

**-INFORME TÈCNIC SOBRE L'ADJUDICACIÓ DE LA
CONTRACTACIÓ DE SERVEIS-**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

**PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A
LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT
PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ
BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS
QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE
CONTROL BMS SAUTER IBERICA
(EXP. NÚM.:24/083)**

LLOC	Viladecans	REF. EXP.	SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA
DATA	A la de la signatura electrònica	NÚM. EXP.	24/083

Javier Ruiz Reolid, com a Cap de Manteniment de VILADECANS QUALITAT, S.L.
(VIQUAL)

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a l'adjudicació dels SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA (**EXP. NÚM. 24/083**).

Antecedents

Atès que en data 17 de maig de 2024 es va convidar per part de Viladecans Qualitat, S.L. (VIQUAL), a través d'un correu electrònic, per tal de participar al concurs per a la prestació del SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. – INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA (**EXP. NÚM. 24/083**), mitjançant un procediment negociat, a les empreses següents:

- **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**
- **SAUTER IBERICA, S.A.**

Atès que dins el termini conferit a tal efecte, es van presentar les següents ofertes de licitació:

Licitador núm. 1: KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.

Data presentació: 23/05/2024, a les 13:14h

Identificador (NIF): B67083436

Atesa l'acta de negociació de data 6 de juny de 2024, la mercantil es ratifica en l'oferta inicial presentada; i als efectes, **l'oferta definitiva presentada és la següent:**

1) Oferta econòmica pel Manteniment Preventiu (Capítol I) per import de TRES MIL NOU-CENTS EUROS (3.900€) -IVA exclòs-.

2) Oferta econòmica de preus unitaris de Mà d'Obra del Manteniment Correctiu (Capítol II) per import de 65 EUROS L'HORA (65€/h) del tècnic qualificat.

3) Oferta de reducció de preus unitaris de material de reposició en un percentatge del QUINZE PER CENT (15%).

Ateses les valoracions dutes a terme pel tècnic firmant del present informe sobre la documentació presentada pel licitador admès a la licitació d'acord amb els críteris d'aplicació continguts al PCAP amb les conclusions següents:

“CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1.1. Oferta econòmica.....De 0 a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:
P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta Tipus
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

1.2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu..... De 0 a 10 punts

La oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al ANNEX.- REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs), en cas de que durant la vigència del contracte Viquel requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del

manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

$$P_1 = 10 \left[\frac{O_i - OT}{O_{min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:
P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta Tipus
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

1.3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h) (de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu permès: 75,00€/h

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada
A1 = Preus continguts a la oferta analitzada
A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

La puntuació màxima serà de 100 punts .

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula."

Resum de les valoracions:

Oferta 1	
Nom empresa: KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.	
Puntuació	100 punts

1.1. Oferta econòmica.....De 0 a 80 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **3.900,00 €** que representa una baixa del **-3,10 %**.

Proposta econòmica	4.025,00 € IVA exclòs
Baixa proposta econòmica	-3,10 %

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:
P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta Tipus
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_1 = 80 \left[\frac{(3.900,00 - 4.025,00 \text{ €})}{(3.900,00 - 4.025,00 \text{ €})} \right]^{\frac{1}{2}} = 80 \text{ punts}$$

IT SOBRE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER MITJÀ DE PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CONTROL BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. - EDIFICIS AMB SISTEMES DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA (EXP. NÚM. 24/083)

1.2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu.....De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta una reducció de preus d'un 15 %

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 10 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:
 P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_1 = 10 \left[\frac{(15 - 30)}{(15 - 30)} \right]^{\frac{1}{2}} = 10 \text{ punts}$$

1.3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2De 0 a 10 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de 65 €/ h.

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada
 A_1 = Preus continguts a la oferta analitzada
 A_{\min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

$$P_2 = 10 \left[\frac{65}{75} \right]^{\frac{1}{2}} = 10 \text{ punts}$$

Oferta 1
Nom empresa: **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**
Puntuació 80 + 10 + 10 = 100 punts

ES CONCLOU

PRIMER.- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ del licitador núm. 1 -ÚNIC- (**KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**), que ha obtingut la puntuació de 100 punts.

SEGON.- ELEVAR A LA MESA DE CONTRACTACIÓ aquesta proposta d'adjudicació del procediment negociat per a la prestació del **SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CONTROL BMS DELS EDIFICIS**

IT SOBRE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER MITJÀ DE PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CONTROL BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. - EDIFICIS AMB SISTEMES DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA (EXP. NÚM. 24/083)

GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. -INSTAL·LACIONS AMB
SISTEMES DE CONTROL BMS SAUTER IBERICA (**EXP NÚM. 24/083**)

I perquè així consti als efectes oportuns

Sr. Javier Ruiz Reolid
Cap de Manteniment
VIQUAL

