

-PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ-

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.
(EXP. NÚM. 24/160)

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	REF. EXP.	SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.
DATA	16 d'octubre de 2024	NÚM. EXP.	24/160

Hi assisteixen:

PRESIDENT: *José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL.*
VOCAL: *Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM.*
VOCAL: *Javier Ruiz Reolid, Cap de Manteniment de VIQUAL.*
VOCAL: *Albert Diaz Menéndez, Director Financer VIGEM.*
SECRETÀRIA: *Marina Urbea Monge, Advocada del Departament Jurídic de VIGEM.*

ANTECEDENTS

I. Atès que en data 12 de setembre de 2024, l'òrgan de contractació de La Fundació va acordar l'inici d'expedient per a la contractació del "SERVEI DE MANTENIMENT DE COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L." (EXP. NÚM. 24/160), el qual disposa d'un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de **VUITANTA-Ú MIL CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB VINT-I-Ú CÈNTIMS (81.590,21€) -IVA exclòs-** i un Pressupost Base de Licitació (PBL) per un import de **CINQUANTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (59.813,73€) -IVA exclòs-**.

II. Atès que en data 19 de setembre de 2024, la Consellera Delegada va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei anteriorment referit (EXP.NÚM. 24/160) per procediment obert simplificat; i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.

III. Atès que en data 24 de setembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del Contractant de VIQUAL, el qual està adscrit a la Plataforma de Contractació Pública de de la Generalitat de Catalunya.

IV. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 5 d'octubre de 2024, a les 14:00h.

V. Atès que en data 7 d'octubre de 2024 es procedí a l'obertura i qualificació del Sobre únic, el qual contenia la documentació administrativa general i la proposta econòmica, per a optar a l'adjudicació del contracte referit al dors.

VI. Atès que les empreses que es referencien a continuació varen presentar oferta a la present licitació:

LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC:-

EMPRESA: **TARRAFRAN, 2015, S.L.**

Identificador (NIF): [REDACTED]

Data de presentació: 4 d'octubre de 2024, a les 18:15:34h

Registre núm.: [REDACTED]

VII. Atès que en la referida sessió d'obertura del Sobre únic, la Mesa de Contractació va adoptar els següents acords:

“ÚNIC.- REQUERIR als següents licitadors per tal que aclareixin la documentació administrativa presentada del Sobre únic, **atorgant-los un termini de CINCO (5) DIES NATURALS** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no aportin la documentació complementària relativa als extrems que es demana que s'aclareixin no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC:-

EMPRESA: **TARRAFAN, 2015, S.L.**

Identificador (NIF): [REDACTED]

Data de presentació: 4 d'octubre de 2024, a les 18:15:34h

Registre núm.: [REDACTED]

Cal aclarir la següent **documentació presentada:**

Presentar **Annex 4 (oferta econòmica)** en relació a l'aclariment dels següents extrems:

- **Aclarir l'import que és considerat l'oferta econòmica pel PBL del Capítol 1, sense que en cap cas es modifiqui l'oferta inicialment presentada. L'oferta econòmica no s'ha presentat acuradament al que el PCAP indicava i genera confusió en la seva intel·ligibilitat.**
- **Aclarir el percentatge de reducció del preu unitari dels materials utilitzats pel Capítol 2 (Manteniment correctiu). Cal que la informació que es presenta a l'oferta econòmica es cenyeixi al que l'òrgan de contractació demana en el PCAP.”**

VIII. Atès que en data 14 d'octubre de 2024, la Mesa de Contractació es va reunir per qualificar les esmenes de l'oferta econòmica presentada al Sobre únic, requerida al licitador exclòs provisionalment així com al seva acceptació i/o rebuig per tal d'optar a la licitació del contracte de **“SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L” (EXP. NÚM.: 24/160).**

IX. A la vista de la documentació presentada, la Mesa va procedir a acceptar i validar la documentació aportada per esmenar les deficiències observades del Sobre únic, i, en conseqüència, a admetre al licitador admès provisionalment següent:

LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC:-

EMPRESA: **TARRAFRAN, 2015, S.L.**

Identificador (NIF): [REDACTED]

Data de presentació: 4 d'octubre de 2024, a les 18:15:34h

Registre núm.: [REDACTED]

X. Atès la proposta econòmica esmenada presentada pel licitador i admesa per la Mesa de Contractació, que a continuació s'enuncien:

LICITADOR NÚM. 1.-

EMPRESA: **TARRAFRAN 2015, S.L.**

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1: **NOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-Ú EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (9.421,18€) -IVA exclòs-**.
- PERCENTATGE ÚNIC DE REDUCCIÓ DELS PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ, REQUERIT EN ACTUACIONS EN MANTENIMENT CORRECTIU (CAPÍTOL 2): **QUATRE PER CENT (4%)**.
- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2: **VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS L'HORA (29,76€/h)**.

Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert simplificat abreujat per a l'adjudicació del contracte de "*SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT,S.L*" (EXP. NÚM.: 24/160), se'n fa la valoració pel que fa a criteris d'aplicació automàtica (proposta econòmica).

2. Es procedeix tot seguit a realitzar la valoració de les ofertes admeses d'acord amb els criteris que figuren al PCAP, que són les següents:

11. Criteris objectius d'aplicació automàtica

11.1. Oferta econòmica al Capítol 1 De 0 a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

*Obtindrà la **major puntuació** l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.*

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:
P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta Tipus
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Aquelles ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació assenyalat pel Capítol 1 seran excloses automàticament.

A saber:

Capítol	Descripció	Import contracte (I.V.A., EXCLÒS)
nº 1 Cap. 1	Manteniment preventiu	9.813,73 €
nº 1 Cap. 2	Manteniment correctiu	50.000,00 €
		59.813,73 €

La proposició econòmica haurà d'incloure els preus de totes les tarifes, no admetent-se les proposicions que no compleixin aquesta condició.

11.2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu, capítol 2
 **De 0 a 10 punts**

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al següent quadre de **REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)** en cas que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Material	qut.	unt.	preu
Cargol Rosca Xapa 6,3X040Mm P16 Cinc Index	500	Pz	53,38 €
Cargol Rosca Xapa 6,3X025Mm P16 Cinc Index	500	Pz	44,14 €
Cargol Rosca Xapa 6,3X025Mm P18 Cinc Index	500	Pz	49,36 €
Cargol Rosca Xapa 6,3X050Mm P16 Cinc Index 500 Pz	500	Pz	63,13 €
TORNILLO 7504K ZN.5.5/6.3130 SANDWICH C/ARANDELA 16	100	Pz	22,00 €
Cargols de Coberta amb Arandela Acer/EPDM Panel Sandwich	50	Pz	19,00 €
Arandela Estanqueïtat EPDM	100	Pz	10,00 €
Cargol Autotaladrant Cap Avellanada Phillips Zincado	500	Pz	10,00 €
Panell de Coberta de 5 foneres ULTRA	1	m ²	25,85 €
Xapa de Coberta MT-56	1	m ²	11,75 €
Xapa de Coberta MT-68	1	m ²	14,40 €
Làmina asfàltica amb plastòmers 1x12 m negre	1	m ²	2,20 €
Làmina asfàltica SBS 4KG FV-FP vermell 8X1M AXTON	1	m ²	4,90 €

Làmina asfàltica Combi de 1x8 m gris	1	m ²	6,62 €
Làmina asfàltica SBS 4 KG FV-FP 8X1 M AXTON	1	m ²	6,00 €
Pintura impermeabilitzant cobertes cautxú vermell	5	kg	28,49 €
Pintura impermeabilitzant cobertes cautxú gris	5	kg	28,49 €
Silicona impermeabilitzant MS líquida grisa	5	ltrs.	75,00 €
Silicona impermeabilitzant MS líquida terracota 1	1	ltrs.	20,00 €
Segellador de juntes CHOVAS MASTIC	500	ml	1,57 €
Masilla 11fc evolution SIKAFLEX gris	300	ml	9,00 €
Massilla SIKAFLEX 11FC en cartutx de blanca	300	cm ³	7,95 €
Massilla SIKAFLEX 11FC en cartutx marró	300	cm ³	7,95 €

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà la major puntuació el **major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses** i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:

P_3 = Puntuació de l'oferta analitzada

$\%_i$ = Percentatge de la Oferta analitzada

$\%_{\max}$ = Major Percentatge admès

11.3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu permès: 32,00€/h

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora completa treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A1 = Preus continguts a la oferta analitzada

A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

11.4. Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades +10 unitats percentuals** en qualsevol dels diferents criteris de valoració.

La BMR de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses a la licitació en base als següents criteris:

- Si s'admeten a la **licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es

calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

- Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5)**, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la **Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta**, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, **amb un màxim de cinc (5) dies hàbils.**

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts”.

Atès l'Informe tècnic de data 16 d'octubre de 2024, el licitador núm. 1 -ÚNIC-, ha obtingut un total de **100 punts**, de conformitat amb el detall següent:

LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC-
EMPRESA: TARRAFRAN 2015, S.L.
Puntuació total: 100 punts

A) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 80 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **9.421,18 €** que representa una baixa del 4 %.

Proposta econòmica	9.421,18 €.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	4 %

De conformitat amb la fórmula aprovada als Plecs:

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:
 P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_1 = 80 [(9.421,18 - 9.813,73)/(9.421,18-9813,73)]^{1/2} = 80 \text{ punts}$$

B) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

El licitador ofereix un percentatge de reducció únic de material del 4 %.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_3 = Puntuació de l'oferta analitzada
 $\%_i$ = Percentatge de la Oferta analitzada
 $\%_{\max}$ = Major Percentatge admès

Per tant: $10 \times [4 / 4]^{\frac{1}{2}} = 10$ punts.

C) Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **29,76 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat següent:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada
 A_1 = Preus continguts a la oferta analitzada
 A_{\min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos

Per tant: $10 \times [(29,76) / (29,76)]^{\frac{1}{2}} = 10$ punts.

La puntuació total obtinguda pel licitador "TARRAFRAN 2015, S.L." és de 100 punts."

De l'informe anteriorment esmentat, es conclou el següent:

"PRIMER.- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ del contracte dels "SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/160)", a favor de la mercantil **TARRAFRAN 2015, S.L.** (Licitador núm. 1) per un import màxim de **CINQUANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (59.424,18€) -IVA exclòs-**, als que caldrà afegir el corresponent **IVA** per import de **DOTZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (12.479,07€)**; el que resulta un import total a abonar de **SETANTA-Ú MIL NOU-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (71.903,26€) -IVA inclòs-**. De l'esmentat import, correspon al Capítol 1 l'import de **NOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (9.424,18€) -IVA exclòs-**, i al Capítol 2, l'import de **CINQUANTA MIL EUROS (50.000,00€) -IVA exclòs-**; amb un percentatge de reducció únic dels preus unitaris del material requerit per actuacions de manteniment correctiu del **QUATRE PER CENT (4%)**; un import de **VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS EUROS L'HORA (29,76€/h)** corresponent al preu de la mà d'obra del Capítol 2.

SEGON.- ELEVAR a la Mesa de Contractació aquesta proposta d'adjudicació del procediment obert per a la contractació dels "SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.", a favor de la mercantil **TARRAFRAN 2015, S.L.**"

Per tot l'exposat anteriorment, els membres de la Mesa,

ACORDEN

PRIMER.- ADMETRE A LA LICITACIÓ el següent licitador a l'haver presentat tota la documentació administrativa i haver esmenat correctament la documentació requerida de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC-:

EMPRESA: **TARRAFRAN, 2015, S.L.**

Identificador (NIF): B55658546

Data de presentació: 4 d'octubre de 2024, a les 18:15:34h

Registre núm.: E/000126-2024

SEGON.- APROVAR LA PUNTUACIÓ obtinguda pel licitador:

<p>LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC- EMPRESA: TARRAFRAN 2015, S.L. Puntuació total: 100 punts</p>

TERCER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina en la present acta, la mercantil TARRAFRAN 2015, S.L. (Licitador núm. 1) ha obtingut la màxima puntuació, amb un **total de 100 punts**.

QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del contracte dels "SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/160)", a favor de la mercantil **TARRAFRAN 2015, S.L.** (Licitador núm. 1) per un import màxim de **CINQUANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (59.424,18€) -IVA exclòs-**, als que caldrà afegir el corresponent **IVA** per import de **DOTZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (12.479,07€)**; el que resulta un import total a abonar de **SETANTA-Ú MIL NOU-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (71.903,26€) -IVA inclòs-**. De l'esmentat import, correspon al Capítol 1 l'import de **NOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (9.424,18€) -IVA exclòs-**, i al Capítol 2, l'import de **CINQUANTA MIL EUROS (50.000,00€) -IVA exclòs-**; amb un percentatge de reducció únic dels preus unitaris del material requerit per actuacions de manteniment correctiu del **QUATRE PER CENT (4%)**; un import de **VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS EUROS L'HORA (29,76€/h)** corresponent al preu de la mà d'obra del Capítol 2.

Un cop finalitzat l'acte, el President el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i secretària.

Sr. J. Antonio Molina Flores
President

Sr. Joan Carles López Méndez
Vocal

Sr. Albert Diaz Menéndez
Vocal

Sr. Javier Ruiz Reolid
Vocal

Sra. Marina Urbea Monge
Secretària