


<p>-ANNEX I AL CONTRACTE-</p> <p>MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE</p> <p>DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)</p>	
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Enderroc locals ponent
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	050.02/FP14/001

REUNITS

D'una part, la [REDACTED], proveïda del seu DNI [REDACTED] i el [REDACTED] [REDACTED] proveït del seu DNI núm. [REDACTED] domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra, el [REDACTED], major d'edat, proveït del seu D.N.I. núm. [REDACTED], i amb domicili a efectes de notificacions a Cintruénigo (Navarra), Carretera Polígono Industrial s/n, Polígono Industrial, calle I, núm.9

INTERVENEN

a) La [REDACTED], en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua la [REDACTED] actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 12 de juliol de 2023, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 19 de juliol de 2023, pel Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1.236 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 16 d'agost de 2023, al volum 47.164, foli 127, full núm. B-31.666, inscripció 79ª.

Actua [REDACTED] en la seva qualitat de [REDACTED] de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

b) El [REDACTED], en qualitat [REDACTED] de **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA S.A** (en endavant, **EL CONTRACTISTA** o **L'ADJUDICATARI**, indistintament), constituïda per temps indefinit en virtut de l'escriptura atorgada davant de Notari de [REDACTED], el dia 11 de

febrer de 1898, amb el núm.161 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Navarra, al tomo 232, foli 89, secció 8ª. CIF núm. A-3124468-4.

Actua en la seva qualitat [REDACTED], en virtut de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de reelecció d'administradors solidaris i trasllat de domicili social, autoritzada per el Notari del Col·legi de Navarra [REDACTED] amb data 11 d'agost de 2017, amb el núm. 874 del seu protocol.

MANIFESTEN

Que en data 17 de març de 2023 es va signar contracte per l'execució de les obres contingudes al projecte d'**ENDERROC DE LOCALS EN EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)**, amb la **CONSTRUCTORA CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, SA.**, i la Sociedad Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.

Que en data 11 d'octubre de 2023 es van aprovar els preus contradictoris corresponents a l'execució de les obres contingudes al projecte L'ENDERROC DE LOCALS EN EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) i la necessitat de procedir a modificar el contracte

Atès que els preus contradictoris han suposat un increment de 8.248,27 € de PEM, el que correspon a 9.815,44 € de PEC i per tant, un increment respecte al PEC d'adjudicació IVA inclòs de 11.876,68 €, el que suposa un 13,11% respecte del PEC d'adjudicació.

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE

És objecte del present annex, la modificació i ampliació del contracte per a l'execució de les **OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)** que es va formalitzar en data 17 de març de 2023; per tal d'executar les obres corresponents als preus contradictoris PC01 a PC08 aprovats en data 17 de març de 2023.

SEGON.- PREU

El preu convingut per a l'execució de les obres objecte del present modificació de contracte és de NOU MIL VUIT-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (9.815,44 €) IVA EXCLÒS, al que caldrà afegir el 21% d'IVA, DOS MIL SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (2.061,24 €); pel que l'import total serà d' ONZE MIL VUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (11.876,68 €), IVA INCLÒS.

El preu global convingut per a l'execució de la totalitat de les **OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)** una vegada incorporades les modificacions objecte del present annex és CENT DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (102.464,39 € (IVA exclòs), que suposa un desviament del 13,11 % d'increment en relació al Pressupost Adjudicat per Contracte (PEC) IVA EXCLÒS.

TERCER.- GARANTIA DEFINITIVA

De conformitat amb el previst al pacte sisè del contracte subscrit en data i a l'article 109.3 de la LCSP; abans de formalitzar el present annex al contracte, el CONTRACTISTA ha ampliat la garantia definitiva constituïda per un import adicional de 490,77 € (IVA exclòs) per així assolir el cinc per cent (5%) del preu del contracte incloent l'import objecte d'aquesta modificació.

QUART.- RESTA D'OBLIGACIONS

En quant a la resta de pactes i obligacions ambdues parts es remeten íntegrament al contingut del contracte per a l'execució de les **OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)** signat en data 17 de Març de 2023; del qual el present document n'és un annex.

I per tal que així consti, ambdues parts signen el present contracte, que es presenta per duplicat, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA S.A
