


RESOLUCIÓ DECLARANT DESERT PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DRET D'ÚS BAR RESTAURANT ATRIUM
DATA	A la data de signatura electrònica	CODI PROJECTE	23/241

Sra. Alicia Valle Cantalejo, Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT S.L.**

EXPOSA

Mitjançant resolució de data 19 de juny de 2024 el Gerent de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.

En data 21 de juny de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.

En data 21 de juny de 2024, es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 10 de setembre de 2024, a les 14 hores.

En data 12 de setembre de 2024, es va constituir la Mesa i va procedir a l'obertura del sobre A de les ofertes presentades que són les següents:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores

Num. Registre: E/000116-2024

Identificador (NIF): X7002479Z

NOM LICITADOR: **XUWEI WU**

Examinat el sobre A de l'oferta presentada, la Mesa va adoptar els següents acords:

- La Mesa acorda declarar exclòs provisionalment al següent licitador:*

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores

Num. Registre: E/000116-2024

Identificador (NIF): X7002479Z

NOM LICITADOR: XUWEI WU

- La Mesa acorda requerir al Llicitador núm. 1, Sr. XUWEI WU, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presenti la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no*

serà admesa la seva oferta i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta Declaració Responsable inicial amb el model Annex 2B al PCAP indicant dades sobre "l'empresa que representa". El licitador però és autònom i es representa a sí mateix, motiu pel qual la declaració es considera incorrecta.

El licitador haurà de presentar l'annex 2B degudament complimentat d'acord amb un model que inclogui que compleix amb la solvència requerida.

Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta certificat conforme una altra persona ha realitzat la visita a les instal·lacions, motiu pel qual caldrà requerir al licitador per a que presenti el certificat al seu nom.

El licitador haurà de presentar certificat conforme el Sr. Xuwei Wu ha realitzat la visita a les instal·lacions.

Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació.

Requerir al licitador per tal que presenti dossier en el que especifiqui de quin equip disposarà per atendre els dos àmbits, bar-cafeteria i restaurant, la capacitat i experiència de l'esmentat equip, inclosa la pròpia, quina dedicació pensa destinar, atès que en aquests moments gestiona altre/s bars-restaurants. Caldrà que especifiqui també quin tipus d'establiment projecta, i si pensa realitzar algunes inversions.

En l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa, erròniament es va indicar com a data de la reunió el 17 de juny de 2022.

Requerit el licitador en data 17 de setembre de 2024 per tal que esmenés la documentació presentada, aquest la va presentar a través de la Plataforma de Serveis de Contractació en data 19 de setembre de 2024.

En data 25 de setembre de 2024, la Mesa es va reunir a l'objecte de qualificar les esmenes presentades pel licitador núm. 1, i va adoptar els següents acords:

- 1. La Mesa acorda rectificar la data que consta en l'acta d'obertura i qualificació de la documentació continguda en el sobre A, en la que erròniament figura el 17 de juny de 2022, en comptes de la data correcta que és el 12 de setembre de 2024.*
- 2. La Mesa acorda declarar admès al següent licitador:*

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores

Num. Registre: E/000116-2024

Identificador (NIF): X7002479Z

NOM LICITADOR: XUWEI WU

- 3. La Mesa acorda convocar l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 27 de setembre de 2024, a les 10 hores.*

Va estar convocada i publicada la data d'obertura del sobre B contenidor de les ofertes econòmiques.

En data 27 de setembre de 2024 la Mesa de Contractació es va reunir per tal de procedir a l'obertura del sobre B, contenidor de l'oferta econòmica i va acordar:

“PRIMER.- VALORAR que el licitador núm. 1, XUWEI WU, en estar l'únic que ha presentat una oferta, ha estat el que ha obtingut la màxim puntuació, amb 100 punts.

SEGON.- PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**, a favor del licitador núm. 1, XUWEI WU, per un import de cànon anual de **VINT-I-TRES MIL CENT VINT-I-QUATRE EUROS (23.124€)**, a pagar mensualment en imports de **MIL NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS (1.927€)**, en haver estat el licitador que ha obtingut la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en el PCAP.

TERCER.- REQUERIR a XUWEI WU per tal que en el termini de quatre (4) dies hàbils constitueixi la garantia definitiva per import de **QUINZE MIL EUROS (15.000€)**, i aporti la següent documentació:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

- e) *Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.*
- *Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.*
 - *Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:*
 - *Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:*
 - *Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 5** al present Plec*
 - *La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figuri inscrita al Registre*
 - *La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 6** al present Plec*

*Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 6** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.*
 - *Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).*
 - *Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, i en concret, la disposició del carnet de manipulador d'aliments de la persona o persones que hagin de atendre aquestes tasques.*
 - *Certificat bancari de solvència*

En data 3 d'octubre de 2024 es va requerir al licitador per tal que en un termini no superior a deu (10) dies hàbils constituís la garantia definitiva i presentés la resta de la documentació acreditativa de les condicions per contractar.

En data 17 d'octubre de 2024 el licitador va presentar determinada documentació entre la que no es trobava ni la garantia definitiva ni el certificat bancari de solvència.

Tornat a requerir el licitador en data 23 d'octubre de 2024, el licitador continua sense haver presentat ni la garantia definitiva ni el certificat bancari de solvència.

A data 13 de novembre de 2024, la Secretària de la Mesa de contractació ha emès informe en el que indica que procedeix deixar sense efecte la proposta de la Mesa de Contractació de data 27 de setembre de 2024, i seguidament que l'òrgan de contractació declari desert el procediment, havent de publicar la corresponent resolució a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant.

En la mateixa data la Mesa de contractació ha acordat:

“PRIMER.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord de la Mesa de contractació de data 27 de setembre de 2024, mitjançant el qual es proposa a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte de CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT, a favor del licitador núm. 1, XUWEI WU, per un import de cànon anual de VINT-I-TRES MIL CENT VINT-I-QUATRE EUROS (23.124€), a pagar mensualment en imports de MIL NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS (1.927€), en no haver presentat ni la garantia definitiva ni el certificat de solvència bancària.

TERCER.- PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació que declari desert el PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT, en no haver presentat l'únic licitador ni la garantia definitiva ni el certificat de solvència bancària.”

Per tot això,

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR DESERT el PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT, en no haver presentat l'únic licitador ni la garantia definitiva, ni el certificat de solvència bancària.

**Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
S.P.M. VILADECANS QUALITAT S.L.**