació, els manaments de pagament a nom de l'adjudicatari tindran efectes alliberadors.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

Pel cas que la durada de la prestació de serveis sigui superior al termini inicialment previst el contractista no rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris, entenent-se inclòs en el preu ofertat. El contractista està obligat a executar aquesta prestació de servei fins l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització i durant el termini de garantia.

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

Abans de la formalització del present del Contracte, el contractista ha constituït la garantia definitiva del cinc per cent (5 %) de l'import d'adjudicació, mitjançant assegurança de caució [REDACTED] d'ATRARIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN,S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS per import de CINC MIL CENT SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (5.176,88€),.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al contractista fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIMED, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

SETÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de clàusules administratives particulars i annexes.
- b) El Plec de prescripcions tècniques i documentació annexa.
- c) L'oferta de l'adjudicatari a la licitació dels esmentats serveis.
- d) La garantia definitiva establerta.
- e) Actes o documents signats per les parts.

VUITÈ.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable. L'adjudicatari quedarà obligat a desenvolupar el servei d'acord amb les obligacions recollides al present Plec de Clàusules Administratives Particulars així com les fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Serà obligació de l'adjudicatari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social.

L'Autor/a-Coordinador/a del Projecte i els Tècnics especialistes, amb titulació legal competent, seran els responsables de la qualitat tècnica dels treballs de redacció del projecte d'urbanització.

El Coordinador del Projecte haurà d'estar permanentment adscrit als treballs de redacció durant tot el termini d'execució del servei i ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en aquest Plec i en el de Prescripcions Tècniques.

L'ADJUDICATARI atindrà qualsevol requeriment del responsable de VIMED quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.

L'ADJUDICATARI es responsabilitzarà d'acomplir els terminis establerts en l'apartat X del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'ADJUDICATARI es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà responsable davant el VIMED i de tercers de les conseqüències derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats del punt anterior.

En relació amb el compliment del contracte que regula el present plec, l'ADJUDICATARI queda obligat a realitzar el treball segons les instruccions rebudes de VIMED. Una vegada recepcionat el servei, l'ADJUDICATARI estarà obligat durant el termini de garantia, a atendre les consultes referents a la redacció del projecte efectuades.

NOVÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les específiques recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) existiran específicament les següents obligacions:

- 1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

2. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels treballs

L'adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials proposats en la seva oferta, i tots aquells necessaris per a la correcta execució dels serveis.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'Adjudicatari els incompleixi.

3. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional per un import mínim de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000€) d'indemnització per sinistre. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a VIMED abans de la formalització del corresponent contracte i haurà de cobrir com a mínim:

- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, així com qualsevol reclamació contra VIMED i/o l'Ajuntament de Viladecans que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la qual l'assegurat sigui responsable.
- Responsabilitat Civil Subsidiària de subcontractistes
- Responsabilitat Civil dels Tècnics i Titulats en plantilla de les empreses assegurades.
- Despeses de defensa Civil i Penal
- Fiances judicials per cobriment de responsabilitats.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

4. Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED, a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIMED

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

5. Modificacions i arranaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

DESÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

ONZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIMED, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les

circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

És configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

a) **Increment i/o modificacions de l'àmbit d'actuació**, per sol·licitud de la **SPM Viladecans Mediterrània, S.L.** i/o l'administració municipal en els següents supòsits:

- Derivades dels ajustos i/o ampliacions de l'àmbit d'actuació per a la connexió del sector amb la xarxa d'aigua no potable municipal (infraestructura que transcorre per la carretera C-245)
- Derivades dels ajustos i/o ampliacions de l'àmbit d'actuació per a l'adaptació de la nova urbanització al projecte dels equipaments esportius de Can Sellarès que promou l'Ajuntament de Viladecans.
- Derivades dels ajustos i/o ampliacions de l'àmbit d'actuació generades per les necessitats de connexió als sectors de planejament contigus que es troben en fase de redacció (entorn Roca)
- Derivades de les solucions tècniques que es proposin al Projecte (d'ordenació i/o acabats) per a l'àmbit d'actuació i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit, o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació, però que siguin totalment necessàries per a l'execució i correcte funcionament de l'actuació objecte del projecte.

b) Derivades de la necessitat d'incrementar l'equip tècnic amb especialistes complementaris a l'equip determinat en el present plec que s'originin en qualsevol dels supòsits d'increment i/o modificacions de l'àmbit d'actuació contemplats en l'apartat (a) anterior, així com aquelles que s'originin d'actualitzacions normatives aplicables al projecte objecte de contractació.

Per a la determinació de l'import a abonar a l'ADJUDICATARI, en funció de les possibles causes contemplades al paràgraf anterior, s'estarà segons:

Causa a) Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit d'actuació:

L'import a abonar a l'ADJUDICATARI resultarà d'aplicar, sobre l'escreix de superfície d'actuació, la repercussió de l'import d'adjudicació del servei respecte de l'àmbit d'urbanització inicial del PU (35.279,59 m2).

Causa b) Derivades de la necessitat d'incrementar l'equip tècnic amb especialistes complementaris:

L'import a abonar a l'ADJUDICATARI resultarà d'aplicar un import unitari mensual de 1.902 €/mes/tècnic a la participació del tècnic (dedicació estimada del 30%) en les diferents fases previstes del servei:

- Fase 1; Avanç del Projecte Executiu, QUATRE (4) mesos: 7.608€
- Fase 2; Projecte executiu per Aprovació Inicial, DOS (2) mesos: 3.804€
- Fase 3; Projecte Executiu per Aprovació Definitiva, DOS (2) mesos: 3.804 €

Sobre l'import obtingut, en base a la participació de cada tècnic complementari, s'aplicarà la baixa econòmica presentada per l'ADJUDICATARI en la seva oferta.

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del present Plec.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte seran els oferts per l'adjudicatari a la seva oferta.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

DOTZÈ.- RESPONSABILITAT

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la

licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

TRETZÈ.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I TERMINI DE GARANTIA

Dins el termini d'UN (1) mes següent l'aprovació definitiva del document per part de l'administració municipal (Ajuntament de Viladecans), VIMED estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats. Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'UN (1) any.

Durant aquest termini de garantia l'ADJUDICATARI restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc...).

CATORZÈ.- CESSIÓ I SUCCESSIÓ

14.1 Cessió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriu la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

14.2 Successió

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigut al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

QUINZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ

L'ADJUDICATARI podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'encàrrec, sense perjudici de la preceptiva sol·licitud d'autorització de VIMED, per a la realització de serveis corresponents al contracte haurà de vigilar el compliment per aquests subcontractistes de la normativa de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb l'establert als articles 24, 28 i concordants de la Llei

de Prevenció de Riscos Laborals i el Decret 216/1999, de 5 de febrer, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal.

Els treballs que haurà de desenvolupar directament l'ADJUDICATARI del projecte (o en cas d'unió temporal d'empreses per un participant de la mateixa) inclouen:

- La redacció, com a projectista, del projecte d'urbanització, en qualsevol de les seves fases de redacció.
- L'Assistència tècnica a **VIMED**, o a l'Ajuntament de Viladecans, en relació a les tasques de redacció del projecte d'urbanització.C

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar, a la vista de les responsabilitats que l'ADJUDICATARI assumeix com a projectista, d'acord amb la normativa vigent.

Tanmateix, l'ADJUDICATARI podrà subcontractar- entre d'altres tasques- els següents treballs:

- Treballs de camp de l'estudi geològic-geotècnic,
- Treballs de laboratori,
- Redacció de l'estudi geotècnic.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

SETZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

En el cas que VIMED acordés una suspensió de l'execució dels treballs objecte dels serveis, ja sigui temporal o definitiva, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió i la situació en què es troba l'execució del contracte.

DISETÈ.- PENALITATS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIMED podrà imposar les següents penalitats, (addicionals a les previstes al Plec tècnic):

a) Penalització per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plecs, així com la informació errònia i/o incompleta

L'ADJUDICATARI resta obligat al compliment de presentació en termini dels treballs requerits en relació a la prestació del servei. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta el següent règim de penalitzacions: VIMED podrà exigir penalitats a l'ADJUDICATARI per aquest concepte de cinc cents euros (500,00.-€), per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, en un termini superior a quinze (15) dies sense causa justificada o admesa per VIMED.

b) Penalitat per la suspensió o paràlització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.

VIMED podrà exigir penalitats a l'ADJUDICATARI per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paràlització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a tres (3) mesos sense causa justificada o admesa per VIMED.

c) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIMED

VIMED podrà exigir penalitats a l'ADJUDICATARI per concepte de tres cents (300,00€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'ADJUDICATARI d'ordres emeses per VIMED quan es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

d) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus

e) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIMED, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIMED.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIMED de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

DIVUITÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

DINOVÈ.- RÈGIM JURÍDIC

VIMED, té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

El present contracte té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, s'ha regit en quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

D'acord amb allò establert a l'art. 319 LCSP, els efectes i extinció del present contracte es regiran per les normes de dret privat.

VINTÈ.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- e) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- f) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini mínim de CINCO (5) ANYS. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIMED. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

VINTIUNÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIMED ubicades a (adreça),

de Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.


- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

I per a què així consti, ambdues parts signen electrònicament el present contracte de serveis a un únic efecte, en el lloc indicat a l'encapçalament i la data de signatura digital.


SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.


ENIGEST, S.L.


SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.


ENIGEST, S.L.