

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE  
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES  
COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS  
GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT S.L.  
(EXP. 24/160)**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

## **ÍNDEX**

---

- 1.- OBJECTE.**
- 2.- LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.**
- 3.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.**
- 4.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.**
- 5.- FORMA D' ACTUACIÓ**
- 6- HORARI**

## 1.- OBJECTE.

1. L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) és establir els requisits tècnics per a la contractació del servei de **MANTENIMENT DE LES COBERTES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT S.L.**

## 2.- LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.

Instal·lacions objecte del contracte estan situades al terme municipal de Viladecans.

En concret, les instal·lacions objecte del present servei de manteniment són les següents:

- 001 COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM
- 002 COMPLEX ESPORTIU PODIUM JOAN MASGRAU
- 003 RECINTE FIRAL CUBIC
- 004 PABEL·LÒ POLIESPORTIU MONTSERRATINA
- 005 CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL
- 006 ATENEU DE LES ARTS
- 007 CAMP DE FUTBOL TORRE ROJA
- 008 CLUB DE PETANCA CAN PASTERA
- 009 ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL

CUBIERTAS PLANAS				
Nº D' EDIFICI I DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE (M²)	TIPODECUBIERTA: NO TRANSITABLE/ TRANSITABLE( AMB ALÇADA DE PRETIL < 0,90 M)	MATERIAL D'ACABAT (SOLERIA, GRAVA, LÀMINA AUTOPROTEGIDA...)	DISPOSA D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA? LÍNIA DE VIDA, BARANES O ALTRES)
001 COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM	3000	TRANSITABLE	GRAVA	NO
002 COMPLEX ESPORTIU PODIUM JOAN MASGRAU	2780	TRANSITABLE	GRAVA	LÍNIA DE VIDA
003 RECINTE FIRAL CUBIC	1600	TRANSITABLE	GRAVA	LÍNIA DE VIDA
004 PABEL·LÒ POLIESPORTIU MONTSERRATINA	1050	TRANSITABLE	LÀMINA AUTOPROTEGIDA / PINTURA PROTECTORA	NO

CUBIERTAS INCLINADAS			
Nº D'EDIFICI I DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE (M <sup>2</sup> )	MATERIAL D'ACABAT (TEJA, PLAQUES METÀL·LIQUES/ FIBROCIMENT/ALTRES...)	¿DISPOSA DE ELEMENTS DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA? (LÍNIA DEVIDA, BARANDILLAS U
001.1 COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM (Piscina)	1485	PLAQUES METÀL·	NO
001.2 COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM (Teatre)	910	PLAQUES METÀL·	SI
001.3 COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM (Poliesportiu)	1600	PLAQUES METÀL·	SI
002 COMPLEX ESPORTIU PODIUM JOAN MASGRAU (Piscina)	960	PLAQUES METÀL·	SI
002.1 COMPLEX ESPORTIU PODIUM JOAN MASGRAU (Piscina)	2058	PLAQUES METÀL·	
005 CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	420	LAMINA AUTOPROTEGIDA / PINTURA PROTECTORA	TRANSITABLE
006 ATENEU DE LES ARTS	1653	TEJA	TRANSITABLE
007 CAMP DE FUTBOL TORRE ROJA	795	PLAQUES METÀL·	SI
008 CLUB DE PETANCA CAN PASTERA	350	PLAQUES METÀL·	NO
009 ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL	480	PLAQUES METÀL·	NO

Es podrà concertar cites per visitar les instal·lacions objecte del contracte per a la valoració prèvia, aquestes visites es notificarà des de el servei de la plataforma de contractació pública.

### 3.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.

#### Manteniment preventiu de cobertes i baixants

Consisteix en la revisió semestral dels terrats dels edificis de Viladecans Qualitat S.L.

El treball a realitzar és la revisió, neteja i petites reparacions, in situ, que no necessitin d'un pressupost específic de mà d'obra i/o materials de teulades, cobertes i elements associats: cornises, ràfecs, xemeneies, claraboies, canalons i sistemes de drenatge. També comptarà amb infraestructures existents d'accessibilitat i protecció dels elements de les cobertes.

## **Manteniment correctiu**

Consisteix en les reparacions que resultin necessàries com a conseqüència del manteniment preventiu. Inclouran les tasques de reparació o substitució d'elements, o les seves parts, amb danys greus i d'urgent resolució i les petites reparacions que més endavant s'especifiquen. Les avaries urgents són aquelles que, en cas de no ser resoltes immediatament, poden generar risc per a les persones (falta de seguretat) o un dany econòmic real, als edificis i instal·lacions, més alts que el cost de materials, recanvis i accions concretes necessàries per a la seva reparació.

### **Assistència tècnica:**

- Assessorament en seguretat de les instal·lacions i adaptació a la normativa vigent.
- Col·laborar en l'actualització del programa de manteniment, preventiu.
- Assistència al pla de gestió de residus i medi ambient així com optimització per a un millor aprofitament i rendiment econòmic de les instal·lacions i de la seva eficiència.
- Preparació de pressupostos. Qualsevol altres tasques de gestió tècnica necessàries per a l'adequat manteniment de teulades i terrasses amb les seves llimes dels edificis.

## **4.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.**

### **4.1 Inspecció, neteja i petites reparacions de cobertura de teulada de xapa metàl·lica en coberta inclinada.**

Inspecció, neteja i petites reparacions, in situ, de trencaments, esbombaments, disgregacions, esgarrifança de peces o rejuntats i oxidacions de subjecció, en coberta inclinada i dels seus elements associats (cornises, ràfecs, xemeneies, badalots, subestructures existents d'accessibilitat i protecció. Inclourà:

- Retirada de brutícia acumulada (runes, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals.
- Retirada, abassegament i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.
- Comprovació i neteja de somriures i desguassos de forma manual i amb aigua a pressió.

### **4.2 Inspecció, neteja i petites reparacions de cobertura de teulada de teules en coberta inclinada.**

Inspecció, neteja i petites reparacions, in situ, de trencaments, esbombaments, disgregacions, esgarrifança de peces o rejuntats i oxidacions de subjecció, de cobertura de teules en coberta inclinada i dels seus elements associats (cornises, ràfecs, xemeneies, badalots, subestructures existents d'accessibilitat i protecció. Inclourà:

- Retirada de brutícia acumulada (runes, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals.
- Retirada, abassegament i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.

- Comprovació i neteja de somriures i desguassos de forma manual i amb aigua a pressió.

#### **4.3 Inspecció, neteja i petites reparacions de terrassa o coberta plana.**

Inspecció, neteja i petites reparacions, in situ, de disgregacions, esgarrifança de peces o rejuntats i oxidacions de subjecció, de terrassa o coberta plana, i dels seus elements associats (cornises, ràfecs, xemeneies, badalots, subestructures existents d'accessibilitat i protecció. Inclourà:

- Retirada de brutícia acumulada (runes, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals.
- Retirada, abassegament i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.
- Comprovació i neteja de somriures i desguassos de forma manual i amb aigua a pressió.

#### **4.4 Inspecció, neteja i petites reparacions de llimes i canalons en coberta inclinada.**

Inspecció, neteja i petites reparacions, in situ, de llimes i canalons en coberta inclinada (teula i xapa), retirant la brutícia acumulada (runes, nius, fulles, etc.), amb Mitjans manuals. Fins i tot p/p de desembossament de baixants, retirada, apilament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

#### **4.5 Informe detallat i escrit sobre l' estat general.**

- 4.6** En cas que les reparacions necessàries superin la superfície indicada o que el seu cost sigui superior a la disponibilitat, seran pressupostades per escrit per a la valoració del contractant.

### **5.- FORMA D' ACTUACIÓ:**

#### **5.1. Per part de Viqua:**

La part contractant designarà un representant que serà el responsable del contracte en el seu àmbit; en aquest cas, VIQUAL designa com a responsable tècnic del contracte al **Cap de Manteniment** (o, si s'escau, en la persona en la qual aquest delegui):

**Cap de Manteniment de les instal·lacions gestionades per Viqua / Responsable del Contracte.** Dirigirà la prestació del servei en la mateixa. Les seves funcions són:

- Vigilar i controlar en tot moment la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats, en relació amb les especificacions del present Plec.
- Controlar que les tasques s' efectuïn oportunament i en la forma estipulada en el plec de condicions.
- Controlar si es compleix tant l' estipulat, quant al nombre i qualificació del personal en les diferents tasques.
- Determinar si els equips, maquinària i eines de què disposin per a la realització satisfan les condicions exigides al rang del lloc en què actuen i a la importància de la missió que tinguin encomanada.
- Els responsables del contracte podran, de forma motivada, ordenar a l'

empresa la separació del servei d' aquells treballadors que no reuneixin les degudes condicions de titulació, coneixements, experiència o capacitat per al correcte acompliment de la tasca que se li encomani, o es comprovi la seva ineptitud en l' execució o desenvolupament propi del servei.

## **5.2. Organització tècnica de l'empresa adjudicatària.**

### **5.2.1. Condicions generals:**

- L' empresa adjudicatària haurà de disposar d' uns mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat, a fi d' aconseguir una òptima execució de les tasques del servei, per a la qual cosa haurà de comptar amb els mitjans adequats amb aquesta finalitat, (escales, plataformes elevadores, Epi´s, eines manuals, etc.)
- El personal i mitjans descrits en les ofertes de les empreses tindran només caràcter indicatiu, no podent considerar-se com a límit màxim quan les necessitats del servei requereixin més efectius.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar de persona de contacte, dotada amb telèfon, contestador/receptor automàtic i correu electrònic.

### **5.2.2 Mitjans adscrits**

- El contractista disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del contracte que es licita.
- L' adjudicatari haurà de disposar entre els mitjans humans de l' empresa, una persona encarregada, que controlarà l' execució dels treballs contractats.

### **5.2.3. Maquinària i mitjans auxiliars:**

- L' adjudicatari disposarà de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament de la seva missió. (escales, plataformes elevadores, Epi´s, eines manuals, etc.)
- L' adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei serà a compte i càrrec del contractista, així com les despeses de conservació i manteniment, per a un correcte funcionament durant el període de vigència del contracte.
- L' adjudicatari haurà d' aportar tots els mitjans que calguin per a una bona realització del servei contractat i disposarà de les reserves corresponents per suplir les normals incidències que sorgeixin. Totes elles hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment.

## **6.- HORARI.**

L' horari per dur a terme la prestació del servei serà el propi de Viqual en jornada laboral de dilluns a divendres de 7 a 22 hores, i emergències fora d' aquest horari adaptant-se en tot cas a les activitats i condicions de seguretat del Centre.

Viqual podrà establir el control de presència que consideri més apropiat per al personal assignat a l' execució d' aquest contracte. L' horari de treball serà necessari i suficient per prestar el servei adequadament i d' acord amb les necessitats de Viqual, tractant de minimitzar les molèsties que el manteniment pugui ocasionar i així alterar el menys possible l' activitat normal duta a terme en les instal·lacions.

Viladecans, a data de la signatura electrònica.

**Sra. Alicia Valle Cantalejo**  
**Consellera Delegada**  
**VILADECANS QUALITAT, S.L.**