

**PROPOSTA ADJUDICACIÓ -
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA PER CONTRACTAR EL MANTENIMENT
DELS CAMPS (CAMP DE BEISBOL I CAMPS DE SOFTBOL) DE
TERRA BATUDA, GESPA NATURAL, GESPA ARTIFICIAL, I EL
MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS
INSTAL·LACIONS GESTIONATS DIRECTAMENT PER
VILADECANS QUALITAT, S.L.**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

| | | | |
|------|------------------|------------------------|--|
| LLOC | Viladecans | REFERÈNCIA ACTUACIÓ | SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL, GESPA ARTIFICIAL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONATS PER VIQUAL |
| DATA | 22 novembre 2024 | NÚM. EXPEDIENT | 24/007 |

Hi assisteixen:

President: Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de Viladecans Qualitat, S.L.
Vocal: Sr. Joan Carles López Méndez Gerent de VIGEM
Vocal: Sr. Javier Ruiz Reolid, Responsable de Manteniment de VIQUAL
Vocal: Sr. Albert Diaz Menéndez, Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Secretària: Sra. Isabel Marín Garreta, advocada del Departament Jurídic i de Compliment Legal de VIGEM

Antecedents:

1. Atès que mitjançant resolució de data 6 de setembre de 2024 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació dels **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**
2. Atès que es va incorporar a l'expedient informe tècnic justificant la necessitat i proposant el procediment més adequat de contractació.
3. Atès que es va justificar l'existència de crèdit per atendre la despesa.
4. Atès que en data 6 de setembre de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per **contractar mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, el SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.,** al temps que va aprovar els **Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques** que han de regir la licitació, i va aprovar la **constitució i composició de la Mesa de Contractació.**
5. Atès que en data 6 de setembre de 2024 Viladecans Qualitat, SL, va trametre al **DOUE** l'anunci de licitació del **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.** i en data 9 de setembre de 2024 el va publicar a la **Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.**

6. Atès que l'objecte de la licitació s'ha dividit en els següents lots:
- LOT 1: Manteniment terra batuda
 - LOT 2: Manteniment jardineria
 - LOT 3: Manteniment gespa artificial
7. Atès que el període de presentació d'ofertes finalitzava el 11 d'octubre de 2024, a les 14 hores.
8. Atès que segons s'establia al Plec, les ofertes s'havien de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
9. Atès que en data 14 d'octubre de 2024 va procedir, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat, a obrir el sobre A dels licitadors i va adoptar l'acord d'admetre al licitador núm. 4, l'empresa **EMISER VALLES, i a excloure provisionalment a la resta de licitadors a l'espera que esmenessin la documentació presentada.**
10. Atès que els tres licitadors van presentar la documentació requerida.
11. Atès que en data 11 de novembre de 2024, la Mesa de contractació en acte públic prèviament convocat a través de la Plataforma de serveis de Contractació, es va reunir i va procedir a admetre a la licitació als licitadors 1, 2 i 3 i tot seguit a l'obertura del sobre B, contenidor de les ofertes econòmiques, amb el següent resultat:

LOT NÚM. 1

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 d'octubre de 2024, a les 18:08:51 hores
Num. Registre: E/000133-2024
Identificador (NIF): B58817925
NOM LICITADOR: **CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.**
LOTS: 1, 2, 3

Oferta econòmica: 47.503,33€
Baixa: 14,73%

Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 11 d'octubre de 2024, a les 10:01:20 hores
Num. Registre: E/000134-2024
Identificador (NIF): B66892050
NOM LICITADOR: **TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.**
LOTS: 1, 2, 3

Oferta econòmica: 50.138,38€
Baixa: 10%

LOT NÚM. 2

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 27 de setembre de 2024, a les 12:41:11 hores
Num. Registre: E/000124-2024
Identificador (NIF): B65999252
NOM LICITADOR: **iGreen Eco Concept Services, S.L.**
LOTS: 2, 3

Oferta econòmica capítol 1: 40.234,49€
Baixa: 2%

Oferta econòmica capítol 2: 25,00€/hora
Baixa: 7,41%

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 d'octubre de 2024, a les 18:08:51 hores
Num. Registre: E/000133-2024
Identificador (NIF): B58817925
NOM LICITADOR: **CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.**
LOTS: 1, 2, 3

Oferta econòmica capítol 1: 33.255,04€

Baixa: 19%

Oferta econòmica capítol 2: 24,00€/hora

Baixa: 11,11%

Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 11 d'octubre de 2024, a les 10:01:20 hores
Num. Registre: E/000134-2024
Identificador (NIF): B66892050
NOM LICITADOR: **TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.**
LOTS: 1, 2, 3

Oferta econòmica capítol 1: 33.255,04€

Baixa: 19%

Oferta econòmica capítol 2: 22,95€/hora

Baixa: 15%

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 11 d'octubre de 2024, a les 13:26:15 hores
Num. Registre: E/000135-2024
Identificador (NIF): B59422329
NOM LICITADOR: **EMISER VALLES**
LOTS: 2

Oferta econòmica capítol 1: 39.002,82€

Baixa: 5%

Oferta econòmica capítol 2: 24,50€/hora

Baixa: 5%

LOT NÚM. 3**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 27 de setembre de 2024, a les 12:41:11 hores
Num. Registre: E/000124-2024
Identificador (NIF): B65999252
NOM LICITADOR: **iGreen Eco Concept Services, S.L.**
LOTS: 2, 3

Oferta econòmica: 8.302,56€

Baixa: 2%

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 d'octubre de 2024, a les 18:08:51 hores
Num. Registre: E/000133-2024
Identificador (NIF): B58817925
NOM LICITADOR: **CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.**
LOTS: 1, 2, 3

Oferta econòmica: 7.201,25€

Baixa: 15%

Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 11 d'octubre de 2024, a les 10:01:20 hores

Num. Registre: E/000134-2024

Identificador (NIF): B66892050

NOM LICITADOR: **TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.**

LOTS: **1, 2, 3**

Oferta econòmica: 7.081,02€

Baixa: 19%

12. Atès que en data 21 de novembre de 2024 el tècnic responsable del contracte ha emès informe de valoració de les diferents ofertes, d'acord amb els criteris previstos al PCAP, tots ells automàtics.

Desenvolupament de la sessió:

1. Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, per a cadascun dels licitadors admesos a la licitació es procedeix a determinar si alguna de les ofertes ha incorregut en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert al PCAP, que és el següent:

“Ofertes desproporcionades o temeràries

*Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals***

*La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. Si s'admeten a la **licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.***

*Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.***

*Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades****, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.*

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.

La puntuació màxima serà de 100 punts

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenient als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.”

LOT 1: Hi ha dues ofertes admeses a la licitació i per tant no existeix presumpció d'anormalitat.

LOT 2:

Capítol 1

Baixes ofertes: 2%+19%+19% +5%

Baixa Mitja de Referència = 11,25%

Llindar de temeritat = 21,25%

Tots els licitadors han ofert baixes inferiors al 21,25% i per tant, no han entrat en presumpció de temeritat.

Capítol 2

Capítol 2

Baixes ofertes: 7,41%+11,11%+15%+5%

Baixa Mitja de Referència = 9,63%

Llindar de temeritat = 19,63%

Tots els licitadors han ofert baixes inferiors al 19,63% i per tant, no han entrat en presumpció de temeritat.

LOT 3:

Baixes ofertes: 7,41%+15%+19%

Baixa Mitja de Referència = 13,80%

Llindar de temeritat = 23,80%

Tots els licitadors han ofert baixes inferiors al 23,80% i per tant, no han entrat en presumpció de temeritat.

En conseqüència NO HI HA OFERTES QUE HAGIN INCORREGUT EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT.

2. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a l'adjudicació del Contracte de **SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.** es procedeix a la valoració dels sobres B (proposta econòmica) presentats pels licitadors admesos a la licitació d'acord amb els criteris d'aplicació automàtica continguts al PCAP que són els següents:

1. CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

Lot 1: Manteniment camps esportius terra batuda

Lot 3: Manteniment camps esportius gespa artificial

Oferta econòmica.....De 0 a 100 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 100 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

2. CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

Lot 2: Manteniment de jardineria

Oferta econòmica manteniment preventiu capítol 1.....De 0 a 90 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 90 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 De 0 a 10 punts

Que correspon a la mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu com tala d'arbres, tallades excepcionals de gespa o desbroçaments no contemplats per cobrir situacions imprevistes, sempre que VIQUAL ho requereixi, i que no queden recollides dintre de les tasques de manteniment.

| PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs) | |
|--|--|
| CONCEPTE | En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h) (de dilluns a divendres) |
| Hora Operari Oficial Qualificat | A=€/h Màxim Preu permès: 27,00€/h |

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la fórmula

$$P_1 = 10 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

A efectes de la valoració de les ofertes, la S.P.M. VILADECANS QUALITAT S.L., podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els licitadors també podran dirigir-se a la S.P.M. VILADECANS QUALITAT S.L., per aclarir o concretar llurs propostes.

VALORACIÓ OFERTES

LOT 1: Manteniment terra batuda

Licitador 2

Nom empresa: CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 100,00 punts

Oferta econòmica..... De 0 a 100 punts

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Proposta econòmica | 47.503,33 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 14,78 % |

$$P1 = 100 \times [(47.503,33 \text{ €} - 55.709,31 \text{ €}) / (47.503,33 \text{ €} - 55.709,31 \text{ €})] \times \frac{1}{2} = 100 \text{ punts}$$

Licitador 3

Nom empresa: TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 82,39 punts

Oferta econòmica..... De 0 a 100 punts

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Proposta econòmica | 50.138,38 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 10,00 % |

$$P1 = 100 \times [(50.138,38 \text{ €} - 55.709,31 \text{ €}) / (47.503,33 \text{ €} - 55.709,31 \text{ €})] \times \frac{1}{2} = 82,39 \text{ punts}$$

LOT 2: Manteniment jardineria**Licitador 1****Nom empresa: iGreen Eco Concept Services, S.L****PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 36,23 punts**

Capítol 1: 29,20 punts

Capítol 2: 7,03 punts

Oferta econòmica manteniment preventiu capítol 1..... De 0 a 90 punts

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Proposta econòmica | 40.234,49 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica cap. 1 | 2,00% |

$$P1 = 90 \times [(40.234,49 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €}) / (33.255,49 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €})] \times \frac{1}{2} = 29.20 \text{ punts}$$

Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2..... De 0 a 10 punts

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Proposta econòmica | 25,00 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica cap. 2 | 7,41% |

$$P1 = 10 \times [(25 \text{ €} - 27 \text{ €}) / (22,95 \text{ €} - 27 \text{ €})] \times \frac{1}{2} = 7,03 \text{ punts}$$

Licitador 2**Nom empresa: CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.****PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 98,61 punts**

Capítol 1: 90 punts

Capítol 2: 8,61 punts

Oferta econòmica manteniment preventiu capítol 1..... De 0 a 90 punts

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Proposta econòmica | 33.255,04 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 14,78 % |

$$P1 = 90 \times [(33.255,04 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €}) / (33.255,49 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €})] \times \frac{1}{2} = 90 \text{ punts}$$

Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2..... De 0 a 10 punts

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Proposta econòmica | 24,00 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica cap. 2 | 8,61% |

$$P1 = 10 \times [(24 \text{ €} - 27 \text{ €}) / (22,95 \text{ €} - 27 \text{ €})] \times \frac{1}{2} = 8,61 \text{ punts}$$

Licitador 3
Nom empresa: TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 punts

Capítol 1: 90 punts

Capítol 2: 10 punts

Oferta econòmica manteniment preventiu capítol 1..... De 0 a 90 punts

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Proposta econòmica Capítol 1 | 33.255,04 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 19,00 % |

$$P1= 90 \times [(33.255,04 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €}) / (33.255,49 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €})]^{1/2} = 90 \text{ punts}$$

Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2..... De 0 a 10 punts

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Proposta econòmica Capítol 2 | 22,95 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 15,00 % |

$$P1= 10 \times [(22,95 \text{ €} - 27 \text{ €}) / (22,95 \text{ €} - 27 \text{ €})]^{1/2} = 10 \text{ punts}$$

Licitador 4
Nom empresa: EMISER VALLES

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 54,03 punts

Capítol 1: 46,17 punts

Capítol 2: 7,86 punts

Oferta econòmica manteniment preventiu capítol 1..... De 0 a 90 punts

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Proposta econòmica Capítol 1 | 39.002,82 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 5,00 % |

$$P1= 90 \times [(39.002,82 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €}) / (33.255,49 \text{ €} - 41.055,60 \text{ €})]^{1/2} = 46,17 \text{ punts}$$

Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2..... De 0 a 10 punts

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Proposta econòmica Capítol 2 | 24,5 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 5,00 % |

$$P1= 10 \times [(24,5 \text{ €} - 27 \text{ €}) / (22,95 \text{ €} - 27 \text{ €})]^{1/2} = 7,86 \text{ punts}$$

LOT 3: Manteniment gespa artificial**Licitador 1****Nom empresa: iGreen Eco Concept Services, S.L****PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 34,90 punts****Oferta econòmica..... De 0 a 100 punts**

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Proposta econòmica | 8.302,56 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica cap. 2 | 2,00 % |

$$P1= 100 \times [(8.302,56 \text{ €} - 8.472,00 \text{ €}) / (7.081,02 \text{ €} - 8.472,00 \text{ €})]^{1/2} = 34,90 \text{ punts}$$

Licitador 2**Nom empresa: CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.****PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 95,58 punts****Oferta econòmica..... De 0 a 100 punts**

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Proposta econòmica | 7.201,25 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 15,00 % |

$$P1= 100 \times [(7.201,25 \text{ €} - 8.472,00 \text{ €}) / (7.081,02 \text{ €} - 8.472,00 \text{ €})]^{1/2} = 95,58 \text{ punts}$$

Licitador 3**Nom empresa: TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.****PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 punts****Oferta econòmica..... De 0 a 100 punts**

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Proposta econòmica | 7.081,02 €.- IVA exclòs |
| Baixa proposta econòmica | 19,00 % |

$$P1= 100 \times [(7.081,02 \text{ €} - 8.472,00 \text{ €}) / (7.081,02 \text{ €} - 8.472,00 \text{ €})]^{1/2} = 100 \text{ punts}$$

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el **licitador núm. 2 (CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.)** és el que ha obtingut més puntuació amb un **total de 100,00 punts al lot núm. 1 (Manteniment de la terra batuda)**, el **licitador núm. 3 (TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.)** és el que ha obtingut més puntuació amb un **total de 100 punts als lots núm. 2 (manteniment jardineria) i núm. 3 (manteniment gespa artificial)**.

A la vista la documentació presentada en els sobres A i B de la licitació corresponent al procediment obert per a l'adjudicació del **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

- PRIMER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador núm. 2 (CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.)** és el que ha obtingut més puntuació amb un **total de 100,00 punts al lot núm. 1 (Manteniment de la terra batuda)** del contracte de **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**, d'acord amb el desglossament detallat en aquesta proposta.
- SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del lot núm. 1 (*Manteniment de la terra batuda*) del contracte de **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.** a favor del licitador núm. 2 (**CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L.**) per un import de **QUARANTA-SET MIL CINC-CENTS-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (47.503,33€) IVA exclòs**, atès que ha estat el que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100,00 punts.
- TERCER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador núm. 3 (**TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.**) és el que ha obtingut més puntuació amb un total de 100,00 punts als lots núm. 2 (manteniment jardineria) i núm. 3 (manteniment gespa artificial) del contracte de **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**, d'acord amb el desglossament detallat en aquesta proposta.
- QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del lot núm. 2 (manteniment jardineria) del contracte de **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.** a favor del licitador núm. 3 (**TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.**), per un import de **TRENTA-TRES MIL DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (33.255,04 €) IVA exclòs**, pel capítol 1 de manteniment preventiu i un import de **VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS PER HORA (22,95 euros/hora) de personal IVA exclòs amb un límit màxim de VINT MIL EUROS (20.000€) per a tota la vigència del contracte incloses les pròrrogues, pel capítol 2**, atès que ha estat el que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100,00 punts.
- CINQUÈ.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del lot núm. 3 (manteniment gespa artificial) del contracte de **SERVEI DE MANTENIMENT DE LA TERRA BATUDA, GESPA NATURAL I GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE BEISBOL I SOFTBOL, I EL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.** a favor del licitador núm. 3 (**TALABÉ MANTENIMENTS, S.L.**), per un import de **SET MIL VUITANTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS (7.081,02 €) IVA exclòs**, atès que ha estat el que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100,00 punts.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| Sr. José Antonio Molina President | Sr. Joan Carles López Vocal | Sr. Albert Díaz Vocal |
| Sr. Javier Ruiz Vocal | Sra. Isabel Marín Garreta Secretària | |

ANNEX I.

QUADRE RESUM PUNTUACIONS ORDENADES PER REGISTRE D'ENTRADA

| LOT 1 Manteniment terra batuda | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|------------------------|
| LICITADOR | RAÓ SOCIAL | oferta | puntuació total |
| 2 | CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L. | 47.503,33 | 100,00 |
| 3 | TALABÉ MANTENIMENTS, S.L. | 50.138,38 | 82,39 |

| LOT 2 Manteniment Jardineria | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| LICITADOR | RAÓ SOCIAL | oferta capítol 1 | oferta capítol 2 | puntuació capítol 1 | puntuació capítol 2 | puntuació total |
| 1 | Igreen Eco Concept Services, S.L. | 40.234,49 | 25,00 | 29,20 | 7,03 | 36,23 |
| 2 | CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L. | 33.255,04 | 24,00 | 90,00 | 8,61 | 98,61 |
| 3 | TALABÉ MANTENIMENTS, S.L. | 33.255,04 | 22,95 | 90,00 | 10,00 | 100,00 |
| 4 | EMISER VALLÈS | 39.002,82 | 24,50 | 46,17 | 7,86 | 54,03 |

| LOT 3 Manteniment Gespa artificial | | | |
|---|--|---------------|------------------------|
| LICITADOR | RAÓ SOCIAL | oferta | puntuació total |
| 1 | Igreen Eco Concept Services, S.L. | 8.302,56 | 34,90 |
| 2 | CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L. | 7.201,25 | 95,58 |
| 3 | TALABÉ MANTENIMENTS, S.L. | 7.081,02 | 100,00 |

QUADRE RESUM PUNTUACIONS PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

| LOT 1 Manteniment terra batuda | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|------------------------|
| LICITADOR | RAÓ SOCIAL | oferta | puntuació total |
| 2 | CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L. | 47.503,33 | 100,00 |
| 3 | TALABÉ MANTENIMENTS, S.L. | 50.138,38 | 82,39 |

| LOT 2 Manteniment jardineria | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| LICITADOR | RAÓ SOCIAL | oferta capítol 1 | oferta capítol 2 | puntuació capítol 1 | puntuació capítol 2 | puntuació total |
| 3 | TALABÉ MANTENIMENTS, S.L. | 33.255,04 | 22,95 | 90,00 | 10,00 | 100,00 |
| 2 | CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L. | 33.255,04 | 24,00 | 90,00 | 8,61 | 98,61 |
| 4 | EMISER VALLÈS | 39.002,82 | 24,50 | 46,17 | 7,86 | 54,03 |
| 1 | Igreen Eco Concept Services, S.L. | 40.234,49 | 25,00 | 29,20 | 7,03 | 36,23 |

| LOT 3 Manteniment gespa artificial | | | |
|---|--|---------------|------------------------|
| LICITADOR | RAÓ SOCIAL | oferta | puntuació total |
| 3 | TALABÉ MANTENIMENTS, S.L. | 7.081,02 | 100,00 |
| 2 | CULTICESPED JARDINERIA FLOR ELIA, S.L. | 7.201,25 | 95,58 |
| 1 | Igreen Eco Concept Services, S.L. | 8.302,56 | 34,90 |