


| | |
|---|---|
| PROPOSTA d'ADJUDICACIÓ |  empresas municipales de viladecans |
| PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) | |

| | | | |
|------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| LLOC | Viladecans | REFERÈNCIA ACTUACIÓ | Enderroc locals ponent |
| DATA | 16 de febrer de 2023 | NÚM. EXPEDIENT | 050.02/FP14/001 |

Hi assisteixen:

| | |
|-------------|--|
| President: | Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED. |
| Vocal: | Sr. Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans. |
| Vocal: | Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L. |
| Vocal: | Sr. Jose Luis Montero Ferrer, Tècnic de VIMED. |
| Secretària: | Sra. Núria Vergara i Banzo, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L. |

Antecedents

- Atès que en data 30 de juny de 2022 es va acordar iniciar l'expedient per contractar les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent) a Viladecans.
- Atès que en data 2 de novembre de 2022 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), l'anunci de licitació del procediment obert simplificat en la modalitat de tant alçat per a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent), finalitzant el termini per a presentar ofertes el dia 22 de novembre de 2022 a les 14:00 hores.
- Atès que en data 2 de desembre de 2022 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent.)
- Atès que en aquella acta la mesa acorda requerir als licitadors del Lot 1 número 4, 5, 6, 7 per a que esmenin la documentació relativa al annex 5.1 i als licitadors del Lot 2 número 3 i 4 per a que esmenessin la documentació relativa al annex 5.2, per un termini de 3 dies hàbils finalitzant aquest el 20 de desembre de 2022 a les 14:00.
- Atès que en data 21 de desembre de 2022 s'ha publicat a la plataforma de contractació l'acta de valoració d'esmenes i convocatòria d'obertura de sobre B, per la qual s'acorda tenir per evacuat en temps i forma la totalitat dels requeriments efectuats, per esmenada la documentació i a tal efecte admesos a la licitació als següents licitadors:

LOT 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc.":

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/11/2022 a les 16:42:13h
Núm. de Registre: E/000103-2022
Identificador (NIF): A08743098
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:19:23h
Núm. de Registre: E/000104-2022
Identificador (NIF): A31244684
EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h
Núm. de Registre: E/000105-2022
Identificador (NIF): B64143639
EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 10:58:33h
Núm. de Registre: E/000107-2022
Identificador (NIF): B08948267
EMPRESA: DELTAPUNT 3000 SA

Licitador núm. 5:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h
Núm. de Registre: E/000107-2022
Identificador (NIF): B08948267
EMPRESA: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h
Núm. de Registre: E/000109-2022
Identificador (NIF): B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.

Licitador núm. 7:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h
Núm. de Registre: E/000110-2022
Identificador (NIF): B60309853
EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

LOT 2: "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició":

Licitador núm. 1:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h
Núm. de Registre: E/000105-2022
Identificador (NIF): B64143639
EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h
Núm. de Registre: E/000108-2022
Identificador (NIF): 36979222Y
EMPRESA: XAVIER DE JOSE RUIZ

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h
Núm. de Registre: E/000109-2022
Identificador (NIF): B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h
Núm. de Registre: E/000110-2022
Identificador (NIF): B60309853

EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

6. Atès que en data 21 de desembre de 2022 es va publicar, al tauler d'avisos la convocatòria d'obertura del sobre B (proposta econòmica i financera) per al dia 22 de desembre de 2022 a les 11:30 de forma telemàtica.
7. Atès que en data 22 de desembre de 2022 es procedeix a l'obertura del sobre B deixant constància de les ofertes presentades al lot 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc" i al lot 2 "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició" de la present licitació i s'acorda donar trasllat al tècnic de VIMED per a que valori les ofertes presentades al present procediment.
8. Atès que en data 11 de gener de 2023 i prèviament a valorar les ofertes presentades al present procediment, el tècnic de VIMED a emès un informe fent constar el següent en relació al lot número 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc":

"Examinades les ofertes presentades al procediment obert de referència, un cop procedit a l'obertura pública de les pliques en data 22 de desembre de 2022, i fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons les bases del plec de clàusules administratives i tècniques, es considerarà com a baixa temerària aquella oferta en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

S'han admès a la present licitació dos (7) ofertes, per tant, d'acord amb els plecs de clàusules administratives, si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes

*Ateses les ofertes presentades, resulta una BMR de **16.10 %** i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a **21,10 %**.*

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/11/2022 a les

16:42:13h Núm. de Registre:

E/000103-2022 Identificador (NIF):

A08743098

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/11/2022 a
les 12:48:12h Núm. de Registre:
E/000109-2022 Identificador
(NIF): B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.”

9. Atès que a l'informe de data 11 de gener de 2023 també es fa constar en relació al lot número 2 “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició” el següent:

“Examinades les ofertes presentades al procediment obert de referència, un cop procedit a l'obertura pública de les pliques en data 22 de desembre de 2022, i fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons les bases del plec de clàusules administratives i tècniques, es considerarà com a baixa temerària aquella oferta en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. S'han admès a la present licitació 4 ofertes, per tant, d'acord amb els plecs de clàusules administratives, si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

*Ateses les ofertes presentades, resulta una BMR de **8,13 %** i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a **13,13 %**.*

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a
les 12:48:12h Núm. de Registre:
E/000109-2022 Identificador
(NIF): B65847584
Empresa: DEMOLEXAR, SL ”

10. Vist l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023, en data 12 de gener de 2023 la mesa acorda:

Primer- La Mesa acorda en el marc del Lot número 1 per a la “Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc”, requerir als següents licitadors

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/11/2022 a les
16:42:13h Núm. de Registre:

E/000103-2022 Identificador (NIF):
A08743098
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/11/2022 a
les 12:48:12h
Núm. de Registre: E/000109-
2022 Identificador (NIF):
B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.”

Per a que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar de la notificació de la present resolució, presentin per escrit mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que tal com consta a l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 es presumptament desproporcionada o anormal.

Segon- La Mesa acorda en el marc del lot número 2, “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició” requerir als següents licitadors:

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a
les 12:48:12hNúm. de Registre:
E/000109-2022 Identificador
(NIF): B65847584
Empresa: DEMOLEXAR, SL ”

Per a que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, presentin per escrit mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que tal com consta a l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 es presumptament desproporcionada o anormal.

11. Atès que el termini per evacuar el requeriment efectuat als licitadors referenciats finalitzava el dia 25 de gener a les 10:00 hores.
12. Atès que finalitzat el termini per evacuar el requeriment efectuat, el licitador número 1 del lot número 1, OBRES I SERVEIS ROIG, S.A, no ha presentat manifestacions al respecte.
13. Atès que en data 27 de gener de 2023 s'ha emes informe tècnic, que s'incorpora a l'expedient, informant desfavorablement les justificacions presentades per la mercantil DEMOLEXAR, S.L al lot número 1 i igualment al lot número 2.
14. Atès que en data 3 de febrer s'ha emes informe jurídic informant favorablement el procediment contradictori seguit.
15. Atès que la mesa en data 31 de març de 2021 ha acordat proposar el següent:

PRIMER.- **PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'exclusió del licitador número 1, OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. del Lot número 1 del PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) en presentar una oferta econòmica que incorre en baixa desproporcionada.

SEGON.- **PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'exclusió del licitador número 6, DEMOLEXAR, S.A. del Lot número 1 del PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) en presentar una oferta econòmica que incorre en baixa desproporcionada.

TERCER.- **PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'exclusió del licitador número 3, DEMOLEXAR, S.A. del Lot número 2 del PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) en presentar una oferta econòmica que incorre en baixa desproporcionada.

16. Atès que l'òrgan de contractació en data 9 de febrer de 2023 va resoldre l'exclusió del licitador número 1 OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., i del licitador número 6 DEMOLEXAR, S.L del lot número 1 i l'exclusió del licitador número 3, DEMOLEXAR, S.L del lot número 2.
17. Vist l'informe tècnic de data 9 de febrer de 2023 emès pel tècnic de Viladecans Mediterrània, S.L., en el que s'analitzen les ofertes presentades pels licitadors admesos al lot número 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc" i del lot número 2 "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició".

Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda la mesa de contractació en data 16 de febrer de 2023 amb l'objecte de procedir a examinar les ofertes presentades i admeses a la present licitació i analitzades prèviament les presumptes baixes anormals o desproporcionades, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris de valoració automàtiques continguts al Plec que són els següents:

LOT 1: "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc"

| | |
|--|-------------------------|
| CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA | De 0 a 100 punts |
|--|-------------------------|

A) Oferta econòmica: _____ de 0 a 100 punts

ÚNIC.- OFERTA ECONÒMICA _____ màxim 100 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

On:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

Pi = Puntuació de l'oferta analitzada

Pmax = Puntuació màxima

Oi = Oferta de preu analitzada

OT= Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O min = Oferta admesa més econòmica

Licitador 2

Nom empresa: **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **100 punts**

A) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 1 per un import total de **74.865,87€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (15.721,83€); pel que l'import total serà de 90.587,70€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **19,00%** respecte el pressupost de 92.427,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100 punts**.

Licitador 3

Nom empresa: **HERCAL DIGGERS, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **96,11 punts**

A) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 1 per un import total de **76.206,06€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (16.003,27€); pel que l'import total serà de 92.209,33€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **17,55%** respecte el pressupost de 92.427,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **96,11 punts**.

Licitador 4

Nom empresa: **DELTAPUNT 3000 S.A**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **73,69 punts**

A) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 1 per un import total de **82.890,38€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (17.406,97€); pel que l'import total serà de 100.297,35€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **10,32%** respecte el pressupost de 92.427,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **73,69 punts**.

Llicitador 5

Nom empresa: **URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **76,46 punts**

A) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 1 per un import total de **82.160,40€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (17.253,68€); pel que l'import total serà de 99.414,08€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **11,11%** respecte el pressupost de 92.427,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **76,46 punts**.

Llicitador 7

Nom empresa: **CONTROL DEMETER, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **43,47 punts**

A) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 1 per un import total de **89.108,00€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (18.712,68€); pel que l'import total serà de 107.820,68€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **3,59%** respecte el pressupost de 92.427,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **43,47 punts**.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número **2 CONSTRUCCIONES I DESMONTES NAVARRA** ha estat el que ha obtingut més puntuació en el lot número 1 amb una puntuació total de **100 punts**.

S'adjunta com a Annex I el quadre resum de puntuació ordenat per puntuació obtinguda.

LOT 2: “ “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició”:”

| | |
|--|-------------------------|
| CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA | De 0 a 100 punts |
|--|-------------------------|

A) Oferta econòmica: _____ de 0 a 100 punts

ÚNIC.- OFERTA ECONÒMICA _____ màxim 100 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Licitador 1

Nom empresa: **HERCAL DIGGERS, S.L**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica**0 punts**

B) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 2 per un import total de **685,00€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (143,85€); pel que l'import total serà de 828,85€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **0%** respecte el pressupost de 685,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **0 punts**.

Licitador 2

Nom empresa: **XAVIER DE JOSE RUIZ**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica**100 punts**

B) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 2 per un import total de **616,50€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (129,46€); pel que l'import total serà de 745,96€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **10%** respecte el pressupost de 685,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100 punts**.

Licitador 4

Nom empresa: **CONTROL DEMETER, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica**0 punts**

B) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 1 per un import total de **685,00€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (143,85€); pel que l'import total serà de 828,85€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **0%** respecte el pressupost de 685,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **0 punts**.

S'adjunta com a Annex II el quadre resum de puntuació ordenat per puntuació obtinguda.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número **2 XAVIER DE JOSE RUIZ** ha estat el que ha obtingut més puntuació en el lot número 2 amb una puntuació total de **100 punts**.

A la vista de la documentació presentada en els sobres A i B de la licitació corresponent al procediment obert simplificat per a contractar les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera de Viladecans.

La Mesa de Contractació per tot l'exposat

ACORDA

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A (licitador número 2)** ha estat la que ha obtingut una major puntuació resultant de la valoració mitjançant criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **100 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

| |
|--|
| Licitador 2 Nom empresa: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 100 punts |
|--|

A) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 1 per un import total de **74.865,87€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (15.721,83€); pel que l'import total serà de 90.587,70€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **19,00%** respecte el pressupost de 92.427,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100 punts**.

SEGON.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, EL Sr. **XAVIER DE JOSE RUIZ (licitador número 2)** ha estat la que ha obtingut una major puntuació resultant de la valoració mitjançant criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **100 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

| |
|--|
| Licitador 2 Nom empresa: XAVIER DE JOSE RUIZ Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 100 punts |
|--|

A) Oferta econòmica.....de 0 a 100 punts

Presenta oferta per al lot número 2 per un import total de **616,50€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (129,46€); pel que l'import total serà de 745,96€ (IVA inclòs). L'oferta suposa una baixa del **10%** respecte el pressupost de 685,00€ (IVA exclòs); ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100 punts**.

TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del procediment obert simplificat per a la contractació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera de Viladecans (PAU-6 SECTOR PONENT)

QUART.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot número 1 per a la contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc, a la societat **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA, S.A per import de 74.865,87€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (15.721,83€); pel que l'import total serà de 90.587,70€ (IVA inclòs), atès que ha estat la que ha obtingut una millor puntuació en aplicació dels criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 100 punts, d'acord amb el de que consta detallat en el dispositiu primer.

QUART.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot número 2 per a la contractació del "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició" **al Sr. XAVIER DE JOSE RUIZ per import de 616,50€** al que caldrà afegir el 21% d'IVA (129,46€); pel que l'import total serà de 745,96€ (IVA inclòs), atès que ha estat la que ha obtingut una millor puntuació en aplicació dels criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 100 punts, d'acord amb el de que consta detallat en el dispositiu SEGON.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez
President

Sr. Enric Serra del Castillo
Vocal

Sr. Albert Díaz Menéndez
Vocal

Sr. Jose Luis Montero Ferrer
Vocal

Sra. Núria Vergara Banzo
Secretària

Annex I- Quadre resum de puntuació ordenat per puntuació obtinguda al LOT 1: “Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d’obra i l’execució de les obres d’enderroc.”.

PUNTUACIÓ

Formula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

OFERTA TIPUS: **92.427,00€**

OFERTA MINIMA: **74.865,87€**

| EMPRESA | OFERTA | PUNTUACIÓ |
|---|---------------|------------------|
| 2 CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA | 74.865,87 € | 100,00 |
| 3 HERCAL DIGGERS, S.L. | 76.206,06 € | 96,11 |
| 5 URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. | 82.160,40 € | 76,46 |
| 4 DELTAPUNT 3000 SA | 82.890,38 € | 73,69 |
| 7 CONTROL DEMETER, S.L | 89.108,00 € | 43,47 |

Annex II- Quadre resum de puntuació ordenat per puntuació obtinguda al LOT 2: “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d’execució de la demolició”:

PUNTUACIÓ

Formula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

OFERTA TIPUS: **685,00€**

OFERTA MINIMA: **616,50€**

| EMPRESA | OFERTA | PUNTUACIÓ |
|------------------------|---------------|------------------|
| 2 XAVIER DE JOSÉ RUIZ | 616,50 € | 100,00 |
| 1 HERCAL DIGGERS, S.L. | 685,00 € | 0,00 |
| 3 CONTROL DEMETER, S.L | 685,00 € | 0,00 |