

CONTRACTE DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Enderroc locals ponent
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	050.02/FP14/001

REUNITS

D'una part, [REDACTED], proveïda del seu DNI [REDACTED] i el [REDACTED] [REDACTED] proveït del seu DNI núm. [REDACTED] domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra, el [REDACTED], major d'edat, proveït del seu D.N.I. núm [REDACTED], i amb domicili a efectes de notificacions a Cintruénigo (Navarra), Carretera Polígono Industrial s/n, Polígono Industrial, calle I, núm.9

INTERVENEN

a) La [REDACTED], en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua la [REDACTED] actua en la seva qualitat de **CONSELLERA DELEGADA** de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 16 d'octubre de 2019, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 5 de novembre de 2019, pel Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1328 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 27 de desembre de 2019, al volum 39.492, foli 225, full núm. 31666, inscripció 71^a.

Actua [REDACTED] en la seva qualitat de **GERENT** de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

b) El [REDACTED], en qualitat d'**ADMINISTRADOR SOLIDARI** de **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA S.A** (en endavant, **EL CONTRACTISTA** o **L'ADJUDICATARI**, indistintament), constituïda per temps indefinit en virtut de l'escriptura atorgada davant de Notari de [REDACTED], el dia 11 de febrer de 1898, amb el núm.161 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Navarra, al tomo 232, foli 89, secció 8^a. CIF núm. A-3124468-4.

Actua en la seva qualitat administrador solidari, en virtut de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de reelecció d'administradors solidaris i trasllat de domicili social, autoritzada per el Notari del Col·legi de [REDACTED] amb data 11 d'agost de 2017, amb el núm. 874 del seu protocol.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar les “**OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)**” (exp. Núm. **050.02/FP14/001**) segons els següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

- 1.2 És objecte del present contracte l'execució de les **OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)**, tal com estan definides i amb les especificitats contingudes en els documents següents que s'adjunten al present contracte, essent part integrant del mateix.

La S.P.M Viladecans Mediterrània, S.L. actua en aquestes obres, amb la finalitat de dur a terme l'enderroc de les finques expropiades en el sector de l'illa delimitada per les avingudes Gavà, Riera ce Sant Llorenç, Lluís Moré i Doctor Fleming, en qualitat d'Administració actuant, condicionada a la total disponibilitat dels terrenys objecte de l'enderroc.

Tal com consta al Projecte d'expropiació per taxació conjunta dels sòls reservats per a sistemes de titularitat pública compresos a l'àmbit del PAU6 de la MpPGM¹, a l'illa delimitada per l'avinguda Gavà, la Riera de Sant Llorenç, l'avinguda Mil·lenari i l'avinguda Doctor Fleming, Sector Ponent, àmbit de millora de Barris de Viladecans, del Departament de Territori i Ciutat, de l'Àrea de Planificació Territorial, de Juliol 2020, aprovat Inicialment per Decret d'Alcaldia núm 2020/4065 de data 02/09/20 i definitivament per Decret d'Alcaldia núm 2022/1276 de data 04/03/22:

“[...] Aquest enderroc és percebut per la ciutadania com un element clau per a la millora de la convivència del barri, segons s'ha fet palès a les taules de debat ciutadà (Pla d'Acció Municipal, pressupostos participatius...), així com en les diferents sessions de comunicació a veïns i entitats (seu de Districte, Pla de barris...).”

És per això que es fa necessari avançar la intervenció prevista en el planejament pel que fa a la reordenació de les plantes baixes comercials per tal d'alliberar el sòl ocupat actualment per cossos de planta situats perpendicularment entre els blocs residencials existents, impeding la connectivitat i accessibilitat transversal interna del barri. [...]”

En virtut del anterior, esdevé necessària, prèviament a la urbanització del sector, la demolició de l'edificació inclosa dins aquest àmbit, això és, els locals situats al edifici Tordera.

L'àmbit de l'actuació és l'edifici d'usos no residencial Tordera: Construcció de planta baixa de l'any 1974 amb una superfície construïda de 843 m², sobre una superfície de sòl de 910 m², que està constituïda per 11 locals. Les seves dimensions són 84,45 m. de llargada i 10 m. d'amplada. L'edifici és tangent, pel seu tester nord-oest, amb l'edifici residencial Tordera; tangent per la seva façana longitudinal a sud-oest amb els testers dels edificis residencials Onyar, Anoya i Fresser i tangent per la seva façana longitudinal a nord-est amb el tester de l'edifici residencial Foix.

L'execució de les obres correspondrà a la demolició completa de l'edifici de 843m² de superfície construïda, amb els mitjans manuals i/o mecànics que es determini al projecte de demolició.

¹ Modificació puntual del Pla General Metropolità

L'execució ha d'incloure qualsevol treball de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i la impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc. També ha d'incloure les despeses per la generació de residus a gestor autoritzat la demolició dels paviments i la demolició de la fonamentació. S'ha d'incloure els treballs necessaris per deixar les edificacions tangents en bon estat i estèticament coherent amb l'existent. Un cop enderrocat l'edifici, s'ha d'executar l'adequació de la superfície d'espai públic resultant de l'enderroc, actuant en el paviment, desnivells resultant, etc, mitjançant una solució provisional fins a la definitiva urbanització.

L'execució de les obres correspon a les següents actuacions principals:

- Enderroc de l'edifici
- Enderroc de les soleres i fonamentació
- Adequació de la superfície de l'espai públic lliure resultant
- Adequació superfícies edificis tangents
- Adequació serveis existents que s'hauran d'executar abans del corresponent enderroc

A part de les actuacions anteriors, s'ha previst també, la possibilitat de que l'adjudicatari dugui a terme el desplaçament i/o l'anul·lació de les escomeses de serveis d'aigua potable i electricitat. Aquesta possibilitat s'ha configurat i pressupostat a mode d'opció eventual i la seva contractació serà potestativa per VIMED.

Els requisits tècnics que s'inclouen al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), als Plecs de Prescripcions Tècniques del Projecte i a la documentació facilitada als licitadors, constitueixen les bases a què l'obra ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per a L'ADJUDICATARI.

El CONTRACTISTA manifesta que ha reconegut l'àmbit objecte de l'actuació i el seu entorn i que ho considera apte pel desenvolupament de les obres contractades. Així mateix manifesta expressament que ha revisat la documentació tècnica lliurada definitiva de les obres i que la considera suficient i correcta.

1.2 OPCIO EVENTUAL

La opció eventual consisteix en l'adequació dels serveis existents, això és, desplaçament i/o anul·lació de escomeses de serveis d'aigua potable i electricitat.

Aquesta adequació, en cas de contractar-se la opció, s'haurà d'executar abans del corresponent enderroc, i s'ha fixat en l'import màxim de **CINC MIL SET-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS (5.736,09€)** tal com obra desglossat al quadre següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
PEM	4.820,25
Despesa General (DG)	626,63€
Benefici industrial (BI)	289,21€
TOTAL (IVA Exclòs)	5.736,09 €

VIMED es reserva la potestat de contractar l'opció eventual prevista al quadre-resum de característiques de la licitació, això és, executar el desplaçament dels serveis existents.

L'adjudicació d'aquesta opció, en cas d'acordar-se, quedarà condicionada a la efectiva obtenció del crèdit suficient. En aquest cas, el preu aplicable a la contractació de la opció serà l'indicat pel licitador en el moment de presentar l'oferta econòmica per al Lot 1.

L'adjudicatari no podrà exigir cap dret respecte l'adjudicació d'aquesta opció ni gaudirà de dret a rebre cap tipus d'indemnització per aquest concepte (per la seva adjudicació o no adjudicació).

Així mateix, VIMED també es reserva la potestat de no adjudicar o adjudicar a través d'un nou procediment de licitació l'opció indicada, sense que l'adjudicatari dels treballs inicials tingui dret a cap tipus d'indemnització o a reclamar l'execució dels treballs objecte de l'opció, pel fet d'haver resultat adjudicatari de les obres inicials.

SEGON.- PREU

El preu convingut per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de **SETANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (74.865,87€)** al que caldrà afegir el 21% d'IVA, **QUINZE MIL SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (15.721,83€)**; pel que l'import total serà de **NORANTA MIL CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (90.587,70€)**, IVA inclòs.

Atès que el present contracte d'obres es configura com a tant alçat i preu tancat, de conformitat amb el previst per l'article 241.2 LCSP; VIMED no prendrà en consideració, a efectes d'increment del preu del contracte, els preus contradictoris així com tampoc altres aspectes no contemplats en el projecte.

En aquest sentit EL CONTRACTISTA executarà l'obra amb subjecció al projecte aprovat per l'import ofertat inicialment.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de l'obra; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, i les despeses de comunicació a càrrec del CONTRACTISTA, d'acord amb el que es determina en el Projecte i en el present contracte, i en els Plecs, i totes aquelles necessàries per a l'execució del contracte.

Els preus inclosos en el present contracte i en els annexes que poguessin adjuntar-se són fixes per a tota la durada de l'obra i no estan subjectes a revisió alguna.

En el preu convingut per a la realització de les obres objecte de contractació estan inclosos per ser de compte del CONTRACTISTA els següents conceptes tenint la present relació caràcter merament enunciatiu no limitatiu:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.
- Despeses de compliment del Manual de senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció dels abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de

deteriorament.

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals dels Projectes.
- Despeses d'explotació i utilització d'abassegaments, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compres zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i abassegaments.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en els projectes. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en els projectes.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del plec
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de l'explotació comercial del ferrocarril i per la conservació de les seves instal·lacions.
- Despeses derivades de la formació i dedicació dels pilots (agents protectors) de via, mitja tensió i electrificació, en el nombre necessari pel desenvolupament dels diferents treballs, i homologats per la companyia explotadora del ferrocarril.

- Despeses derivades de les descàrregues (elèctriques) de la catenària realitzada amb personal especialitzat designat per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge del 13 i 6 esmentat al present Plec.
- Així com els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per AL CONTRACTISTA com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

Si VIMED executés part dels treballs inherents a allò contractat en el present document, tals com ajudes, mitjans auxiliars, transports interiors, etc. el seu import es descomptarà de la facturació del CONTRACTISTA.

VIMED no prendrà en consideració, a efectes d'increment del preu del contracte, els preus contradictoris així com tampoc altres aspectes no contemplats en el projecte..

TERCER.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

El pagament serà abonats mensualment, en la mateixa proporció que l'obra executada el mes a què correspongui.

En el LOT 1, s'inclourà en la primera mensualitat l'import corresponent a la redacció del projecte segons l'oferta presentada inclosa en el LOT 1.

El dia vint-i-cinc (25) de cada més, o en cas de ser festiu, el dia hàbil següent, es realitzarà un amidament entre el Director facultatiu, VIMED i la persona autoritzada pel CONTRACTISTA respecte la part d'obra executada.

El dia trenta (30) de cada mes, o en cas de ser festiu, el dia hàbil següent, VIMED elaborarà, d'acord amb la relació mensual valorada, la certificació mensual d'obra, únic document vàlid a efectes de facturació. Aquesta certificació serà enviada al CONTRACTISTA, a fi i efecte de que dins el termini de cinc (5) dies procedeixi a la seva signatura i presenti a les oficines de VIMED factura de l'obra executada durant l'esmentat període d'acord amb la certificació emesa per VIMED, o manifesti el que cregui adient.

Abans del dia deu (10) del mes següent al de la certificació de les obres, el CONTRACTISTA enviarà a VIMED la corresponent factura.

L'abonament de les factures s'efectuarà en els terminis establerts per la normativa vigent, és a dir, l'article 198 LCSP.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de VIMED és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

En cas que VIMED rebi la factura fora del termini indicat a la present clàusula, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar.

Els abonaments al CONTRACTISTA resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprèn.

Juntament amb cada certificació mensual el CONTRACTISTA adjuntarà la documentació administrativa següent: llistat de personal que es trobi a l'obra i còpia de la liquidació de les assegurances socials. La manca de qualsevol d'aquests documents implicarà que no es conformi la factura presentada.

Tanmateix, la darrera certificació d'obra no serà tramesa per VIMED fins que no s'hagin efectuat els repassos corresponents.

El CONTRACTISTA podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, tret que segons el parer de la direcció de l'obra existissin raons per a estimar-lo inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plecs de Clàusules degut a la forma i condicions de l'execució per part del CONTRACTISTA. Així mateix si el CONTRACTISTA executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

VIMED si ho estima convenient podrà abonar al CONTRACTISTA imports a compte per les operacions preparatòries com instal·lacions o abassegament de materials o equips de maquinària adscrits a l'obra. En aquest cas, el CONTRACTISTA haurà d'assegurar els referits pagaments a compte mitjançant la prestació de garantia, en metàl·lic, aval o assegurança de caució.

Aquests abonaments a compte podran fins a un setanta-cinc per cent (75 %) del valor dels materials aplegats necessaris per a l'obra, prèvia autorització de l'òrgan de contractació que controlarà que es tracta dels esmentats materials i que s'acompleixen els següents requisits:

- Que existeixi petició expressa del CONTRACTISTA, acompanyant documentació justificativa de la propietat o possessió dels materials.
- Que el CONTRACTISTA es comprometi a emmagatzemar els materials a l'obra o en lloc autoritzat, o que ja s'hagi produït l'esmentat emmagatzematge.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

QUART.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Els terminis establerts per a la prestació corresponent a la Redacció del projecte d'enderroc son els següents:

- Per a la Redacció del projecte d'enderroc: el termini màxim per presentar la documentació a VIMED per a l'obtenció de la llicència d'obres serà de **1 MES (30 dies naturals)**, a comptar des de la signatura del contracte del LOT 1. Posteriorment VIMED durà a terme la Revisió del Projecte.
- Per a que el contractista evacui els requeriments efectuats per VIMED: Revisat el projecte, en cas de requerir alguna modificació o documentació, se li comunicarà al contractista, i aquest ho haurà de rectificar en un termini màxim de **5 dies hàbils**. Un cop acceptada tota la

documentació presentada per VIMED, se li remetrà a l'Ajuntament per la sol·licitud de llicència corresponent, en un màxim de 5 dies hàbils.

- Per a la revisió i acceptació del projecte per part de l'Ajuntament: el termini que L'Ajuntament de Viladecans estimi pertinent. En cas de que l'Ajuntament requerís modificacions del projecte o l'aportació de documentació, l'adjudicatari haurà d'acomplir els terminis que es derivin. El termini entre la sol·licitud de la llicència i la seva acceptació no computa en el termini total per l'execució del contracte.
- Per al inici de les obres: Un cop concedida la llicència per part de l'Ajuntament, el termini per l'inici de les obres d'enderroc serà **de 10 DIES**, independentment de que la llicència pugui indicar un termini més ampli. Si en el termini **de 10 DIES** des de la concessió de la llicència, no s'ha signat l'acta de replanteig d'obra, VIMED podrà resoldre el contracte excepte per l'aparició de motivacions extraordinàries que hauran de ser justificades i apreciades discrecionalment per VIMED.

L'equip redactor del projecte serà responsable de qualsevol error u omissió del projecte, previ a la concessió de la llicència.

El projecte es presentarà en format digital i/o en paper segons les còpies requerides per VIMED/Ajuntament, amb un màxim de 2 còpies en paper. És presentarà en un PDF complet signat electrònicament, però també editable, tant la documentació escrita, gràfica i pressupost.

L'adjudicatari queda obligat, durant la redacció del projecte i dins el termini **D'UN ANY** des de la recepció de les obres, a atendre consultes i aclariments que VIMED li formuli. S'obliga igualment a esmentar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els estudis i/o informes lliurats a VIMED durant l'execució i el termini de garantia.

Podrà redactar el projecte un equip propi o extern contractat pel mateix contractista, en base a la maquinària que posarà a disposició de l'obra, basant-se en la tecnologia i tècniques a utilitzar segons la seva pròpia experiència i en base a la tipologia de l'edifici objecte d'aquest contracte.

El projecte a redactar ha de complir tots els requeriments necessaris que li requereixi l'Ajuntament de Viladecans per l'obtenció de la llicència.

Un cop concedida la llicència per part de l'Ajuntament, el termini per l'inici de les obres d'enderroc serà **de 10 DIES**, independentment de que la llicència pugui indicar un termini més ampli. Si en el termini **de 10 DIES** des de la concessió de la llicència, no s'ha signat l'acta de replanteig d'obra, VIMED podrà resoldre el contracte excepte per l'aparició de motivacions extraordinàries que hauran de ser justificades i apreciades discrecionalment per VIMED.

El dia següent a l'acta de comprovació del replanteig serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig, i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

Aquesta comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència del CONTRACTISTA o del seu representant. Si el CONTRACTISTA no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerarà com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el mateix.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de 7 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte, lliurarà a VIMED el pla de seguretat i salut en el treball, per tal que es procedeixi a la seva aprovació pel Coordinador de seguretat i salut. A partir de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut s'autoritzarà el començament de les obres.

El termini màxim per a l'execució de les obres és de **45 DIES NATURALS** a comptar des del dia següent a l'acta de replanteig. Les obres s'hauran de desenvolupar de forma continuada, d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que consten al Projecte aprovat.

Les obres es desenvoluparan en les fases previstes en el projecte aprovat i d'acord amb el que es determina al present Contracte i al Pla d'Obra aprovat. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el Pla d'Obra, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Direcció d'obra

Per la prestació dels serveis consistents en els treballs propis de la Direcció d'obra, durant l'execució de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera, s'haurà de contemplar com a mínim el següent:

- La direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, de conformitat amb el projecte, i les condicions del contracte.
- L'Assistència tècnica durant l'execució de les obres.
- L'elaboració dels documents, procediments i tràmits necessaris per a poder executar les obres.
- La supervisió presencial (in situ) de l'avanç de les obres d'enderroc.

A més la Direcció d'obra assumirà, de manera enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- L'aprovació del Pla de gestió de residus
- El seguiment del Pla de gestió de Residus
- L'informe final de la Gestió de Residus
- La gestió de residus i informe del compliment de la Gestió de Residus
- La gestió de la devolució del Dipòsit per la Gestió de Residus, adjuntant el certificat de runes emès per gestor autoritzat
- L'aportació del certificat final d'obra

La Direcció d'obra, serà responsable de qualsevol modificació del projecte que es requereixi durant l'execució de les obres, la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de l'obra, així com també la partida reservada per a l'opció (desplaçament d'escomeses i/o anul·lació).

El servei tindrà la mateixa durada que l'execució de les obres, i no finalitzarà fins a la recepció definitiva de les mateixes, la durada de les quals es preveu sigui de **45 DIES NATURALS**.

No obstant l'anterior, i de conformitat amb el que determina l'article 29.7 de la LCSP, la durada del contracte arribarà fins a la finalització dels treballs relacionats amb la liquidació del contracte de les obres d'enderroc de locals en edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent), a Viladecans, havent-se també d'executar durant el termini de garantia els informes necessaris per a procedir, si s'escau, a la liquidació del contracte d'obres.

La major durada d'execució de les obres comporta l'increment de la durada de la prestació de serveis objecte de la present licitació. En aquest cas, l'ADJUDICATARI estarà obligat a executar la prestació de serveis fins a la recepció de les obres i, en cap cas, l'ADJUDICATARI rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris o indemnització; entenent-se inclòs en el preu ofert.

L'ADJUDICATARI està obligat a executar aquesta prestació de servei fins a la finalització del termini establert.

L'adjudicatari queda obligat durant l'obra i dins el termini **D'UN ANY** des de la recepció de les obres, a atendre consultes i aclariments que VIMED li formulï. S'obliga igualment a esmentar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els estudis i/o informes lliurats a VIMED durant l'execució i el termini de garantia.

CINQUÈ.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

El present contracte resta condicionat a la total disponibilitat dels locals per part de l'Ajuntament de Viladecans. No obstant, s'ha previst la possibilitat, en cas que no es disposi de la total disponibilitat dels locals objecte de la present contractació, de que es dugui a terme les obres d'enderroc en dues fases. Així, en aquest cas es duria a terme en primer lloc la primera fase, que correspondria a l'enderroc dels locals 1 a 7, inclòs el porxo situat entre els locals 7 i 8, i posteriorment una segona fase, en la qual es duria a terme l'enderroc dels locals 8 a 11. L'execució del enderroc en dues fases no comportaria un increment del preu del contracte, atès que en calcular el pressupost base de licitació, ja s'ha tingut en compte aquesta possibilitat.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el plec i en el present contracte que es formalitzi a tal efecte; així com d'acord amb el projecte s i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés al contractista la direcció d'obres, el responsable del contracte i/o VIMED. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Acta de visites d'Obra, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El CONTRACTISTA haurà d'acomplir, a més, amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

5.1 Execució dels serveis

Redacció del projecte d'enderroc

Per a la correcta execució de la prestació corresponent a la redacció del projecte d'enderroc es requereix que el projecte contingui com a mínim el següent:

- Memòria descriptiva i tècnica
- Normatives aplicables
- Plec de prescripcions tècniques
- Estat d'amidaments i pressupost
- Documentació gràfica.
- Estudi de seguretat i salut
- Estudi de la Gestió de Residus
- Cal tenir en compte, que per sol·licitar la llicència es requerirà, de manera enunciativa no limitativa els següents conceptes, al marge de la documentació que pugui ser requerida específicament per l'Ajuntament:
- Instància específica d'obra menor
- Autorització de representació, si escau
- Projecte tècnic signat i visat
- Full de assumeix de la direcció facultativa amb la permanència en obra visat
- Estudi bàsic de seguretat i salut o Estudi de seguretat i salut visat
- Identificació de l'industrial que realitzarà els treballs
- Pagament de taxes per gestió de residus

Una vegada finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar la devolució del Dipòsit per la Gestió de Residus, adjuntant el certificat de runes emès per gestor autoritzat i el certificat final d'obra. Aquest tràmit serà assumit per la Direcció d'obra

- Els terminis establerts per a la prestació corresponent a la Redacció del projecte d'enderroc son els següents:
 - Per a la Redacció del projecte d'enderroc: el termini màxim per presentar la documentació a VIMED per a l'obtenció de la llicència d'obres serà de **1 MES (30 dies naturals)**, a comptar des de la signatura del contracte del LOT 1. Posteriorment VIMED durà a terme la Revisió del Projecte.
 - Per a que el contractista evacuï els requeriments efectuats per VIMED: Revisat el projecte, en cas de requerir alguna modificació o documentació, se li comunicarà al contractista, i aquest ho haurà de rectificar en un termini màxim de **5 dies hàbils**. Un cop acceptada tota la documentació presentada per VIMED, se li remetrà a l'Ajuntament per la sol·licitud de llicència corresponent, en un màxim de 5 dies hàbils.
 - Per a la revisió i acceptació del projecte per part de l'Ajuntament: el termini que L'Ajuntament de Viladecans estimi pertinent. En cas de que l'Ajuntament requerís modificacions del projecte o l'aportació de documentació, l'adjudicatari haurà d'acomplir els terminis que es derivin. El termini entre la sol·licitud de la llicència i la seva acceptació no computa en el termini total per l'execució del contracte.
 - Per al inici de les obres: Un cop concedida la llicència per part de l'Ajuntament, el termini per l'inici de les obres d'enderroc serà de **10 DIES**, independentment de que la llicència pugui indicar un termini més ampli. Si en el termini de **10 DIES** des de la concessió de la llicència, no s'ha signat l'acta de replanteig d'obra, VIMED podrà resoldre el contracte excepte per l'aparició de motivacions extraordinàries que hauran de ser justificades i apreciades discrecionalment per VIMED.
- L'equip redactor del projecte serà responsable de qualsevol error u omissió del projecte, previ a la concessió de la llicència.
- El projecte es presentarà en format digital i/o en paper segons les còpies requerides per VIMED/Ajuntament, amb un màxim de 2 còpies en paper. És presentarà en un PDF complet signat electrònicament, però també editable, tant la documentació escrita, gràfica i pressupost.
- L'adjudicatari queda obligat, durant la redacció del projecte i dins el termini **D'UN ANY** des de la recepció de les obres, a atendre consultes i aclariments que VIMED li formuli. S'obliga igualment a esmentar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els estudis i/o informes lliurats a VIMED durant l'execució i el termini de garantia.
- Podrà redactar el projecte un equip propi o extern contractat pel mateix contractista, en base a la maquinària que posarà a disposició de l'obra, basant-se en la tecnologia i tècniques a utilitzar segons la seva pròpia experiència i en base a la tipologia de l'edifici objecte d'aquest contracte.

- El projecte a redactar ha de complir tots els requeriments necessaris que li requereixi l'Ajuntament de Viladecans per l'obtenció de la llicència.

Direcció d'obra

Per la prestació dels serveis consistents en els treballs propis de la Direcció d'obra, durant l'execució de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera, s'haurà de contemplar com a mínim el següent:

- La direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, de conformitat amb el projecte, i les condicions del contracte.
- L'Assistència tècnica durant l'execució de les obres.
- L'elaboració dels documents, procediments i tràmits necessaris per a poder executar les obres.
- La supervisió presencial (in situ) de l'avanç de les obres d'enderroc.

A més la Direcció d'obra assumirà, de manera enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- L'aprovació del Pla de gestió de residus
- El seguiment del Pla de gestió de Residus
- L'informe final de la Gestió de Residus
- La gestió de residus i informe del compliment de la Gestió de Residus
- La gestió de la devolució del Dipòsit per la Gestió de Residus, adjuntant el certificat de runes emès per gestor autoritzat
- L'aportació del certificat final d'obra

La Direcció d'obra, serà responsable de qualsevol modificació del projecte que es requereixi durant l'execució de les obres, la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de l'obra, així com també la partida reservada per a l'opció (desplaçament d'escomeses i/o anul·lació).

El servei tindrà la mateixa durada que l'execució de les obres, i no finalitzarà fins a la recepció definitiva de les mateixes, la durada de les quals es preveu sigui de **45 DIES NATURALS**.

No obstant l'anterior, i de conformitat amb el que determina l'article 29.7 de la LCSP, la durada del contracte arribarà fins a la finalització dels treballs relacionats amb la liquidació del contracte de les obres d'enderroc de locals en edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent), a Viladecans, havent-se també d'executar durant el termini de garantia els informes necessaris per a procedir, si s'escau, a la liquidació del contracte d'obres.

La major durada d'execució de les obres comporta l'increment de la durada de la prestació de serveis objecte de la present licitació. En aquest cas, l'ADJUDICATARI estarà obligat a executar la prestació de serveis fins a la recepció de les obres i, en cap cas, l'ADJUDICATARI rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris o indemnització; entenent-se inclòs en el preu ofert.

L'ADJUDICATARI està obligat a executar aquesta prestació de servei fins a la finalització del termini establert.

L'adjudicatari queda obligat durant l'obra i dins el termini **D'UN ANY** des de la recepció de les obres, a atendre consultes i aclariments que VIMED li formuli. S'obliga igualment a esmentar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els estudis i/o informes lliurats a VIMED durant l'execució i el termini de garantia.

Execució de les obres

El termini màxim per a l'execució és de **QUARANTA -CINC (45)** dies a desenvolupar de forma continuada, d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que constin al projecte aprovat.

El dia següent a l'**acta de comprovació del replanteig** serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de formalitzar en el termini màxim de 10 dies a comptar des del dia següents a la concessió de la llicència d'obres. VIMED es reserva el dret de resoldre el contracte si en aquell termini no s'hagués formalitzat l'acta de comprovació de replanteig, a excepció que es degui a causes imputables a VIMED o a l'aparició sobrevinguda de situacions extraordinàries que puguin ser acreditades pel contractista.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de 7 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte, lliurarà a VIMED el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, per tal de que es procedeixi a l'aprovació pel Coordinador de seguretat i salut. A partir de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut s'autoritzarà el començament de les obres.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (10) dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a VIMED:

- El pla d'obra ajustat al termini acordat; procedint-se a la seva aprovació

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que mentre duri l'execució de les obres i si així ho requereix VIMED presentarà en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils **Planning d'obra** ajustat a l'execució real de la mateixa. En qualsevol cas, el Planning s'actualitzarà sempre que hi hagin alteracions sobre allò establert i s'aprovarà per la Direcció Facultativa i VIMED. En cas que durant l'execució de les obres es produeixin incompliments de terminis parcials, que endarrereixin les obres per causes imputables al CONTRACTISTA, es reflectiran al pla ajustat que aprovarà VIMED i la Direcció facultativa, podent donar lloc a les oportunes penalitats.

Mentre duri l'execució de les obres, EL CONTRACTISTA resta obligat a comunicar a VIMED qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Planning aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

La manca de presentació d'aquests documents facultarà a VIMED per a resoldre el contracte o, al seu criteri exclusivament a imposar en el seu cas penalitats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball (Pla d'Obra), amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El termini de garantia mínim de les obres serà de **VINT-I QUATRE (24) MESOS** a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes. Així mateix l'adjudicatari queda obligat, durant la redacció del projecte, durant l'obra i dins el termini **D'UN ANY** des de la recepció de les obres, a atendre consultes i aclariments que VIMED li formuli. S'obliga igualment a esmentar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els estudis i/o informes lliurats a VIMED durant l'execució i el termini de garantia.

Comprovació del replanteig

L'execució del contracte començarà amb l'**acta de comprovació del replanteig** que es realitzarà dins el termini màxim de **DEU (10) dies** des de la data de concessió de la llicència d'obres. La data per a la realització del replanteig serà fixada per VIMED i es comunicarà AL CONTRACTISTA amb una antelació de set (7) dies naturals a la mateixa. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència DEL CONTRACTISTA o del seu representant.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig es considerarà com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el plec i el contracte.

Quan el resultat del replanteig, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es demostrï a judici de la direcció de l'obra i sense reserva del contractista, la disponibilitat dels terrenys es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres; començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Una vegada efectuat el replanteig, es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.

El contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de VIMED a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte; suspenent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que les causes que van impedir l'inici de les mateixes s'hagin superat.

Recepció i liquidació de les obres

En el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, EL CONTRACTISTA informará a VIMED de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats AL CONTRACTISTA com a conseqüència del Contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials d'acord amb el que es determina per la normativa vigent.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'elevant amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, la societat contractant considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i ho comunicarà AL CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

VIMED fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en el Plec. En el termini de vint

(20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, VIMED comunicarà per escrit al CONTRACTISTA que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, VIMED estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i aquesta assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, VIMED procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què VIMED es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per part de la societat contractant caldrà que es disposi de la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat. incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat.

La recepció de les obres es durà a terme de conformitat al procediment establert pel LCSP i atès el seu caràcter d'obra d'urbanització al que es determina a la normativa urbanística (art. 169 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i correlatius). A tal efecte, els efectes de la recepció al CONTRACTISTA per VIMED restarà condicionada a què es produeixi la recepció formal de les mateixes per part de l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb el que disposa la normativa urbanística.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al CONTRACTISTA a compte de la liquidació del contracte. La liquidació del contracte es realitzarà conforme el que disposa la LCSP

Una vegada rebudes les obres i d'acord amb l'establert en el present Plec i en la normativa d'aplicació començarà a comptar el termini de garantia de **VINT-I-QUATRE 24 MESOS**. Així mateix, l'adjudicatari queda obligat durant la redacció del projecte, durant l'obra i dins el termini **D'UN ANY** des de la recepció de les obres, a atendre consultes i aclariments que VIMED li formulï. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els estudis i/o informes lliurats a VIMED durant l'execució i el termini de garantia.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

El contractista, a més, haurà d'acomplir amb les següents **condicions específiques d'execució de les obres:**

- Les condicions tècniques específiques d'execució previstes al Projecte de les obres i, si n'hi hagués, al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

- **Senyalització d'obra i desviaments**

Anirà a càrrec del contractista tota la senyalització informativa necessària per desviaments de trànsit, dintre i fora de l'àmbit, i el cartell promocional d'obra.

Tots els cartells disposaran el logotip de VIMED, de l'Ajuntament de Viladecans i de les administracions que corresponguin. El model dels cartells es definiran en el Pla de Comunicació d'Obra, i/o podrà ser substituït pel que indiqui la DF i/o VIMED en el moment de executar l'obra.

- **Demolició de l'edificació**

L'execució de les obres correspondrà a la demolició completa o en dos fases de l'edifici de 843m² de superfície construïda, amb els mitjans manuals i/o mecànics que es determini al projecte de demolició. Aquestes fases queden delimitades de la següent manera: La primera fase es correspondrà amb els locals de l'1 al 7, inclòs porxo entre locals 7 i 8; la segona fase del 8 al 11.

L'execució queda supedita a la disponibilitat dels locals per part de L'ajuntament de Viladecans.

l'execució de l'enderroc podrà dur-se a terme en dues fases el que suposaria que en cas de no disponibilitat dels locals corresponents a la fase 2, es pugui enderrocar els locals inclosos a la fase 1

- **Planificació i coordinació amb els tècnics municipals, si s'escau**

Els treballs s'hauran de coordinar i planificar amb els tècnics de VIMED en relació a la planificació de les obres i especialment aquelles actuacions per a que l'afectació de les obres amb carrer, els vianants i veïns sigui la mínima imprescindible per la qual cosa es portaran a terme

- Reunions prèvies de coordinació amb els tècnics de VIMED, per establir quina serà la planificació dels treballs.
- L'empresa adjudicatària presentarà Planning de les actuacions als tècnics de VIMED, sempre que hi hagin alteracions sobre el previst per a la seva validació.
- Assignació d'una persona de l'obra encarregada

- **Adequació de l'espai públic resultant**

Un cop enderrocat l'edifici, s'ha d'executar l'adequació de la superfície d'espai públic resultant de l'enderroc, actuant en el paviment, desnivells resultants, etc, mitjançant una solució provisional acordada amb VIMED i/o l'Ajuntament, fins a la definitiva urbanització, deixant un material continu (tipus sauló, sauló-ciment, granulat-ciment...) trepitjable, sense acabat de peces de paviment.

- **Adequació de les edificacions tangents**

L'execució ha d'incloure qualsevol treball de contenció, apuntament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i la impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc.

S'inclouran els treballs necessaris per deixar les edificacions tangents en bon estat i estèticament coherent amb l'existent.

- **Estintolaments provisional de serveis**

Anirà a càrrec del contractista l'estintolament provisional de tots els serveis que afectin l'enderroc com serveis de fibra òptica dels operadors (Orange, Movistar, W!Cable), i telefònica, gas

- **Enllumenat provisional**

S'haurà de garantir l'enllumenat de l'àmbit des de el moment que es treguin les instal·lacions d'enllumenat existents o línies que afectin a l'enllumenat de l'àmbit

- **Demolició de fonamentació, soleres, pavimentació i altres elements.**

S'hauran d'enderrocar els elements existents sota el paviment, enderroc de les soleres, paviments, fonamentació i altres elements al subsòl sota l'edificació que siguin propis de l'edificació a enderrocar.

- **Gestió de residus**

S'inclouran totes les despeses per la generació de residus a gestor autoritzat

- **Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments.**

El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

- **Plànols detallats d'execució.**

Es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'obra estimi convenients, justificant adequadament la informació i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglament vigents.

- **Actualització del Pla d'Obra.**

Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció d'obra i/o VIMED, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma mensual i haurà de ser aprovat per la Direcció d'obra i/o VIMED.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents plans d'obra aprovats, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

- **Comunicació de modificacions de termini.**

Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'obra i/o VIMED, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat, indicant els motius que han generat aquesta modificació del Pla d'Obra per tal de procedir a la seva aprovació.

- **Altres condicions especials d'adjudicació:**

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'execució:

- ✓ Aniran a càrrec de l'adjudicatari les unitats d'obra necessàries per poder deixar rematada i operativa l'obra.
- ✓ Contractació d'un nombre de personal amb discapacitat superior al límit legal del 2 % per empreses de més de 50 treballadors.

- ✓ Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones.
- ✓ Afavorir la formació al lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertes pel licitador en aquesta matèria
- ✓ Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertes per l'adjudicatari
- ✓ L'aplicació dels següents criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- ✓ L'aplicació i compliment de les mesures ofertes per l'adjudicatari de gestió ambiental a adoptar a l'obra a amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions especials d'execució facultarà a VIMED, per imposar les penalitats que corresponguin i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual en els termes fixats, essent a criteri exclusivament de VIMED, l'aplicació de penalitat o resolució del contracte en aquests casos

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

Abans de la formalització de l'adjudicació del Contracte, el CONTRACTISTA ha constituït garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per import de **TRES MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (3.743,30€)** mitjançant aval bancari prestat per [REDACTED], [REDACTED] on s'obliga conjunta i solidàriament amb l'empresa CONTRACTISTA fins la liquidació per VIMED de les obres objecte del contracte formalitzat en data 27 de febrer del 2023, i intervingut notarialment el 28 de febrer del 2023, que s'ha lliurat electrònicament, i s'ha rebut l'original a les oficines de VIMED.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del CONTRACTISTA dimanant del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanant de l'incompliment de les obligacions del CONTRACTISTA, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen al contractista fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra l'aval constituït i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el CONTRACTISTA es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure

disponibilitat de la garantia per VIMED, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, el CONTRACTISTA reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

SETÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives i de prescripcions tècniques particulars del procediment per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres de referència, amb els seus annexos.
- b) El Projecte aprovat i els documents que l'integren: Plànols, estat d'amidaments, quadre de preus, justificació de preus i Pressupost de l'obra
- c) El Pla de comunicació
- d) Pla d'Obres aprovat amb fixació de mensualitats
- e) L'Oferta del CONTRACTISTA a la licitació de les esmentades obres
- f) L'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Seguretat i Salut aprovat
- g) La garantia definitiva establerta en l'apartat setè.
- h) El Llibre d'ordres, el llibre d'incidències, i les successives Actes o documents signats per les parts.
- i) Els documents en què es reflecteixin les ordres que, en relació amb l'execució de les obres, pugui emetre la Direcció Facultativa (entre d'altres, plànols, detalls...).

VUITÈ.- COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS

El CONTRACTISTA resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per VIMED. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el CONTRACTISTA hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIMED podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques.

VIMED tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes, atenent a les característiques del contracte:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres
- Incompliment global d'execució de l'obra o de les fites establertes com a terminis parcials d'obligat compliment per causes imputables al CONTRACTISTA
- Incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o el Planning d'obra i/o el pla de seguretat i salut
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'obra, responsable del contracte i/o SPM Viladecans Mediterrània
- Incompliment d'ordres de coordinador de seguretat i salut.
- Incompliment en matèria de subcontractació.
- incompliment en l'execució dels repassos.
- Incompliment d'obligacions específiques d'execució.

a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de VIMED, donaran lloc a la seva

demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50 %) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

b) Penalitats per incompliment dels terminis parcials i global del Pla d'Obres

Incompliment dels terminis parcials (o de les fites establertes com a terminis parcials):

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

EL Pla d'obres s'actualitzarà de forma trimestral i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per VIMED, o la Direcció Facultativa

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5 %) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Incompliment del termini global:

El termini total per a l'execució de les obres és l'indicat en la lletra B del Quadre-Resum de Característiques i clàusula 4 del present Plec.

En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60.-€ per cada 1.000.-€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

En cas d'excedir injustificadament en més del termini total per l'execució de les obres objecte del present encàrrec, VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED al contractista.

Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció d'obra que ho posarà en coneixement de VIMED i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

c) Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els Planning d'obra i/o el pla de seguretat i salut

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del Planning d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que VIMED no opti per resoldre el contracte; el contractista serà objecte d'una penalitat per import de vint cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

En cas d'excedir en mes de 15 dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del Planning d'obres inicial o ajustat i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present contracte i/o del pla de seguretat i salut, VIMED podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED.

En el cas d'incompliment de la presentació dels Planning d'obra ajustat durant l'execució de les mateixes; VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED.

d) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del responsable del contracte i/o de VIMED.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'obra, del responsable del contracte i/o de VIMED, de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà proposar a la societat contractant una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, VIMED podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

e) Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de VIMED, i aquest podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€, per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de la societat contractant ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

f) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

g) Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos

En cas que el contractista no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que la societat contractant consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat

de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; VIMED podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en execució del repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el contractista no executi el repàs, VIMED independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del contractista el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el contractista no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

h) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques d'execució

En cas de que el contractista incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present plec i/o en el contracte, VIMED, podrà aplicar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs o dels mesos següents.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de la societat contractant, de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

NOVÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides als Plecs (de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars) i al Projecte existiran específicament les següents obligacions:

1.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El contractista lliurarà a la societat contractant el dia 1 de cada mes (o si fos festiu, el dia hàbil següent) una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als operaris del contractista (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb el contractista i data d'incorporació a l'obra. Qualsevol alta o baixa que al llarg del mes es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a VIMED. Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social. Per això, el CONTRACTISTA presentarà a l'inici dels treballs i mensualment, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió en els mateixos del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El contractista presentarà original i fotocòpia dels contractes de treball, així com de l'Alta a la Seguretat Social (Model A-2) de cadascun dels treballadors de l'empresa que estigui adscrit a l'obra. Una vegada validats els originals amb les còpies es retornaran els primers en el menor termini possible.

D'igual manera i amb caràcter permanent durant tota l'execució de l'obra, el contractista estarà obligat a tenir en lloc visible de l'obra a disposició de VIMED i/o el Coordinador de seguretat i salut un quadrant mensual, amb tots els dies laborables del mes, amb la relació de treballadors amb nom i DNI que estant treballant a l'obra en cada moment; a fi i efecte de que la societat contractant i/o el coordinador puguin verificar en qualsevol moment el personal que efectivament hi ha a l'obra.

L'incompliment d'algun dels requeriments expressats en aquest apartat primer, podrà donar lloc a les penalitats o efectes que si s'escau es determinin en el corresponent contracte.

El contractista d'acord amb el seu propi criteri professional i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i/o VIMED, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

1.2 Constitució de fiances i subcontractació

Seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte del contracte i de les seves revisions. L'adjudicatari podrà subcontractar els treballs objecte del contracte a un tècnic o equip extern.

L'adjudicatari solament podrà cedir els drets i obligacions dimanants de l'encàrrec, prèvia conformitat expressa i per escrit de VIMED, justificant el compliment dels mateixos requeriments per part del subcontractista.

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic, no inclòs en la Direcció Facultativa, i d'obra format per delegats, caps d'obra i encarregats. Aquestes funcions tècniques les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per a dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en

contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària en quant a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

1.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "**tot risc construcció**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**":
 - Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
 - A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
 - VIMED haurà de figurar com a beneficiari de l'assegurança
 - Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
 - Dins els riscos coberts inclouran s'inclourà l'assegurança de béns que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - Equips de construcció.
 - Maquinària de construcció.
 - Efectes personals d'empleats i treballadors.
 - Altres propietats de l'assegurat.
 - Despeses de desenrunament.
 - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- b) L'assegurança tot risc construcció i responsabilitat civil serà per un import mínim de 400.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança i cobrirà:
 - Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobrir de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIMED, que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- c) Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- d) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'haurà de presentar a VIMED abans de la formalització del contracte.

El contractista ha presentat certificat on declara:

*Que **MAPRE ESPAÑA, S.A.** con **CIF B-A28141935** recibe solicitud de aseguramiento para la cobertura todo riesgo accidental de la obra **OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)** quedando a espera de proyecto con el finde tener desglose de las partidas constructivas de dicho proyecto así como PEM para establecer los criterios correctos de aseguramiento a favor de **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA** con **C.I.F.: A31244684**.*

A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra, el contractista haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

1.4 Compliment del Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball

El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

El contractista s'obliga a una vegada aprovada per VIMED la subcontractació a signar les corresponents adhesions al Pla de seguretat i salut, així com a presentar li els documents i certificats que li requereixi.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

El contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per la Direcció Facultativa o per la societat contractant una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part del personal del contractista, VIMED queda facultat per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final .

1.5 Els Llibres d'Ordres i Incidències

EL CONTRACTISTA tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de la Direcció Facultativa i de VIMED, un Llibre d'Ordres on s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin AL CONTRACTISTA, per esmenar i

corregir possibles deficiències, o les que consideri convenients perquè els treballs es duiguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció Facultativa i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura DEL CONTRACTISTA o del seu representant a l'obra. Una còpia serà per la Direcció Facultativa, i el CONTRACTISTA enviarà una altra còpia a la VIMED, per al seu coneixement.

EL CONTRACTISTA haurà de dur prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. Aquest llibre s'obrirà amb data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obres obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. El fet que a l'esmentat Llibre no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar EL CONTRACTISTA, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

1.6 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el Pla d'Obra aprovat; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

1.7 Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla

1.7.1 Relació detallada

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra, la relació detallada amb les dades següents:

- a) **Maquinària i mitjans auxiliars** que es posen a disposició d'aquesta obra.
- b) **Mitjans personals i equip tècnic** que es posen a disposició per a l'execució de les obres
- c) Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció de l'obra, que quedarà permanentment adscrit a la mateixa. El tècnic quedarà adscrit en qualitat de Cap d'obra i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- d) EL CONTRACTISTA també facilitarà al tècnic de la societat contractant encarregat de la gestió de l'obra, relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres, que haurà de ser l'adequat el qualitat i número al tipus i magnitud dels treballs a realitzar. En qualsevol moment VIMED podrà ordenar la separació de l'obra del personal que, al seu criteri, no estigui el suficientment capacitat pel treball a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per a l'obra, i podrà així mateix ordenar l'increment de personal necessari per a la consecució dels treballs en el termini acordat

El contractista hi haurà de conservar necessàriament una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes base del contracte, el Llibre d'ordres i el Llibre d'incidències.

EL CONTRACTISTA està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i resta establert al Pla d'Obres. Així mateix designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quants gestions depenguin de la Direcció de l'Obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixen aquest grup directiu com la seva organització funcional serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'obra i per la societat contractant que tindrà en tot moment la facultat d'exigir AL CONTRACTISTA la substitució per causa justificada de qualsevol persona adscrita a l'obra, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista li pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

1.7.2 Preus i despeses

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, es consideren incloses en el preu de la mateixa, malgrat no figurin tots ells especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol dels que, sota el títol genèric de costos indirectes s'enumeren a l'article 130.3 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), es consideren sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades.

1.8 Despeses de comunicació

Per a la present obra no s'ha establert pla de comunicació, no obstant serà obligació del CONTRACTISTA, la producció i instal·lació del cartell d'obra. A tal efecte VIMED facilitarà al contractista el disseny del cartell d'obra referenciat.

En cas d'incompliment per part del CONTRACTISTA en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, VIMED podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al CONTRACTISTA aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, es cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.

1.9 Cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària

La col·locació en obra de cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària, aniran única i exclusivament a càrrec DEL CONTRACTISTA; i en qualsevol cas, estarà subjecta a la prèvia autorització de VIMED en quan a les característiques del cartell, ubicació i contingut.

1.10 Objectes trobats i materials procedents de les obres

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, especialment les restes arquitectòniques; havent de donar compte immediatament de les troballes a la Direcció de l'Obra i VIMED, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescatats o descoberts durant l'obra es consideren propietat de la societat contractant i seran traslladats per EL CONTRACTISTA al lloc que determini aquesta.

1.11 Neteja de l'obra

Al final de l'obra EL CONTRACTISTA haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, EL CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de quinze dies següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podrà realitzar-ho VIMED a càrrec del contractista

1.12 Conservació i vigilància de l'obra

El contractista està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització

Així mateix, estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals, i a la immediata reposició. Cas de no fer-ho així, i previ requeriment de VIMED, es podran dur a terme les tasques de conservació a càrrec del contractista.

1.13 Execució dels repassos

EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des de que hagin estat comunicades AL CONTRACTISTA per la societat contractant.

En cas de que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, VIMED podrà exigir una penalitat per mil euros (1.000.-€) per cada repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de l'oportuna penalitat, VIMED si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit AL CONTRACTISTA, podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, e EL CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra als serveis de la societat contractant ni, en el seu cas, als industrials externs de VIMED.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de VIMED o per altra empresa, seran sempre a càrrec DEL CONTRACTISTA; i es descomptaran de les certificacions pendents, i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

1.14 Respecte a la protecció de dades

L'adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

En els contractes, l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, són obligacions essencials:

a) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.

b) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

c) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la qual es refereix el paràgraf anterior.

d) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

1.15 Responsabilitat del contractista

EL CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED no prevista en el Projecte.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura DEL CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part DEL CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part DEL CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació DEL CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a la societat contractant de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

EL CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

EL CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

EL CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, la societat contractant podrà prendre, a càrrec DEL CONTRACTISTA les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

EL CONTRACTISTA serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol

classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part DEL CONTRACTISTA, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del contractista restarà extingida totalment.

En cas de que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte; EL CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient, i EL CONTRACTISTA ha estat part en el mateix.

EL CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament AL CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel contractista, en virtut de resolució administrativa o judicial.

DESÈ.- SUBCONTRACTACIÓ.

L'ADJUDICATARI podrà subcontractar els treballs objecte del contracte a un tècnic o equip extern.

L'ADJUDICATARI solament podrà cedir els drets i obligacions dimanants de l'encàrrec, prèvia conformitat expressa i per escrit de VIMED, justificant el compliment dels mateixos requeriments per part del subcontractista.

EL CONTRACTISTA podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic, no inclòs en la Direcció Facultativa, i d'obra format per delegats, caps d'obra i encarregats. Aquestes funcions tècniques les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per a dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària en quant a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat al sobre A, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si VIMED notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

Atesa la naturalesa de la prestació, no serà possible subcontractar la coordinació de seguretat i salut.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant

suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

EL CONTRACTISTA haurà de presentar davant de VIMED model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos i compromís d'adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra - d'acord amb els models aprovats de la societat contractant. Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de seguretat i salut davant el Coordinador de seguretat i salut. Sense algun dels requisits anteriors no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a VIMED i l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front VIMED per les obligacions contraetes per ells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

De conformitat amb el que determina la LCSP, VIMED podrà en qualsevol moment l'estrictament dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte

A tal efecte, i si així ho sol·licita VIMED, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició AL CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

ONZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIMED només podrà modificar el contracte quan concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes i condicions indicats a l'esmentat article.

Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ del Director de les obres en el qual es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com la descripció de les obres a executar, quan comportin incorporar unitats d'obra no previstes en el contracte, i la justificació que la modificació es limita a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.

Així mateix, de conformitat amb el previst per l'article 242.1 LCSP, en cas que la modificació suposi suprimir o reduir unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització per aquest motiu.

Formalització de les modificacions

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista així com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

Determinació de preus contradictoris

Atès que el present contracte d'obres es configura com a tant alçat i preu tancat, de conformitat amb el previst per l'article 241.2 LCSP:

“2. El sistema de retribución a tanto alzado podrá, en su caso, configurarse como de precio cerrado, con el efecto de que el precio ofertado por el adjudicatario se mantendrá invariable no siendo abonables las modificaciones del contrato que sean necesarias para corregir errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto.”

VIMED no prendrà en consideració, a efectes d'increment del preu del contracte, els preus contradictoris així com tampoc altres aspectes no contemplats en el projecte. En aquest sentit el licitador es compromet a executar l'obra amb subjecció al projecte aprovat per l'import ofertat inicialment.

Tal com estableix l'article 241.2 LCSP, l'òrgan de contractació garantirà que els licitadors tinguin accés sobre el terreny on es realitzarà l'actuació.

DOTZÈ. - SUSPENSIÓ DE LES OBRES.

VIMED podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a què contractista tingui dret.

En el cas de suspensió dels treballs, a instància de VIMED per causa no imputable al CONTRACTISTA, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el qual no incrementi el termini total de les obres en més de quinze (15) dies, cas en el que el contractista no podrà reclamar cap tipus d'extra cost o compensació econòmica. En cas que la suspensió incrementi en més de quinze (15) dies el termini total de les obres, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat del zero coma cinc per cent (0,5 %) del pressupost del contracte

Si la suspensió fos total, o per termini superior a vuit (8) mesos, el CONTRACTISTA tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del sis per cent (6 %) de l'import de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. Als efectes d'aplicació d'aquest sis per cent (6 %) es prendrà com a preu del contracte, el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació en el seu cas.

TRETZÈ.-RESPONSABILITAT

El CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED no prevista en el Projecte.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a VIMED de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

El CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, VIMED podrà prendre, a càrrec del CONTRACTISTA les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

El CONTRACTISTA serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnes totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del CONTRACTISTA, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze (15) anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del CONTRACTISTA restarà extingida totalment.

En cas de que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte, el CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient, i el CONTRACTISTA ha estat part en el mateix.

El CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament al CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIMED

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel CONTRACTISTA, en virtut de resolució administrativa o judicial.

CATORZÈ.-RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Amb el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, EL CONTRACTISTA informará a VIMED de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats AL CONTRACTISTA com a conseqüència del Contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials d'acord amb el que es determina per la normativa vigent.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'elevará amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, la societat

contractant considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i ho comunicarà AL CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

VIMED fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en el Plec. En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, VIMED comunicarà per escrit al CONTRACTISTA que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, VIMED estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i aquesta assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, VIMED procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què VIMED es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per part de la societat contractant caldrà que es disposi de la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat. incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat.

La recepció de les obres es durà a terme de conformitat al procediment establert pel LCSP.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al CONTRACTISTA a compte de la liquidació del contracte. La liquidació de contracte es realitzarà conforme al que disposa la LCSP.

Una vegada recepcionades les obres i d'acord amb l'establert en el Plec i en la normativa d'aplicació començarà a comptar el termini de garantia de VINT-I-QUATRE (24) MESOS.

QUINZÈ.- TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en **VINT-I-QUATRE (24) MESOS** des de la recepció de les obres, el CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de

l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. El CONTRACTISTA serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El CONTRACTISTA podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs i reparacions en les condicions i terminis fixats, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de VIMED i/o de l'Ajuntament de Viladecans prèvia acceptació de VIMED. En el primer supòsit, si el CONTRACTISTA no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació, funcionament i/o reparació, VIMED, prèvia comunicació per escrit al CONTRACTISTA, podrà exigir l'oportuna penalitat i a demés encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel CONTRACTISTA, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del CONTRACTISTA; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment

Dins els quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director de l'obra, d'ofici o a instància del contractista redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. Si l'òrgan de contractació prèvia inspecció corresponent determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

La garantia constituïda es retornarà al contractista transcorreguts quinze (15) dies des del finiment del període de garantia.

SETZÈ.-SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

16.1 Suspensió ordinària. El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIMED o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIMED amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIMED ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i el CONTRACTISTA i s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIMED haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

16.2 Suspensió extraordinària. En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i les obres que s'hagin d'executar mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers a VIMED pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió. VIMED abonarà al CONTRACTISTA les despeses que corresponguin per a l'execució dels treballs necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i de les obres que s'hagin indicat a l'acta de suspensió.

VIMED atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA, i VIMED no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculats a ell.

DISSETÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública.

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual.
- La declaració de Concurs, a l'apertura de la fase de liquidació o d'insolvència en qualsevol procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La manca d'assistència DEL CONTRACTISTA o dels seus legals representants a l'acta de comprovació del replanteig.
- L'incompliment, per causes imputables AL CONTRACTISTA, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **vuit (8) setmanes** o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- L'incompliment, per causes imputables AL CONTRACTISTA, del termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a iniciar les obres
- L'incompliment, per causes imputables AL CONTRACTISTA, del termini per a presentar el pla d'obres ajustat i/o el pla de seguretat i salut, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a presentar els esmentats documents
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres, així com aquells incompliments reiterats de les ordres de la Direcció Facultativa de les obres, del Coordinador de Seguretat i Salut i de VIMED quan en la seva totalitat puguin donar lloc a penalitats superiors al deu per cent (10 %) del preu del contracte
- Qualsevol altre incompliment de les seves obligacions essencials d'acord amb el que es determini en el present contracte o en el plec
- La suspensió acordada per VIMED de la iniciació de les obres per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3 %) del preu d'adjudicació
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per VIMED per un termini superior a vuit (8) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del sis per cent (6 %) de les obres deixades d'executar en concepte de benefici industrial deixat d'obtenir prenent com a preu del contracte el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació

- El retard en el pagament per part de VIMED per termini superior a sis (6) mesos. Si el retard fos superior a quatre (4) mesos, el contractista podrà suspendre el contracte de conformitat amb el que determina l'article la normativa vigent.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest contracte o en el plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'acord amb el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

Causes generals de resolució

- Mutu acord entre les parts.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

DIVUITÈ.-PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Informació relativa al tractament de dades personals

En compliment del que disposa l'article 5 de Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin, es deixa constància del següent:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les

persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED, amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIMED ubicades al carrer Pompeu Fabra, 50 de Viladecans i serà tractada per la societat municipal per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal. Els destinataris d'aquesta informació seran la VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerceixi el dret.

Informació relativa als requisits del proveïdor que tractarà dades per compte del CONTRACTISTA i actua com a encarregat de tractament

El CONTRACTISTA s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 28 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 2 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i a l'article 28 i correlatius de la llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LO 3/2018). En aquest sentit, el CONTRACTISTA haurà d'oferir garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme als requisits exigits per la normativa aplicable i garanteixi la protecció dels drets dels interessats.

Així mateix, aquest haurà de complir amb les obligacions establertes per als encarregats de tractament d'acord amb els articles 30.2 del RGPD i 30 de la LO 3/2018 en relació al deure de portar un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable i l'article 32.1. del RGPD en relació al deure d'aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc i disposar d'un Delegat de Protecció de dades si correspon.

DINOVÈ.-CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la qual tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.

- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- e) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- f) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) anys**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIMED. L'incompliment del previst en aquesta clàusula atorgarà el dret a VIMED a percebre una indemnització pel perjudici causat.

Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta.

VINTÈ.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT




La Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A tal efecte, pel que fa als efectes i extinció del contracte, queda subjecte a les normes de dret privat i a aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'art. 319 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als arts. 204 i 205 LCSP; regint-se per aquest contracte, els plecs i demés documents contractuals indicats al pacte vuitè d'aquest contracte, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per tal que així consti, ambdues parts signen el present contracte, que es presenta per duplicat, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA S.A
	
	

ANNEX I
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Codi obra i Descripció:
Localitat i Situació:
VILADECANS

Empresa Subcontractada:
Representant:
Empresa Contractista Principal:
Fase d'obra / operacions:

Declaració responsable de que el subcontractista no està inhabilitat per contractar

El sotassignat, en nom i representació de la societat (subcontractada)

DECLARA

- 1.- Que ni (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 2.- Que ni (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben compresos en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 3.- Que es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 4.- Que es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb SPM Viladecans Mediterrània, S.L.
- 6.- Que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de a l'efecte de poder ser contractista a l'obra, realitzo la present declaració.

A de de

Signatura

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

ANNEX II
COMPROMÍS D'ADHESIÓ AL PLA DE SEGURETAT I SALUT
I CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE NORMATIVA DE PREVENCIÓ DE RISCOS

Obra i Descripció:
Localitat i Situació: VILADECANS

Empresa Subcontractada:
Representant:
Empresa Contractista Principal:
Fase d'obra / operacions:

Compromís d'adhesió al Pla de Seguretat i Salut aprovat

Havent rebut en data.....una còpia del pla de seguretat i salut de l'obra abans indicada, i havent analitzat el seu contingut, especialment els riscos i mesures preventives previstes a les fases d'obra que ens afecten, en aplicació del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, **Ens adherim al mateix i l'acceptem** amb el compromís de:

- Complir i fer complir aquest pla als nostres treballadors i a aquells treballadors subcontractats per la nostra empresa que intervinguin en aquesta obra.
- Posar en coneixement dels representants dels treballadors o directament a aquests tota la informació que recull aquest pla en matèria de prevenció.
- Coordinar-se amb totes les empreses que treballen a l'obra per a portar a bon terme els treballs preventius.
- Estar al corrent de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, complint tots els aspectes que són d'aplicació i recull el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Proporcionar als treballadors destinats a l'obra els equips de protecció individual que siguin necessaris.
- En el cas que no es signi l'adhesió al pla de seguretat i salut redactat per, redactar un pla de seguretat i salut específic de la fase d'obra a realitzar.

A tal efecte, ens comprometem com a subcontractista a signar l'oportuna acta d'adhesió al Pla de seguretat i salut de l'obra davant el coordinador de seguretat i salut quan ens sigui requerit.

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

Designació de l'encarregat de Seguretat

L'empresa designarà entre el seu personal adscrit a l'obra de referència, un encarregat de Seguretat durant l'execució de l'obra, en aplicació del que determina l'article 11 del R.D. 1627/1997, el qual haurà de romandre a l'obra mentre durant els treballs encarregats

Compliment de les condicions de seguretat dels equips de treball

L'empresa CERTIFICA que els seus equips de treball aportats a l'obra de referència, compleixen la normativa sobre condicions mínimes de seguretat i salut per a la seva utilització per part dels treballadors.

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

Acreditació de l'aplicació de la llei de prevenció de riscos laborals (l'empresa subcontractista informa que disposa de l'avaluació de riscos laborals, i es compromet a lliurar una còpia a (contractista principal)

D.....com a responsable de l'empresa subcontractista, informa que disposa aquesta empresa de la corresponent Avaluació de Riscos Laborals, on es reflexen els riscos derivats del treball a realitzar a l'obra, així com les mesures preventives a dur a terme a la mateixa.

El servei de prevenció contractat és , tenint com a persona de contacte aamb telèfon , domiciliat a

Igualment, la empresa contractista mantindrà informats a tots els seus treballadors del contingut d'aquesta avaluació de riscos. També informará a l'empresa titular del centre de treball del contingut d'aquesta avaluació

Autorització d'ús equips de treball

L'empresaCERTIFICA que els treballadors destinat a l'obra de referència estan autoritzats a utilitzar els equips de treball necessaris per realitzar els treballs contractats i que cadascun compleix amb les següents condicions:

- Ha estat designat per l'empresa per a la utilització de l'esmentada màquina el Sr.
- Posseeix la instrucció professional suficient que determina la Llei per a la manipulació requerida.
- Ha acreditat en l' empresa l'experiència suficient a la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial que se li ha assignat.
- Es coneixedor de les obligacions que li són assignades la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial de l'empresa.
- Es coneixedor de les responsabilitats que es deriven de la mala aplicació d'aquestes obligacions.
- Ha rebut les instruccions i recomanacions d'ús i manteniment dels esmentats equips de treball per l'execució dels treballs a la fase d'obra indicada.

Renúncia expressa a l'exercici de l'acció continguda a l'article 1597 del Cc

L'empresa subcontractada renúncia de forma expressa a l'acció contra la SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. recollida a l'article 1.597 del Cc, essent únicament responsable dels imports endeutats el contractista de l'obra

Per a que així consti, signo el present certificat a, en data

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada