

CONTRACTE EXECUCIÓ D'OBRES

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE DESHUMECTACIÓ DE LA PISCINA DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM
DATA	De signatura digital	CODI PROJECTE	166/FP14/001

REUNITS

D'una part la [REDACTED] amb D.N.I [REDACTED], i el [REDACTED] [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra el [REDACTED] major d'edat, proveït del seu D.N.I. núm. [REDACTED] [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Albacete, Crta. de Mahora, Km 3,200, (02006).

INTERVENEN

a) La [REDACTED], en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua la [REDACTED] actua en la seva qualitat de [REDACTED] [REDACTED] de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 16 d'octubre de 2019, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 5 de novembre de 2019, pel Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1328 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 27 de desembre de 2019, al volum 39.492, foli 225, full núm. 31666, inscripció 71ª.

Actua el [REDACTED] en la seva qualitat de [REDACTED] de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] [REDACTED] en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED]

amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

- b) El [REDACTED], en la seva qualitat [REDACTED] de la **Societat EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**, constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada pel Notari que fou d'Albacete, [REDACTED] en data 15 de novembre de 1998 amb el núm. 3.578 del seu protocol; consta inscrita al Registre Mercantil de Albacete, en el tom 644, llibre 408, foli 38, full núm. AB-8602, amb C.I.F. núm. B-02272490.

Actua com [REDACTED] de la societat, amb facultats suficients segons escriptura de representació referenciada al certificat d'inscripció al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, aportat per EIFFAGE ENERGIA, S.L., atorgada pel notari [REDACTED], el dia 4 de març de 2020 amb el número 419 del seu protocol declarant sota la seva responsabilitat que la citada representació és actualment vigent, no ha estat revocada fins la data i que les facultats que consten en ella no han presentat cap modificació.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar

“L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DESHUMECTADORES DE LES PISCINES DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM “

Segons els següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

És objecte del present contracte l'execució de les obres contingudes al Projecte Executiu del canvi de les unitats deshumectadores de les piscines del complex esportiu Atrium, a Vialdecans, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Viladecans en data 13 de març de 2024, tal com estan definides i amb les especificitats contingudes en els documents següents que s'adjunten al present contracte, essent part integrant del mateix:

Projecte aprovat
Plànols
Plec de Clàusules Administratives Particulars
Estat d'amidaments
Estudi de Seguretat i Salut
Quadre de preus, justificació de preus i Pressupost de l'obra
Pla d'Obres amb fixació de mensualitats
Pla de qualitat

De la documentació enunciada anteriorment ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta, essent signada per les dues parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte. En cas de manifesta contradicció entre l'estat d'amidaments i els plànols, es considerarà allò que dictaminin la DIRECCIÓ FACULTATIVA en cada cas.

El CONTRACTISTA manifesta que ha reconegut el solar d'actuació i el seu entorn i que ho considera apte pel desenvolupament de les obres contractades. Així mateix manifesta expressament que ha revisat la documentació tècnica lliurada definitiva de les obres i que la considera suficient i correcte.

SEGONA.- PREU

- 2.1 El preu convingut per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de DOS-CENTS QUARANTA-VUIT MIL CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (248.178,26 €); import al que caldrà afegir el 21% d'IVA per valor de CINQUANTA-DOS MIL CENT DISSET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (52.117,43€) pel que l'import total IVA inclòs serà **TRES-CENTS MIL DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (300.295,69-€)**

Aquest pressupost inicial parteix del pressupost d'execució material fixat en el projecte aprovat incrementat en un 13% (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del CONTRACTISTA, en un 6% (sis per cent), en concepte de benefici industrial del CONTRACTISTA. Atès que el preu de l'obra no serà per tant alçat, el preu final serà el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, la baixa ofertada pel CONTRACTISTA a la licitació al present contracte.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de l'obra; així com totes les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut.

Els preus inclosos en el present contracte i en els annexes que poguessin adjuntar-se són fixes per a tota la durada de l'obra i no estan subjectes a revisió alguna.

- 2.2 En el preu convingut per a la realització de les obres objecte de contractació estan inclosos per ser de compte del CONTRACTISTA els següents conceptes tenint la present relació caràcter merament enunciatiu no limitatiu:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motius del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i dels corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replantejament, programació o desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada *As Built* de l'obra.
- Despeses o permisos de llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres.

- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions, mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altre elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofs afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, inclosos camins d'accés i desviacions d'aigües, així com la neteja i arranjamet de la zona d'obres, zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra, de les zones de tercers i en les zones d'inici i final d'obra; guarda de l'obra i vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció amb relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets

de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per a la seva materialització.

- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
 - Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
 - Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.)
 - Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns en hores extraordinàries o dies festius necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
 - Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns ,en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
 - Despeses derivades sobre comunicació i senyalització d'obres amb relació als cartells d'obra fins un màxim de dues unitats.
 - Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
 - Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de gestió Mediambiental.
 - Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.
 - Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat a la clàusula 2.1.
- 2.3 Si SPM Viladecans Mediterrània, S.L. executés part dels treballs inherents a allò contractat en el present document, tals com ajudes, mitjans auxiliars, transports interiors, etc. El seu import es descomptarà de la facturació del CONTRACTISTA
- 2.4 Pel cas que l'execució de les obres impliqués la realització d'algun treball o unitat d'obra no previst a la documentació contractual ni deduïble d'aquesta, tant per a la seva execució com pel seu abonament, es procedirà de conformitat amb el que preveu l'article 234.2 del TRLCSP, i es fixaran per l'òrgan de contractació de SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Per a la fixació de preus de forma contradictòria es procedirà de la següent forma:

- Com a referència, les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats no previstes seran les següents:

- I. Es podran prendre com a preus bases els continguts en el quadre de preus 1 i 2, aplicant-li la baixa lineal de l'ofertada pel CONTRACTISTA.
- II. En cas de no existir el preu en l'esmentat quadre es podrà prendre aquell que resulti del quadre general de preus de l'ITEC, de l'any en curs, i la baixa establerta en l'oferta de licitació.
- III. En quan als rendiments es prendran com a base, els que s'indiquen en les partides de preus descompostos de l'ITEC

TERCER.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

El dia 25 de cada més, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, es realitzarà un amidament entre el Director facultatiu nomenat per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. i la persona autoritzada pel CONTRACTISTA respecte la part d'obra executada.

El dia 30 de cada mes, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. elaborarà, d'acord amb la relació mensual valorada, la certificació mensual d'obra, únic document vàlid a efectes de facturació. Aquesta certificació serà enviada al CONTRACTISTA, a fi i efecte de que dins el termini de 5 dies procedeixi a la seva signatura i presenti a les oficines de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. factura de l'obra executada durant l'esmentat període d'acord amb la certificació emesa per SPM Viladecans Mediterrània, S.L., o manifesti el que cregui adient.

Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. la corresponent factura.

L'abonament de les factures s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

En cas que SPM Viladecans Mediterrània, S.L. rebi la factura fora del termini indicat a la present clàusula, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

Els abonaments al CONTRACTISTA resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprèn.

Juntament amb cada factura i certificació mensual EL CONTRACTISTA adjuntarà la documentació administrativa següent: llistat de personal que es trobi a l'obra (categoria, numero d'afiliació a la seguretat social, data d'alta i data d'incorporació a l'obra, TC1 i TC2) i còpia de la liquidació de les assegurances socials. La manca de qualsevol d'aquests documents implicarà que no es conformi la factura presentada.

Tanmateix, la darrera certificació d'obra no serà tramesa per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. fins que no s'hagin efectuat els repassos corresponents.

QUART.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Es fixa el termini d'un (1) mes des de la signatura del present contracte per realitzar la comprovació del replanteig. El dia següent a l'acta de replanteig serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig, i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

Aquesta comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència del CONTRACTISTA o del seu representant. Si el CONTRACTISTA no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el mateix.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en la data fixada per l'acta de replanteig, o dins els set (7) dies naturals posteriors, lliurarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. el pla de seguretat i salut en el treball, per tal de que es procedeixi a l'aprovació pel Coordinador de seguretat i salut. A partir de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut s'autoritzarà el començament de les obres.

El termini màxim per a l'execució de les obres és de **cinc (5) mesos**, a comptar des de el dia següent a l'acta de replanteig.

Les obres es desenvoluparan en les fases previstes en el projecte aprovat i d'acord amb el que es determina al present Contracte i al Pla d'Obra aprovat. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el Pla d'Obra, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de l'acta de replanteig, procedirà a iniciar l'execució de les obres objecte del present contracte. L'incompliment pel CONTRACTISTA del termini màxim de quinze (15) dies per iniciar l'execució d'obres facultarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. per a imposar penalitats i/o a criteri exclusivament de SPM Viladecans Mediterrània, S.L., resoldre el contracte.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L.:

- El pla d'obra ajustat al termini acordat; procedint-se a la seva aprovació per SPM Viladecans Mediterrània, S.L.
- El Pla de qualitat de l'obra

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que mentre duri l'execució de les obres i si així ho requereix SPM Viladecans Mediterrània, S.L. presentarà en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils planning d'obra ajustat a l'execució real de la mateixa. En qualsevol cas, el planning s'actualitzarà si haguessin modificacions i s'aprovarà per la Direcció Facultativa i SPM Viladecans Mediterrània, S.L. En cas que durant l'execució de les obres es produeixin incompliments de terminis parcials, que endarrereixin les obres per causes imputables al CONTRACTISTA, es reflectiran al pla ajustat que aprovarà SPM Viladecans Mediterrània, S.L. i la Direcció facultativa i podrà donar lloc a les oportunes penalitats.

El CONTRACTISTA mentre duri l'execució de les obres, resta obligat a comunicar a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del planning aprovat, independentment de que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

La manca de presentació d'aquests documents facultarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. per a resoldre el contracte, o per a criteri exclusivament de SPM Viladecans Mediterrània, S.L., imposar en el seu cas penalitats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

CINQUÈ.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present contracte, i en els plecs; així com d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Viladecans i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés la Direcció Facultativa d'Obra o SPM Viladecans Mediterrània, S.L al CONTRACTISTA.

Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El CONTRACTISTA està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El CONTRACTISTA haurà d'acomplir a demés amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

- **Mitjans materials personals tècnics i rendiments:** El CONTRACTISTA té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com personals com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofertat.
- **Plànols detallats d'execució.** Es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa i/o SPM Viladecans Mediterrània, S.L. estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.
- **Actualització del Pla d'Obra.** Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció Facultativa, i/o SPM Viladecans Mediterrània, S.L., el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma trimestral i haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa i SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

- **Comunicació de modificacions de termini.** Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció Facultativa i a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.

La manca de compliment de qualsevol de les condicions específiques establertes, facultarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. a resoldre el contracte o, a criteri exclusivament del SPM Viladecans Mediterrània, S.L. a imposar en el seu cas penalitats.

SISÈ.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim d'un (1) mes des de la data de la formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. i es comunicarà al CONTRACTISTA amb una antelació de set (7) dies naturals a la mateixa. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència del CONTRACTISTA o del seu representant.

Si el CONTRACTISTA no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en els Plecs i el contracte.

Quan el resultat del replanteig, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es demostrï a judici de la direcció de l'obra i sense reserva del CONTRACTISTA, la disponibilitat dels terrenys es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres; començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig.

Un cop efectuat el replanteig, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA facilitarà al CONTRACTISTA els plànols detallats d'execució que estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules tècniques, i els reglaments vigents. Aquests plànols hauran de formular-se amb la suficient antelació, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix.

El CONTRACTISTA restarà obligat, quan LA DIRECCIÓ FACULTATIVA ho consideri convenient o els tècnics de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. encarregats del control de l'execució de l'obra ho determinin; i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte; suspenent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que s'hagin superat les causes que el van motivar.

L'acta de comprovació del replanteig s'entendrà com a part integrant del contracte a l'efecte de la seva exigibilitat.

SETÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

Abans de la formalització del Contracte, el CONTRACTISTA ha constituït la corresponent garantia definitiva del cinc per cent (5%), de l'import d'adjudicació i n'ha presentat degudament protocol·litzat el document original a SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

La garantia definitiva ha sigut constituïda mitjançant aval prestat per l'entitat bancària [REDACTED], per import de DOTZE MIL QUATRE-CENTS VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (12.408,91 €), en data 1 d'octubre de 2024.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat SPM Viladecans Mediterrània, S.L. en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

VUITÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de Clàusules particulars del procediment per a l'adjudicació de les obres contingudes al **PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES CONSISTENTS EN EL CANVI DE LES DESHUMECTADORES DE LES PISCINES DEL COMPLEX ATRIUM A VILADECANS.**
- b) El Projecte aprovat
- c) Plànols, estat d'amidaments, quadre de preus, justificació de preus i Pressupost de l'obra
- d) Pla d'Obres aprovat amb fixació de mensualitats
- e) L'Oferta del CONTRACTISTA a la licitació de les esmentades obres
- f) L'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Seguretat i Salut aprovat
- g) La garantia definitiva establerta en l'apartat setè.
- h) El Llibre d'ordres, el llibre d'incidències, i les successives Actes o documents signats per les parts.

- i) Els documents en què es reflecteixin les ordres que, en relació amb l'execució de les obres, pugui emetre la DIRECCIÓ FACULTATIVA (entre d'altres, plànols, detalls...).

NOVÈ.- COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS

El CONTRACTISTA resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el CONTRACTISTA hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques.

SPM Viladecans Mediterrània, S.L. tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment del termini parcial del Pla d'Obres
- Incompliment global dels terminis d'execució de l'obra per causes imputables al CONTRACTISTA
- Incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o el planning d'obra i/o el pla de seguretat i salut
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. i/o SPM Viladecans Mediterrània, S.L.
- Incompliment d'ordres de coordinador de seguretat i salut.
- Incompliment en matèria de subcontractació
- incompliment en l'execució dels repassos
- Incompliment d'obligacions específiques

a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de SPM Viladecans Mediterrània, S.L., donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

b) Penalitat per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

EL Pla d'obres s'actualitzarà de forma trimestral i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. o la Direcció Facultativa

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5%) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

c) Penalitat per manca de compliment del termini total de l'obra

En cas d'excedir injustificadament el termini total per a l'execució de la totalitat de les obres, el CONTRACTISTA serà objecte d'una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

En cas d'excedir injustificadament en més del termini total per l'execució de les obres SPM Viladecans Mediterrània, S.L. retindrà tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents, o part d'ells, a un altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Per a que la justificació en el retard pugui ser estimada, el CONTRACTISTA haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció Facultativa que ho posarà en coneixement de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

d) Penalitat per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els plannings d'obra i/o el pla de seguretat i salut

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del planning d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que SPM Viladecans Mediterrània, S.L. no opti per resoldre el contracte; el CONTRACTISTA serà objecte d'una penalitat per import de vint cèntims (0,20.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar el SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

En cas d'excedir en més de quinze (15) dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del planing d'obres inicial o ajustat i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present encàrrec i/o del pla de seguretat i salut, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb una altra CONTRACTISTA els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se pel SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

En el cas d'incompliment de la presentació dels planing d'obra ajustat durant l'execució de les mateixes; SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà retenir tota la facturació

pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb una altra CONTRACTISTA els treballs pendents, deduïnt-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

e) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa de l'Obra i/o SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, o de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. de manera que SPM Viladecans Mediterrània, S.L. consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, DIRECCIÓ FACULTATIVA podrà proposar a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ho comunicarà al CONTRACTISTA per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

f) Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. i aquesta podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en mil euros (1.000.-€), per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

g) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

h) Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos

En cas que el CONTRACTISTA no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que SPM Viladecans Mediterrània, S.L. consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin

durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el CONTRACTISTA no executi el repàs, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del CONTRACTISTA el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

i) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques

En cas de que el CONTRACTISTA incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present contracte, SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el cinquanta per cent (50 %) del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de SPM Viladecans Mediterrània, S.L., de la garantia definitiva constituïda pel CONTRACTISTA

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el CONTRACTISTA estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat.

DESÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Projecte existiran específicament les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

El CONTRACTISTA lliurarà còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta darrera.

El CONTRACTISTA i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament

responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de SPM Viladecans Mediterrània, S.L del compliment de qualsevol de tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el CONTRACTISTA estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

Als efectes de control per part de SPM Viladecans Mediterrània, S.L sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el CONTRACTISTA haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per SPM Viladecans Mediterrània, S.L tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de SPM Viladecans Mediterrània, S.L en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

El CONTRACTISTA haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El CONTRACTISTA lliurarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L el dia 1 de cada mes (o si es festiu, el dia hàbil següent) una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als operaris del CONTRACTISTA (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb EL CONTRACTISTA i data d'incorporació a l'obra). Qualsevol alta o baixa que al llarg del mes es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a SPM Viladecans Mediterrània, S.L Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social. Per això, el CONTRACTISTA presentarà a l'inici dels treballs i mensualment, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió en els mateixos del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El CONTRACTISTA presentarà original i fotocòpia dels contractes de treball, així com de l'Alta a la Seguretat Social (Model A-2) de cadascun dels treballadors de l'empresa que estigui adscrit a l'obra. Una vegada validats els originals amb les còpies es retornaran els primers en el menor termini possible.

D'igual manera i amb caràcter permanent durant tota l'execució de l'obra, el CONTRACTISTA estarà obligat a tenir en lloc visible de l'obra a disposició de SPM Viladecans Mediterrània, S.L i/o el Coordinador de seguretat i salut un quadrant mensual, amb tots els dies laborables del mes, amb la relació de treballadors amb nom i DNI que estant treballant a l'obra en cada moment; a fi i efecte de que SPM Viladecans Mediterrània, S.L i/o el coordinador puguin verificar en qualsevol moment el personal que efectivament hi ha a l'obra.

L'incompliment d'algun dels requeriments expressats en aquest apartat primer, podrà donar lloc a les penalitats o efectes que si s'escau es determinin en el corresponent contracte.

El CONTRACTISTA d'acord amb el seu propi criteri professional i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i/o SPM Viladecans Mediterrània, S.L, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

2. Constitució de fiances i subcontractació

Seràn a càrrec exclusiu del CONTRACTISTA totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte, i en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

3. Aniran a càrrec del contractista les despeses de comunicació per import de 2.500 .-€

El CONTRACTISTA haurà de complir amb les obligacions que es determinen amb el Pla de comunicació redactat per a l'obra objecte de licitació, en el qual es determinaran les accions de comunicació vinculades a la obra. L'execució d'aquestes accions es durà a terme per la societat municipal de l'Ajuntament de Viladecans que es determini. El CONTRACTISTA assumirà el cost fins l'import anteriorment indicat.

La SPM Viladecans Mediterrània o la societat privada municipal que aquest determini girarà al CONTRACTISTA les factures corresponents en concepte de comunicació avalades per l'existència del Pla de comunicació específic de l'obra. El CONTRACTISTA les haurà d'abonar a la societat privada municipal emissora de les mateixes dins dels trenta (30) dies a la presentació de factura.

En cas d'incompliment per part del CONTRACTISTA en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, SPM Viladecans Mediterrània, S.L podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al CONTRACTISTA aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, VIMED cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.

Es consideren despeses de comunicació imputables a aquest apartat amb caràcter enunciatiu no limitatiu les següents:

- Execució, subministraments i instal·lació dels cartells anunciadors de les obres.
- Totes aquelles que es puguin determinar per VIMED o per l'Ajuntament de Viladecans en relació a comunicació i informació d'obra, informació als ciutadans sobre qualsevol incidència, posada en funcionament de serveis, actes informatius etc , en relació amb l'obra que s'executa.

En conseqüència, el CONTRACTISTA està obligat a abonar les actuacions d'informació i comunicació en la forma que li sigui requerida per la societat privada municipal VILADECANS RENOVACIÓ URBANA S.L.

4. Els Llibres d'Ordres i Incidències

EL CONTRACTISTA tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de la Direcció Facultativa i de VIMED, un Llibre d'Ordres on s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin AL CONTRACTISTA, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenients perquè els treballs es duguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció Facultativa i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura DEL CONTRACTISTA o del seu representant a l'obra. Una còpia serà per la Direcció Facultativa, EL CONTRACTISTA n'enviarà una altra còpia a VIMED per al seu coneixement.

EL CONTRACTISTA haurà de dur prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. Aquest llibre s'obrirà amb data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obres obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. El fet que a l'esmentat Llibre no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar EL CONTRACTISTA, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

5. Compliment del Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball

EL CONTRACTISTA s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

EL CONTRACTISTA s'obliga a, una vegada aprovada per VIMED la subcontractació, signar les corresponents adhesions al Pla de seguretat i salut, així com a presentar els documents i certificats que VIMED li requereixi.

EL CONTRACTISTA serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

EL CONTRACTISTA es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per la Direcció Facultativa o per VIMED una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part del personal del CONTRACTISTA, VIMED queda facultat per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final .

6. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres

El CONTRACTISTA està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el Pla d'obra aprovat; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que el CONTRACTISTA els incompleixi.

7. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla

7.1 Relació detallada

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra, la relació detallada amb les dades següents:

- a) Maquinària i mitjans auxiliars que es posen a disposició d'aquesta obra.
- b) Mitjans personals i equip tècnic que es posen a disposició per a l'execució de les obres
- c) Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció de l'obra, que quedarà permanentment adscrit a la mateixa. El tècnic quedarà adscrit en qualitat de Cap d'obra i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- d) EL CONTRACTISTA també facilitarà al tècnic de la societat contractant encarregat de la gestió de l'obra, relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres, que haurà de ser l'adequat el qualitat i número al tipus i magnitud dels treballs a realitzar. En qualsevol moment VIMED podrà ordenar la separació de l'obra del personal que, al seu criteri, no estigui el suficientment capacitat pel treball a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per a l'obra, i podrà així mateix ordenar l'increment de personal necessari per a la consecució dels treballs en el termini acordat
- e) EL CONTRACTISTA habilitarà un local degudament condicionat, aïllat i protegit (equipat amb taules, cadires, armaris, telèfon, fax i correu electrònic) per a despatx exclusiu de la Direcció Facultativa de l'obra, en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa i VIMED; i no podrà procedir al seu canvi i trasllat sense prèvia autorització.

L'esmentat local s'haurà de mantenir, mentre durin les obres i fins a la finalització del contracte.

El contractista hi haurà de conservar necessàriament una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes base del contracte, el Llibre d'ordres i el Llibre d'incidències.

EL CONTRACTISTA està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i resta establert al Pla d'Obres. Així mateix designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quants gestions depenguin de la Direcció de l'Obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització funcional serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'obra i per la societat contractant que tindrà en tot moment la facultat d'exigir AL CONTRACTISTA la substitució per causa justificada de qualsevol persona adscrita a l'obra, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista li pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

7.2 Utilització de materials

EL CONTRACTISTA haurà d'observar, en el seu cas, el que estableix el plec de prescripcions tècniques del projecte en relació a la utilització de materials i la norma Tècnica de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) per a la utilització de granulats provinents de la matxuca d'enderrocs de construcció.

7.3 Preus i despeses

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, es consideren incloses en el preu de la mateixa, malgrat no figurin tots ells especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol dels que, sota el títol genèric de costos indirectes s'enumeren a l'article 130.3 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), es consideren sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades.

8. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats "**tot risc construcció**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**" per un import mínim d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 €):
 - Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.

- A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
 - Hauran de figurar com a beneficiari de l'assegurança a SPM Viladeans Mediterrània, S.L.
 - Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
 - Inclourà, dins els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns, que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - Equips de construcció.
 - Maquinària de construcció.
 - Efectes personals d'empleats i treballadors.
 - Altres propietats de l'assegurat.
 - Despeses de desenrunament.
 - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- b) L'assegurança de **responsabilitat civil** serà per un import mínim d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 €).-€ i cobrirà:
- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIMED que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, en el seu cas, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.

S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'hauran de presentar a VIMED abans de la formalització del contracte.

A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el CONTRACTISTA acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

9. Despeses d'assaigs

Aniran a càrrec del CONTRACTISTA, les despeses d'assaigs d'acord amb el que es determini en el Pla de control de qualitat que presenti aquest i que aprovi la Direcció Facultativa de les obres i VIMED, fins el límit de l'u per cent (1 %) del PEM adjudicat.

El Pla de qualitat de l'obra que l'empresa mantindrà directament durant l'execució de les obres, serà de la seva exclusiva responsabilitat, amb garantia de l'acompliment de totes les disposicions legals vigents en aquesta compromentent-se al fet que els assaigs els executarà, d'acord amb SPM Viladecans Mediterrània, S.L., en el laboratori homologat que s'acordi.

A tal efecte, l'adjudicatari es compromet a presentar tres pressupostos d'ofertes homologades per portar a terme el control de qualitat, en els quals s'especificarà: partides unitàries i pressupost, i correspondrà a VIMED - de les tres (3) ofertes presentades - determinar quina serà l'encarregada de l'execució; anant els costos a càrrec de l'adjudicatari fins el límit de l'u per cent (1 %) del PEM adjudicat.

Pel cas que VIMED sol·licités altres proves no incloses al Pla de qualitat, s'abonaran d'acord amb els preus unitaris establerts al pressupost adjuntat i aprovat.

13. Alta de les instal·lacions.

Seràn de compte i càrrec del CONTRACTISTA la realització de les gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris, etc., redacció i visat dels projectes que hagin de presentar-se en els Organismes competents a efectes d'obtenir l'alta i permís de funcionament de les instal·lacions i escomeses provisionals.

14. Objectes trobats i materials procedents de les obres

El CONTRACTISTA serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, especialment les restes arquitectòniques; havent de donar compte immediatament de les troballes a la Direcció de l'Obra i VIMED, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescats de l'obra es consideren propietat de l'Ajuntament de Viladecans i seran traslladats per l'adjudicatari al lloc que determini VIMED.

15. Neteja de l'obra

Al final de l'obra el CONTRACTISTA haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, el CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de quinze dies següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podrà realitzar-ho VIMED a càrrec del CONTRACTISTA.

16. Conservació i vigilància de l'obra

El CONTRACTISTA està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització.

Així mateix, estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals, i a la immediata reposició. Cas de no fer-ho així, i previ requeriment de VIMED els serveis tècnics d'aquesta SPM podran dur a terme les tasques de conservació a càrrec del CONTRACTISTA.

17. Execució dels repassos

El CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des de que hagin estat comunicades al CONTRACTISTA per VIMED.

En cas de que el CONTRACTISTA no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, VIMED podrà exigir una penalitat de mil euros (1.000.-€) per cada repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de l'oportuna penalitat, VIMED si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit al CONTRACTISTA, podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, el CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels serveis de VIMED o els industrials externs.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel CONTRACTISTA, siguin pels serveis de VIMED o per altra empresa, seran sempre a càrrec del CONTRACTISTA; i es descomptaran de les certificacions pendents, i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

ONZÈ.- CONTROL DE QUALITAT

EL CONTRACTISTA comunicarà a SPM Viladecans Mediterrània, S.L. l'empresa homologada que durà a terme el control de qualitat de l'obra. Una vegada acceptada per VIMED, EL CONTRACTISTA procedirà a la seva contractació.

L'abonament de les despeses del pla de qualitat es realitzarà d'acord amb les partides i valoració del Pla de qualitat de l'obra aprovat.

DOTZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ.

EL CONTRACTISTA podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per caps d'obra i encarregats, i sense perjudici de l'acreditació de la solvència amb mitjans externs previst a la clàusula 5.1 d'aquest Plec. Aquestes feines les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per a dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària en quant a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

En el cas que EL CONTRACTISTA vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat al sobre A, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si VIMED notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

Per a poder dur a terme l'esmentada subcontractació caldrà que el CONTRACTISTA es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. VIMED restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el CONTRACTISTA i el subcontractista, no essent responsable, en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el CONTRACTISTA a tots els efectes.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

EL CONTRACTISTA haurà de presentar davant de VIMED model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos i compromís d'adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra - d'acord amb els models aprovats de la societat contractant. Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de seguretat i salut davant el Coordinador de seguretat i salut. Sense algun dels requisits anteriors no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a VIMED i l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front VIMED per les obligacions concretes per ells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

De conformitat amb el que determina la LCSP, VIMED podrà en qualsevol moment comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte.

A tal efecte, i si així ho sol·licita VIMED el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament

legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004 , de 29 de desembre , en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició AL CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

TRETZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Modificacions previstes d'acord amb el que es determina als articles 204 LCSP i 106 del TRLCSP,:

No es configuren ni es preveuen modificacions de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP.

13.2 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 107 del TRLCSP.

VIMED, a part de les modificacions previstes a l'apartat 19.1; podrà durant la seva execució, modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 107.1 del TRLCSP, i sempre que l'import global de les esmentades obres no sobrepassi en més o menys el deu per cent (10 %) del preu d'adjudicació del contracte.

En cas que per VIMED es procedeixi a modificar el contracte incorporant parts de l'obra i/o unitats d'obra o materials no previstos en el contracte, o les característiques del qual difereixen substancialment d'aquelles, el seu preu es fixarà per VIMED, a proposta del Director Facultatiu de les obres d'acord amb el procediment que a tal efecte es determina. Tant per a la seva execució com pel seu abonament, es procedirà a l'aprovació de preus contradictoris, de conformitat amb el que preveu en el Plecs.

Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ del Director Facultatiu de les obres i dels serveis tècnics de VIMED, en el que es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com al descripció de les obres a executar, quan comportin incorporar parts de l'obra i/o unitats d'obra o materials no previstos en el contracte.

A tal efecte, la fixació del preu es determinarà d'acord amb els costos que corresponguessin a la data d'adjudicació del contracte.

L'informe previ del Director Facultatiu de les obres i dels serveis tècnics de VIMED es notificarà al CONTRACTISTA i se li atorgarà tràmit d'audiència per un termini de cinc (5) dies hàbils.

Es dictarà resolució per l'òrgan de contractació a la que s'haurà de fer constar l'existència de crèdit per assumir la modificació, i s'emplaçarà al CONTRACTISTA, en el seu cas, per a la formalització d'un annex al contracte.

Si el CONTRACTISTA no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les en la forma que estimi adient amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat.

SPM Viladecans Mediterrània, S.L. podrà adjudicar al CONTRACTISTA obres complementàries que no figurin en el projecte ni al contracte però que, degut a una circumstància que no s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació), passin a ser necessàries per a executar l'obra com estava descrita en el projecte o en el contracte, sense modificar-la, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament de les contractades sense causar grans inconvenients a l'Òrgan de Contractació o que, malgrat resultin separables, siguin estrictament necessàries pel perfeccionament de les obres i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el cinquanta per cent (50 %) de l'import primitiu del contracte. Aquestes obres seran objecte de contractació per procediment negociat, d'acord amb els preus que regeixin el contracte principal o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament en els termes previstos a l'article 171 del TRLCSP.

13.4 Increment, decrement d'amidaments sense necessitat de modificació

Durant l'execució del contracte, i en el sentit del que preveu l'article 234.3 del TRLCSP es podran introduir variacions sense necessitat d'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració de les unitats d'obra realment executades: augmentant, reduint, suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, o substituir (sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte i/o en la documentació contractual); sempre que l'import global no sobrepassi en més o menys el deu per cent (10 %) del pressupost d'execució del contracte.

En aquest cas, el CONTRACTISTA resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció. En cap cas aquesta reducció donarà lloc a cap indemnització a favor del CONTRACTISTA.

CATORZÈ.- SUSPENSÍO DE LES OBRES.

VIMED podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a què el contracte tingui dret.

En el cas de suspensió dels treballs, a instància de VIMED, per causa no imputable al CONTRACTISTA, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el qual no incrementi el termini total de les obres en més de quinze (15) dies, cas en el que el CONTRACTISTA no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En cas que la suspensió incrementi en més de quinze (15) dies el termini total de les obres, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat del zero coma cinc per cent (0,5 %) del pressupost del contracte

Si la suspensió fos total, o per termini superior a vuit (8) mesos, el CONTRACTISTA tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del sis per cent (6 %) de l'import de les

obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. Als efectes d'aplicació d'aquest sis per cent (6 %) es prendrà com a preu del contracte, el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació en el seu cas.

QUINZÈ.- RESPONSABILITAT

El CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no prevista en el Projecte.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a VIMED de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

El CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, VIMED podrà prendre, a càrrec del CONTRACTISTA les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

El CONTRACTISTA serà responsable de quants perjudicis es deriven de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del

CONTRACTISTA, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze (15) anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del CONTRACTISTA restarà extingida totalment.

En cas de que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte; el CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, adonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient, i el CONTRACTISTA ha estat part en el mateix.

El CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament al CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel CONTRACTISTA, en virtut de resolució administrativa o judicial.

SETZÈ.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

En el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, el CONTRACTISTA informará a VIMED de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats al CONTRACTISTA com a conseqüència del contracte, i de conformitat amb el que en els Plecs s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'elevará amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, VIMED considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i ho comunicarà al CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

VIMED fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament. A tal efecte, ho comunicarà a l'Ajuntament de Viladecans, per tal que si ho estima oportú assisteixi a la inspecció; i designarà a la persona o persones que, en nom de VIMED, hauran d'efectuar la inspecció.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en el present contracte. En el termini

de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, VIEMD comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan, com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, VIMED estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i VIMED assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, VIMED procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què VIMED es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'obra i la inspecció directa de les obres executades.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per VIMED caldrà que el CONTRACTISTA aporti la següent documentació: Documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat. incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat. (el CONTRACTISTA lliurarà a VIMED una còpia de l'Estat Dimensions i Característiques de l'Obra executada amb la informació gràfica en format Din A-1 i dues còpies amb la informació gràfica en format Din A-3).

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte .

Una vegada recepcionades les obres i d'acord amb l'establert en el present contracte, començarà a comptar el termini de garantia de TRENTA-SIS (36) mesos, segons termini ofertat per l'adjudicatari.

A la recepció de l'obra i inspecció prèvia hi assistirà un representant de l'Ajuntament de Viladecans, quan la recepció de les obres s'entengui feta per compte de la citada Corporació municipal, essent aquesta Institució la que adquirirà originàriament les obres executades.

DISSETÈ.- TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra (o, en cas d'haver-se d'executar repassos a l'obra, a partir de l'acta de conformitat als mateixos) començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en SEIXANTA (60) mesos des de la recepció de les obres, l'industrial serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. L'industrial serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, als serveis ordinaris de VIMED. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats amb l'execució de reparacions, conservació i funcionament; VIMED, si ho considera oportú, a més de l'oportuna penalitat, i prèvia comunicació per escrit al CONTRACTISTA, podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, el CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels serveis de VIMED o els industrials externs contractats per VIMED. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis de VIMED o per altra empresa, seran sempre a càrrec del CONTRACTISTA; i es descomptaran de les certificacions pendents, i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de que disposa VIMED per resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment

Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per VIMED. Si l'òrgan de contractació prèvia inspecció corresponent determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

Transcorregut el període de garantia i a la vista del que es determini en l'informe de la direcció facultativa, la garantia constituïda es retornarà al contractista dins el termini de 15 dies a comptar des de la prèvia sol·licitud per escrit per part del CONTRACTISTA.

DIVUITÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

18.1 VIMED podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció del CONTRACTISTA, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual.
- La declaració de concurs o obertura de la fase de liquidació o d'insolvència en qualsevol procediment del CONTRACTISTA o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La manca d'assistència del CONTRACTISTA o dels seus legals representants a l'acta de replanteig.

- L'incompliment, per causes imputables al CONTRACTISTA, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi d'un terç (1/3) el termini total d'execució de les obres o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- L'incompliment, per causes imputables al CONTRACTISTA, del termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a iniciar les obres.
- L'incompliment, per causes imputables al CONTRACTISTA, del termini per a presentar el pla d'obres ajustat i/o el pla de qualitat de l'obra i/o el pla de seguretat i salut, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a presentar els esmentats documents
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres així com aquells incompliments reiterats de les ordres de la Direcció Facultativa de les obres, el Coordinador de Seguretat i Salut i VIMED quan en la seva totalitat puguin donar lloc a penalitats superiors al deu per cent (10 %) del preu del contracte.
- Qualsevol altre incompliment de les seves obligacions específiques d'acord amb el que es determini en el present contracte o en els plecs.

18.2 El CONTRACTISTA podrà instar a l'òrgan de contractació de SPM Viladecans Mediterrània, S.L la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de SPM Viladecans Mediterrània, S.L, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió acordada per VIMED de la iniciació de les obres per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, el CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3 %) del preu d'adjudicació
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per VIMED per un termini superior a vuit (8) mesos. En aquest cas, el CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del sis per cent (6 %) de les obres deixades d'executar, en concepte de benefici industrial deixat d'obtenir, prenent com a preu del contracte el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació.

18.3 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

18.4 La resolució del contracte per qualsevol de les causes esmentades en el pacte 18.1 produirà els següents efectes:

- Es procedirà a una liquidació de les obres realitzades i serà satisfet al CONTRACTISTA el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals que en qualsevol cas, fossin d'aplicació.
- Decidida la rescissió per VIMED, es comunicarà per escrit al CONTRACTISTA el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a 1 mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment VIMED podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.
- VIMED farà efectius amb càrrec a la fiança definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al CONTRACTISTA, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis. No obstant, VIMED podrà incautar la totalitat de la garantia definitiva en el cas que com a conseqüència de la resolució contractual, s'hagi de procedir a una nova adjudicació per realitzar les obres pendents. En aquest cas, VIMED retindrà la totalitat de la garantia definitiva i la liquidació dels danys i perjudicis fins que el s'aprovi la nova adjudicació i es signi el contracte amb la nova empresa constructora; moment aquest en que es quantificarà quin ha estat l'increment de preu de les partides pendents en relació a l'import fixat en el seu dia en el contracte signat objecte de resolució. Aquest import es considerarà com a danys i perjudicis i es farà efectiu a càrrec de la garantia definitiva; sense detriment del dret de VIMED de reclamar al CONTRACTISTA l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del CONTRACTISTA a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per VIMED.

18.5 La resolució pel CONTRACTISTA per qualsevol de les causes mencionades en el pacte 18.2 serà comunicada per escrit a VIMED i produirà els següents efectes:

- El CONTRACTISTA vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un (1) mes.
- SPM Viladecans Mediterrània, S.L no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al CONTRACTISTA.
- La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en el present contracte.
- SPM Viladecans Mediterrània haurà de tornar al CONTRACTISTA la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

18.6 El contracte es podrà resoldre per mutu acord de VIMED i el CONTRACTISTA.

DINOVÈ.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter personal, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a SPM Viladecans Mediterrània, S.L., amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIMED ubicades al carrer Pompeu Fabra, número 50 de Viladecans i serà tractada per la VIMED per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

VINTÈ.- CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del contracte, o que així expressament li indiqui la entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractat com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El NO compliment d'aquesta clàusula donarà dret a VIMED, a una indemnització pel perjudici causat.

VINT-I-UNÈ.- RÈGIM JURÍDIC

SPM Viladecans Mediterrània, S.L està subjecte a les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic relatives a la contractació no harmonitzada, que li són aplicables, que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública; així com a les Instruccions Internes de Contractació aprovades en virtut del que disposa el TRLCSP, com poder adjudicador no administració pública, que estan a disposició dels licitadors al Perfil de contractant de l'entitat a la següent pàg. web: www.vigem.cat.

A tal efecte, pel que fa a la preparació i adjudicació del present Contracte, i d'acord amb allò previst a l'article 20 del TRLCSP, se subjecte a les normes del dret privat i en específic a les normes i procediment que es determinen a les Instruccions Internes de Contractació.

D'igual forma i pel que fa a l'execució del contracte, queda subjecte al dret privat; regint-se pels plecs, pel present contracte i per la documentació annexa, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

El Plec, els seus annexos, el contracte així com els documents del projecte revesteixen caràcter contractual.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Resta entès que en cap cas podrà el CONTRACTISTA suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciós de qualsevol índole. Per la seva part VIMED, en aquests casos, no podrà deixar d'emetre les certificacions corresponents.

I per tal que així consti, ambdues parts signen el present contracte, que es presenta per duplicat, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

EIFPAGE ENERGÍA, S.L.U.

████████████████████
████████████████████

████████████████████
████████████████████

████████████████████
████████████████████

ANNEX I
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Codi obra i Descripció:
Localitat i Situació:
VILADECANS

Empresa Subcontractada:
Representant:
Empresa Contractista Principal:
Fase d'obra / operacions:

Declaració responsable de que el subcontractista no està inhabilitat per contractar

El sotassignat, en nom i representació de la societat (subcontractada)

DECLARA

- 1.- Que ni (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 2.- Que ni (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben compresos en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en l'article 227..5 del Te Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 3.- Que es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 4.- Que es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans
- 6.- Que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de a l'efecte de poder ser contractista a l'obra, realitzo la present declaració.

A de de

Signatura

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

ANNEX II
COMPROMÍS D'ADHESIÓ AL PLA DE SEGURETAT I SALUT
I CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE NORMATIVA DE PREVENCIÓ DE RISCOS

Obra i Descripció:

Localitat i Situació: VILADECANS

Empresa Subcontractada:

Representant:

Empresa Contractista Principal:

Fase d'obra / operacions:

Compromís d'adhesió al Pla de Seguretat i Salut aprovat

Havent rebut en data.....una còpia del pla de seguretat i salut de l'obra abans indicada, i havent analitzat el seu contingut, especialment els riscos i mesures preventives previstes a les fases d'obra que ens afecten, en aplicació del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, **Ens adherim al mateix i l'acceptem** amb el compromís de:

- Complir i fer complir aquest pla als nostres treballadors i a aquells treballadors subcontractats per la nostra empresa que intervinguin en aquesta obra.
- Posar en coneixement dels representants dels treballadors o directament a aquests tota la informació que recull aquest pla en matèria de prevenció.
- Coordinar-se amb totes les empreses que treballen a l'obra per a portar a bon terme els treballs preventius.
- Estar al corrent de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, complint tots els aspectes que són d'aplicació i recull el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Proporcionar als treballadors destinats a l'obra els equips de protecció individual que siguin necessaris.
- En el cas que no es signi l'adhesió al pla de seguretat i salut redactat per, redactar un pla de seguretat i salut específic de la fase d'obra a realitzar.

A tal efecte, ens comprometem com a subcontractista a signar l'oportuna acta d'adhesió al Pla de seguretat i salut de l'obra davant el coordinador de seguretat i salut quan ens sigui requerit.

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

Designació de l'encarregat de Seguretat

L'empresa designarà entre el seu personal adscrit a l'obra de referència, un encarregat de Seguretat durant l'execució de l'obra, en aplicació del que determina l'article 11 del R.D. 1627/1997, el qual haurà de romandre a l'obra mentre durant els treballs encarregats

Compliment de les condicions de seguretat dels equips de treball

L'empresa CERTIFICA que els seus equips de treball aportats a l'obra de referència, compleixen la normativa sobre condicions mínimes de seguretat i salut per a la seva utilització per part dels treballadors.

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

Acreditació de l'aplicació de la llei de prevenció de riscos laborals (l'empresa subcontractista informa que disposa de l'avaluació de riscos laborals, i es compromet a lliurar una còpia a (contractista principal)

D.....com a responsable de l'empresa subcontractista, informa que disposa aquesta empresa de la corresponent Avaluació de Riscos Laborals, on es reflexen els riscos derivats del treball a realitzar a l'obra, així com les mesures preventives a dur a terme a la mateixa.

El servei de prevenció contractat és , tenint com a persona de contacte aamb telèfon , domiciliat a

Igualment, la empresa contractista mantindrà informats a tots els seus treballadors del contingut d'aquesta avaluació de riscos. També informarà a l'empresa titular del centre de treball del contingut d'aquesta avaluació

Autorització d'us equips de treball

L'empresaCERTIFICA que els treballadors destinat a l'obra de referència estan autoritzats a utilitzar els equips de treball necessaris per realitzar els treballs contractats i que cadascun compleix amb les següents condicions:

- Ha estat designat per l'empresa per a la utilització de l'esmentada màquina el Sr.
- Posseeix la instrucció professional suficient que determina la Llei per a la manipulació requerida.
- Ha acreditat en l' empresa l'experiència suficient a la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial que se li ha assignat.
- Es coneixedor de les obligacions que li són assignades la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial de l'empresa.
- Es coneixedor de les responsabilitats que es derivin de la mala aplicació d'aquestes obligacions.
- Ha rebut les instruccions i recomanacions d'ús i manteniment dels esmentats equips de treball per l'execució dels treballs a la fase d'obra indicada.

Renúncia expressa a l'exercici de l'acció continguda a l'article 1597 del Cc

L'empresa subcontractada renúncia de forma expressa a l'acció contra la SPM, S.L. recollida a l'article 1.597 del Cc, essent únicament responsable dels imports endeutats el contractista de l'obra

Per a que així consti, signo el present certificat a, en data

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada