

**-PROPOSTA VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ -**

**PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA**  
(EXP. NÚM.:24/083)

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REF. EXP.</b>	<b>SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA</b>
<b>DATA</b>	A la de la signatura electrònica	<b>NÚM. EXP.</b>	<b>24/083</b>

**Hi assisteixen:**

**President:** Sr. **José Antonio Molina Flores**, Gerent de VIQUAL.  
**Vocal:** Sr. **Javier Ruiz Reolid**, Cap de Manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.  
**Vocal:** Sr. **Albert Díaz Méndez**, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals de Viladecans, S.L.  
**Secretària:** Sra. **Marina Urbea Monge**, Tècnica jurídica del Departament de Serveis Jurídics del Grup d'Empreses Municipals de Viladecans, S.L.

**Antecedents**

Atès que en data 17 de maig de 2024 es va convidar per part de Viladecans Qualitat, S.L. (VIQUAL), a través d'un correu electrònic, per tal de participar al concurs per a la prestació del SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA (**EXP. NÚM. 24/083**), mitjançant un procediment negociat, a les empreses següents:

- **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**
- **SAUTER IBERICA, S.A.**

Atès que dins el termini conferit a tal efecte, es van presentar les següents ofertes de licitació:

**Licitador núm. 1: KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**

Data presentació: 23/05/2024, a les 13:14h

Identificador (NIF): B67083436

Atès que es va procedir a la valoració de la documentació administrativa general aportada pel candidat, i el resultat de la qual va ser favorable a l'admissió de l'oferta al procediment negociat sense publicitat per a la contractació dels serveis referenciats al dors.

Atesa l'acta de negociació de data 6 de juny de 2024, la mercantil es ratifica en l'oferta inicial presentada; i als efectes, **l'oferta definitiva presentada és la següent:**

**1) Oferta econòmica pel Manteniment Preventiu (Capítol I) per import de TRES MIL NOU-CENTS EUROS (3.900€) -IVA exclòs-.**

**2) Oferta econòmica de preus unitaris de Mà d'Obra del Manteniment Correctiu (Capítol II) per import de 65 EUROS L'HORA (65€/h) del tècnic qualificat.**

**3) Oferta de reducció de preus unitaris de material de reposició en un percentatge del QUINZE PER CENT (15%).**

Atès que en data 7 de juny de 2024 el tècnic responsable del contracte ha emès un informe tècnic de valoració de les ofertes presentades i proposta d'adjudicació del servei objecte de la present licitació.

### **Desenvolupament de la sessió**

1. Constituïda la Mesa de Contractació en data 7 de juny de 2024, l'objecte d'aquesta sessió és, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), avaluar i, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del PCAP, classificar les propostes presentades pels licitadors admesos a la licitació d'acord amb els criteris d'adjudicació continguts al PCAP; realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació i sol·licitar a aquesta empresa l'aportació de la documentació relacionada a l'apartat 7.5.2 del PCAP o, en cas que presumir-se anormalment baixa, seguir el procediment previst a la clàusula 8.4 del PCAP.

2. Ateses les valoracions dutes a terme pel tècnic firmant del present informe sobre la documentació presentada pel licitador admès a la licitació d'acord amb els criteris d'aplicació continguts al PCAP amb les conclusions següents:

#### ***“CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA***

##### ***1.1. Oferta econòmica.....De 0 a 80 punts***

*Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.*

*Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.*

*La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:*

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:  
**P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada  
**OT** = Oferta Tipus  
**O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

**1.2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu..... De 0 a 10 punts**

La oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al ANNEX.- REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs), en cas de que durant la vigència del contracte Viquel requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

$$P_1 = 10 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:  
**P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada  
**OT** = Oferta Tipus  
**O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

**1.3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 .....De 0 a 10 punts**

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>	
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h) (de dilluns a divendres)</b>
Hora Tècnic Qualificat	A= .....€/h  <b>Màxim Preu permès: 75,00€/h</b>

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{1}{2}}$$

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_i$  = Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

**És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.**

**La puntuació màxima serà de 100 punts .**

**L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula."**

**Resum de les valoracions:**

Oferta 1	
Nom empresa: <b>KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.</b>	
Puntuació .....	<b>100 punts</b>

**1.1. Oferta econòmica.....De 0 a 80 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de **3.900,00 €** que representa una baixa del **-3,10 %**.

Proposta econòmica	4.025,00 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	-3,10 %

*La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:*

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

$P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$O_i$  = Oferta de preu analitzada

$OT$  = Oferta Tipus

$O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

$$P_1 = 80 [(3.900,00 - 4.025,00 €) / (3.900,00 - 4.025,00 €)]^{\frac{1}{2}} = 80 \text{ punts}$$

**1.2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu.....De 0 a 10 punts**

Aquesta empresa presenta una reducció de preus d'un 15 %

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 10 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:  
 $P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $O_i$  = Oferta de preu analitzada  
 $OT$  = Oferta Tipus  
 $O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

$$P_1 = 10 [(15 - 30) / (15 - 30)]^{1/2} = 10 \text{ punts}$$

**1.3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 .....De 0 a 10 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de 65 €/ h.

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2}$$

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $A_1$  = Preus continguts a la oferta analitzada  
 $A_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

$$P_2 = 10 [65/75]^{1/2} = 10 \text{ punts}$$

**Oferta 1**

Nom empresa: **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**

Puntuació 80 + 10 + 10 = **100 punts**

**3.** Atès que, al haver-se presentat i admès únicament una proposta econòmica, s'informa que no hi ha baixes presumptament anormals o temeràries de conformitat amb la clàusula 8.1.2 del PCAP.

Per tot l'exposat anteriorment, la Mesa de contractació:

**ACORDA**

**PRIMER.- APROVAR**, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador núm. 1 -ÚNIC- (KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.) ha estat el que ha obtingut la millor puntuació dels criteris d'adjudicació previstos al PCAP per a l'adjudicació del contracte corresponent als **SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CONTROL BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. -INSTAL·LACIONS AMB SISTEMES DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA (EXP. NÚM. 24/083).**

**SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ** del contracte dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de control BMS dels edificis gestionats per VILADECANS QUALITAT, i en concret, de les instal·lacions amb sistemes de control BMA SAUTER IBERICA (**EXP. NÚM. 24/083**) al licitador núm. 1 -**ÚNIC- (KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.)** per un import de **VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS EUROS (28.900€) -IVA exclòs-**, als que correspondrà afegir l'IVA al tipus vigent. De l'esmentat import, **TRES MIL NOU-CENTS EUROS (3.900€) -IVA exclòs-**, als quals caldrà afegir el corresponent IVA per import de VUIT CENTS DINOU EUROS (819€), es corresponen al Capítol 1 (Manteniment preventiu), i un màxim de **VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000€) -IVA exclòs-**, que s'haurà d'afegir l'IVA al tipus vigent, corresponents al Capítol 2 (Manteniment correctiu); amb un preu unitari per a la mà d'obra de SEIXANTA-CINC EUROS L'HORA (65€/h) del tècnic qualificat; i un percentatge únic de reducció dels preus unitaris del material de reposició del QUINZE PER CENT (15%).

Un cop finalitzat l'acte, la Presidenta dóna per finalitzada la sessió i signa aquesta acta conjuntament amb els vocals i la secretària.

**Sr. José Antonio Molina Flores**  
Presidenta

**Sr. Javier Ruiz Reolid**  
Vocal

**Sr. Albert Díaz Menéndez**  
Vocal

**Sra. Marina Urbea Monge**  
Secretària