

<b><u>-CONTRACTE-</u></b>	<b>viladecansqualitat</b>  empresa municipal de viladecans
<b>SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA</b>	
<b>SUBSCRIT PER KONTROL FACILITY MANAGER, S.L. I VILADECANS QUALITAT, S.L.</b>	

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>NOM PROJECTE</b>	<b>MANTENIMENT BMS INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA</b>
<b>DATA</b>	De signatura digital	<b>CODI PROJECTE</b>	<b>24/083</b>

## REUNITS

D'una part, la [REDACTED], proveït amb [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Avinguda de Josep Tarradellas, núm. 17.

I de l'altra, el [REDACTED], proveït amb D.N.I núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Santa Perpètua de la Mogoda, Carrer Calderí s/n, Edif. CIM VALLÉS, Despatx. 93-94, (08130).

## INTERVENEN

El Sr. [REDACTED], intervé en nom i representació de l'entitat **VILADECANS QUALITAT, S.L. (en endavant VIQUAL)**, constituïda per temps indefinit, mitjançant acord de Ple de data 28 de novembre de 2002, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 18 de març de 2003 ( núm. 396 del seu protocol). Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el Volum 35.445, foli 151, full B-268056, inscripció 1<sup>a</sup>. Entitat absorbent resultant de la fusió amb "GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L." en virtut d'escriptura pública atorgada davant el Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 13 de desembre de 2013 (núm. 899 del seu protocol), esmenada per l'atorgada davant el mateix Notari, el 17 de febrer de 2014 (núm. 79 del seu protocol). Inscrites ambdues escriptures en el Registro Mercantil de Barcelona, en el volum 42974, foli 121, full B 268056, Inscripció 25<sup>a</sup>.

Actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb poders suficients en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada en data 15 de juliol de 2021, davant la Notari de Viladecans [REDACTED] (núm. 1009 del seu protocol)..

El [REDACTED], en nom i representació de **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**, constituïda per temps indefinit, a data 22 de setembre de 2017, segons es desprèn de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, [REDACTED], inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 46111, Foli 123, Full 509757, Inscripció 1a i amb NIF B67083436.

Actua en la seva qualitat de [REDACTED], en virtut d'escriptura atorgada a Barcelona en data 22 de setembre de 2017 davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, [REDACTED], amb número del seu protocol 1.476.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar

**SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA-**

## P A C T E N

### **PRIMER.- OBJECTE**

És objecte del present contracte la prestació de **SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA-**

Els equips de sistema de control BMS objecte del contracte són els següents:

- **Nova Pro Open SAUTER.**

Amb aquests manteniments es pretén gestionar l'energia dels diferents edificis, maximitzar l'eficiència en el consum d'energies i un estalvi energètic repercutint en l'estalvi econòmic.

Tots els requeriments establerts en els documents contractuals són d'obligat compliment per al contractista durant tota la durada del contracte, així com les condicions que s'estipulen en el Plec de Clàusules Administratives i en la normativa legal d'aplicació.

### **1.1. Abast dels treballs**

- **Manteniment preventiu:** és a dir, totes aquelles operacions planificades de revisió, ajust, etc., que es considerin necessàries o convenients per

aconseguir un òptim rendiment, eficàcia i seguretat dels equips i elements que formen part de les instal·lacions esmentats.

- **Manteniment correctiu:** que comporta la solució i reparació de les avaries i disfuncions que sorgeixen en els esmentades instal·lacions, considerant dos tipus de actuacions:

**Queda dins del contracte la mà d' obra i desplaçaments necessaris, tant per realitzar les revisions com per atendre els avisos d' avaria, inclosos materials i equips dins del període de vigència del contracte.**

## **1.2. Instal·lacions objecte del contracte**

Les instal·lacions objecte del present contracte són les següents:

<b>EDIFICIS VILADECANS</b>					
Codi	Centre	Adreça	Tipus	Sup. Útil (m2)	Sup.Const. (m2)
001A	Atrium	Avda. Josep Tarradellas 17	C. E.	10.000 m2	13.000 m2

## **SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

Els treballs objectes del present contracte, amb els requisits tècnics que s'inclouen al plec de clàusules administratives particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIQUAL i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

## **TERCER.- TERMINIS D'EXECUCIÓ**

El termini de prestació del servei serà de **DOS (2) ANYS** a partir de la signatura del contracte, i amb la possibilitat d'aplicar fins a **DUES (2) PRÒRROGUES**, d'un (1) any cadascuna, que **seran potestatives per a VIQUAL i d'obligat compliment per a l'adjudicatari.**

L'inici de la prestació del servei objecte del present contracte comptarà a partir del mateix moment en que es signa el present contracte per ambdues parts.

#### **QUART.- PREU DEL CONTRACTE**

El preu total per a la prestació del servei del present contracte serà de **VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS EUROS (28.900€) -IVA exclòs-**, als que correspondrà afegir l'IVA al tipus vigent. De l'esmentat import, **TRES MIL NOU-CENTS EUROS (3.900€) -IVA exclòs-**, als quals caldrà afegir el corresponent IVA per import de VUIT CENTS DINOU EUROS (819€), es corresponen al Capítol 1 (Manteniment preventiu), i un màxim de **VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000€) -IVA exclòs-**, que s'haurà d'afegir l'IVA al tipus vigent, corresponents al Capítol 2 (Manteniment correctiu); amb un preu unitari per a la mà d'obra de SEIXANTA-CINC EUROS L'HORA (65€/h) del tècnic qualificat; i un percentatge únic de reducció dels preus unitaris del material de reposició del QUINZE PER CENT (15%).

El preu del contracte resulta de l'oferta presentada per INTELINOVA SOFTWARE, S.L., i inclou com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest contracte i en la resta de documentació vinculant.

El preu s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula 1a. del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent. Els preus consignats en aquest, són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

El present contracte no està subjecte a revisió de preus.

L'ADJUDICATARI podrà cedir els seus drets de cobrament davant l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

#### **CINQUÈ.- FORMA DE PAGAMENT**

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis

tècnics de VIQUAL duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIQUAL; tenint en compte que el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIQUAL, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIQUAL.

## **SISÈ.- ACTA DE NEGOCIACIÓ**

Fruït de l'acta de negociació duta a terme en data 6 de juny de 2024, l'adjudicatari, INTELINOVA SOFTWARE, S.L. adoptà entre d'altres els següents acords:

(...)

A continuació el CANDIDAT exposa que l'oferta inicial presentada per a la prestació dels SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L., és de:

- 1) Oferta econòmica pel Manteniment Preventiu (Capítol I)** per import de TRES MIL NOU-CENTS EUROS (3.900€) -IVA exclòs-.
- 2) Oferta econòmica de preus unitaris de Mà d'Obra del Manteniment Correctiu (Capítol II)** per import de 65 EUROS L'HORA (65€/h) del tècnic qualificat.
- 3) Oferta de reducció de preus unitaris de material de reposició en un percentatge del QUINZE PER CENT (15%).**

## **SETÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

No es contempla la possibilitat d'incloure-hi modificacions previstes.

## **VUITÈ.- GARANTIA DEFINITIVA**

L'adjudicatari ha constituït garantia definitiva del 5 % (cinc per cent) de l'import d'adjudicació, és a dir, per import de **MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS (1.445€)** mitjançant transferència bancària emesa en data 15 de juliol de 2024, al compte designat per Viladecans Qualitat, S.L.

Les garanties definitives constituïdes respondran de tots els deutes de l'ADJUDICATARI dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIQUAL, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'ADJUDICATARI, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen a l'ADJUDICATARI fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIQUAL, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

## **NOVÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL**

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a. El Plec de Clàusules administratives particulars del procediment negociat sense publicitat per a la contractació dels serveis de manteniment i assistència tècnica dels aparells cardiovasculars de Podium i bicicletes d'Atrium a Viladecans.
- b. El Plec de prescripcions tècniques del procediment negociat sense publicitat per a la contractació dels serveis de manteniment i assistència tècnica dels aparells cardiovasculars de Podium i bicicletes d'Atrium a Viladecans.
- c. L'oferta de L'ADJUDICATARI a la licitació dels esmentats serveis
- d. La garantia definitiva establerta.
- e. Actes o documents signats per les parts.

## **DESÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI DE CARÀCTER ESPECÍFIC**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

### **10.1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

### **10.2. Constitució de fiances**

Seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del 5% de l'import adjudicat, serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació.

### **10.3. Pòlisses d'assegurances**

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa

d'assegurança de la responsabilitat professional per un import mínim de **TRESCENTS MIL EUROS (300.000€) d'indemnització per sinistre**. Aquesta pòlissa ha estat presentada a VILADECANS QUALITAT S.L.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

#### **10.4. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis**

El CONTRACTISTA està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

El CONTRACTISTA designa com a tècnic responsable del contracte al [REDACTED] treballador assalariat de la mateixa que compleix amb la solvència tècnica requerida per VIQUAL.

**Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.**

Quan els serveis tècnics de VILADECANS QUALITAT S.L. manifestin que consideren adient la substitució de qualsevol persona adscrita al servei, el contractista haurà de procedir a nomenar una nova persona per a la prestació dels serveis en un termini no superior a vint-i-quatre (24) hores. L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VILADECANS QUALITAT S.L. i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

#### **10.5. Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial**

El CONTRACTISTA haurà de rescabalar a VILADECANS QUALITAT S.L. pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VILADECANS QUALITAT S.L., a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.



El CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VILADECANS QUALITAT S.L..

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

#### **10.6. Modificacions i arranjaments**

El CONTRACTISTA s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VILADECANS QUALITAT S.L. demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

El CONTRACTISTA estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins del termini de garantia.

#### **10.7. Condicions especials d'execució**

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter social les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones.
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria.
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Per tal de garantir la seguretat dels usuaris i la qualitat tècnica dels aparells, les peces que s'utilitzin com a recanvis a totes les reparacions hauran de ser peces compatibles, que garanteixin la seguretat i la utilitat dels equips en les mateixes prestacions tècniques que en el moment de la seva adquisició i de conformitat amb les normes establertes per la CE.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats

## **ONZÈ.- RESPONSABILITAT**

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VILADECANS QUALITAT S.L. o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

## **DOTZÈ.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VILADECANS QUALITAT S.L. estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia l'Adjudicatari restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc...).

## **TRETZÈ.- SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

### **13.1. Successió**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **13.2. Cessió del Contracte**

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte , i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat . No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè el CONTRACTISTA pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a ) Que l'òrgan de contractació autoritzi , de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b ) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c ) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible , havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent , i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

### **CATORZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ**

El CONTRACTISTA podrà subcontractar, sempre que garanteixi que l'empresa subcontractista compleix amb la solvència exigida per l'adjudicació del contracte i el seu personal compleix amb l'experiència requerida per desenvolupar els treballs descrits en el PPTP.

**En cap cas es podrà subcontractar el responsable tècnic del contracte designat pel contractista, ni les feines assignades a ell.**

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

### **QUINZÈ.- PENALITATS**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions

tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VILADECANS QUALITAT S.L. podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

En el Plec de Prescripcions Tècniques es contempla la realització de possibles incompliments per part del contractista, que donarien lloc, en el seu cas, a les següents penalitats:

- Per un **incompliment lleu** s'aplicarà una **reducció del 2% de la facturació** corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per un **incompliment greu** s'aplicarà una **retenció del 20% de la facturació** corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per un **incompliment molt greu** s'aplicarà una **retenció del 50% de la facturació** corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per l'acumulació de **2 incompliments molt greus en un període inferior a 6 mesos consecutius**, Viqual podrà **iniciar la Rescissió del contracte** amb l'empresa adjudicatària sense que tingui dret a cap indemnització llevat al pagament de les factures pendents.

A més, VILADECANS QUALITAT S.L. podrà imposar les següents penalitats (addicionals a les previstes al Plec tècnic):

- a) Penalització per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plec, així com la informació errònia i/o incompleta**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de presentació en termini dels informes diaris mensuals, trimestrals i semestrals requerits en relació a la prestació del servei. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta el següent règim de penalitzacions: vint (20) euros per cada setmana de retard.

- b) L'incompliment per part de l'adjudicatari d'alguns dels terminis parcials fixats en el Plec o en el contracte.**

L'adjudicatari resta obligat al compliment dels terminis parcials fixats per VIQUAL, ja sigui per a la implantació i inici del servei, o en el decurs de la seva execució. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, l'adjudicatari hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIQUAL podrà optar per la resolució del contracte amb la pèrdua de la fiança definitiva o per la imposició d'una penalitat del deu per cent (10 %) del preu del contracte per cada setmana de retard. Aquesta penalitat es deduirà de la corresponent factura.

**c) Penalitat per la suspensió o paràlització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paràlització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL.

**d) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per la VIQUAL quan VIQUAL consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

**e) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus

**f) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.**

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIQUAL, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la factura mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIQUAL.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIQUAL de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

## **SETZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

### **16.1. Suspensió ordinària.**

El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIQUAL o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIQUAL amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIQUAL ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i la CONTRACTISTA i s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIQUAL haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

### **16.2. Suspensió extraordinària.**

En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones, mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers a VIQUAL pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió.

VIQUAL atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA i no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculats a ell.

## **DISSETÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i també per les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'entendre el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

## **DIVUITÈ.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT**

VIQUAL té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP).

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la preparació i adjudicació del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 27 de la LCSP, prèvia la interposició si s'escau del recurs especial en matèria de contractació i/o les mesures provisionals que es considerin adients, d'acord amb el regulat en l'article 44 i ss de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.



## **DINOVÈ.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment de la normativa vigent en matèria de dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es fa constar el següent:

- a. La documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a l'Ajuntament de Viladecans, a les oficines de carrer Josep Tarradellas, 17 (08840) Viladecans, i serà tractada per VIQUAL, com a Responsable del tractament de les dades per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels Licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal.
- b. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el Licitador autoritza a VIQUAL, a tractar legítimament la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- c. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a VIQUAL, com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra a) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 28 RGPD oferint garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme als requisits del present Reglament i garanteixi la protecció dels drets dels interessats.

Tanmateix, aquest haurà de complir amb les obligacions establertes per als encarregats de tractament d'acord amb els articles 30.2 RGPD en relació al deure de portar un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable i l'article 32.1. en relació al deure d'aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc i disposar d'un Delegat de Protecció de dades si correspon.

## **VINTÈ.- CONFIDENCIALITAT**

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VILADECANS QUALITAT, S.L. , o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys, a excepció de que s'indiqui un altre superior al contracte. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, mitjançant signatura digital, en la data indicada en la mateixa.

**VILADECANS QUALITAT S.L.**

**KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**

