

**PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT
NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS
SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA
URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	PMU-01 CAN SELLARÈS
DATA	30 de juliol de 2024	CODI PROJECTE	050/FP14/009

Hi assisteixen:

EMILI GALISTEO RODRIGUEZ

Gerent de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., actuant com a President.

JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ

Gerent de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., actuant com a vocal.

ENRIC SERRA DEL CASTILLO

Director de l'Àrea de Planificació Territorial (Ajuntament de Viladecans), actuant com a vocal.

ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ

Director Financer de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., actuant com a vocal.

ÀLEX ESCÁMEZ GARCÍA

Tècnic de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., actuant com a vocal.

ISABEL MARÍN GARRETA

Advocada de Serveis jurídics de VIGEM, actuant com a Secretària de la Mesa.

Antecedents

1. En data 9 d'abril de 2024, es va iniciar l'expedient de contractació del **servei de redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit del pla millora urbana "PMU-01 Can Sellarès"**
2. En data 19 d'abril de 2024, l'òrgan de contractació de VIMED va aprovar l'expedient de contractació del **servei de redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit del pla millora urbana "PMU-01 Can Sellarès", el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques** i va aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació.
3. En data 22 d'abril de 2024 es va publicar al perfil del contractant de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **serveis de redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit del pla millora urbana "PMU-01 Can Sellarès"**, fixant-se el dia 21 de maig de 2024, a les 9:00h, com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.

4. En data 24 de maig de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i va procedir a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels següents licitadors:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 20/05/2024 a les 16:30:00
Núm. de Registre: E/000056-2024
Identificador (NIF): B17123506
EMPRESA: **ENIGEST, S.L.**

Licitador núm. 2:

Data presentació: 20/05/2024 a les 17:13:12
Núm. de Registre: E/000057-2024
Identificador (NIF): B70697628
EMPRESA: **OJA CIAE, S.L.**

5. En data 24 de maig de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre B.
6. En data 1 de juliol de 2024 la Mesa, a la vista de l'informe tècnic de data 26 de juny de 2024, va procedir a valorar els criteris subjectes a judici de valor amb el següent resultat:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
1	ENIGEST, S.L.	30,25
2	OJA CIAE, S.L.	28,75

7. En data 4 de juliol de 2024 l'òrgan de contractació de VIMED va ratificar la valoració realitzada per la Mesa de les ofertes pel que fa als criteris subjectes a judici de valor.
8. En data 4 de juliol de 2024, es va publicar al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i, en la mateixa data es va publicar l'Acta de la Mesa de valoració del SOBRE B i la ratificació de la valoració realitzada per l'òrgan de contractació.
9. En data 10 de juliol de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre C, contenidor de les ofertes, en quant als criteris objectius de valoració, amb el següent contingut:

Licitador Núm.1:

Nom del licitador: **ENIGEST, S.L.** Oferta econòmica: 103.537,63€
Percentatge de baixa: 25,52%
Experiències addicionals proposades: SI, 5
Número d'imatges virtuals ofertades: 3+3
Ofereix formació ambiental de l'equip redactor: SI

Licitador Núm.2:

Nom del licitador: **OUA CIAE, S.L.** Oferta econòmica: 115.500€

Percentatge de baixa: 16,95%

Experiències addicionals proposades: SI, 4

Número d'imatges virtuals ofertades: 3+3

Ofereix formació ambiental de l'equip redactor: SI

10. Tramesa la documentació continguda als sobres C al tècnic per a la seva valoració, aquest ha emès el seu informe en data 29 de juliol de 2024.

Desenvolupament de la sessió

1. Examinades les ofertes admeses es fa la valoració de les pliques presentades, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació, que comprendrà, d'acord amb allò establert en el PCAP, la suma de:

- La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris de valoració d'aplicació automàtica, segons el previst a la clàusula 11.1 del plec que regeix la licitació.

1.1.1 Oferta econòmica fins a 38 punts

Es prendrà en consideració, a efectes de càlcul de puntuació del criteri Oferta econòmica, l'import ofert pel licitador.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{màx}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima (38,00 punts)

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipo (import de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat al present Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de DEU (10) a CINQ (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complir-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar la oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, la Mesa de Contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i la oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnicament ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en l'aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En el cas que la Mesa de Contractació SÍ accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses DUES (2) ofertes.

1.1.2 Experiència professional addicional del autor/a coordinador/a del servei
..... fins a 10 punts

Es valoraran les ofertes de la següent manera:

<i>Càrrec</i>	<i>Descripció experiència durant els últims 10 anys</i>	<i>Puntuació unitària per experiència acreditada</i>	<i>Puntuació màxima</i>
Autor/a- Coordinador/a	Participació, en qualitat d'autor/a, en la redacció d'un projecte executiu d'urbanització o reurbanització a l'àmbit urbà, amb un Pressupost	2,50	10,00

	d'execució de Contracte (PEC) igual o superior a 2.000.000,00 d'euros, IVA exclòs. El projecte haurà d'haver estat aprovat definitivament.		
--	--	--	--

11.1.3. Oferta d'imatges virtuals fins a 9 punts

En cas d'ofertar la realització de les imatges virtuals, el nombre mínim d'imatges virtuals (renders) a oferir pel licitador és DOS (2); UNA (1) imatge per al document per a Aprovació inicial i UNA (1) imatge per al document per a Aprovació Definitiva.

Si l'oferta és un nombre inferior d'imatges virtuals (renders) no es tindran en compte aquest criteri a efectes de valoració.

La valoració es realitzarà d'acord amb els següents criteris:

CONCEPTE	Puntuació unitària per concepte	Puntuació màxima
Imatges virtuals (Renders) prèvies a l' Aprovació Inicial	1,50 punts	4,50
Imatges virtuals (Renders) del document per a Aprovació Definitiva	1,50 punts	4,50

11.1.4. Criteris ambientals. Formació ambiental de l'equip redactor. Fins a 3 punts.

Únicament es valoraran els cursos de formació ambiental, rebuts o impartits, pel personal de l'equip redactor en els darrers CINCO (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores, que estiguin finalitzats i que estiguin suficientment acreditats.

Es valorarà d'acord amb els següents criteris:

CONCEPTE	Puntuació màxima
Més de TRES (3) cursos de formació ambiental rebuts o impartits	3,00
TRES (3) cursos de formació ambiental rebuts o impartits	2,25
DOS (2) cursos de formació ambiental rebuts o impartits	1,50
UN (1) curs de formació ambiental rebuts o impartits	0,75

- La valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor segons els criteris que estableix la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació (en aquest apartat es reproduirà la valoració de la mesa de data 10 de juliol de 2024, llegida en sessió pública obertura de sobre C).

Oferta 1:

Nom licitador: ENIGEST, S.L.

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor:	30,25 punts
2+7,5+8,25+4,5+2,25+3,5+4,25 =	
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica:	
38+2,50+9+2,25:	51,75 punts
Puntuació total (sobre B + C)	82,00 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1) Oferta econòmica..... de 0 a 38 punts

La proposta econòmica ofertada per **ENIGEST, S.L.**, per un import de cent tres mil cinc-cents trenta-set euros amb seixanta-tres cèntims d'euro (103.537,63 €) més la quantitat de 21.742,90 € en concepte de l'IVA, el que representa una baixa de 25,52 % sobre el pressupost base de licitació.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **TRENTA-VUIT PUNTS (38,00 punts)**.

2) Experiència professional addicional del autor/a coordinador/a del servei de 0 a 10 punts

El licitador (1) ENIGEST, S.L presenta CINCO (5) experiències addicionals. Segons es determina a la clàusula 8.4.2 del PCAP només es tindran en compte un màxim de QUATRE (4) experiències i en cas de presentar-se'n d'addicionals, no seran preses en consideració.

A continuació es valoren les quatre experiències addicionals a la requerida com a solvència tècnica considerades, segons ordre de presentació:

Nº Exp. Addic.	Identificació projecte	Autor/Coordinador del projecte	Data de		Tipologia de projecte	Superfície (m2)	Pressupost del projecte		Valoració			Puntuació.
			redacció	aprovació			PEM	PEC	Experiència addicional a la requerida com a sol·lència tècnica (S/N)	Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris	Punts.
01	Nom PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL CÀMPING POLA Localització TOSSA DE MAR (Girona) Client INMOBILIARIA PLAYA POLA, S.A.	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRÓ	2019	2020	URBANITZACIÓ	118.000 m2	6.204.745,00 € (IVA exclòs)	7.383.646,55 € (IVA exclòs)	S	S	-	2,50
02	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 1) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRÓ	2015	2016	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	15.300 m2	4.252.100,84 € (IVA exclòs)	5.060.000,00 € (IVA exclòs)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificació – urbanització).	0,00
03	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 2) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRÓ	2017	2018	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	11.600 m2	2.403.361,34€ (IVA exclòs)	2.860.000,00€ (IVA exclòs)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificació – urbanització)..	0,00
04	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 3) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRÓ	2018	2019	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	11.200 m2	2.218.487,39€ (IVA exclòs)	2.640.000,00 € (IVA exclòs)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificació – urbanització)..	0,00
Total											2,50	

3) Oferta d'imatges virtuals de 0 a 9 punts

L'oferta d'imatges virtuals presentada pel licitador (1) ENIGEST, S.L., és de TRES (3) imatges virtuals prèvies a l'aprovació inicial i de TRES (3) imatges virtuals del document per a Aprovació Definitiva.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, el present apartat obté la valoració de **NOU PUNTS (9,00 punts)**.

CONCEPTE	Puntuació unitària per concepte	Imatges ofertades	Puntuació
Imatges virtuals (Renders) prèvies a l'Aprovació Inicial	1,50 punts	3	4,50
Imatges virtuals (Renders) del document per a l'Aprovació Definitiva	1,50 punts	3	4,50
		Total	9,00

4) Criteris ambientals. Formació ambiental de l'equip redactor..... de 0 a 9 punts

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, i segons el quadre següent, el present apartat del licitador (1) ENIGEST, S.L. obté la valoració de **DOS PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (2,25 punts)**:

Identificació del tècnic	Identificació de la formació (nom, organisme/centre, relació de contingut)	Impartit o rebut	Dates	Durada (Hores)	Valoració	
					Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris
Susana López Portero	COAMB(Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya) - "Mobilitat sostenible"	Rebut	Nov-21 / Des-21	40h	S	-
Susana López Portero	Instituto Superior de Medio Ambiente: "Educación e Interpretación Ambiental"	Rebut	Gen-20 / Abril-20	50h	S	-
Susana López Portero	AFAMMER: "LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS. ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE	Rebut	Sept-23 / Oct-23	60h	S	-

	PRODUCTOS ECOTURÍSTICOS CON GIS					
Susana López Portero	COAMBA: "I EDICIÓN CURSO ELABORACIÓN DE CARTOGRAFÍA TELEMÁTICA CON QGIS"	Rebut	Oct-23 / Gen-24	90h	N	No es considera una formació ambiental.
						RESULTAT: TRES FORMACIONS AMBIENTALS ACREDITADES (2,25 punts)

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 51,75 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

1) A) MEMÒRIA DESCRIPTIVA FINS A 20 PUNTS

(a) Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte, fins a 10 punts

El licitador identifica els següents punts crítics:

1. **Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents.**
 - a. El licitador justifica la importància de la protecció d'aquests elements- tant pel que fa al patrimoni immoble, com al patrimoni natural- durant l'execució de les obres, així com la importància de la seva integració amb la definició de les solucions de projecte.
 - b. Destaca la importància d'aquests elements en la consolidació veïnal i popular d'aquest àmbit d'actuació.
 - c. Justifica la importància de la configuració de la relació d'aquests elements amb els espais lliures, els equipaments i la resta de preexistències de l'àmbit:
 - i. Importància dels recorreguts,
 - ii. accessibilitat i ús
 - iii. integració
2. **Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes**

- a. El licitador justifica l'elecció d'aquest punt crític des d'una doble vessant, que és:
 - i. Comprovar si les solucions produeixen afectacions a les xarxes existents, on a la proposta es destaca la importància de la valoració econòmica corresponent, i
 - ii. Comprovar el dimensionat de les xarxes en relació a les noves necessitats, amb la corresponent afectació econòmica.

- 3. ***Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques***
 - a. El licitador justifica la importància d'aquest punt crític per la repercussió econòmica derivada de la gestió de residus (origen industrial), així com per l'existència- segons l'inventari municipal- d'elements patrimonials al subsòl (cambres hipogees) no localitzats, amb implicacions econòmiques i temporals.

- 4. ***Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura***
 - a. Es justifica la importància d'aquest aspecte per la relació entre la definició d'aquests elements (materialitat, plantacions) amb aspectes relatius a la gestió de l'aigua; com ara el minvament de l'escorrentiu de pluvials; la recàrrega del subsòl; i el reaprofitament de les aigües.

 - b. Juntament amb la importància de la definició dels elements urbans respecte del cicle de l'aigua, el licitador proposa apostar per la tecnologia LED, de cara a l'optimització del consum energètic.

 - c. Finalment, de cara a la justificació del present criteri, el licitador destaca la necessitat de definir aquestes solucions comptant amb la participació ciutadana i la "opinió veïnal". Procés participatiu

- 5. ***Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació***
 - a. Es justifica la importància d'aquest punt per la necessitat de coordinació del projecte amb el seu entorn; ja sigui amb les activitats existents com amb el futur equipament esportiu.

Valoració

- L'aspecte 1 (Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents) destacat pel licitador es considera un aspecte crític i específic del projecte, ates el conjunt d'elements patrimonials existent a l'àmbit.
Es justifica adequadament el pes d'aquest elements en la formulació del projecte.

La complexitat tècnica d'aquest punt crític, pel paper del patrimoni en la configuració de recorreguts i espais lliures, juntament amb les necessitats d'integració dels elements patrimonials, es considera rellevant.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- L'aspecte 2 (Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes) destacat pel licitador es considera un aspecte important, si bé és un aspecte genèric dels projectes d'urbanització.

La justificació, en base a la repercussió econòmica de les afeccions i els nous subministraments es considera adequada, si bé deixa de banda la incidència a nivell de calendari de prestació (dependència dels assessoraments de companyia en la formulació dels lliuraments del projecte).

Es considera que, tot i restar molt determinat per les característiques de la xarxa actual i el dimensionat resultant de les necessitats del futur desenvolupament, aquest punt no presenta una dificultat tècnica molt rellevant, en ser un aspecte comú als projectes d'urbanització de nous desenvolupaments.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi important, amb una certa

complexitat tècnica", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,5 punts)

- L'aspecte 3 (Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques) destacat pel licitador es considera un aspecte crític i específic del projecte, en especial per la proximitat i vinculació d'aquest àmbit a les principals activitats industrials del municipi. Igualment, es considera crítica la incidència de la indefinició en la localització dels elements patrimonials del subsòl de l'àmbit.

Es justifica adequadament la incidència, a nivell de cost i de duració, tant de cara a la formulació del projecte, com de l'execució posterior.

La complexitat d'aquest punt crític, que incideix- tal i com s'ha avançat- en la prestació de redacció i en la posterior execució, es considera rellevant.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- L'aspecte 4 (Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura) destacat pel licitador- i justificat en la necessitat de definir els acabats, la vegetació i els elements de les xarxes de servei, atenent als aspectes ambientals- és, avui en dia, un aspecte genèric i bàsic, que forma part de tots els processos de redacció de projectes d'urbanització.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- L'aspecte 5 (Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació) destacat pel licitador- justificat en la necessitat de coordinar la redacció del projecte amb les preexistències o previsions immediates del seu entorn - és un aspecte genèric, comú als projectes que intervenen en àmbits urbans consolidats com aquest.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació-amb una puntuació de **SET PUNTS I MIG (7,50)**.

(b)Descripció de les propostes de solució dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte identificats, fins a 10 punts

El licitador proposa les següents solucions en relació amb els punts crítics i/o aspectes rellevants que aquest ha identificat en el punt anterior:

1. **Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents.**
 - a. La proposta de solució que presenta el licitador per aquest aspecte es basa en la realització d'un treball de camp ("exhaustiu"), complementat amb una recerca històrica, amb l'objectiu de definir quins elements nous es necessiten per a garantir la integració dels elements a mantenir (inventari Mpal.).

Es detalla la documentació que utilitzarà per a aquests estudis/treballs.
 - b. Es proposa complementar el resultat dels treballs amb sessions de treball, on intervindrien els tècnics municipals, però també les entitats veïnals. Es proposa recollir la informació en un document.

- c. Finalment, pel que fa al patrimoni natural (arbres protegits), el licitador proposa portat a terme una diagnosi dels exemplars arboris a mantenir, on es detallin les intervencions concretes a realitzar sobre cada exemplar.

2. Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes

- a. El licitador proposa tractar aquest punt crític treballant en paral·lel en la feina de camp i amb les corresponents sol·licituds de serveis a companyia. Proposa una ronda de consultes prèvies amb companyia, per tal de detectar possibles actuacions de millora de les xarxes.
- b. El licitador assenyala la importància d'aconseguir la informació de companyia de cara a assolir els terminis de redacció (avançant el màxim possible la tramitació d'assessoraments a companyia).
- c. Com a comprovació de la capacitat hidràulica dels col·lectors existents el licitador proposa avaluar el Pla Director de clavegueram de Viladecans i fer un model SWMM a partir de les dades d'aquest document.

El licitador acompanya uns esquemes dels col·lectors existents, avaluant el funcionament dels diferents col·lectors i la seva capacitat actual.

- d. Finalment, el licitador proposa fer una comprovació dels quadres existents d'enllumenat públic, per tal de proposar el seu aprofitament o la instal·lació de nous quadres.
- e. S'assenyala, per aquest aspecte, la incidència en el cost de les obres a definir en el projecte.

3. Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques

- a. El licitador proposa tractar aquest aspecte amb l'execució, a inici del servei, d'un pla de cales (fins a un màxim de quatre unitats) de 2x2m i una fondària de 2,5m.

Es proposa consensuar amb VIMED la seva localització, per no afectar l'ús ni les activitats de l'entorn a urbanitzar.

Segons exposa el licitador, aquest pla de cales ha de permetre identificar l'existència de residus industrials al subsòl i, igualment, ha de permetre comprovar si apareixen restes arqueològiques.

4. Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura

- a. El licitador proposa dissenyar el projecte atenent als següents criteris: utilitzar mobiliari inclusiu; Utilitzar solucions i materials de baix impacte ambiental; Considerar el comportament ambiental dels materials; Garantir la durabilitat i la racionalització en el manteniment; Considerar l'adaptabilitat i la flexibilitat d'usos; garantir accessibilitat, ergonomia i confort; garantir relació cost-benefici equilibrada.

- b. La proposta de tractament incorpora l'ús de solucions basades en la natura (NBS), l'estudi de pendents i recorreguts, per detectar zones problemàtiques.
- c. Destaca la importància de tancar el cicle de l'aigua, amb sistemes de gestió de l'aigua dins de l'àmbit del projecte
- d. Es proposa generar entorns "més biofílics", que afavoreixin la relació de les persones amb la natura amb solucions vegetals adaptades al lloc, la climatologia, els criteris d'autosuficiència, i de baix manteniment.
- e. Destaca la utilització de la cobertura del verd en la generació de refugis climàtics que es complementaran, si s'escau, amb mobiliari urbà "multifuncional".
- f. Proposa incorporar al veïnat mitjançant processos de participació ciutadana que garanteixin el consens.
- g. El licitador destaca la importància de dissenyar l'enllumenat en funció de la ubicació, l'ús i la compatibilitat amb la vegetació. Control dels nivells de contaminació, sense perjudici de la seguretat d'ús, telegestió, consum energètic...)
- h. Proposa participació ciutadana i "opinió veïnal" en la definició de les solucions. Procés participatiu

5. Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació

- a. El licitador proposa fer un treball de camp, juntament amb un estudi detallat de la documentació del projecte i l'àmbit, amb l'objectiu de detectar punts rellevants. Es proposa recollir aquesta informació en un informe per a, a continuació, iniciar una ronda de reunions amb els equips redactors
- b. El licitador destaca la importància de garantir una "bona relació" entre els edificis i l'espai públic de nova construcció.
- c. S'exposa la importància d'incloure en el projecte, i en el pressupost, les mesures per al correcte funcionament de les obres en les possibles situacions d'actuacions de simultaneïtat d'obres (edificació – urbanització).

Valoració

- o La proposta de solució de l'aspecte crític 1 (Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Les actuacions proposades es consideren una solució adequada, ja que tenen en compte tant el patrimoni arquitectònic com el patrimoni natural.

Basar la definició dels nous elements en relació amb el patrimoni garantirà la correcta integració d'aquest a la nova urbanització.

La descripció del tractament d'aquest punt crític es completa i es detallen els documents que s'utilitzaran per fer els treballs i com es traslladaran al document PU.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 2 (Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Si bé, els serveis existents i a projectar són els habituals en un PU, la proposta de tractament es considera adequada.

El tractament en relació amb la xarxa de clavegueram s'exposa de manera detallada i exhaustiva; es té en compte la incidència de les tramitacions amb companyia de cara al compliment de terminis; s'assenyala la repercussió econòmica d'aquestes xarxes en el pressupost global de l'actuació.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 3 (Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques) no aporta tractaments addicionals als que ja es defineixen en els plecs de la licitació, on consta que s'haurà de portar a terme un estudi mínim del subsòl de l'àmbit, que entre d'altres ja conté calicates i analítiques per a la caracterització del sòl i per determinar possibles alteracions.

La proposta de coordinar amb VIMED la seva ubicació, per reduir afectacions a l'entorn, es considera imprescindible, en tractar-se d'un entorn urbà, i general a totes les intervencions similars.

Finalment, pel número de cales proposades, i la falta de detall de la proposta respecte d'aquest punt, no es reflecteix la incidència d'aquest pla en la detecció de possibles restes arqueològiques.

Per l'exposat, es considera una "Solució regular o incompleta", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75).

- La proposta de solució de l'aspecte crític 4 (Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Les solucions que es detallen es consideren adequades; es proposen criteris de selecció dels materials, sense deixar de banda aspectes relatius a l'ús i el futur manteniment; es proposa dissenyar la xarxa d'enllumenat en consideració de la vegetació, de l'ús, de la seguretat i el control de la contaminació; es té en compte el paper de la vegetació en la generació de refugis climàtics, tot complementant-la amb mobiliari urbà que garanteixi el seu funcionament.

Igualment, en la gestió del cicle de l'aigua, on es proposen solucions naturalitzades (NBS), però atenent a la detecció dels possibles punts problemàtics (escorrenties, captacions, materialitat,...).

La descripció del tractament d'aquest punt crític es exhaustiva i adequada a la problemàtica detectada.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 5 (*Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació*) es considera adequada a la problemàtica detectada.

La coordinació amb l'entorn és un aspecte comú als projectes d'aquest tipus, localitzats en entorns urbans consolidats, pel que es considera una proposta genèrica, amb poc detall e relació a l'àmbit de treball (s'enumera l'equipament esportiu).

Tot i així, la proposta de complementar el treball de camp amb reunions amb els projectistes, juntament amb la inclusió de mesures destinades a la previsió dels costos derivats de la simultaneïtat, són tractaments coherents amb el punt crític detectat.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Descripció de les propostes de solució dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte identificats**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb **una puntuació de VUIT PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (8,25) punts.**

2) ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA, FINS A 5 PUNTS

El licitador identifica, en la seva oferta, les DOTZE (12) àrees de coneixement:

- *Disseny d'espais públics urbans.*
- *Medi Ambient i Paisatge.*
- *Història patrimonial i arqueologia.*
- *Hidrologia i hidràulica.*
- *Geologia i geotècnia.*
- *Materialitat per a paviments.*

- *Instal·lacions de xarxes de serveis urbanes.*
- *Vegetació i arbrat.*
- *Definició i control de costos.*
- *Seguretat i salut.*
- *Gestió de residus.*
- *Delineació*

Quant a l'**organització del personal**, el licitador proposa que les diferents fases de definició seran comandades pels especialistes tècnics, coordinats i dirigits per l'Autor del projecte, essent aquest el responsable del control de qualitat i del seguiment de la planificació del servei, així com el representant de l'equip davant de VIMED, companyies i administracions.

Els especialistes seran els responsables de la definició i redacció dels seus àmbits d'especialització i assistiran- juntament amb l'autor- a les reunions temàtiques corresponents.

El licitador estableix que, al llarg de la prestació de redacció, s'establiran les següents relacions entre l'equip tècnic adscrit:

- Especialista pressupost – resta especialistes
- Especialista vegetació i arbrat – especialista serveis urbans

A continuació el licitador detalla- per a cada un dels tècnics i especialistes- les funcions, responsabilitats i organització:

- Autor/Director: Interlocutor amb el client; lideratge de les reunions; seguiment de companyies; revisió i control a nivell intern; responsable de la planificació de la prestació; seguiment i control pressupostari; control del Pla d'Assegurament de Qualitat
- Especialista en definició i control de costos: redacció i obtenció del pressupost; informarà dels desviaments i les alternatives econòmiques; responsable de presentar la previsió econòmica del pressupost quinzenalment
- Especialista en planificació de l'obra i processos constructius: Responsable del pla de treballs; definició de les fases d'obra i de la minimització d'afeccions
- Tècnic especialista en sostenibilitat i medi ambient: responsable del compliment dels criteris de sostenibilitat i eficiència energètica
- Tècnic especialista en paisatgisme: avaluació del paisatge urbà resultants, proposta d'alternatives, definició de planimetria amb l'autor, compilació de informació de l'entorn
- Tècnic especialista en hidrologia, cicle de l'aigua, subsòl i drenatge sostenible: estudi de subsòl, aprofitament de recursos hídrics, gestió dels SUDS, interlocutor amb companya
- Tècnic especialista en disseny de l'espai públic urbà i paviments: anàlisi d'accessibilitat i de circuits de bombers; punts conflictius i proposta d'alternatives; incorporació d'elements urbans

- Tècnic especialista en vegetació i arbrat: Estudi detallat del patrimoni natural, proposta de noves espècies, interlocutor amb el departament responsable
- Tècnic especialista en instal·lacions: anàlisi dels serveis; interlocutor amb companyies i VIMED; sol·licita les escomeses; control de plànols
- Tècnic especialista en història i arqueologia patrimonial: visi'i criteri històric en disseny i definició
- Tècnics delineants

El licitador acompanya la proposta d'organització amb un organigrama de l'equip de detall, on es detalla l'organització de l'equip al llarg de les fases de redacció del servei, les previsions de dedicació i la jerarquia de l'equip.

La proposta incorpora un quadre resum, amb el circuit de generació i validació de la documentació, definint els responsables de generació del treball i de la seva validació.

Finalment, quant a la **planificació dels treballs**, el licitador parteix del termini establert als plecs de la licitació (8 mesos), on identifica una fase de recopilació d'antecedents, una planificació prèvia i uns treballs i estudis previs.

Es presenta un diagrama de Gantt, amb quatre grans fases (el conjunt d'accions preliminars i les tres fases de redacció que es preveuen als plecs:

- Fase 1. Avanç de Projecte Executiu (P.E.): S'inicia amb les tasques d'investigació in situ (serveis, geotècnia, cales detecció, participació veïnal)
- Fase 2. P.E. per Aprovació Inicial: Presentació del PE per AI amb els corresponents annexes
- Fase 3. P.E. per Aprovació Definitiva: Informes (al·legacions i companyies)

En el cronograma s'identifiquen les dependències entre les diferents fases i actuacions.

Valoració

- o **Àrees de coneixement:** L'oferta presenta una definició de les àrees de coneixement exhaustiva, que té en compte les àrees bàsiques dels projectes d'urbanització en entorns urbans, juntament amb aquelles més específiques de l'àmbit a desenvolupar (com les relatives al patrimoni) i les que tenen una vinculació més directa als punts crítics i propostes de tractament que el licitador detalla a la seva oferta (com ara les relatives a la gestió de l'aigua i el subsol).

Per l'exposat, es considera que la identificació de les àrees de coneixement és una "Proposta exhaustiva", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- o **Organització del personal:** S'identifiquen detalladament les figures que intervindran en la prestació del servei, tot detallant les funcions i responsabilitats de cada un dels especialistes i de l'autor del projecte.

Es detallen les dependències principals en relació amb els treballs, tant les internes (jerarquies i relacions entre especialistes), com les externes (Autor – VIMED, especialistes – companyies).

L'organigrama, que contempla les fases de servei, i que preveu una dedicació per a cada tècnic al llarg de les fases, juntament amb el quadre resum on es detallen les responsabilitats, defineixen exhaustivament l'organització de l'equip al llarg de la planificació del servei.

Per l'exposat, es considera que l'organització del personal és una "Proposta exhaustiva", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- **Planificació dels treballs:** Es concreta la planificació dels treballs, identificant les fites previstes per a cada una de les fases de redacció.

En la planificació es prioritzen les tasques prèvies i les tasques in situ, de manera que es controlin tots els condicionants de projecte des de l'inici de la prestació.

Es reserva un temps per al treball de camp de topografia, si bé ja es disposa d'un aixecament topogràfic del sector, realitzat- segons es detalla als Plecs- per a la redacció del present instrument de gestió urbanística.

El procés participatiu proposat s'inicia amb els treballs de camp, i sense disposar de solucions tipus que haurien de guiar una sessió com aquesta per garantir la seva efectivitat.

Es fa menció a la localització dels serveis existents, si bé no es detecten les actuacions amb companyia de cara a les sol·licituds d'escomeses i dels nous subministraments, actuacions que tenen una gran incidència en una planificació d'un servei de redacció de PU.

Es preveuen els informes a les al·legacions i als informes de companyia.

Per l'exposat, es considera que planificació dels treballs del projecte és una "Proposta notable", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb una puntuació de QUATRE PUNTS I MIG (4,50).

3) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, FINS A 10 PUNTS

(a) Identificació dels aspectes mediambientals més significatius, fins a 5 punts

El licitador enumera els següents CINCO (5) aspectes mediambientals, sense que consti la justificació que ha motivat la seva identificació:

1. ***Minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc...).***
2. ***Correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions (segons planejament Viladecans).***
3. ***Correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres (Xiprers i Pineda).***
4. ***Garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...).***
5. ***Reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants (ús d'aigua regenerada o de freàtic, etc.)***

Valoració

- L'aspecte 1 (Minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Si bé, la minimització de les afectacions a l'entorn és un aspecte amb una importància significativa, però genèric als projectes d'urbanització en entorns consolidats. Igualment, es considera que, des del punt de vista de la sostenibilitat, és un aspecte poc significatiu.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental poc significatiu", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (0,25).

- L'aspecte 2 (Correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat, l'elecció de les espècies és un aspecte crític en els projectes d'urbanització, per les repercussions en aspectes com el consum hídric i necessitats de manteniment; l'increment de la biodiversitat; la generació de refugis climàtics, etc.

En aquest sentit, i segons es detalla als Plecs de la licitació, la guia "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació"

de l'Ajuntament de Viladecans el contempla com a un dels criteris a considerar i aplicar en els PU. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 3 (Correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres (Xiprers i Pineda)) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

La protecció d'aquest patrimoni natural és, segons es detalla als plecs de la licitació, una obligació pròpia del PU.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat i en ser una obligació intrínseca del servei no es pot valorar com a molt crític.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 4 (Garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. En aquest sentit, i segons es detalla als Plecs de la licitació, la guia "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans el contempla els materials com a un dels criteris ambientals a considerar i aplicar en els PU. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític ni s'acredita l'especificitat en relació amb l'àmbit.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 5 (Reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat

no es pot valorar com a molt crític ni s'acredita l'especificitat en relació amb l'àmbit.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels aspectes mediambientals més significatius**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST , S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació-amb una puntuació de **DOS PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (2,25)**.

(b)Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats, fins a 5 punts

El licitador proposa les següents propostes de tractament i gestió en relació amb els aspectes mediambientals que ha identificat en el punt anterior:

1. ***Proposta de tractament i gestió per a minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc ...).***

a. El licitador proposa realitzar un estudi previ dels diferents espais d'activitat, itineraris i activitats programades al llarg de l'any per tal de poder:

- i.* Planificar les execucions (possibilitat d'incorporar fases d'execució)
- ii.* Mantenir obert el major espai dels carrers, d'igual mode amb les activitats
- iii.* Minimitzar impacte acústic i de contaminació atmosfèrica, així com impacte a nivell de paisatge urbà

Es proposa utilitzar aquest estudi per a la redacció de la memòria ambiental i del Pla d'Ambientalització del contractista.

Finalment, el licitador exposa la importància de definir a nivell de projecte el Pla de Gestió de Residus, amb l'objectiu de portar a terme la seva gestió minimitzant l'impacte a l'entorn (paisatge, olors, contaminació).

2. ***Proposta de tractament per a la correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions.***

a. El licitador proposa aplicar els criteris ambientals establerts al PPT, juntament amb l'aplicació del criteris dels projectes de renaturalització municipals.

La proposta de tractament del licitador es fonamenta sobre els principis de Sostenibilitat, Creació d'un paisatge divers i identitari i de Gestió segura i eficient.

Amb aquesta finalitat, el licitador proposa incorporar al projecte:

- i.* Selecció d'espècies adaptat a les condicions del medi, baix consum hídric, aplicació de criteris de biodiversitat, generació

de refugis climàtics, col·laboració del verd a la mitigació de l'efecte illa de calor

- ii. Identitat dels espais i ús de les espècies, valorar diferències en les èpoques de florida, i l'ús d'espècies perennifòlies i caducifòlies
- iii. Manteniment estandarditzat, afeció a vialitat
- iv. Instal·lació d'elements que facilitin la implantació de la fauna urbana
- v. Protecció de l'arbrat existent (xiprers i pins)

3. Proposta de tractament per a la correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres

- a. El licitador proposa incorporar al projecte, valorant econòmicament la seva repercussió, les següents mesures/tractaments:
 - i. Protecció dels arbres, gestionant l'accés del trànsit, això com la ubicació dels apilonaments. Partida de graves
 - ii. Es proposa adoptar mesures en relació als serveis soterrats i les rases que s'hagin de fer a l'entorn de l'arbrat
 - iii. En cas de possibles pèrdues d'arrels es proposen podes correctores
 - iv. Es detalla la protecció del tronc de l'arbrat de carrer

4. Proposta de tractament per a garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...)

- a. El licitador proposa prescriure materials amb certificacions associades en relació amb les condicions de fabricació, producció i qualitat.

S'exposa, de manera detallada, que en la gestió d'aquest aspecte es farà especial èmfasi en la:

- i. Petjada ecològica de l'element,
 - ii. En el cas de primeres matèries, es tindrà en compte l'extracció sostenible.
 - iii. Fusta provinent de sistemes de gestió forestal sostenible (ambiental, social i econòmicament)
 - iv. En els aspectes relatius a l'estalvi energètic, a la producció i a la vida útil dels elements
 - v. Es cercarà la minimització de les emissions i % de reciclabilitat
- b. Es proposa un balanç energètic de la solució de la urbanització neutre o positiu.
- c. El tractament dels aspectes relatius al balanç energètic es detalla de manera exhaustiva:
 - i. Es proposen elements de generació d'ombra i producció d'energia.
 - ii. Per a la seva ubicació i dimensionat es proposa realitzar estudis d'asseïllament (detecció de punts idonis) i estudis de consum de la urbanització.

5. Proposta de tractament per a reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants

- a. El licitador proposa, de cara a la reducció de l'impacte de les obres, les següents mesures:
 - i. la reutilització i aprofitament de terres, en base a l'estudi de excavacions i terraplens
 - ii. el control de l'aigua (escorrenties, inundacions) i el foment de la infiltració (paviments drenants, drain gardens, ...)
 - iii. es proposa el reg amb freàtic i/o regenerades

Valoració

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 1 (Proposta de tractament i gestió per a minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc ...)) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades són habituals a un projecte d'urbanització en un entorn consolidat com el que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 2 (Proposta de tractament per a la correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte fan referència als múltiples papers de la vegetació en la configuració dels espais, en la mitigació del canvi climàtic i de les seves conseqüències. Es fan consideracions relatives a la compatibilitzar el verd amb l'ús de l'espai públic i la possible incidència en la mobilitat.

El tractament s'exposa detalladament, i els criteris exposats complementen aquells que ja s'indiquen als plecs de la licitació en relació amb els criteris ambientals municipals.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 3 (Proposta de tractament per a la correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades són habituals a un projecte d'urbanització en entorns amb plantacions a protegir i que,

igualment, la incorporació d'aquestes mesures al projecte i al pressupost és una pràctica obligada en la presència d'elements a conservar.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 4 (Proposta de tractament per a garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...)) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte es justifiquen de manera detallada. El seguiment documental dels materials, en relació amb la sostenibilitat ambiental i econòmica, sense deixar de banda la social, és adequat.

El tractament del balanç energètic de la urbanització s'exposa detalladament, i els criteris exposats s'alineen amb els que s'indiquen als plecs de la licitació en relació amb els criteris ambientals municipals.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 5 (Proposta de tractament per a reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades- estudi de terres, correcta gestió de les aigües superficials i foment de la infiltració- són ja habituals en els projectes d'urbanització dels àmbits enclavats en teixits urbans consolidats, com és el cas que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats**" de la present oferta (LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb una puntuació de TRES PUNTS I MIG (3,50).

4) METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA, FINS A 5 PUNTS

El licitador exposa la següent metodologia:

- Quant a la **fiabilitat**:
 - o El licitador proposa la següent metodologia:
 - Els especialistes realitzaran la composició de partides, (amidaments i unitats d'obra). Un cop generades es lliuraran a l'especialista en Cost i Pressupost.
 - L'especialista en Cost i Pressupost confeccionarà i descriurà les partides (BEDEC i/o fabricants) generant el pressupost.
 - El pressupost es retornarà als especialistes que revisaran i aprovaran els capítols corresponents
 - L'Autor farà la revisió final del pressupost, garantint que consten tots els elements necessaris per a l'execució de l'obra.
 - o La proposta diferencia les següents fases:
 - Encaix inicial i reconeixement del terreny: estructuració per grans capítols (en funció dels espais de l'àmbit, el seu ús, l'estudi de serveis, una primera proposta de solució, i l'obtenció de ratis d'actuació) = pressupost 0.

En base als ratis d'actuació es presentarà a VIMED una previsió de cost (inversió) total.

A posteriori es definiran els preus per partides fins al nivell propi del P.E.
 - P.E.: Amidaments detallats, pressupost final (BEDEC).
Extracció de ratis per la comparació amb els valors del pressupost 0.
- Quant a la **complitud**:
 - o La proposta diferencia, novament, les dues fases de:
 - Encaix inicial i reconeixement del terreny:
 - actualitzacions cada 15 dies del pressupost 0.
 - Incorporació de noves partides o activitats: en primera instància a nivell de rati econòmic, per passar a la descomposició en partides
 - Comparació de les actualitzacions, mitjançant informe mensual, respecte del pressupost 0 i de les successives actualitzacions
 - P.E.:
 - Actualització cada 15 dies
 - Comparatiu mensual
- Quant a l'**estructuració**:
 - o El licitador proposa organitzar els capítols a l'inici de cada fase amb VIMED i es proposa incorporar etapes d'obra en cas de ser necessàries execucions per fases.
 - o Es proposa l'elaboració d'un dossier econòmic, amb un recull de la valoració de les diferents alternatives i la corresponent repercussió econòmica de cada opció.

- En el cas de produir-se desviacions, es proposa incorporar a l'informe el detall de les desviacions, acompanyat aquest informe de la informació necessària per a la seva explicació.
- S'adjunta model d'informe de la redacció d'un PU similar.

Valoració

- **Fiabilitat:** El sistema proposat, i detallat àmpliament, per a la confecció dels preus es considera coherent. La sistemàtica de confecció i control de la generació dels preus es detalla àmpliament, detallant el paper involucrant dels especialistes en la confecció del pressupost, i la doble revisió del pressupost resultant (per part de l'especialista i de l'autor).

La metodologia proposada garanteix la incorporació dels elements necessaris per a l'execució de les partides.

El retorn i comparació dels ratis finals amb la valoració inicial i validada per VIMED garanteix la fiabilitat en relació amb el cost validat.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- **Complitud:**

Quant a la complitud, es considera que la metodologia exposada per a les fites (coincidents amb les fases) és correcta, si bé manca detall en l'explicació de la consolidació dels pressupostos parcial de cada fita.

Per l'exposat, es considera una "metodologia correcta i coherent, tot i que es considera que no garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75) PUNTS.

- **Estructuració:**

L'estructura proposada permet conèixer el detall de l'impacte de les opcions projectuals plantejades, incorporant la seva justificació al dossier d'alternatives.

La metodologia de control de desviacions es considera coherent per al control del cost global, i el seu estudi de manera comparada respecte de les actualitzacions és adequat a l'objectiu proposat.

El model adjunt d'informe exposa de manera molt clara i detallada la proposta de seguiment de l'impacte dels canvis.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "metodologia en la determinació del cost de la proposta" de la present oferta (LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb una puntuació de QUATRE PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (4,25).

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor..... 30,25 punts

Total puntuació LICITADOR 1 SOBRE B + SOBRE C 82,00 punts

Oferta 2:

Nom licitador: OUA CIAE, S.L.

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor:	
6,5+7,75+3,75+4+2,5+4,25 =	28,75 punts
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica:	
30,94+10+9+0 =	49,94 punts
Puntuació total (sobre B + C)	78,69 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1) Oferta econòmica..... de 0 a 38 punts

La proposta econòmica ofertada per **OUA CIAE, S.L.**, per un import de CENT QINZE MIL CINQ-CENTS EUROS (115.500,00 €) més la quantitat de 24.255,00 € en concepte de l'IVA, el que representa una baixa de 16,91% sobre el pressupost base de licitació.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de TRENTA PUNTS AMB NORANTA-QUATRE CENTÈSIMES (30,94).

2) Experiència professional addicional del autor/a coordinador/a del servei
..... de 0 a 10 punts

El licitador (2) OUA CIAE, S.L. presenta les següents experiències addicionals a la requerida com a solvència tècnica mínima:

Nº Exp. Addic.	Identificació projecte	Autor/Coordinador del projecte	Data de		Tipologia de projecte	Superfície (m2)	Pressupost del projecte		Valoració			Puntuació. Punts.
			redacció	aprovació			PEM	PEC	Experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica (S/N)	Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris	
01	Nom PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL EL CLOT DEL XAREL·LO 2 DE MASQUEFA	Nom del tècnic ESTEVE RIBA	2022	2024	PROJECTE D'URBANITZACIÓ	115.000 m2	2.511.776,71 € (IVA exclòs)	2.989.014,28 € (IVA exclòs)	S	S	-	2,50
	Localització MASQUEFA											
	Client LA MASIA DE MASQUEFA S.L.											
02	Nom PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PPU "LA CISA" AL TM DE PREMIÀ DE DALT I VILASSAR DE DALT	Nom del tècnic ESTEVE RIBA	2014	2015	PROJECTE D'URBANITZACIÓ	140.668 m2	2.698.346,34 € (IVA exclòs)	3.211.032,14 € (IVA exclòs)	S	S	-	2,50
	Localització PREMIÀ DE DALT I VILASSAR DE DALT											
	Client JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR "LA CISA"											
03	Nom PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LES CÀRREGUES EXTERNES DEL SECTOR PP 173.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR A SANT PERE DE RIBES	Nom del tècnic ESTEVE RIBA	2022	2023	PROJECTE D'URBANITZACIÓ	52.683 m2	4.072.869,21 € (IVA exclòs)	4.846.714,36 € (IVA exclòs)	S	S	-	2,50
	Localització SANT PERE DE RIBES											
	Client TERRAMAR 1923											
04	Nom PU ARE MONTESA	Nom del tècnic ESTEVE RIBA	2019	2021	PROJECTE D'URBANITZACIÓ	109.702 m2	12.532.956 € (IVA exclòs)	14.914.217 € (IVA exclòs)	S	S	-	2,50
	Localització ESPLUGUES DE LLOBREGAT											
	Client JUNTA DE COMPENSACIÓN ARE MONTESA											

Total **10,00**

D'acord amb el quadre anterior i amb allò determinat al PCAP, l'Experiència addicional presentada a la present oferta s'obté la valoració de DEU (10,00) punts.

3) Oferta d'imatges virtuals de 0 a 9 punts

L'oferta d'imatges virtuals presentada pel licitador (2) OUA CIAE, S.L. és de TRES (3) imatges virtuals prèvies a l'aprovació inicial i de TRES (3) imatges virtuals del document per a Aprovació Definitiva.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, el present apartat obté la valoració de NOU PUNTS (9,00 punts).

CONCEPTE	Puntuació unitària per concepte	Imatges ofertades	Puntuació
Imatges virtuals (Renders) prèvies a l'Aprovació Inicial	1,50 punts	3	4,50
Imatges virtuals (Renders) del document per a l'Aprovació Definitiva	1,50 punts	3	4,50
		Total	9,00

4) Criteris ambientals. Formació ambiental de l'equip redactor de 0 a 3 punts

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, i segons el quadre precedent, el present apartat del licitador (2) OUA CIAE, S.L. obté la valoració de ZERO PUNTS (0,00 punts).

Identificació del tècnic	Identificació de la formació (nom, organisme/centre, relació de contingut)	Impartit o rebut	Dates	Durada (Hores)	Valoració	
					Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris
Mercè Rius	Desarrollo sostenible & ESG a IESE	Rebut	2023	-	N	No indica durada del curs, ni s'acredita la formació amb cap documentació
Mercè Rius	Transformación y reporting hacia la economía de impacto a ESADE	Rebut	2023	-	N	No indica durada del curs, ni s'acredita la formació amb cap documentació

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 49,94 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

1) MEMÒRIA DESCRIPTIVA FINS A 20 PUNTS

(a) Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte, fins a 10 punts

El licitador identifica els següents punts crítics:

1. *Anàlisi i Zonificació i Disseny de l'Entorn Històric.*

- a. El licitador proposa realitzar un anàlisi exhaustiu de l'entorn de la peça de Can Sellarès, com a base per a la presa de decisions informades durant el procés de disseny.
- b. A la proposta es justifica la importància de la restauració i integració amb la futura urbanització dels elements històrics, per a la preservació de la identitat cultural i l'arquitectura tradicional. Destaca, igualment, la importància de la preservació i integració de l'entorn de les espècies vegetals en la preservació de la identitat cultural.
- c. La proposta justifica la importància de la generació de zones buffer i connexions visuals, atès que- segons el licitador- mitjançant aquestes s'assegura que els edificis històrics s'integren harmoniosament. Es destaca la importància de portar a terme un estudi detallat de tot el conjunt per tal de posar el patrimoni històric al centre de l'argumentari.

2. *Integració de les Instal·lacions Esportives*

- a. El licitador centra la justificació d'aquest aspecte en la importància del foment de l'activitat física i la vida saludable, que- segons exposa- contribueix al benestar de la comunitat.
- b. La proposta enuncia que mitjançant un disseny paisatgístic, i amb la multi-funcionalitat de les instal·lacions, es possibilita la integració natural a l'entorn, generant espais d'esbarjo i recreació
- c. Finalment, es justifica la importància de compatibilitzar el disseny de l'entorn urbà amb les futures actuacions de millora de les instal·lacions esportives.

3. *Espais Públics i Verds*

- a. El licitador basa la justificació de la importància d'aquest criteri en el paper que tenen els espais comunitaris com a espais d'interacció social, de lleure i de connexió amb la natura.
- b. S'exposa a la proposta que els espais recreatius integrats permeten una convivència harmoniosa entre natura, edificis i instal·lacions
- c. Finalment, es destaca la importància d'implementar els criteris i paràmetres ambientals relatius a la urbanització i espais lliures de l'àmbit, tant aquells que es defineixen al planejament urbanístic, com aquells que es desprenen dels documents de criteris ambientals i projectes municipals que consten als plecs de la licitació.

4. **Mobilitat i Accessibilitat**

- a. El licitador justifica la importància d'aquest punt pel paper de la mobilitat i accessibilitat en la promoció de la mobilitat sostenible i en la millora de la qualitat de l'aire.
- b. Exposa la importància de reduir els espais destinats al vehicle de combustió i afavorir els desplaçaments a peu i amb bicicleta.
- c. Igualment, destaca la importància de la generació d'estacionaments integrats i de l'accessibilitat universal, per l'eliminació de barreres físiques i socials.

5. **Sostenibilitat i Tecnologia**

- a. La proposta justifica la importància d'aquest punt pel paper de la eficiència energètica i de la gestió de l'aigua en la reducció de l'impacte ambiental i en la mitigació del canvi climàtic.
- b. Segons exposa el licitador, la utilització de tecnologies intel·ligents millora eficiència dels serveis urbans, i proporciona millor qualitat de vida (cita aspectes com la seguretat, la comoditat i la connectivitat).

Valoració

- o L'aspecte 1 (Anàlisi i Zonificació i Disseny de l'Entorn Històric) destacat pel licitador es considera un aspecte crític i específic del projecte, atès l'elevat nombre d'elements patrimonials existents a l'àmbit.

A la proposta es justifica adequadament la importància del desenvolupament d'aquest punt en el projecte, atès que- segon exposa el licitador- s'ha de garantir que el patrimoni històric es situa en el centre de l'argumentari de la peça urbanística. Així doncs, per la complexitat tècnica d'aquest punt- derivada del paper del patrimoni en la configuració de la identitat del barri, de les necessitats pròpies de la preservació de les espècies vegetals, de la necessitat d'integració dels elements patrimonials- es considera un aspecte altament rellevant.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant", i en conseqüència es valora amb DOS (2) punts

- L'aspecte 2 (Integració de les Instal·lacions Esportives) destacat pel licitador es considera un aspecte comú als projectes d'urbanització d'àmbits urbans consolidats com el que ens ocupa.

Es considera que la integració de l'entorn i dels espais/usos existents o programats- ja siguin espais lliures, instal·lacions esportives, o equipaments en general- s'ha de garantir com a principi bàsic en un projecte.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- L'aspecte 3 (Espais Públics i Verds) destacat pel licitador es considera un aspecte important.

Els espais lliures tenen un paper molt important en l'estructuració del futur barri i, igualment, en el desplegament dels criteris ambientals i dels projectes de renaturalització municipals.

El document de criteris ambientals per als projectes de l'Ajuntament de Viladecans és, en si, una guia per a la seva aplicació. Ara bé, caldrà adaptar el seu contingut a les especificats de l'àmbit.

D'igual mode, s'haurà d'estudiar com s'apliquen els criteris dels projectes de renaturalització municipals a l'àmbit i preexistències de Can Sellarès.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi important, amb una certa

complexitat tècnica", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,5 punts)

- L'aspecte 4 (Mobilitat i Accessibilitat) destacat pel licitador es considera un aspecte comú als projectes d'urbanització d'àmbits urbans consolidats com el que ens ocupa.

Es considera que les actuacions en relació amb l'accessibilitat (eliminació de barreres) són aspectes bàsics d'un PU, amb una extensa regulació normativa al respecte.

Quant a la mobilitat; la incidència del PU en la xarxa de transport públic existent a l'entorn de l'àmbit (línies del bus Gavà 1 i Gavà 2) serà limitada, si bé, el PU tindrà un paper més determinant en el disseny dels recorreguts per a bicicletes a l'interior del barri.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- o L'aspecte 5 (Sostenibilitat i Tecnologia) destacat pel licitador- i justificat en la implementació de pràctiques sostenibles i la utilització de tecnologies eficients) és un aspecte genèric, que forma part dels processos de redacció de projectes d'urbanització.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte**" de la present oferta (**LICITADOR 2, OUA CIAE, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació-amb una puntuació de SIS PUNTS I MIG (6,50) punts.

(b)Descripció de les propostes de solució dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte identificats, fins a 10 punts

El licitador proposa les següents solucions en relació amb els punts crítics i/o aspectes rellevants que aquest ha identificat en el punt anterior:

1. **Anàlisi i Zonificació i disseny de l'Entorn Històric.**

El licitador estructura la seva proposta de tractament en cinc apartats:

- a. *Inventari dels elements històrics.* Es proposa realitzar una avaluació exhaustiva de tots els elements històrics, per tal d'ubicar la importància històrica i cultural de cada element, i- a continuació- procedir a la catalogació d'aquests i a la proposta de protecció.
- b. *Generació de mapes de zonificació.* El licitador proposa definir:
 - i. *Àrees de conservació al voltant dels edificis, on es limiten les actuacions urbanes dures, i la generació de zones tampó on es restringiran actuacions que danyin o descontextualitzin els edificis*
 - ii. *Identificació de zones on ubicar instal·lacions esportives que no interfereixin amb les zones de conservació, accessibilitat i integració*
 - iii. *Àrees de verd urbà que recuperin entorns en harmonia amb la peça urbanística*
- c. *Restauració i ús adaptatiu.* La proposta del licitador preveu:
 - i. L'aplicació de tècniques de restauració, basades en la investigació històrica, per garantir l'autenticitat dels elements restaurats. Juntament amb la utilització de materials i tècniques tradicionals en el disseny dels nous elements urbans
 - ii. Es proposen treballar nous usos per als entorns. Aquests seran compatibles amb la conservació dels elements
- d. *Buffer de zones.* El licitador proposa generar:

- i. Zones de protecció al voltant els edificis, i
 - ii. Jardins i places que complementin els edificis històrics
- e. *Connexions visuals i físiques*. La proposta preveu el disseny de:
 - i. Eixos visuals clars, que dirigeixin la vista cap als elements històrics
 - ii. Camins per a vianants, que integrin els edificis històrics amb el sector

2. ***Integració de les instal·lacions esportives***

- a. La proposta de tractament del licitador per a la integració dels equipaments esportius es basa en el treball de l'accessibilitat i de disseny dels espais lliures contigus:
 - i.* Quant a l'accés i la connectivitat, el licitador proposa:
 - Estudiar la millora de l'accessibilitat a la xarxa de transport públic, nous recorreguts d'accés a les parades, millora de les existents, noves parades
 - Desenvolupar una xarxa de camins ben indicada, així com vies de circulació de bicis que connectin les instal·lacions esportives amb les zones residencials i comercials
 - ii.* Quant al Disseny paisatgístic, la proposta detalla:
 - Que es treballarà la Integració visual de les instal·lacions esportives, mitjançant vegetació, per tal de suavitzar l'impacte visual i crear una transició entre les àrees esportives i les zones històriques
 - Que es crearan àrees verdes al voltant de les instal·lacions esportives, que quedaran configurades com espais de lleure

3. ***Espais Públics i Verds***

- a. El licitador proposa el tractament d'aquest criteri mitjançant la creació/disseny de:
 - i.* Parcs i places temàtiques
 - Es proposa la creació de parcs històrics, que destaquin el patrimoni històric, amb inclusió d'elements que facin més accessible la història
 - I la creació de places comunitàries, que funcionin com a punts de trobada i integrin els elements històrics i moderns amb dotacions (zones de joc, àrees de descans,...)
 - ii.* Corredors verds
 - Es proposa desenvolupar connexions naturals, que promoguin la mobilitat sostenible i la biodiversitat, i
 - Senders ecològics, que fomentin el contacte amb la natura i rutes segures
 - iii.* Àrees recreatives integrades

- Es proposa la generació d'espais per a la pràctica de l'esport a l'aire lliure (accessibles), i
- D'equipaments comunitaris (mobiliari urbà) que dotin els espais lliures

4. **Mobilitat i accessibilitat**

- a. El licitador proposa tractar aquest punt amb actuacions a
 - i. La xarxa de transport públic, on exposa que treballarà en l'ampliació i millora de les rutes per accedir al TP, mitjançant l'ampliació de rutes i el foment de l'accessibilitat universal a les parades
 - ii. La xarxa de carrils bici i camins per a vianants. On proposa implementar una xarxa de recorreguts bici segurs senyalitzats, juntament amb camins per a vianants amples i segurs.

5. **Sostenibilitat i Tecnologia**

La proposta de tractament del licitador s'estructura en quatre apartats:

- a. Espais energèticament eficients. El licitador proposa aplicar principis de disseny passiu, per maximitzar l'eficiència energètica dels espais urbans. Altrament, es proposa la utilització d'energies renovables per tal de minimitzar l'impacte ambiental.
- b. Quant a la Gestió de l'aigua, es proposa la implementació de SUDS, i com a solucions possibles aporten:
 - i. Zones verdes
 - Aigües pluvials infiltrades a Jardins de Pluja: zones poc profundes, que permetin la infiltració, reduir l'escorrentia superficial, aportant biodiversitat.
 - Zones d'infiltració amb bio-retenedors: que permetin infiltració, amb plantes natives que ajuden a la descomposició de contaminants
 - ii. Carrers
 - Paviments permeables
 - Franges verdes i parterres infiltrants
 - Voreres drenants
 - iii. Places
 - Places inundables
 - Paviments permeables amb arbrat
 - Dipòsits subterranis de retenció d'aigua

Quant a la implementació i manteniment dels sistemes de drenatge, es proposa:

- una metodologia basada en la realització d'estudis hidrològics, per a la planificació i ubicació dels SUDS
- Informar i involucrar als residents (Educació i participació)
- Elaborar programa de manteniment que garanteixi la funcionabilitat i efectivitat

- c. Finalment, quant a la Tecnologia Smart City, es proposa implementar sistemes com:
- i. Il·luminació intel·ligent, que s'ajustin en funció de la necessitat
 - ii. Sensors urbans, que monitoritzin la qualitat de l'aire, la seguretat, el trànsit,...

Valoració

- La proposta de solució de l'aspecte crític 1 (Anàlisi i Zonificació i disseny de l'Entorn Històric) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Les actuacions proposades es consideren una solució adequada, i la proposta de tractament es detalla considerant els elements a conservar juntament amb la importància dels nous elements a dissenyar.

Basar la definició dels nous elements en relació amb el patrimoni garantirà la correcta integració d'aquest a la nova urbanització.

La descripció del tractament d'aquest punt crític es completa, es detallen diferents àmbits de definició (zonificacions, buffers, també) així com la importància que tenen les visuals i els recorreguts a l'hora de treballar amb els elements a conservar.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 2 (Integració de les instal·lacions esportives) es considera adequada a la problemàtica detectada.

La coordinació amb l'entorn, centrada aquí en l'equipament esportiu, és un aspecte comú als projectes d'aquest tipus, localitzats en entorns urbans consolidats, pel que es considera una proposta genèrica.

Tot i així, la proposta de treball en les visuals i les àrees verdes es consideren tractaments coherents amb el punt crític detectat.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

- La proposta de solució de l'aspecte crític 3 (Espais Públics i Verds) es considera adequada a la problemàtica detectada.

La proposta de treball "zonificant" els espais en funció del seu ús (espais estàtics, espais de pas, espais suport d'activitat...) es consideren tractaments coherents amb el punt crític detectat. Si bé, les propostes no detallen suficientment el tractament dels espais.

La proposta no detalla com s'integraran els paràmetres ambientals que justificaven la importància d'aquest punt com a punt crític.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

- La proposta de solució de l'aspecte crític 4 (Mobilitat i accessibilitat) es considera bàsica.

El paper del PU en la definició de noves rutes de transport públic és limitada, i la proposta no detalla cap aspecte respecte del servei actual que pugui justificar/guiar la seva ampliació.

El fet de garantir l'accessibilitat a les parades, així com la implementació de xarxes segures i senyalitzades, per a bicis i/o vianants, és un aspecte comú als projectes d'aquest tipus.

Per l'exposat, es considera una "Solució regular o incompleta", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75).

- La proposta de solució de l'aspecte crític 5 (Sostenibilitat i Energia) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

La descripció del tractament d'aquest punt crític es completa; el ventall d'actuacions proposades per al tractament del la gestió del cicle de l'aigua, en funció de l'ús dels espais, es considera molt adequada i conté un alt nivell de detall; l'aplicació del disseny passiu a l'hora de dissenyar els espais urbans es considera molt adequada, que comporta una bona relació cost-beneficis.

Les actuacions encaminades a minimitzar l'impacte dels consums de l'espai urbà, com ara l'aplicació de tecnologia *smart city* o les energies renovables, es considera coherent al criteri a tractar.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte**" de la present oferta (**LICITADOR 2, OUA CIAE, S.L..**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb **una puntuació de SET PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (7,75).**

2) ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA, FINS A 5 PUNTS

El licitador identifica, per a la prestació del servei, les VUIT (8) àrees de coneixement següents:

- 1. Urbanisme i Ordenació del Territori

- 2. *Arquitectura i Disseny Urbà*
- 3. *Enginyeria Civil i Urbanística*
- 4. *Medi Ambient i Sostenibilitat*
- 5. *Serveis Urbans (Xarxes i Serveis de Companyies)*
- 6. *Vegetació i Arboricultura*
- 7. *Control de Costos i Pressupostos*
- 8. *Delineació Tècnica*

Quant a l'**organització del personal**, el licitador presenta la següent estructura:

- Autor i Director:
 - o Funcions: Supervisió general, lideratge, coordinació amb externs, assegurement del compliment d'objectius i de qualitat
 - o Jerarquia: Màxima autoritat
 - o Implicació en planificació: Participació activa en la definició d'objectius, abast i planificació
- Especialista en disseny d'Espai Públic i Pavimentació:
 - o Funcions: Desenvolupament dels dissenys, acabats i mobiliari
 - o Jerarquia: Reporta directament a l'autor
 - o Implicació en planificació: Col·laboració en definició de requisits i especificacions de l'espai públic
- Especialista en serveis urbans:
 - o Funcions: Desenvolupament serveis i coordinació amb companyies
 - o Jerarquia: Reporta directament a l'autor
 - o Implicació en planificació: Col·laboració en definició de requisits i especificacions
- Especialista en Vegetació i Arboricultura:
 - o Funcions: Identificació i selecció de la vegetació
 - o Jerarquia: Reporta directament a l'autor
 - o Implicació en planificació: Col·laboració en definició de requisits i especificacions
- Especialista en Medi Ambient:
 - o Funcions: Avaluació de l'impacte ambiental
 - o Jerarquia: Reporta directament a l'autor
 - o Implicació en planificació: Col·laboració en definició de mesures de sostenibilitat
- Especialista en Control de costos i Pressupostos:
 - o Funcions: Gestió de costos, elaboració i seguiment de pressupost, identificació de desviacions i proposta de correcció
 - o Jerarquia: Reporta directament a l'autor
 - o Implicació en planificació: Col·laboració en establiment de línies pressupostàries i desenvolupament de fases
- Tècnic delineant:
 - o Funcions: Suport gràfic i documents tècnics
 - o Jerarquia: Reporta als especialistes i a l'autor
 - o Implicació en planificació: Segons necessitats

Finalment, quant a la **planificació dels treballs**, el licitador detalla les següents fites/tasques al llarg de les fases de prestació del servei previstes als plecs de la licitació:

- Fase 1 Avanç del Projecte Executiu (4 mesos).
 - o Definició dels objectius; identificació del patrimoni històric, i estudi dels espais verds de l'àmbit
 - o Recopilació de dades i estudi preliminar; recerca històrica i arqueològica, anàlisi de la vegetació existent, estudi de casos de disseny
 - o Desenvolupament de conceptes inicials; integració del patrimoni històric, disseny d'espais verds, propostes de disseny de places, presentació de conceptes per avaluació
 - o Redacció de doc esborrany executiu; integració amb el patrimoni (responsable autor i director), disseny d'espais de lleure (Especialista en disseny), recorreguts vianants i bicicletes (Especialista disseny), càlculs estructurals i hidràulics (especialista en Serveis Urbans), Estudi de millora ambiental (especialista en Medi ambient), Pla de Vegetació i Paisatgisme (especialista en Vegetació), Pla de Mobiliari urbà (especialista en Disseny), Disseny d'enllumenat públic (especialista en Disseny), Disseny de xarxes de telecomunicacions (especialista en Serveis), Plànols Detallats, Pressupost del Projecte (especialista en pressupostos i resta de tècnics), Memòria Tècnica (autor i especialistes), Especificacions tècniques (especialistes i director)
- Fase 2 Projecte Executiu per Aprovació Inicial (2 mesos)
 - o Elaboració dels documents tècnics detallats finals
 - o Revisió i aprovació dels dissenys
- Fase 3 Projecte Executiu per Aprovació Definitiva (2 mesos)
 - o Finalització modificacions arran informes d'organismes i revisió i ajust dels detalls tècnics
 - o Elaboració del document final P.E.

S'acompanya aquest detall d'un diagrama de Gantt, amb la planificació del projecte on es distribueixen les tasques anteriors al llarg dels vuit mesos de contracte, sense assenyalar dependències entre actuacions.

Finalment, el licitador proposa, planificar reunions de seguiment mensuals, un feedback continu amb el gestor i/o autoritats i que cada tècnic passi un procés de revisió interna abans de presentar els documents al client i/o autoritats.

Valoració

- o **Àrees de coneixement:** L'oferta presenta una definició de les àrees de coneixement detallada, que té en compte les àrees bàsiques dels projectes d'urbanització en entorns urbans, però sense identificar totes aquelles àrees més específiques de l'àmbit a desenvolupar o

relacionades amb els punts crítics i propostes de tractament proposats.

Per l'exposat, es considera que la identificació de les àrees de coneixement és una "Proposta notable", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75).

- **Organització del personal:** S'identifiquen detalladament les figures que intervindran en la prestació del servei, assenyalant les seves funcions i responsabilitats, la jerarquia dintre de l'equip i la implicació en la planificació del servei.

Per l'exposat, es considera que l'organització del personal és una "Proposta notable", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

- **Planificació dels treballs:** Es concreta la planificació dels treballs, identificant les fites previstes per a cada una de les fases de redacció.

La descripció de la fase 1 és molt exhaustiva i detallada. S'especifiquen els treballs/actuacions a realitzar i les principals fites de cada un d'ells. En la planificació es prioritzen les tasques prèvies i el desenvolupament de conceptes inicials a validar pel gestor i per la comunitat local.

La resta de les fases de la prestació presenten, un nivell de detall inferior, però adequat, i es preveuen les implicacions temporals resultants dels agents externs al projecte.

Es planifiquen el disseny de xarxes municipals, però no es detecten les actuacions amb companyia de cara a les sol·licituds d'escomeses i dels nous subministraments. Aquestes actuacions que tenen una gran incidència en una planificació d'un servei de redacció de PU.

Es preveuen els informes a les al·legacions i als informes de companyia (tramitació administrativa del PU).

Per l'exposat, es considera que planificació dels treballs del projecte és una "Proposta notable", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA**" de la present oferta (**LICITADOR 2, OUA CIAE, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb una puntuació de TRES PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (3,75).

3) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, FINS A 10 PUNTS

(a) Identificació dels aspectes mediambientals més significatius, fins a 5 punts

El licitador identifica els següents aspectes mediambientals:

1. **Gestió de l'Aigua.** La proposta fa referència al paper dels Sistemes de Drenatge Sostenible com a bio-retenidors i dipòsits de retenció d'aigua, a la possibilitat de recuperar i reutilitzar les aigües de pluja per a la neteja d'espais públics i per al reg de zones verdes i la importància de la gestió de les inundacions, especialment en zones amb pendents i depressions naturals.
2. **Vegetació i Espais Verds i qualitat de l'aire.** El licitador destaca el paper de les espècies seleccionades en el foment de la Biodiversitat Urbana; la importància de generar connexions verdes, (Corredors Verds), que facilitin el moviment de la fauna i flora; el paper de la vegetació en la generació de Zones d'ombra i control del confort climàtic urbà i la reducció de la contaminació. Es fa referència a la necessitat de donar compliment als criteris ambientals i projectes de renaturalització municipals.
3. **Eficiència energètica i canvi climàtic i mobilitat sostenible.** La proposta enumera els següents conceptes/actuacions com a justificació d'aquest criteri: integrar solucions d'energia renovable; utilitzar materials i optar per dissenys encaminats a la reducció de l'empremta de carboni; dissenys d'espais resilient, de cara a la mitigació i adaptació al canvi climàtic; facilitar el transport públic i compartit; crear vials pacificats; i assegurar l'accessibilitat universal
4. **Conservació del sòl i prevenció de l'erosió.** La proposta destaca la importància d'evitar la compactació i degradació del sòl durant les obres, així com la necessitat d'implementar mesures per prevenir l'erosió del sòl.
5. **Qualitat de vida i benestar.** Aquest aspecte es justifica pel paper dels espais públics de qualitat en el foment de la socialització, l'esport i el lleure.

Valoració

- L'aspecte 1 (Gestió de l'Aigua) es considera un punt amb una alta importància des del punt de vista de la sostenibilitat.

La justificació d'aquest criteri posa de relleu la importància d'aquest aspecte en relació amb l'autosuficiència hídrica, la possible optimització de sistemes de reg i l'estalvi de l'aigua.

Aquests aspectes, segons es detalla als Plecs de la licitació, resten contemplats a la guia "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental molt crític", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNTS.

- L'aspecte 2 (Vegetació i Espais Verds i qualitat de l'aire) es considera un punt amb una incidència important des del punt de vista de la sostenibilitat.

La justificació d'aquest segon criteri, centrada en el foment de la connectivitat del verd urbà, la prioritització d'espècies autòctones i el paper del verd en la millora del confort urbà és adequada, i està alineada amb els "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans i amb els projectes de renaturalització que consten als plecs de la licitació.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental molt crític", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNTS.

- L'aspecte 3 (Eficiència energètica i canvi climàtic i mobilitat sostenible) es considera un punt amb una incidència important des del punt de vista de la sostenibilitat.

La justificació d'aquest criteri, basada en el paper del PU en el disseny d'espais i selecció de materials amb baix impacte ambiental, alhora que resilients, es considera adequada i està alineada amb els "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans que s'informen als plecs de la licitació.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental molt crític", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNTS.

- L'aspecte 4 (Conservació del sòl i prevenció de l'erosió) es considera un punt amb una incidència important des del punt de vista de la sostenibilitat.

Si bé, el tractament per evitar l'erosió de talussos és una mesura habitual, genèrica, dels projectes d'urbanització, i la justificació de la necessitat del sòl fa referència, únicament, a la fase d'obres.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 5 (Qualitat de vida i benestar) es considera un punt amb una incidència relativa des del punt de vista de la sostenibilitat.

Aquest aspecte es justifica especialment des del punt de vista del futur ús dels espais, donant poc pes als criteris de ambientals clau on es pot incidir mitjançant el disseny dels espais.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels aspectes mediambientals més significatius**" de la present oferta (**LICITADOR 2, OUA CIAE, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació-amb **una puntuació de QUATRE (4,00) punts.**

(b)Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats, fins a 5 punts

El licitador proposa les següents propostes de tractament i gestió en relació amb els aspectes mediambientals que ha identificat en el punt anterior:

1. Gestió de l'Aigua:

- a. El licitador proposa les següents accions específiques, relacionades amb els Sistemes de Drenatge Sostenible:
 - i. El disseny de Jardins de Pluja a les zones verdes, per a permetre la captació i infiltració. Objectiu reducció escorrentia
 - ii. La instal·lació de paviments permeables
 - iii. La construcció de dipòsits de retenció subterranis, per a l'emmagatzematge de les aigües de pluja.

2. Vegetació i Espais Verds i qualitat de l'aire:

El licitador proposa les següents actuacions de cara al tractament d'aquest aspecte:

- a. Biodiversitat Urbana. Es proposa seleccionar espècies natives, i adaptades al clima, de cara a la seva resistència, a la biodiversitat i a reduir les necessitats de manteniment.

Es proposa dissenyar corredors verds, que faciliten el moviment de flora i fauna.
- b. Zones d'ombra. Es proposa la plantació d'arbrat urbà, per a afavorir la reducció de l'efecte illa calor, la generació d'ombra i la millora del confort climàtic.
- c. Per a afavorir la reducció de la contaminació, es proposa:
 - i. Dissenya vials pacífics, i
 - ii. Millorar el transport públic (treballant l'accessibilitat parades)
- d. Vegetació urbana. Proposta de generació de barreres verdes per a la captació de partícules contaminants i millora de la qualitat de l'aire (vies de trànsit rodat)

3. Eficiència energètica i canvi climàtic i mobilitat sostenible. El licitador proposa tractar aquest aspecte amb les següents accions:

- a. De cara al foment de l'energia renovable, es proposa instal·lar panells solars en els espais públics
- b. Per a fomentar la reducció de l'empremta de carboni es proposa la utilització de materials reciclats i de baix impacte
- c. Quant a la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, es proposa generar espais adaptables als fenòmens climàtics, com ara les ones d'inundació controlada, o les àrees ombrejades (disseny resilient)

- d. Per al transport públic i compartit es proposen punts de *carsharing* i la millora de l'accessibilitat a les parades de transport públic
- e. Es proposa generar una sèrie de vials pacificats i carrils bici segurs i connectats
- f. Es proposa el disseny dels espais atenent a l'accessibilitat universal (Espais inclusius)

4. **Conservació del sòl i prevenció de l'erosió**

- a. El licitador proposa actuacions de protecció del sòl, com el disseny de la cobertura vegetal de les zones verdes per a la prevenció de l'erosió
- b. Es proposen accions de prevenció de l'Erosió, com ara:
 - i. Murs verds i talussos estabilitzats amb vegetació
- c. Finalment, es proposa crear zones de compostatge per a la producció de compost per a les zones verdes

5. **Qualitat de vida i benestar:**

- a. El licitador proposa generar espais públics de qualitat, dissenyant zones de lleure que fomentin activitat física i socialització
- b. Es proposa promocionar l'ús d'espais verds per al foment de la salut i benestar

Valoració

- o La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 1 (Gestió de l'Aigua) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades- correcta gestió de les aigües superficials, foment de la infiltració, laminació de pluvials- són ja habituals en els projectes d'urbanització dels àmbits enclavats en teixits urbans consolidats, com és el cas que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- o La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 2 (Vegetació i Espais Verds i qualitat de l'aire) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades- selecció de plantes autòctones, pacificació dels carrers- són ja habituals en els projectes d'urbanització dels àmbits enclavats en teixits urbans consolidats, com és el cas que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 3 (Eficiència energètica i canvi climàtic i mobilitat sostenible) es considera adequada a la problemàtica detectada.

La proposta està alineada amb els criteris municipals que es detallen al Plec, si bé, en l'explicació del detall de les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte falta detall.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 4 (Conservació del sòl i prevenció de l'erosió) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades són habituals en els projectes d'urbanització.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 5 (Qualitat de vida i benestar) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Manca del detall de les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats**" de la present oferta (LICITADOR 2, OUA CIAE, S.L.) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb una puntuació de DOS PUNTS I MIG (2,50) punts.

4) METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA, FINS A 5 PUNTS

El licitador exposa la següent metodologia, que estructura en les tres fases d'entrega definides als Plecs (Avanç P.E.; P.E. per A.I.; P.E. per A.D.):

- Quant a la **fiabilitat**:

- El licitador proposa la següent metodologia o sistema per a la confecció dels preus de referència:
 - Utilització del software TCQ per a la elaboració del pressupost,
 - Base de preus base BEDEC.

- Es proposa realitzar el contrast de partides importants amb preus de mercat.
 - Es proposa també la utilització de fonts múltiples.
 - Actualització continua dels preus. Les descripcions que faran els tècnics es validaran i revisaran amb els responsables
 - Quant a la sistemàtica per a la confecció de les descripcions de les partides, la proposta metodològica contempla:
 - La descripció completa i detallada de cada partida,
 - La incorporació de tots els elements necessaris per a la seva execució, i
 - La revisió pels experts tècnics i responsable del projecte
 - Altrament, el licitador proposa, entre els punts de control per al gestor del projecte:
 - Que abans de presentar cada pressupost parcial, es verificarà que els preus i descripcions siguin coherents amb els estàndards de mercat i les bases de dades de referència (BEDEC).
 - Que un auditor extern al projecte portarà a terme una auditoria del pressupost amb l'objecte de revisar i validar els pressupostos de cada fase crítica (després de la Fase 1 i de la Fase 2), i així assegurar la fiabilitat dels costos presentats.
- Quant a la **complitud**:
 - La proposta del licitador s'estructura en els següents pressupostos parcials, que es corresponen amb les fites/fases de prestació del servei:
 - Fase 1. Avanç del P.E.:
 - On es proposa un pressupost inicial, basat en preus BEDEC, amb una estimació global de costos i que servirà de base per a les fases posteriors
 - Pressupost Detallat inicial, que s'elaborarà amb preus de mercat més recents, contrastant les partides més importants amb més d'un proveïdor
 - Fase 2. Projecte Executiu per AI:
 - En aquesta fase es proposa elaborar un pressupost detallat modificat, amb les esmenes d'organismes
 - Fase 3. Projecte Executiu per A.D.
 - Pressupost final
 - Altrament, el licitador proposa, entre els punts de control per al gestor del projecte:
- Quant a l'**estructuració**:
 - El licitador proposa la següent metodologia/estructura per a conèixer l'impacte dels canvis en les unitats del pressupost:
 - Estructura per capítols i subcapítols
 - Utilització d'unitats de mesura detallades

- Aplicació d'un sistema de seguiment de canvis, portant a terme un registre de modificacions i impacte de les mateixes
 - Valoració econòmica de les decisions projectuals adoptades
- Altrament, el licitador proposa, entre els punts de control per al gestor del projecte:
 - Revisions mensuals del pressupost, comparant costos previstos amb dades reals
 - L'elaboració d'un informe d'ajustos i desviacions en cada presentació de pressupostos parcials
 - Portat un seguiment de cost continu

Valoració

○ **Fiabilitat:**

El sistema proposat per a la confecció dels preus es considera coherent i adequada de cara a la incorporació dels elements necessaris per a l'execució de les partides.

Es detalla àmpliament la sistemàtica de control, incorporant actuacions encaminades a garantir la fiabilitat, com ara l'auditoria externa dels pressupostos en les fases crítiques, i les verificacions inicials en cada pressupost inicial, per garantir la coherència amb els preus de mercat i les dades de referència.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

○ **Complitud:**

Quant a la complitud, es considera que la metodologia exposada per a les fites és correcta, si bé manca detall en l'explicació de la consolidació dels pressupostos parcials de cada fita.

Per l'exposat, es considera una "metodologia correcta i coherent, tot i que es considera que no garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75) PUNTS.

○ **Estructuració:**

L'estructura proposada permet conèixer el detall de l'impacte de les opcions projectuals plantejades, incorporant la seva justificació al dossier d'alternatives.

La metodologia de control de desviacions es considera coherent per al control del cost global, i els mecanismes d'elaboració d'un informe d'ajustos i desviacions en cada presentació de pressupostos parcials i el de seguiment de cost continu són adequats a l'objectiu proposat.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "metodologia en la determinació del cost de la proposta" de la present oferta (**LICITADOR 2, OUA CIAE, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb una puntuació de QUATRE PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (4,25).

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor..... 28,75 punts

Total puntuació LICITADOR 1 SOBRE B + SOBRE C 78,69 punts

(*) **RESUM DE LA VALORACIÓ FINAL ORDENADA PER LICITADOR I PER PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX I**

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1, l'empresa **ENIGEST, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica.

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **ENIGEST, S.L.** (licitador núm. 1) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **82,00 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 1:	
Nom licitador: ENIGEST, S.L.	
Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor:	
2+7,5+8,25+4,5+2,25+3,5+4,25=	30,25 punts
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica:	
38+2,50+9+2,25:	51,75 punts
Puntuació total (sobre B + C)	82,00 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1) Oferta econòmica..... de 0 a 38 punts

La proposta econòmica ofertada per **ENIGEST, S.L.**, per un import de cent tres mil cinc-cents trenta-set euros amb seixanta-tres cèntims d'euro (103.537,63 €) més la quantitat de 21.742,90 € en concepte de l'IVA, el que representa una baixa de 25,52 % sobre el pressupost base de licitació.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de TRENTA-VUIT PUNTS (38,00 punts).

2) Experiència professional addicional del autor/a coordinador/a del servei de 0 a 10 punts

El licitador (1) ENIGEST, S.L presenta CINCO (5) experiències addicionals. Segons es determina a la clàusula 8.4.2 del PCAP només es tindran en compte un màxim de QUATRE (4) experiències i en cas de presentar-se'n d'addicionals, no seran preses en consideració.

A continuació es valoren les quatre experiències addicionals a la requerida com a solvència tècnica considerades, segons ordre de presentació:

Nº Exp. Addic.	Identificació projecte	Autor/Coordinador del projecte	Data de		Tipologia de projecte	Superfície (m2)	Pressupost del projecte		Valoració			Puntuació
			redacció	aprovació			PEM	PEC	Experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica (S/N)	Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris	
01	Nom PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL CAMPING POLA Localització TOSSA DE MAR (Girona) Client INMOBILIÀRIA PLAYA POLA, S.A.	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2019	2020	URBANITZACIÓ	118.000 m2	6.204.745,00 € (IVA exclos)	7.383.646,55 € (IVA exclos)	S	S	-	2,50
02	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 1) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2015	2016	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	15.300 m2	4.252.100,84 € (IVA exclos)	5.960.000,00 € (IVA exclos)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificació - urbanització).	0,00
03	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 2) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2017	2018	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	11.600 m2	2.403.361,34€ (IVA exclos)	2.860.000,00€ (IVA exclos)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificació - urbanització).	0,00
04	Nom PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT (FASE 3) Localització L'ESTARTIT (Torroella de Mongri) Client CLUB NÀUTIC L'ESTARTIT	Nom del tècnic JORDI QUERA MIRO	2018	2019	URBANITZACIÓ I REURBANITZACIÓ	11.200 m2	2.218.487,39€ (IVA exclos)	2.640.000,00 € (IVA exclos)	S	N	Insuficientment acreditat quant a la tipologia de projecte i distribució del pressupost (infraestructura- edificació - urbanització).	0,00
Total											2,50	

3) Oferta d'imatges virtuals de 0 a 9 punts

L'oferta d'imatges virtuals presentada pel licitador (1) ENIGEST, S.L., és de TRES (3) imatges virtuals prèvies a l'aprovació inicial i de TRES (3) imatges virtuals del document per a Aprovació Definitiva.

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, el present apartat obté la valoració de NOU PUNTS (9,00 punts).

CONCEPTE	Puntuació unitària per concepte	Imatges ofertades	Puntuació
Imatges virtuals (Renders) prèvies a l'Aprovació Inicial	1,50 punts	3	4,50
Imatges virtuals (Renders) del document per a l'Aprovació Definitiva	1,50 punts	3	4,50
		Total	9,00

4) **Criteris ambientals. Formació ambiental de l'equip redactor..... de 0 a 9 punts**

D'acord amb la fórmula determinada al PCAP, i segons el quadre següent, el present apartat del licitador (1) ENIGEST, S.L obté la valoració de DOS PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (2,25 punts):

Identificació del tècnic	Identificació de la formació (nom, organisme/centre, relació de contingut)	Impartit o rebut	Dates	Durada (Hores)	Valoració	
					Compliment dels requisits (S/N)	Comentaris
Susana López Portero	COAMB(Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya) - "Mobilitat sostenible"	Rebut	Nov-21 / Des-21	40h	S	-
Susana López Portero	Instituto Superior de Medio Ambiente: "Educación e Interpretación Ambiental"	Rebut	Gen-20 / Abril-20	50h	S	-
Susana López Portero	AFAMMER: "LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS. ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE PRODUCTOS ECOTURÍSTICOS CON QGIS"	Rebut	Sept-23 / Oct-23	60h	S	-
Susana López Portero	COAMBA: "I EDICIÓN CURSO ELABORACIÓN DE CARTOGRAFÍA TELEMÁTICA CON QGIS"	Rebut	Oct-23 / Gen-24	90h	N	No es considera una formació ambiental.
					RESULTAT: TRES FORMACIONS AMBIENTALS ACREDITADES (2,25 punts)	

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 51,75 punts

1) A) MEMÒRIA DESCRIPTIVA FINS A 20 PUNTS

(a) Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte, fins a 10 punts

El licitador identifica els següents punts crítics:

1. **Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents.**
 - a. El licitador justifica la importància de la protecció d'aquests elements- tant pel que fa al patrimoni immoble, com al patrimoni natural- durant l'execució de les obres, així com la importància de la seva integració amb la definició de les solucions de projecte.
 - b. Destaca la importància d'aquests elements en la consolidació veïnal i popular d'aquest àmbit d'actuació.
 - c. Justifica la importància de la configuració de la relació d'aquests elements amb els espais lliures, els equipaments i la resta de preexistències de l'àmbit:
 - i. Importància dels recorreguts,
 - ii. accessibilitat i ús
 - iii. integració
2. **Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes**
 - a. El licitador justifica l'elecció d'aquest punt crític des d'una doble vessant, que és:
 - iv. Comprovar si les solucions produeixen afectacions a les xarxes existents, on a la proposta es destaca la importància de la valoració econòmica corresponent, i
 - v. Comprovar el dimensionat de les xarxes en relació a les noves necessitats, amb la corresponent afectació econòmica.
3. **Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques**
 - a. El licitador justifica la importància d'aquest punt crític per la repercussió econòmica derivada de la gestió de residus (origen industrial), així com per l'existència- segons l'inventari municipal- d'elements patrimonials al subsòl (cambres hipogees) no localitzats, amb implicacions econòmiques i temporals.
4. **Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura**
 - a. Es justifica la importància d'aquest aspecte per la relació entre la definició d'aquests elements (materialitat, plantacions) amb aspectes relatius a la gestió de l'aigua; com ara el minvament de l'escorrentiu de pluvials; la recàrrega del subsòl; i el reaprofitament de les aigües.
 - b. Juntament amb la importància de la definició dels elements urbans respecte del cicle de l'aigua, el licitador proposa apostar per la tecnologia LED, de cara a l'optimització del consum energètic.
 - c. Finalment, de cara a la justificació del present criteri, el licitador destaca la necessitat de definir aquestes solucions comptant amb la participació ciutadana i la "opinió veïnal". Procés participatiu

5. ***Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació***

- a. Es justifica la importància d'aquest punt per la necessitat de coordinació del projecte amb el seu entorn; ja sigui amb les activitats existents com amb el futur equipament esportiu.

Valoració

- o L'aspecte 1 (Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents) destacat pel licitador es considera un aspecte crític i específic del projecte, ates el conjunt d'elements patrimonials existent a l'àmbit.

Es justifica adequadament el pes d'aquest elements en la formulació del projecte.

La complexitat tècnica d'aquest punt crític, pel paper del patrimoni en la configuració de recorreguts i espais lliures, juntament amb les necessitats d'integració dels elements patrimonials, es considera rellevant.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- o L'aspecte 2 (Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes) destacat pel licitador es considera un aspecte important, si bé és un aspecte genèric dels projectes d'urbanització.

La justificació, en base a la repercussió econòmica de les afeccions i els nous subministraments es considera adequada, si bé deixa de banda la incidència a nivell de calendari de prestació (dependència dels assessoraments de companyia en la formulació dels lliuraments del projecte).

Es considera que, tot i restar molt determinat per les característiques de la xarxa actual i el dimensionat resultant de les necessitats del futur desenvolupament, aquest punt no presenta una dificultat tècnica molt rellevant, en ser un aspecte comú als projectes d'urbanització de nous desenvolupaments.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi important, amb una certa

complexitat tècnica", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,5 punts)

- o L'aspecte 3 (Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques) destacat pel licitador es considera un aspecte crític i específic del projecte, en especial per la proximitat i vinculació d'aquest àmbit a les principals activitats industrials del municipi. Igualment, es considera crítica la incidència de la indefinició en la localització dels elements patrimonials del subsòl de l'àmbit.

Es justifica adequadament la incidència, a nivell de cost i de duració, tant de cara a la formulació del projecte, com de l'execució posterior.

La complexitat d'aquest punt crític, que incideix- tal i com s'ha avançat- en la prestació de redacció i en la posterior execució, es considera rellevant.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- L'aspecte 4 (Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura) destacat pel licitador- i justificat en la necessitat de definir els acabats, la vegetació i els elements de les xarxes de servei, atenent als aspectes ambientals- és, avui en dia, un aspecte genèric i bàsic, que forma part de tots els processos de redacció de projectes d'urbanització.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- L'aspecte 5 (Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació) destacat pel licitador- justificat en la necessitat de coordinar la redacció del projecte amb les preexistències o previsions immediates del seu entorn - és un aspecte genèric, comú als projectes que intervenen en àmbits urbans consolidats com aquest.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un punt crític propi bàsic", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació-amb una puntuació de **SET PUNTS I MIG (7,50)**.

(b) Descripció de les propostes de solució dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte identificats, fins a 10 punts

El licitador proposa les següents solucions en relació amb els punts crítics i/o aspectes rellevants que aquest ha identificat en el punt anterior:

6. Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents.

- a. La proposta de solució que presenta el licitador per aquest aspecte es basa en la realització d'un treball de camp ("exhaustiu"), complementat amb una recerca històrica, amb l'objectiu de definir quins elements nous es necessiten per a garantir la integració dels elements a mantenir (inventari Mpal.).

Es detalla la documentació que utilitzarà per a aquests estudis/treballs.

- b. Es proposa complementar el resultat dels treballs amb sessions de treball, on intervindrien els tècnics municipals, però també les entitats veïnals. Es proposa recollir la informació en un document.
- c. Finalment, pel que fa al patrimoni natural (arbres protegits), el licitador proposa portat a terme una diagnosi dels exemplars arboris a mantenir, on es detallin les intervencions concretes a realitzar sobre cada exemplar.

7. Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes

- a. El licitador proposa tractar aquest punt crític treballant en paral·lel en la feina de camp i amb les corresponents sol·licituds de serveis a companyia. Proposa una ronda de consultes prèvies amb companyia, per tal de detectar possibles actuacions de millora de les xarxes.
- b. El licitador assenyala la importància d'aconseguir la informació de companyia de cara a assolir els terminis de redacció (avançant el màxim possible la tramitació d'assessoraments a companyia).
- c. Com a comprovació de la capacitat hidràulica dels col·lectors existents el licitador proposa avaluar el Pla Director de clavegueram de Viladecans i fer un model SWMM a partir de les dades d'aquest document.

El licitador acompanya uns esquemes dels col·lectors existents, avaluant el funcionament dels diferents col·lectors i la seva capacitat actual.

- d. Finalment, el licitador proposa fer una comprovació dels quadres existents d'enllumenat públic, per tal de proposar el seu aprofitament o la instal·lació de nous quadres.
- e. S'assenyala, per aquest aspecte, la incidència en el cost de les obres a definir en el projecte.

8. Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques

- a. El licitador proposa tractar aquest aspecte amb l'execució, a inici del servei, d'un pla de cales (fins a un màxim de quatre unitats) de 2x2m i una fondària de 2,5m.

Es proposa consensuar amb VIMED la seva localització, per no afectar l'ús ni les activitats de l'entorn a urbanitzar.

Segons exposa el licitador, aquest pla de cales ha de permetre identificar l'existència de residus industrials al subsòl i, igualment, ha de permetre comprovar si apareixen restes arqueològiques.

9. Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura

- a. El licitador proposa dissenyar el projecte atenent als següents criteris: utilitzar mobiliari inclusiu; Utilitzar solucions i materials de baix impacte ambiental; Considerar el comportament ambiental dels materials; Garantir la durabilitat i la racionalització en el manteniment; Considerar l'adaptabilitat i la flexibilitat d'usos; garantir accessibilitat, ergonomia i confort; garantir relació cost-benefici equilibrada.
- b. La proposta de tractament incorpora l'ús de solucions basades en la natura (NBS), l'estudi de pendents i recorreguts, per detectar zones problemàtiques.
- c. Destaca la importància de tancar el cicle de l'aigua, amb sistemes de gestió de l'aigua dins de l'àmbit del projecte
- d. Es proposa generar entorns "més biofíllics", que afavoreixin la relació de les persones amb la natura amb solucions vegetals adaptades al lloc, la climatologia, els criteris d'autosuficiència, i de baix manteniment.
- e. Destaca la utilització de la cobertura del verd en la generació de refugis climàtics que es complementaran, si s'escau, amb mobiliari urbà "multifuncional".
- f. Proposa incorporar al veïnat mitjançant processos de participació ciutadana que garanteixin el consens.
- g. El licitador destaca la importància de dissenyar l'enllumenat en funció de la ubicació, l'ús i la compatibilitat amb la vegetació. Control dels nivells de contaminació, sense perjudici de la seguretat d'ús, telegestió, consum energètic...)
- h. Proposa participació ciutadana i "opinió veïnal" en la definició de les solucions. Procés participatiu

10. Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació

- a. El licitador proposa fer un treball de camp, juntament amb un estudi detallat de la documentació del projecte i l'àmbit, amb l'objectiu de detectar punts rellevants. Es proposa recollir aquesta informació en un informe per a, a continuació, iniciar una ronda de reunions amb els equips redactors
- b. El licitador destaca la importància de garantir una "bona relació" entre els edificis i l'espai públic de nova construcció.
- c. S'exposa la importància d'incloure en el projecte, i en el pressupost, les mesures per al correcte funcionament de les obres en les possibles situacions d'actuacions de simultaneïtat d'obres (edificació – urbanització).

Valoració

- La proposta de solució de l'aspecte crític 1 (Manteniment, protecció i integració al projecte dels elements que consten a l'inventari de patrimoni de Viladecans, així com els bens catalogats existents) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Les actuacions proposades es consideren una solució adequada, ja que tenen en compte tant el patrimoni arquitectònic com el patrimoni natural.

Basar la definició dels nous elements en relació amb el patrimoni garantirà la correcta integració d'aquest a la nova urbanització.

La descripció del tractament d'aquest punt crític es completa i es detallen els documents que s'utilitzaran per fer els treballs i com es traslladaran al document PU.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 2 (Coneixement de les xarxes de serveis existents i connexió amb aquestes) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Si bé, els serveis existents i a projectar són els habituals en un PU, la proposta de tractament es considera adequada.

El tractament en relació amb la xarxa de clavegueram s'exposa de manera detallada i exhaustiva; es té en compte la incidència de les tramitacions amb companyia de cara al compliment de terminis; s'assenyala la repercussió econòmica d'aquestes xarxes en el pressupost global de l'actuació.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 3 (Existència de residus al subsòl i de restes arqueològiques) no aporta tractaments addicionals als que ja es defineixen en els plecs de la licitació, on consta que s'haurà de portar a terme un estudi mínim del subsòl de l'àmbit, que entre d'altres ja conté calicates i analítiques per a la caracterització del sòl i per determinar possibles alteracions.

La proposta de coordinar amb VIMED la seva ubicació, per reduir afectacions a l'entorn, es considera imprescindible, en tractar-se d'un entorn urbà, i general a totes les intervencions similars.

Finalment, pel número de cales proposades, i la falta de detall de la proposta respecte d'aquest punt, no es reflecteix la incidència d'aquest pla en la detecció de possibles restes arqueològiques.

Per l'exposat, es considera una "Solució regular o incompleta", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75).

- La proposta de solució de l'aspecte crític 4 (Definició de la nova materialitat i vegetació a definir i la seva incidència sobre el disseny urbà, el medi ambient i la gestió futura) es considera coherent amb la problemàtica detectada.

Les solucions que es detallen es consideren adequades; es proposen criteris de selecció dels materials, sense deixar de banda aspectes relatius a l'ús i el futur manteniment; es proposa dissenyar la xarxa d'enllumenat en consideració de la vegetació, de l'ús, de la seguretat i el control de la contaminació; es té en compte el paper de la vegetació en la generació de refugis climàtics, tot complementant-la amb mobiliari urbà que garanteixi el seu funcionament.

Igualment, en la gestió del cicle de l'aigua, on es proposen solucions naturalitzades (NBS), però atenent a la detecció dels possibles punts problemàtics (escorrenties, captacions, materialitat,...).

La descripció del tractament d'aquest punt crític es exhaustiva i adequada a la problemàtica detectada.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- La proposta de solució de l'aspecte crític 5 (*Integració en el context actual i futur, coordinació amb els treballs de redacció de projectes actuals a l'entorn de l'actuació*) es considera adequada a la problemàtica detectada.

La coordinació amb l'entorn és un aspecte comú als projectes d'aquest tipus, localitzats en entorns urbans consolidats, pel que és considerada una proposta genèrica, amb poc detall e relació a l'àmbit de treball (s'enumera l'equipament esportiu).

Tot i així, la proposta de complementar el treball de camp amb reunions amb els projectistes, juntament amb la inclusió de mesures destinades a la previsió dels costos derivats de la simultaneïtat, són tractaments coherents amb el punt crític detectat.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Descripció de les propostes de solució dels punts crítics i aspectes rellevants del projecte identificats**" de la present oferta (LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb una puntuació de **VUIT PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (8,25) punts.**

2) ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA, FINS A 5 PUNTS

El licitador identifica, en la seva oferta, les DOTZE (12) àrees de coneixement:

- *Disseny d'espais públics urbans.*
- *Medi Ambient i Paisatgisme.*
- *Història patrimonial i arqueologia.*
- *Hidrologia i hidràulica.*
- *Geologia i geotècnica.*
- *Materialitat per a paviments.*
- *Instal·lacions de xarxes de serveis urbanes.*
- *Vegetació i arbrat.*
- *Definició i control de costos.*
- *Seguretat i salut.*
- *Gestió de residus.*
- *Delineació*

Quant a l'**organització del personal**, el licitador proposa que les diferents fases de definició seran comandades pels especialistes tècnics, coordinats i dirigits per l'Autor del projecte, essent aquest el responsable del control de qualitat i del seguiment de la planificació del servei, així com el representant de l'equip davant de VIMED, companyies i administracions.

Els especialistes seran els responsables de la definició i redacció dels seus àmbits d'especialització i assistiran- juntament amb l'autor- a les reunions temàtiques corresponents.

El licitador estableix que, al llarg de la prestació de redacció, s'establiran les següents relacions entre l'equip tècnic adscrit:

- Especialista pressupost – resta especialistes
- Especialista vegetació i arbrat – especialista serveis urbans

A continuació el licitador detalla- per a cada un dels tècnics i especialistes- les funcions, responsabilitats i organització:

- Autor/Director: Interlocutor amb el client; lideratge de les reunions; seguiment de companyies; revisió i control a nivell intern; responsable de la planificació de la prestació; seguiment i control pressupostari; control del Pla d'Assegurament de Qualitat
- Especialista en definició i control de costos: redacció i obtenció del pressupost; informará dels desviaments i les alternatives econòmiques; responsable de presentar la previsió econòmica del pressupost quinzenalment
- Especialista en planificació de l'obra i processos constructius: Responsable del pla de treballs; definició de les fases d'obra i de la minimització d'afeccions
- Tècnic especialista en sostenibilitat i medi ambient: responsable del compliment dels criteris de sostenibilitat i eficiència energètica
- Tècnic especialista en paisatgisme: avaluació del paisatge urbà resultants, proposta d'alternatives, definició de planimetria amb l'autor, compilació de informació de l'entorn
- Tècnic especialista en hidrologia, cicle de l'aigua, subsòl i drenatge sostenible: estudi de subsòl, aprofitament de recursos hídrics, gestió dels SUDS, interlocutor amb companya
- Tècnic especialista en disseny de l'espai públic urbà i paviments: anàlisi d'accessibilitat i de circuits de bombers; punts conflictius i proposta d'alternatives; incorporació d'elements urbans
- Tècnic especialista en vegetació i arbrat: Estudi detallat del patrimoni natural, proposta de noves espècies, interlocutor amb el departament responsable
- Tècnic especialista en instal·lacions: anàlisi dels serveis; interlocutor amb companyies i VIMED; sol·licita les escomeses; control de plànols
- Tècnic especialista en història i arqueologia patrimonial: visi'i criteri històric en disseny i definició
- Tècnics delineants

El licitador acompanya la proposta d'organització amb un organigrama de l'equip de detall, on es detalla l'organització de l'equip al llarg de les fases de redacció del servei, les previsions de dedicació i la jerarquia de l'equip.

La proposta incorpora un quadre resum, amb el circuit de generació i validació de la documentació, definint els responsables de generació del treball i de la seva validació.

Finalment, quant a la **planificació dels treballs**, el licitador parteix del termini establert als plecs de la licitació (8 mesos), on identifica una fase de recopilació d'antecedents, una planificació prèvia i uns treballs i estudis previs.

Es presenta un diagrama de Gantt, amb quatre grans fases (el conjunt d'accions preliminars i les tres fases de redacció que es preveuen als plecs:

- Fase 1. Avanç de Projecte Executiu (P.E.): S'inicia amb les tasques d'investigació in situ (serveis, geotècnia, cales detecció, participació veïnal)
- Fase 2. P.E. per Aprovació Inicial: Presentació del PE per AI amb els corresponents annexes
- Fase 3. P.E. per Aprovació Definitiva: Informes (al·legacions i companyies)

En el cronograma s'identifiquen les dependències entre les diferents fases i actuacions.

Valoració

- o **Àrees de coneixement:** L'oferta presenta una definició de les àrees de coneixement exhaustiva, que té en compte les àrees bàsiques dels projectes d'urbanització en entorns urbans, juntament amb aquelles més específiques de l'àmbit a desenvolupar (com les relatives al patrimoni) i les que tenen una vinculació més directa als punts

crítics i propostes de tractament que el licitador detalla a la seva oferta (com ara les relatives a la gestió de l'aigua i el subsol).

Per l'exposat, es considera que la identificació de les àrees de coneixement és una "Proposta exhaustiva", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- **Organització del personal:** S'identifiquen detalladament les figures que intervindran en la prestació del servei, tot detallant les funcions i responsabilitats de cada un dels especialistes i de l'autor del projecte.

Es detallen les dependències principals en relació amb els treballs, tant les internes (jerarquies i relacions entre especialistes), com les externes (Autor – VIMED, especialistes – companyies).

L'organigrama, que contempla les fases de servei, i que preveu una dedicació per a cada tècnic al llarg de les fases, juntament amb el quadre resum on es detallen les responsabilitats, defineixen exhaustivament l'organització de l'equip al llarg de la planificació del servei.

Per l'exposat, es considera que l'organització del personal és una "Proposta exhaustiva", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- **Planificació dels treballs:** Es concreta la planificació dels treballs, identificant les fites previstes per a cada una de les fases de redacció.

En la planificació es prioritzen les tasques prèvies i les tasques in situ, de manera que es controlin tots els condicionants de projecte des de l'inici de la prestació.

Es reserva un temps per al treball de camp de topografia, si bé ja es disposa d'un aixecament topogràfic del sector, realitzat- segons es detalla als Plecs- per a la redacció del present instrument de gestió urbanística.

El procés participatiu proposat s'inicia amb els treballs de camp, i sense disposar de solucions tipus que haurien de guiar una sessió com aquesta per garantir la seva efectivitat.

Es fa menció a la localització dels serveis existents, si bé no es detecten les actuacions amb companyia de cara a les sol·licituds d'escomeses i dels nous subministraments, actuacions que tenen una gran incidència en una planificació d'un servei de redacció de PU.

Es preveuen els informes a les al·legacions i als informes de companyia.

Per l'exposat, es considera que planificació dels treballs del projecte és una "Proposta notable", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació amb **una puntuació de QUATRE PUNTS I MIG (4,50)**.

3) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, FINS A 10 PUNTS

(a) Identificació dels aspectes mediambientals més significatius, fins a 5 punts

El licitador enumera els següents CINCO (5) aspectes mediambientals, sense que consti la justificació que ha motivat la seva identificació:

1. **Minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc...).**

2. **Correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions (segons planejament Viladecans).**
3. **Correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres (Xiprers i Pineda).**
4. **Garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...).**
5. **Reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants (ús d'aigua regenerada o de freàtic, etc.)**

Valoració

- L'aspecte 1 (Minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Si bé, la minimització de les afectacions a l'entorn és un aspecte amb una importància significativa, però genèric als projectes d'urbanització en entorns consolidats. Igualment, es considera que, des del punt de vista de la sostenibilitat, és un aspecte poc significatiu.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental poc significatiu", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (0,25).

- L'aspecte 2 (Correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat, l'elecció de les espècies és un aspecte crític en els projectes d'urbanització, per les repercussions en aspectes com el consum hídric i necessitats de manteniment; l'increment de la biodiversitat; la generació de refugis climàtics, etc.

En aquest sentit, i segons es detalla als Plecs de la licitació, la guia "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans el contempla com a un dels criteris a considerar i aplicar en els PU. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 3 (Correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres (Xiprers i Pineda)) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

La protecció d'aquest patrimoni natural és, segons es detalla als plecs de la licitació, una obligació pròpia del PU.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat i en ser una obligació intrínseca del servei no es pot valorar com a molt crític.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- L'aspecte 4 (Garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. En aquest sentit, i segons es detalla als Plecs de la licitació, la guia "Criteris ambientals en els projectes i obres d'urbanització i edificació" de l'Ajuntament de Viladecans el contempla els materials com a un dels criteris ambientals a considerar i aplicar en els PU. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític ni s'acredita l'especificitat en relació amb l'àmbit.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- o L'aspecte 5 (Reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants) únicament s'enumera com a significatiu i no s'acompanya de la justificació necessària que es sol·licitava al PACP per aquest punt.

Des del punt de vista de la sostenibilitat es considera un aspecte crític. Si bé, per la manca de justificació en la identificació de l'apartat no es pot valorar com a molt crític ni s'acredita l'especificitat en relació amb l'àmbit.

Per l'exposat, es considera una "Identificació d'un aspecte mediambiental crític", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Identificació dels aspectes mediambientals més significatius**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació-amb una puntuació de **DOS PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (2,25)**.

(a) Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats, fins a 5 punts

El licitador proposa les següents propostes de tractament i gestió en relació amb els aspectes mediambientals que ha identificat en el punt anterior:

1. Proposta de tractament i gestió per a minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc ...).

- a. El licitador proposa realitzar un estudi previ dels diferents espais d'activitat, itineraris i activitats programades al llarg de l'any per tal de poder:
 - iv. Planificar les execucions (possibilitat d'incorporar fases d'execució)
 - v. Mantenir obert el major espai dels carrers, d'igual mode amb les activitats
 - vi. Minimitzar impacte acústic i de contaminació atmosfèrica, així com impacte a nivell de paisatge urbà

Es proposa utilitzar aquest estudi per a la redacció de la memòria ambiental i del Pla d'Ambientització del contractista.

Finalment, el licitador exposa la importància de definir a nivell de projecte el Pla de Gestió de Residus, amb l'objectiu de portar a terme la seva gestió minimitzant l'impacte a l'entorn (paisatge, olors, contaminació).

2. Proposta de tractament per a la correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions.

- b. El licitador proposa aplicar els criteris ambientals establerts al PPT, juntament amb l'aplicació dels criteris dels projectes de renaturalització municipals.

La proposta de tractament del licitador es fonamenta sobre els principis de Sostenibilitat, Creació d'un paisatge divers i identitari i de Gestió segura i eficient.

Amb aquesta finalitat, el licitador proposa incorporar al projecte:

- i.* Selecció d'espècies adaptat a les condicions del medi, baix consum hídric, aplicació de criteris de biodiversitat, generació de refugis climàtics, col·laboració del verd a la mitigació de l'efecte illa de calor
- ii.* Identitat dels espais i ús de les espècies, valorar diferències en les èpoques de florida, i l'ús d'espècies perennifòlies i caducifòlies
- iii.* Manteniment estandarditzat, afeció a vialitat
- iv.* Instal·lació d'elements que facilitin la implantació de la fauna urbana
- v.* Protecció de l'arbrat existent (xiprers i pins)

3. Proposta de tractament per a la correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres

- a. El licitador proposa incorporar al projecte, valorant econòmicament la seva repercussió, les següents mesures/tractaments:
 - i.* Protecció dels arbres, gestionant l'accés del trànsit, això com la ubicació dels apilonaments. Partida de graves
 - ii.* Es proposa adoptar mesures en relació als serveis soterrats i les rases que s'hagin de fer a l'entorn de l'arbrat
 - iii.* En cas de possibles pèrdues d'arrels es proposen podes correctores
 - iv.* Es detalla la protecció del tronc de l'arbrat de carrer

4. Proposta de tractament per a garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...)

- a. El licitador proposa prescriure materials amb certificacions associades en relació amb les condicions de fabricació, producció i qualitat.
S'exposa, de manera detallada, que en la gestió d'aquest aspecte es farà especial èmfasi en la:

- i.* Petjada ecològica de l'element,
- ii.* En el cas de primeres matèries, es tindrà en compte l'extracció sostenible.
- iii.* Fusta provinent de sistemes de gestió forestal sostenible (ambiental, social i econòmicament)
- iv.* En els aspectes relatius a l'estalvi energètic, a la producció i a la vida útil dels elements
- v.* Es cercarà la minimització de les emissions i % de reciclabilitat

- b. Es proposa un balanç energètic de la solució de la urbanització neutre o positiu.
- c. El tractament dels aspectes relatius al balanç energètic es detalla de manera exhaustiva:
 - i.* Es proposen elements de generació d'ombra i producció d'energia.
 - ii.* Per a la seva ubicació i dimensionat es proposa realitzar estudis d'assolellament (detecció de punts idonis) i estudis de consum de la urbanització.

5. Proposta de tractament per a reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants.

- a. El licitador proposa, de cara a la reducció de l'impacte de les obres, les següents mesures:

- i. la reutilització i aprofitament de terres, en base a l'estudi de excavacions i terraplens
- ii. el control de l'aigua (escorrenties, inundacions) i el foment de la infiltració (paviments drenants, drain gardens, ...)
- iii. es proposa el reg amb freàtic i/o regenerades

Valoració

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 1 (Proposta de tractament i gestió per a minimitzar l'afectació als usos dels diferents espais, a la mobilitat interna dels usuaris del carrer, i l'accés als diversos edificis públics o privats que puguin haver-hi (aparcaments, bars, dipòsit de vehicles, etc ...)) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades són habituals a un projecte d'urbanització en un entorn consolidat com el que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 2 (Proposta de tractament per a la correcta gestió de l'elecció de la vegetació en la redacció del projecte i en l'execució de les actuacions) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte fan referència als múltiples papers de la vegetació en la configuració dels espais, en la mitigació del canvi climàtic i de les seves conseqüències. Es fan consideracions relatives a la compatibilitzar el verd amb l'ús de l'espai públic i la possible incidència en la mobilitat.

El tractament s'exposa detalladament, i els criteris exposats complementen aquells que ja s'indiquen als plecs de la licitació en relació amb els criteris ambientals municipals.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 3 (Proposta de tractament per a la correcta gestió de protecció de l'arbrat existent durant les obres) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades són habituals a un projecte d'urbanització en entorns amb plantacions a protegir i que, igualment, la incorporació d'aquestes mesures al projecte i al pressupost és una pràctica obligada en la presència d'elements a conservar.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 4 (Proposta de tractament per a garantir la sostenibilitat dels materials emprats en el disseny i execució dels elements urbans (formigó amb àrid reciclat, tecnologia LED per a l'enllumenat públic, etc...)) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Les actuacions i criteris proposats per a la gestió d'aquest aspecte es justifiquen de manera detallada. El seguiment documental dels materials, en relació amb la sostenibilitat ambiental i econòmica, sense deixar de banda la social, és adequat.

El tractament del balanç energètic de la urbanització s'exposa detalladament, i els criteris exposats s'alineen amb els que s'indiquen als plecs de la licitació en relació amb els criteris ambientals municipals.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent, exhaustiva i detallada", i en conseqüència es valora amb UN (1) PUNT.

- La proposta de tractament de l'aspecte mediambiental 5 (Proposta de tractament per a reduir l'impacte acústic, atmosfèric, hídric i de residus contaminants) es considera adequada a la problemàtica detectada.

Si bé, es considera que les gestions detallades- estudi de terres, correcta gestió de les aigües superficials i foment de la infiltració- són ja habituals en els projectes d'urbanització dels àmbits enclavats en teixits urbans consolidats, com és el cas que ens ocupa.

Per l'exposat, es considera una "Solució coherent", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB CINQUANTA CENTÈSIMES (0,50).

En base a l'exposat, l'apartat "**Descripció de les propostes de tractament i gestió dels aspectes mediambientals identificats**" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb una puntuació de TRES PUNTS I MIG (3,50).

4) METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA, FINS A 5 PUNTS

El licitador exposa la següent metodologia:

- Quant a la **fiabilitat**:
 - El licitador proposa la següent metodologia:
 - Els especialistes realitzaran la composició de partides, (amidaments i unitats d'obra). Un cop generades es lliuraran a l'especialista en Cost i Pressupost.
 - L'especialista en Cost i Pressupost confeccionarà i descriurà les partides (BEDEC i/o fabricants) generant el pressupost.
 - El pressupost es retornarà als especialistes que revisaran i aprovaran els capítols corresponents
 - L'Autor farà la revisió final del pressupost, garantint que consten tots els elements necessaris per a l'execució de l'obra.
 - La proposta diferencia les següents fases:
 - Encaix inicial i reconeixement del terreny: estructuració per grans capítols (en funció dels espais de l'àmbit, el seu ús, l'estudi de serveis, una primera proposta de solució, i l'obtenció de ratis d'actuació) = pressupost 0.

En base als ratis d'actuació es presentarà a VIMED una previsió de cost (inversió) total.

A posteriori es definiran els preus per partides fins al nivell propi del P.E.
 - P.E.: Amidaments detallats, pressupost final (BEDEC). Extracció de ratis per la comparació amb els valors del pressupost 0.
- Quant a la **complitud**:
 - La proposta diferencia, novament, les dues fases de:
 - Encaix inicial i reconeixement del terreny:
 - actualitzacions cada 15 dies del pressupost 0.
 - Incorporació de noves partides o activitats: en primera instància a nivell de rati econòmic, per passar a la descomposició en partides
 - Comparació de les actualitzacions, mitjançant informe mensual, respecte del pressupost 0 i de les successives actualitzacions
 - P.E.:
 - Actualització cada 15 dies
 - Comparatiu mensual

- Quant a l'**estructuració**:
 - o El licitador proposa organitzar els capítols a l'inici de cada fase amb VIMED i es proposa incorporar etapes d'obra en cas de ser necessàries execucions per fases.
 - o Es proposa l'elaboració d'un dossier econòmic, amb un recull de la valoració de les diferents alternatives i la corresponent repercussió econòmica de cada opció.
 - o En el cas de produir-se desviacions, es proposa incorporar a l'informe el detall de les desviacions, acompanyat aquest informe de la informació necessària per a la seva explicació.
 - o S'adjunta model d'informe de la redacció d'un PU similar.

Valoració

- o **Fiabilitat:** El sistema proposat, i detallat àmpliament, per a la confecció dels preus es considera coherent. La sistemàtica de confecció i control de la generació dels preus es detalla àmpliament, detallant el paper involucrant dels especialistes en la confecció del pressupost, i la doble revisió del pressupost resultant (per part de l'especialista i de l'autor).

La metodologia proposada garanteix la incorporació dels elements necessaris per a l'execució de les partides.

El retorn i comparació dels ratis finals amb la valoració inicial i validada per VIMED garanteix la fiabilitat en relació amb el cost validat.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb DOS (2) PUNTS.

- o **Complitud:**
Quant a la complitud, es considera que la metodologia exposada per a les fites (coincidents amb les fases) és correcta, si bé manca detall en l'explicació de la consolidació dels pressupostos parcial de cada fita.

Per l'exposat, es considera una "metodologia correcta i coherent, tot i que es considera que no garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb ZERO PUNTS AMB SETANTA-CINC CENTÈSIMES (0,75) PUNTS.

- o **Estructuració:**
L'estructura proposada permet conèixer el detall de l'impacte de les opcions projectuals plantejades, incorporant la seva justificació al dossier d'alternatives.

La metodologia de control de desviacions es considera coherent per al control del cost global, i el seu estudi de manera comparada respecte de les actualitzacions és adequat a l'objectiu proposat.

El model adjunt d'informe exposa de manera molt clara i detallada la proposta de seguiment de l'impacte dels canvis.

Per l'exposat, es considera una "metodologia exhaustiva i coherent, que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén", i en conseqüència es valora amb UN PUNT I MIG (1,50).

En base a l'exposat, l'apartat "metodologia en la determinació del cost de la proposta" de la present oferta (**LICITADOR 1, ENIGEST, S.L.**) es valora- segons els criteris de valoració detallats als Plecs de la licitació- amb **una puntuació de QUATRE PUNTS AMB VINT-I-CINC CENTÈSIMES (4,25).**

Total puntuació criteris subjectes a judici de valor 30,25 punts

Total puntuació LICITADOR 1 SOBRE B + SOBRE C 82,00 punts

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució del SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS.

TERCER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per a l'execució del SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS, a la societat ENIGEST, S.L., per un import de CENT-TRES MIL CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (103.537,63 €) exclòs IVA, i en la resta de condicions de l'oferta del licitador, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 82 punts; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez President	Sr. Joan Carles López Méndez Vocal	Sr. Enric Serra del Castillo Vocal
Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sr. Alejandro Escámez García Vocal	Sra. Isabel Marín Garreta Secretària

QUADRE RESUM DE LES OFERTES CLASSIFICADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ I PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

LICITADOR	SOBRE B					SOBRE C				TOTAL SOBRE C	B+C	
	Memòria descriptiva fins a 20 punts	Organització metodològica fins a 5 punts	Gestió ambiental fins a 10 punts	Metodologia en la determinació del cost de la proposta fins a 5 punts	TOTAL SOBRE B	Oferta econòmica fins a 38 punts	Experiència professional addicional del autor/a coordinador/a del servei fins a 10 punts	Oferta d'imatges virtuals fins a 9 punts	Criteris ambientals. Formació ambiental equip redactor fins a 3 punts			
1	ENIGEST, S.L.	15,75	4,5	5,75	4,25	30,25	38	2,5	9	2,25	51,75	82,00
2	OUA CIAE, S.L.	14,25	3,75	6,5	4,25	28,75	30,94	10	9	0	49,94	78,69