


<p><b><u>-PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ-</u></b></p> <p><b>PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS NETEJA-FONS DE LES PISCINES GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/163)</b></p>	
---	---

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REF. EXP.</b>	<b>SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS NETEJA-FONS DE LES PISCINES GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.</b>
<b>DATA</b>	31 de juliol de 2024	<b>NÚM. EXP</b>	<b>24/163</b>

**Hi assisteixen:**

PRESIDENT: José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL.  
VOCAL: Javier Ruiz Reolid, Cap de Manteniment de VIQUAL  
SECRETÀRIA: Marina Urbea Monge, Advocada de Serveis Jurídics de VIGEM.

I. Atès que en data 25 de juny de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar l'inici d'expedient per a la contractació del "*SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS NETEJA-FONS DE LES PISCINES GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.*", el qual disposa d'un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de **QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (48.348,98€) -IVA exclòs-**.

II. Atès que en data 27 de juny de 2024, el Gerent de VILADECANS QUALITAT, SL va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei anteriorment referit (**EXP.NÚM. 24/163**) per procediment obert simplificat abreujat; i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.

III. Atès que en data 4 de juliol de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del Contractant de VIQUAL, el qual està adscrit a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IV. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 18 de juliol de 2024, a les 14:00h.

V. Atès que en data 22 de juliol de 2024 es procedí a l'obertura i qualificació del Sobre únic, el qual contenia la documentació administrativa general i la proposta econòmica, per a optar a l'adjudicació del contracte del *SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS NETEJA-FONS DE LES PISCINES GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.*" (**EXP. NÚM. 24/163**).

VI. Atès que les empreses que es referencien a continuació varen presentar oferta a la present licitació:

**LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC:-**

EMPRESA: **MARINER 3S ESPAÑA, S.L.**

Identificador (NIF): B62062575

Data de presentació: 9 de juliol de 2024, a les 15:15:14 hores

Registre núm.: E/000089-2024

VIII. Atès que en la referida sessió d'obertura del Sobre únic la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

*“PRIMER.- REQUERIR als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades a la documentació administrativa general del Sobre únic, **atorgant-los un termini de TRES (3) DIES HÀBILS** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

**LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC:-**

EMPRESA: **MARINER 3S ESPAÑA, S.L.**

Identificador (NIF): B62062575

Data de presentació: 9 de juliol de 2024, a les 15:15:14 hores

Registre núm.: E/000089-2024

*La documentació presentada NO s'ajusta a la requerida pel VIQUAL al PCAP de la licitació. **S'hauran d'esmenar les següents deficiències:***

- *Presentar la declaració responsable sobre la vigència de les dades del RELI/ROLECE (Annex núm. 5) degudament signada i complimentada.*
- *Presentar la declaració responsable sobre la manca de les prohibicions a contractar (Annex núm. 6) degudament signada i complimentada.”*

*(...)”.*

IX. Atès que en data 26 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació es va reunir per qualificar les esmenes de la documentació administrativa general presentada al Sobre únic, requerida als licitador exclòs provisionalment així com al seva acceptació i/o rebuig per tal d'optar a la licitació del contracte de **“SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS NETEJA-FONS DE LES PISCINES GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.” (EXP. NÚM. 24/163).**

X. A la vista de la documentació presentada, la Mesa va procedir a acceptar i validar la documentació aportada per esmenar les deficiències observades del Sobre únic, i, en conseqüència, a admetre al licitador exclòs provisionalment següent:

**LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC:-**

EMPRESA: **MARINER 3S ESPAÑA, S.L.**

Identificador (NIF): B62062575

Data de presentació: 9 de juliol de 2024, a les 15:15:14 hores

Registre núm.: E/000089-2024

XI. Atès la proposta econòmica presentada pel licitador i admesa per la Mesa de Contractació, que a continuació s'enuncia:

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1, MANTENIMENT PREVENTIU: **NOU MIL EUROS (9.000,00€) -IVA exclòs-**, sumat l'import de l'IVA corresponent a MIL VUIT-CENTS NORANTA EUROS (1.890,00€).
- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU, CAPÍTOL 2: **CINC PER CENT (5%)**.
- OFERTA ECONÒMICA DE MÀ D'OBRA AL CAPÍTOL 2, MANTENIMENT CORRECTIU: **TRENTA EUROS L'HORA (30€/h)**.

### Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades l'oferta presentada i admesa en el procediment obert simplificat abreujat per a l'adjudicació del contracte de "SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS NETEJA-FONS DE LES PISCINES GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L." (EXP. NÚM. 24/163), se'n fa la valoració pel que fa a criteris d'aplicació automàtica (proposta econòmica); i en definitiva, a elaborar la proposta d'adjudicació.

2. Admeses les deficiències del licitador, es procedeix a la valoració de l'oferta:

**"CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ..... Fins a 100 punts**

**1. Oferta econòmica al capítol 1.....De 0 a 80 punts**

*Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.*

*Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.*

*La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:*

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada
- O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada
- OT** = Oferta Tipus
- O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

*Aquelles ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació previst pel Capítol 1 (**9.029,25€ , IVA exclòs**) no seran acceptades.*

**2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu..... De 0 a 10 punts**

La oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al **ANNEX.- REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)** – que a continuació s'adjunta-, en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

**ANNEX.- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ, REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU, OFERT PEL LICITADOR SOBRE ELS SEGÜENTS PREUS:**

CONCEPTE	Preu / unitari
Correa dentada CLN	55,73 €
Rodet tensor amb disc de vora	16,46 €
Cartutx filtre CL/CP 130 my	78,34 €
Eix tensor	0,98 €
Eix excèntric disc	35,23 €
Disc amb pestanyes CLN/PLN 6 ancoratges	9,00 €
Tapa de rodet	9,18 €
Eix rodets Clubliner	48,62 €
Ressort a pressió cònic	3,25 €
Junta tòrica 3.00X270.00	15,69 €
Junta tòrica 3,00 X 33,00	5,16 €
Borsa d'assecament 30X76 (TYP 4g)	5,68 €

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compta que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[ \frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- $P_3$  = Puntuació de l'oferta analitzada
- $\%_i$  = Percentatge de la Oferta analitzada
- $\%_{\max}$  = Major Percentatge admès

**3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2..... De 0 a 10 punts**

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques:

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>	
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari</b>

	(de 8:00h a 18:00h) (de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A= .....€/h  <b>Màxim Preu permès: 32,00€/h</b>

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

**P2** = Puntuació de l'oferta analitzada

**A1** = Preus continguts a la oferta analitzada

**A min** = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

### 3.1.1 Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses + 10 unitats percentuals en qualsevol dels diferents criteris de valoració.**

La Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes admeses a la licitació amb el següents criteris:

- Si s'admeten a la licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà exclouent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques. Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà exclouent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes admeses, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

**No es considerarà que hi hagi baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.**

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, amb un màxim 5 dies hàbils.

**La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts.**

A continuació la valoració dels criteris automàtics per a l'únic licitador admès en la present licitació:

A) **Oferta econòmica al capítol 1**.....de 0 a 80 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **9.000,00 €** que representa una baixa del 0 %.

Proposta econòmica	9.000,00 € -IVA exclòs-
Baixa proposta econòmica cap. I	0%

De conformitat amb la fórmula aprovada als Plecs:

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:  
**P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada  
**OT** = Oferta Tipus  
**O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

Per tant:  $80 \times [(9.000,00 - 9.029,25) / (9.000,00 - 9.029,25)]^{\frac{1}{2}} = 80$  punts.

B) **Percentatge de reducció de preus unitaris de material** de 0 a 10 punts

El licitador ofereix un percentatge de reducció únic de material del 5 %.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[ \frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

$P_3$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $\%_i$  = Percentatge de la Oferta analitzada  
 $\%_{\max}$  = Major Percentatge admès

Per tant:  $10 \times [5 / 5]^{\frac{1}{2}} = 10$  punts.

C) **Oferta de preus unitaris de mà d'obra** .....de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **30 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat següent:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{\frac{1}{2}}$$

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $A_1$  = Preus continguts a la oferta analitzada  
 $A_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos

Per tant:  $10 \times [(30) / (30)]^{\frac{1}{2}} = 10$  punts.

**La puntuació total obtinguda pel licitador 1 "MARINER 3S ESPAÑA, S.L." és de 100 punts.**

**Quadre resum de puntuacions:**

NOM LICITADOR	CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
MARINER 3S ESPAÑA, S.L.	Oferta econòmica al Capítol 1 (Manteniment preventiu)	80
	Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu, Capítol 2	10
	Oferta econòmica de Mà d'obra Capítol 2 (Manteniment correctiu)	10
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

Per tot l'exposat anteriorment, els membres de la Mesa,

## ACORDEN

**PRIMER.- ADMETRE A LA LICITACIÓ** el següent licitador a l'haver presentat tota la documentació administrativa i haver esmenat correctament la documentació requerida de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

**LICITADOR NÚM. 1.- ÚNIC:-**

**EMPRESA: MARINER 3S ESPAÑA, S.L.**

Identificador (NIF): B62062575

Data de presentació: 9 de juliol de 2024, a les 15:15:14 hores

Registre núm.: E/000089-2024

**SEGON.- APROVAR LA PUNTUACIÓ** obtinguda pel licitador núm. 1:

**MARINER 3S ESPAÑA, S.L.**

**PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS : 80 + 10 + 10 = 100 punts**

**TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del contracte de *SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS NETEJA-FONS DE LES PISCINES GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.* (EXP. NÚM. 24/163), a favor de la mercantil **MARINER 3S ESPAÑA** (Licitador núm. 1), per un import màxim de TRENTA-DOS MIL SET-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (32.737,19€). D'aquest anterior, l'import de **NOU MIL EUROS (9.000€) -IVA exclòs-**, als que caldrà afegir el corresponent IVA per import de MIL VUIT-CENTS (1.800€), que es corresponen al Capítol 1 de manteniment preventiu i un màxim de **VINT-I-TRES MIL SET-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (23.737,19€)**, més IVA al tipus vigent, corresponent al Capítol 2 de manteniment correctiu, amb un preu unitari per la mà d'obra de TRENTA EUROS PER HORA (30€/hora), IVA exclòs- al que caldrà afegir-hi l'IVA corresponent, i un percentatge de reducció de preus unitaris de material de reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu de CINCPERCENT (5%).

Un cop finalitzat l'acte, el President el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i secretària.

**Sr. José Antonio Molina Flores**  
President

**Sr. Albert Díaz Menéndez**  
Vocal

**Sr. Javier Ruiz Reolid**  
Vocal

**Sra. Marina Urbea Monge**  
Secretària