

**RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ
PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER
L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE
MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REDACCIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ PMU-01 CAN SELLARÈS
DATA	La de signatura digital	CODI PROJECTE	050/FP14/009

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a la contractació per procediment obert per a l'execució dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"**

EXPOSA

Atès que en data 9 d'abril de 2024, es va iniciar l'expedient de contractació del **servei de redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit del pla millora urbana "PMU-01 Can Sellarès"**

Atès que en data 19 d'abril de 2024, l'òrgan de contractació de VIMED va aprovar l'expedient de contractació del **servei de redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit del pla millora urbana "PMU-01 Can Sellarès"**, el **Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques** i va aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació.

Atès que en data 22 d'abril de 2024 es va publicar al perfil del contractant de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **serveis de redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit del pla millora urbana "PMU-01 Can Sellarès"**, fixant-se el dia 21 de maig de 2024, a les 9:00h, com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.

Atès que en data 24 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i va procedir a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels següents licitadors:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 20/05/2024 a les 16:30:00

Núm. de Registre: E/000056-2024

Identificador (NIF): B17123506

EMPRESA: **ENIGEST, S.L.****Licitador núm. 2:**

Data presentació: 20/05/2024 a les 17:13:12

Núm. de Registre: E/000057-2024

Identificador (NIF): B70697628

EMPRESA: **OUA CIAE, S.L.**

Atès que en data 24 de maig de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre B.

Atès que en data 1 de juliol de 2024 la Mesa, a la vista de l'informe tècnic de data 26 de juny de 2024, va procedir a valorar els criteris subjectes a judici de valor amb el següent resultat:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
1	ENIGEST, S.L.	30,25
2	OUA CIAE, S.L.	28,75

Atès que en data 4 de juliol de 2024 l'òrgan de contractació de VIMED va ratificar la valoració realitzada per la Mesa de les ofertes pel que fa als criteris subjectes a judici de valor.

Atès que en data 4 de juliol de 2024, es va publicar al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i, en la mateixa data es va publicar l'Acta de la Mesa de valoració del SOBRE B i la ratificació de la valoració realitzada per l'òrgan de contractació.

Atès que en data 10 de juliol de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre C, contenidor de les ofertes, en quant als criteris objectius de valoració, amb el següent contingut:

Licitador Núm.1:Nom del licitador: **ENIGEST, S.L.** Oferta econòmica: 103.537,63€

Percentatge de baixa: 25,52%

Experiències addicionals proposades: SI, 5

Número d'imatges virtuals ofertades: 3+3

Ofereix formació ambiental de l'equip redactor: SI

Licitador Núm.2:Nom del licitador: **OUA CIAE, S.L.** Oferta econòmica: 115.500€

Percentatge de baixa: 16,95%

Experiències addicionals proposades: SI, 4

Número d'imatges virtuals ofertades: 3+3

Ofereix formació ambiental de l'equip redactor: SI

Atès que es va trametre la documentació continguda als sobres C al tècnic per a la seva valoració havent emès aquest el seu informe en data 29 de juliol de 2024.

Atès que en data 30 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació ha realitzat la seva valoració i corresponent proposta d'adjudicació a l'empresa **ENIGEST, S.L.**, per un import de **CENT-TRES MIL CINQ-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (103.537,63 €)**, d'acord amb el que figura en l'Acta que obra a l'expedient.

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de 30 de juliol de 2024, en relació a la licitació **per a l'execució del SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS.**

SEGON.- ADJUDICAR la contractació per procediment obert per a l'execució del SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS a la societat **ENIGEST, S.L** amb **CIF B17123506**, per un import de **CENT-TRES MIL CINQ-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (103.537,63 €)** exclòs IVA, i i en la resta de condicions de l'oferta del licitador, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **82** punts; d'acord amb el desglossament que s'adjunta:

Oferta 1:

Nom licitador: ENIGEST, S.L.

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor:

2+7,5+8,25+4,5+2,25+3,5+4,25=

30,25 punts

Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica:

38+2,50+9+2,25:

51,75 punts

Puntuació total (sobre B + C) 82,00 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1) **Oferta econòmica..... de 0 a 38 punts**

La proposta econòmica ofertada per **ENIGEST, S.L.**, per un import de cent tres mil cinc-cents trenta-set euros amb seixanta-tres cèntims d'euro (103.537,63 €) més la quantitat de 21.742,90 € en concepte de l'IVA, el que representa una baixa de 25,52 % sobre el pressupost base de licitació.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de TRENTA-VUIT PUNTS (38,00 punts).

2) Experiència professional addicional del autor/a coordinador/a del servei de 0 a 10 punts

El licitador (1) ENIGEST, S.L presenta CINC (5) experiències addicionals. Segons es determina a la clàusula 8.4.2 del PCAP només es tindran en compte un màxim de QUATRE (4) experiències i en cas de presentar-se'n d'addicionals, no seran preses en consideració.

A continuació es valoren les quatre experiències addicionals a la requerida com a solvència tècnica considerades, segons ordre de presentació:

Nº Exp. Adic.	Identificació projecte	Autor/Coordinador del projecte	Data de		Tipologia de projecte	Superfície (m2)	Pressupost del projecte		Valoració			Puntuació
			redacció	aprovació			PEM	PEC	Experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica (S/N)	Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris	
01	Nom PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL CAMPINGS POLA Localització TOSSA DE MAR (Girona) Client INMOBILIÀRIA PLAYA POLA, S.A.	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2019	2020	URBANITZACIÓ	118.000 m2	6.204.745,00 € (IVA exclòs)	7.383.646,55 € (IVA exclòs)	S	S	.	2,50
02	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 1) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2015	2016	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	15.300 m2	4.252.100,84 € (IVA exclòs)	5.060.000,00 € (IVA exclòs)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificación - urbanització).	0,00
03	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 2) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2017	2018	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	11.600 m2	2.403.361,34€ (IVA exclòs)	2.860.000,00€ (IVA exclòs)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificación - urbanització).	0,00
04	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 3) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2018	2019	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	11.200 m2	2.218.487,39€ (IVA exclòs)	2.640.000,00 € (IVA exclòs)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificación - urbanització).	0,00
Total												2,50

3) Oferta d'imatges virtuals de 0 a 9 punts

L'oferta d'imatges virtuals presentada pel licitador (1) ENIGEST, S.L., és de TRES (3) imatges virtuals prèvies a l'aprovació inicial i de TRES (3) imatges virtuals del document per a Aprovació Definitiva.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, el present apartat obté la valoració de NOU PUNTS (9,00 punts).

CONCEPTE	Puntuació unitària per concepte	Imatges ofertades	Puntuació
Imatges virtuals (Renders) prèvies a l'Aprovació Inicial	1,50 punts	3	4,50
Imatges virtuals (Renders) del document per a l'Aprovació Definitiva	1,50 punts	3	4,50
		Total	9,00

4) Criteris ambientals. Formació ambiental de l'equip redactor..... de 0 a 9 punts

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, i segons el quadre següent, el present apartat del licitador (1) ENIGEST, S.L obté la valoració de DOS PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (2,25 punts):

Identificació del tècnic	Identificació de la formació (nom, organisme/centre, relació de contingut)	Impartit o rebut	Dates	Durada (Hores)	Valoració	
					Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris
Susana López Portero	COAMB(Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya) - "Mobilitat sostenible"	Rebut	Nov-21 / Des-21	40h	S	-
Susana López Portero	Instituto Superior de Medio Ambiente: "Educación e Interpretación Ambiental"	Rebut	Gen-20 / Abril-20	50h	S	-
Susana López Portero	AFAMMER: "LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS. ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE PRODUCTOS ECOTURÍSTICOS CON GGIS"	Rebut	Sept-23 / Oct-23	60h	S	-
Susana López Portero	COAMBA: "I EDICIÓN CURSO ELABORACIÓN DE CARTOGRAFÍA TELEMÁTICA CON QGIS"	Rebut	Oct-23 / Gen-24	90h	N	No es considera una formació ambiental.
					RESULTAT: TRES FORMACIONS AMBIENTALS ACREDITADES (2,25 punts)	

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 51,75 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

1) A) MEMÒRIA DESCRIPTIVA FINS A 20 PUNTS

(a) Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte, fins a 10 punts

El licitador identifica els següents punts crítics:

1. ***Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents.***
 - a. El licitador justifica la importància de la protecció d'aquests elements- tant pel que fa al patrimoni immoble, com al patrimoni natural- durant l'execució de les obres, així com la importància de la seva integració amb la definició de les solucions de projecte.
 - a. Destaca la importància d'aquests elements en la consolidació veïnal i popular d'aquest àmbit d'actuació.
 - b. Justifica la importància de la configuració de la relació d'aquests elements amb els espais lliures, els equipaments i la resta de preexistències de l'àmbit:
 - i. Importància dels recorreguts,
 - ii. accessibilitat i ús
 - iii. integració

2. ***Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes***
 - a. El licitador justifica l'elecció d'aquest punt crític des d'una doble vessant, que és:
 - iv. Comprovar si les solucions produeixen afectacions a les xarxes existents, on a la proposta es destaca la importància de la valoració econòmica corresponent, i
 - v. Comprovar el dimensionat de les xarxes en relació a les noves necessitats, amb la corresponent afectació econòmica.

3. ***Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques***
 - a. El licitador justifica la importància d'aquest punt crític per la repercussió econòmica derivada de la gestió de residus (origen industrial), així com per l'existència- segons l'inventari municipal- d'elements patrimonials al subsòl (cambres hipogees) no localitzats, amb implicacions econòmiques i temporals.

4. ***Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura***
 - a. Es justifica la importància d'aquest aspecte per la relació entre la definició d'aquests elements (materialitat, plantacions) amb aspectes relatius a la gestió de l'aigua; com ara el minvament de l'escorrentiu de pluvials; la recàrrega del subsòl; i el reaprofitament de les aigües.
 - b. Juntament amb la importància de la definició dels elements urbans respecte del cicle de l'aigua, el licitador proposa apostar per la tecnologia LED, de cara a l'optimització del consum energètic.
 - c. Finalment, de cara a la justificació del present criteri, el licitador destaca la necessitat de definir aquestes solucions comptant amb la participació ciutadana i la "opinió veïnal". Procés participatiu

5. ***Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació***
 - a. Es justifica la importància d'aquest punt per la necessitat de coordinació del projecte amb el seu entorn; ja sigui amb les activitats existents com amb el futur equipament esportiu.

Valoració

- o L'aspecte 1 (Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats

existents) destacat pel licitador es considera un aspecte crític i específic del projecte, ates el conjunt d'elements patrimonials existent a l'àmbit.

Es justifica adequadament el pes d'aquest elements en la formulació del projecte.

La complexitat tècnica d'aquest punt crític, pel paper del patrimoni en la configuració de recorreguts i espais lliures, juntament amb les necessitats d'integració dels elements patrimonials, es considera rellevant.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- L'aspecte 2 (Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes) destacat pel licitador es considera un aspecte important, si bé és un aspecte genèric dels projectes d'urbanització.

La justificació, en base a la repercussió econòmica de les afeccions i els nous subministraments es considera adequada, si bé deixa de banda la incidència a nivell de calendari de prestació (dependència dels assessoraments de companyia en la formulació dels lliuraments del projecte).

Es considera que, tot i restar molt determinat per les característiques de la xarxa actual i el dimensionat resultant de les necessitats del futur desenvolupament, aquest punt no presenta una dificultat tècnica molt rellevant, en ser un aspecte comú als projectes d'urbanització de nous desenvolupaments.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi important, amb una certa

complexitat tècnica", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,5 punts)

- L'aspecte 3 (Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques) destacat pel licitador es considera un aspecte crític i específic del projecte, en especial per la proximitat i vinculació d'aquest àmbit a les principals activitats industrials del municipi. Igualment, es considera crítica la incidència de la indefinició en la localització dels elements patrimonials del subsòl de l'àmbit.

Es justifica adequadament la incidència, a nivell de cost i de duració, tant de cara a la formulació del projecte, com de l'execució posterior.

La complexitat d'aquest punt crític, que incideix- tal i com s'ha avançat- en la prestació de redacció i en la posterior execució, es considera rellevant.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- L'aspecte 4 (Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura) destacat pel licitador- i justificat en la necessitat de definir els acabats, la vegetació i els elements de les xarxes de servei, atenent als aspectes ambientals- és, avui en dia, un aspecte genèric i bàsic, que forma part de tots els processos de redacció de projectes d'urbanització.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- L'aspecte 5 (Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació) destacat pel licitador-

justificat en la necessitat de coordinar la redacció del projecte amb les preexistències o previsions immediates del seu entorn - és un aspecte genèric, comú als projectes que intervenen en àmbits urbans consolidats com aquest.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació-amb una puntuació de SET PUNTS I MIG (7,50).

(b) Descripció de les propostes de solució dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte identificats, fins a 10 punts

El licitador proposa les següents solucions en relació amb els punts crítics i/o aspectes rellevants que aquest ha identificat en el punt anterior:

1. *Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents.*

- a. La proposta de solució que presenta el licitador per aquest aspecte es basa en la realització d'un treball de camp ("exhaustiu"), complementat amb una recerca històrica, amb l'objectiu de definir quins elements nous es necessiten per a garantir la integració dels elements a mantenir (inventari Mpal.).

Es detalla la documentació que utilitzarà per a aquests estudis/treballs.

- b. Es proposa complementar el resultat dels treballs amb sessions de treball, on intervindrien els tècnics municipals, però també les entitats veïnals. Es proposa recollir la informació en un document.
- c. Finalment, pel que fa al patrimoni natural (arbres protegits), el licitador proposa portar a terme una diagnosi dels exemplars arboris a mantenir, on es detallin les intervencions concretes a realitzar sobre cada exemplar.

2. *Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes*

- a. El licitador proposa tractar aquest punt crític treballant en paral·lel en la feina de camp i amb les corresponents sol·licituds de serveis a companyia. Proposa una ronda de consultes prèvies amb companyia, per tal de detectar possibles actuacions de millora de les xarxes.
- b. El licitador assenyala la importància d'aconseguir la informació de companyia de cara a assolir els terminis de redacció (avançant el màxim possible la tramitació d'assessoraments a companyia).
- c. Com a comprovació de la capacitat hidràulica dels col·lectors existents el licitador proposa avaluar el Pla Director de clavegueram de Viladecans i fer un model SWMM a partir de les dades d'aquest document.

El licitador acompanya uns esquemes dels col·lectors existents, avaluant el funcionament dels diferents col·lectors i la seva capacitat actual.

- d. Finalment, el licitador proposa fer una comprovació dels quadres existents d'enllumenat públic, per tal de proposar el seu aprofitament o la instal·lació de nous quadres.
- e. S'assenyala, per aquest aspecte, la incidència en el cost de les obres a definir en el projecte.

3. *Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques*

- a. El licitador proposa tractar aquest aspecte amb l'execució, a inici del servei, d'un pla de cales (fins a un màxim de quatre unitats) de 2x2m i una fondària de 2,5m.

Es proposa consensuar amb VIMED la seva localització, per no afectar l'ús ni les activitats de l'entorn a urbanitzar.

Segons exposa el licitador, aquest pla de cales ha de permetre identificar l'existència de residus industrials al subsòl i, igualment, ha de permetre comprovar si apareixen restes arqueològiques.

4. **Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura**

- a. El licitador proposa dissenyar el projecte atenent als següents criteris: utilitzar mobiliari inclusiu; Utilitzar solucions i materials de baix impacte ambiental; Considerar el comportament ambiental dels materials; Garantir la durabilitat i la racionalització en el manteniment; Considerar l'adaptabilitat i la flexibilitat d'usos; garantir accessibilitat, ergonomia i confort; garantir relació cost-benefici equilibrada.
- b. La proposta de tractament incorpora l'ús de solucions basades en la natura (NBS), l'estudi de pendents i recorreguts, per detectar zones problemàtiques.
- c. Destaca la importància de tancar el cicle de l'aigua, amb sistemes de gestió de l'aigua dins de l'àmbit del projecte
- d. Es proposa generar entorns "més biofíllics", que afavoreixin la relació de les persones amb la natura amb solucions vegetals adaptades al lloc, la climatologia, els criteris d'autosuficiència, i de baix manteniment.
- e. Destaca la utilització de la cobertura del verd en la generació de refugis climàtics que es complementaran, si s'escau, amb mobiliari urbà "multifuncional".
- f. Proposa incorporar al veïnat mitjançant processos de participació ciutadana que garanteixin el consens.
- g. El licitador destaca la importància de dissenyar l'enllumenat en funció de la ubicació, l'ús i la compatibilitat amb la vegetació. Control dels nivells de contaminació, sense perjudici de la seguretat d'ús, telegestió, consum energètic...)
- h. Proposa participació ciutadana i "opinió veïnal" en la definició de les solucions. Procés participatiu

5. **Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació**

- a. El licitador proposa fer un treball de camp, juntament amb un estudi detallat de la documentació del projecte i l'àmbit, amb l'objectiu de detectar punts rellevants. Es proposa recollir aquesta informació en un informe per a, a continuació, iniciar una ronda de reunions amb els equips redactors
- b. El licitador destaca la importància de garantir una "bona relació" entre els edificis i l'espai públic de nova construcció.
- c. S'exposa la importància d'incloure en el projecte, i en el pressupost, les mesures per al correcte funcionament de les obres en les possibles situacions d'actuacions de simultaneïtat d'obres (edificació – urbanització).

Valoració

- o La proposta de solució de l'aspecte crític 1 (Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Les actuacions proposades es consideren una solució adequada, ja que tenen en compte tant el patrimoni arquitectònic com el patrimoni natural.

Basar la definició dels nous elements en relació amb el patrimoni garantirà la correcta integració d'aquest a la nova urbanització.

La descripció del tractament d'aquest punt crític es completa i es detallen els documents que s'utilitzaran per fer els treballs i com es traslladaran al document PU.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 2 (Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Si bé, els serveis existents i a projectar són els habituals en un PU, la proposta de tractament es considera adequada.

El tractament en relació amb la xarxa de clavegueram s'exposa de manera detallada i exhaustiva; es té en compte la incidència de les tramitacions amb companyia de cara al compliment de terminis; s'assenyala la repercussió econòmica d'aquestes xarxes en el pressupost global de l'actuació.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 3 (Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques) no aporta tractaments addicionals als que ja es defineixen en els plecs de la licitació, on consta que s'haurà de portar a terme un estudi mínim del subsòl de l'àmbit, que entre d'altres ja conté calcates i analítiques per a la caracterització del sòl i per determinar possibles alteracions.

La proposta de coordinar amb VIMED la seva ubicació, per reduir afectacions a l'entorn, es considera imprescindible, en tractar-se d'un entorn urbà, i general a totes les intervencions similars.

Finalment, pel número de cales proposades, i la falta de detall de la proposta respecte d'aquest punt, no es reflecteix la incidència d'aquest pla en la detecció de possibles restes arqueològiques.

Per l'exposat, es considera una "Solució regular o incompleta", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75).

- La proposta de solució de l'aspecte crític 4 (Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Les solucions que es detallen es consideren adequades; es proposen criteris de selecció dels materials, sense deixar de banda aspectes relatius a l'ús i el futur manteniment; es proposa dissenyar la xarxa d'enllumenat en consideració de la vegetació, de l'ús, de la seguretat i el control de la contaminació; es té en compte el paper de la vegetació en la generació de refugis climàtics, tot complementant-la amb mobiliari urbà que garanteixi el seu funcionament.

Igualment, en la gestió del cicle de l'aigua, on es proposen solucions naturalitzades (NBS), però atenent a la detecció dels possibles punts problemàtics (escorrenties, captacions, materialitat,...).

La descripció del tractament d'aquest punt crític es exhaustiva i adequada a la problemàtica detectada.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 5 (Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació) es considera adequada a la problemàtica detectada.

La coordinació amb l'entorn és un aspecte comú als projectes d'aquest tipus, localitzats en entorns urbans consolidats, pel que és considerada una proposta genèrica, amb poc detall e relació a l'àmbit de treball (s'enumera l'equipament esportiu).

Tot i així, la proposta de complementar el treball de camp amb reunions amb els projectistes, juntament amb la inclusió de mesures destinades a la previsió dels costos derivats de la simultaneïtat, són tractaments coherents amb el punt crític detectat.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50) .

En base a l'exposat, l'apartat "**Descripció de les propostes de solució dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte identificats**" de la present oferta (LICITADOR 1, ENIGEST , S.L.) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb una puntuació de **VUIT PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (8,25) punts.**

2) ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA, FINS A 5 PUNTS

El licitador identifica, en la seva oferta, les DOTZE (12) àrees de coneixement:

- *Disseny d'espais públics urbans.*
- *Medi Ambient i Paisatgisme.*
- *Història patrimonial i arqueologia.*
- *Hidrologia i hidràulica.*
- *Geologia i geotècnica.*
- *Materialitat per a paviments.*
- *Instal·lacions de xarxes de serveis urbanes.*
- *Vegetació i arbrat.*
- *Definició i control de costos.*
- *Seguretat i salut.*
- *Gestió de residus.*
- *Delineació*

Quant a l'**organització del personal**, el licitador proposa que les diferents fases de definició seran comandades pels especialistes tècnics, coordinats i dirigits per l'Autor del projecte, essent aquest el responsable del control de qualitat i del seguiment de la planificació del servei, així com el representant de l'equip davant de VIMED, companyies i administracions.

Els especialistes seran els responsables de la definició i redacció dels seus àmbits d'especialització i assistiran- juntament amb l'autor- a les reunions temàtiques corresponents.

El licitador estableix que, al llarg de la prestació de redacció, s'establiran les següents relacions entre l'equip tècnic adscrit:

- Especialista pressupost – resta especialistes
- Especialista vegetació i arbrat – especialista serveis urbans

A continuació el licitador detalla- per a cada un dels tècnics i especialistes- les funcions, responsabilitats i organització:

- Autor/Director: Interlocutor amb el client; lideratge de les reunions; seguiment de companyies; revisió i control a nivell intern; responsable de la planificació de la prestació; seguiment i control pressupostari; control del Pla d'Assegurament de Qualitat
- Especialista en definició i control de costos: redacció i obtenció del pressupost; informará dels desviaments i les alternatives econòmiques; responsable de presentar la previsió econòmica del pressupost quinzenalment
- Especialista en planificació de l'obra i processos constructius: Responsable del pla de treballs; definició de les fases d'obra i de la minimització d'afeccions

- Tècnic especialista en sostenibilitat i medi ambient: responsable del compliment dels criteris de sostenibilitat i eficiència energètica
- Tècnic especialista en paisatgisme: avaluació del paisatge urbà resultants, proposta d'alternatives, definició de planimetria amb l'autor, compilació de informació de l'entorn
- Tècnic especialista en hidrologia, cicle de l'aigua, subsòl i drenatge sostenible: estudi de subsòl, aprofitament de recursos hídrics, gestió dels SUDS, interlocutor amb companyia
- Tècnic especialista en disseny de l'espai públic urbà i paviments: anàlisi d'accessibilitat i de circuits de bombers; punts conflictius i proposta d'alternatives; incorporació d'elements urbans
- Tècnic especialista en vegetació i arbrat: Estudi detallat del patrimoni natural, proposta de noves espècies, interlocutor amb el departament responsable
- Tècnic especialista en instal·lacions: anàlisi dels serveis; interlocutor amb companyies i VIMED; sol·licita les escomeses; control de plànols
- Tècnic especialista en història i arqueologia patrimonial: visi'i criteri històric en disseny i definició
- Tècnics delineants

El licitador acompanya la proposta d'organització amb un organigrama de l'equip de detall, on es detalla l'organització de l'equip al llarg de les fases de redacció del servei, les previsions de dedicació i la jerarquia de l'equip.

La proposta incorpora un quadre resum, amb el circuit de generació i validació de la documentació, definint els responsables de generació del treball i de la seva validació.

Finalment, quant a la **planificació dels treballs**, el licitador parteix del termini establert als plecs de la licitació (8 mesos), on identifica una fase de recopilació d'antecedents, una planificació prèvia i uns treballs i estudis previs.

Es presenta un diagrama de Gantt, amb quatre grans fases (el conjunt d'accions preliminars i les tres fases de redacció que es preveuen als plecs:

- Fase 1. Avanç de Projecte Executiu (P.E.): S'inicia amb les tasques d'investigació in situ (serveis, geotècnica, cales detecció, participació veïnal)
- Fase 2. P.E. per Aprovació Inicial: Presentació del PE per AI amb els corresponents annexes
- Fase 3. P.E. per Aprovació Definitiva: Informes (al·legacions i companyies)

En el cronograma s'identifiquen les dependències entre les diferents fases i actuacions.

Valoració

- o **Àrees de coneixement:** L'oferta presenta una definició de les àrees de coneixement exhaustiva, que té en compte les àrees bàsiques dels projectes d'urbanització en entorns urbans, juntament amb aquelles més específiques de l'àmbit a desenvolupar (com les relatives al patrimoni) i les que tenen una vinculació més directa als punts crítics i propostes de tractament que el licitador detalla a la seva oferta (com ara les relatives a la gestió de l'aigua i el subsòl).

Per l'exposat, es considera que la identificació de les àrees de coneixement és una "Proposta exhaustiva", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- o **Organització del personal:** S'identifiquen detalladament les figures que intervindran en la prestació del servei, tot detallant les funcions i responsabilitats de cada un dels especialistes i de l'autor del projecte.

Es detallen les dependències principals en relació amb els treballs, tant les internes (jerarquies i relacions entre especialistes), com les externes (Autor – VIMED, especialistes – companyies).

L'organigrama, que contempla les fases de servei, i que preveu una dedicació per a cada tècnic al llarg de les fases, juntament amb el quadre resum on es detallen

les responsabilitats, defineixen exhaustivament l'organització de l'equip al llarg de la planificació del servei.

Per l'exposat, es considera que l'organització del personal és una "Proposta exhaustiva", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- **Planificació dels treballs:** Es concreta la planificació dels treballs, identificant les fites previstes per a cada una de les fases de redacció.

En la planificació es prioritzen les tasques prèvies i les tasques in situ, de manera que es controlin tots els condicionants de projecte des de l'inici de la prestació.

Es reserva un temps per al treball de camp de topografia, si bé ja es disposa d'un aixecament topogràfic del sector, realitzat- segons es detalla als Plecs- per a la redacció del present instrument de gestió urbanística.

El procés participatiu proposat s'inicia amb els treballs de camp, i sense disposar de solucions tipus que haurien de guiar una sessió com aquesta per garantir la seva efectivitat.

Es fa menció a la localització dels serveis existents, si bé no es detecten les actuacions amb companyia de cara a les sol·licituds d'escomeses i dels nous subministraments, actuacions que tenen una gran incidència en una planificació d'un servei de redacció de PU.

Es preveuen els informes a les al·legacions i als informes de companyia.

Per l'exposat, es considera que planificació dels treballs del projecte és una "Proposta notable", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb **una puntuació de QUATRE PUNTS I MIG (4,50)**.

3) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, FINS A 10 PUNTS

(a) Identificació dels aspectes mediambientals més significatius, fins a 5 punts

El licitador enumera els següents CINCO (5) aspectes mediambientals, sense que consti la justificació que ha motivat la seva identificació:

1. **Minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc...).**
2. **Correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions (segons planejament Viladecans).**
3. **Correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres (Xiprers i Pineda).**
4. **Garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...).**
5. **Reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants (ús d'aigua regenerada o de freàtic, etc.)**

Valoració

- L'aspecte 1 (Minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Si bé, la minimització de les afectacions a l'entorn és un aspecte amb una importància significativa, però genèric als projectes d'urbanització en entorns

consolidats. Igualment, es considera que, des del punt de vista de la sostenibilitat, és un aspecte poc significatiu.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental poc significatiu", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (0,25).

- L'aspecte 2 (Correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat, l'elecció de les espècies és un aspecte crític en els projectes d'urbanització, per les repercussions en aspectes com el consum hídic i necessitats de manteniment; l'increment de la biodiversitat; la generació de refugis climàtics, etc.

En aquest sentit, i segons es detalla als Plecs de la licitació, la guia "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans el contempla com a un dels criteris a considerar i aplicar en els PU. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 3 (Correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres (Xiprers i Pineda)) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

La protecció d'aquest patrimoni natural és, segons es detalla als plecs de la licitació, una obligació pròpia del PU.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat i en ser una obligació intrínseca del servei no es pot valorar com a molt crític.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 4 (Garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. En aquest sentit, i segons es detalla als Plecs de la licitació, la guia "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans el contempla els materials com a un dels criteris ambientals a considerar i aplicar en els PU. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític ni s'acredita l'especificitat en relació amb l'àmbit.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- o L'aspecte 5 (Reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític ni s'acredita l'especificitat en relació amb l'àmbit.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels aspectes mediambientals més significatius**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb una puntuació de **DOS PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (2,25)**.

(a) Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats, fins a 5 punts

El licitador proposa les següents propostes de tractament i gestió en relació amb els aspectes mediambientals que ha identificat en el punt anterior:

1. Proposta de tractament i gestió per a minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc ...).

- a. El licitador proposa realitzar un estudi previ dels diferents espais d'activitat, itineraris i activitats programades al llarg de l'any per tal de poder:
 - i.* Planificar les execucions (possibilitat d'incorporar fases d'execució)
 - ii.* Mantenir obert el major espai dels carrers, d'igual mode amb les activitats
 - iii.* Minimitzar impacte acústic i de contaminació atmosfèrica, així com impacte a nivell de paisatge urbà

Es proposa utilitzar aquest estudi per a la redacció de la memòria ambiental i del Pla d'Ambientalització del contractista.

Finalment, el licitador exposa la importància de definir a nivell de projecte el Pla de Gestió de Residus, amb l'objectiu de portar a terme la seva gestió minimitzant l'impacte a l'entorn (paisatge, olors, contaminació).

2. Proposta de tractament per a la correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions.

- b. El licitador proposa aplicar els criteris ambientals establerts al PPT, juntament amb l'aplicació dels criteris dels projectes de renaturalització municipals.

La proposta de tractament del licitador es fonamenta sobre els principis de Sostenibilitat, Creació d'un paisatge divers i identitari i de Gestió segura i eficient.

Amb aquesta finalitat, el licitador proposa incorporar al projecte:

- i.* Selecció d'espècies adaptat a les condicions del medi, baix consum hídric, aplicació de criteris de biodiversitat, generació de refugis climàtics, col·laboració del verd a la mitigació de l'efecte illa de calor
- ii.* Identitat dels espais i ús de les espècies, valorar diferències en les èpoques de florida, i l'ús d'espècies perennifòlies i caducifòlies

- iii. Manteniment estandarditzat, afecció a vialitat
- iv. Instal·lació d'elements que facilitin la implantació de la fauna urbana
- v. Protecció de l'arbrat existent (xiprers i pins)

3. Proposta de tractament per a la correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres

- a. El licitador proposa incorporar al projecte, valorant econòmicament la seva repercussió, les següents mesures/tractaments:
 - i. Protecció dels arbres, gestionant l'accés del trànsit, això com la ubicació dels apilonaments. Partida de graves
 - ii. Es proposa adoptar mesures en relació als serveis soterrats i les rases que s'hagin de fer a l'entorn de l'arbrat
 - iii. En cas de possibles pèrdues d'arrels es proposen podes correctores
 - iv. Es detalla la protecció del tronc de l'arbrat de carrer

4. Proposta de tractament per a garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...)

- a. El licitador proposa prescriure materials amb certificacions associades en relació amb les condicions de fabricació, producció i qualitat.

S'exposa, de manera detallada, que en la gestió d'aquest aspecte es farà especial èmfasi en la:

- i. Petjada ecològica de l'element,
- ii. En el cas de primeres matèries, es tindrà en compte l'extracció sostenible.
- iii. Fusta provinent de sistemes de gestió forestal sostenible (ambiental, social i econòmicament)
- iv. En els aspectes relatius a l'estalvi energètic, a la producció i a la vida útil dels elements
- v. Es cercarà la minimització de les emissions i % de reciclabilitat

- b. Es proposa un balanç energètic de la solució de la urbanització neutre o positiu.

- c. El tractament dels aspectes relatius al balanç energètic es detalla de manera exhaustiva:

- i. Es proposen elements de generació d'ombra i producció d'energia.
- ii. Per a la seva ubicació i dimensionat es proposa realitzar estudis d'assolament (detecció de punts idonis) i estudis de consum de la urbanització.

5. Proposta de tractament per a reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants.

- a. El licitador proposa, de cara a la reducció de l'impacte de les obres, les següents mesures:
 - i. la reutilització i aprofitament de terres, en base a l'estudi de excavacions i terraplens
 - ii. el control de l'aigua (escorrenties, inundacions) i el foment de la infiltració (paviments drenants, drain gardens, ...)
 - iii. es proposa el reg amb freàtic i/o regenerades

Valoració

- o La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 1 (Proposta de tractament i gestió per a minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que

puquin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc ...) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades són habituals a un projecte d'urbanització en un entorn consolidat com el que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 2 (Proposta de tractament per a la correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte fan referència als múltiples papers de la vegetació en la configuració dels espais, en la mitigació del canvi climàtic i de les seves conseqüències. Es fan consideracions relatives a la compatibilitzar el verd amb l'ús de l'espai públic i la possible incidència en la mobilitat.

El tractament s'exposa detalladament, i els criteris exposats complementen aquells que ja s'indiquen als plecs de la licitació en relació amb els criteris ambientals municipals.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 3 (Proposta de tractament per a la correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades són habituals a un projecte d'urbanització en entorns amb plantacions a protegir i que, igualment, la incorporació d'aquestes mesures al projecte i al pressupost és una pràctica obligada en la presència d'elements a conservar.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 4 (Proposta de tractament per a garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...)) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte es justifiquen de manera detallada. El seguiment documental dels materials, en relació amb la sostenibilitat ambiental i econòmica, sense deixar de banda la social, és adequat.

El tractament del balanç energètic de la urbanització s'exposa detalladament, i els criteris exposats s'alineen amb els que s'indiquen als plecs de la licitació en relació amb els criteris ambientals municipals.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 5 (Proposta de tractament per a reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades- estudi de terres, correcta gestió de les aigües superficials i foment de la infiltració- són ja habituals en els projectes d'urbanització dels àmbits enclavats en teixits urbans consolidats, com és el cas que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb una puntuació de TRES PUNTS I MIG (3,50).

4) METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA, FINS A 5 PUNTS

El licitador exposa la següent metodologia:

- Quant a la **fiabilitat**:
 - o El licitador proposa la següent metodologia:
 - Els especialistes realitzaran la composició de partides, (amidaments i unitats d'obra). Un cop generades es lliuraran a l'especialista en Cost i Pressupost.
 - L'especialista en Cost i Pressupost confeccionarà i descriurà les partides (BEDEC i/o fabricants) generant el pressupost.
 - El pressupost es retornarà als especialistes que revisaran i aprovaran els capítols corresponents
 - L'Autor farà la revisió final del pressupost, garantint que consten tots els elements necessaris per a l'execució de l'obra.
 - o La proposta diferencia les següents fases:
 - Encaix inicial i reconeixement del terreny: estructuració per grans capítols (en funció dels espais de l'àmbit, el seu ús, l'estudi de serveis, una primera proposta de solució, i l'obtenció de ratis d'actuació) = pressupost 0.

En base als ratis d'actuació es presentarà a VIMED una previsió de cost (inversió) total.

A posteriori es definiran els preus per partides fins al nivell propi del P.E.
 - P.E.: Amidaments detallats, pressupost final (BEDEC). Extracció de ratis per la comparació amb els valors del pressupost 0.
- Quant a la **complitud**:
 - o La proposta diferencia, novament, les dues fases de:
 - Encaix inicial i reconeixement del terreny:
 - actualitzacions cada 15 dies del pressupost 0.
 - Incorporació de noves partides o activitats: en primera instància a nivell de rati econòmic, per passar a la descomposició en partides
 - Comparació de les actualitzacions, mitjançant informe mensual, respecte del pressupost 0 i de les successives actualitzacions
 - P.E.:
 - Actualització cada 15 dies
 - Comparatiu mensual
- Quant a l'**estructuració**:
 - o El licitador proposa organitzar els capítols a l'inici de cada fase amb VIMED i es proposa incorporar etapes d'obra en cas de ser necessàries execucions per fases.
 - o Es proposa l'elaboració d'un dossier econòmic, amb un recull de la valoració de les diferents alternatives i la corresponent repercussió econòmica de cada opció.
 - o En el cas de produir-se desviacions, es proposa incorporar a l'informe el detall de les desviacions, acompanyat aquest informe de la informació necessària per a la seva explicació.
 - o S'adjunta model d'informe de la redacció d'un PU similar.

Valoració

- **Fiabilitat:** El sistema proposat, i detallat àmpliament, per a la confecció dels preus es considera coherent. La sistemàtica de confecció i control de la generació dels preus es detalla àmpliament, detallant el paper involucrant dels especialistes en la confecció del pressupost, i la doble revisió del pressupost resultant (per part de l'especialista i de l'autor).

La metodologia proposada garanteix la incorporació dels elements necessaris per a l'execució de les partides.

El retorn i comparació dels ratis finals amb la valoració inicial i validada per VIMED garanteix la fiabilitat en relació amb el cost validat.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- **Complitud:**

Quant a la complitud, es considera que la metodologia exposada per a les fites (coincidents amb les fases) és correcta, si bé manca detall en l'explicació de la consolidació dels pressupostos parcial de cada fita.

Per l'exposat, es considera una "metodologia correcta i coherent, tot i que es considera que no garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75) PUNTS.

- **Estructuració:**

L'estructura proposada permet conèixer el detall de l'impacte de les opcions projectuals plantejades, incorporant la seva justificació al dossier d'alternatives.

La metodologia de control de desviacions es considera coherent per al control del cost global, i el seu estudi de manera comparada respecte de les actualitzacions és adequat a l'objectiu proposat.

El model adjunt d'informe exposa de manera molt clara i detallada la proposta de seguiment de l'impacte dels canvis.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "*metodologia en la determinació del cost de la proposta*" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb **una puntuació de QUATRE PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (4,25).**

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor	30,25
punts	

Total puntuació LICITADOR 1 SOBRE B + SOBRE C	82,00
punts	

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.

- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:

- Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 5** al present Plec
- La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figuri inscrita al Registre
- Per acreditar la solvència tècnica exigida i oferta pel licitador, el representant legal d'aquest haurà d'aportar els documents exigits al present Plec que no hagin estat aportats durant el procediment.
- La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 6** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos , i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 6** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a la data de signatura digital

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada