


| | |
|---|---|
| ACTA OBERTURA SOBRE B (PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS) |  empresas municipales de viladecans |
| PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE DESHUMECTACIÓ DE LA PISCINA DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM | |

| | | | |
|------|----------------------|---------------------|---|
| LLOC | Viladecans | REFERÈNCIA ACTUACIÓ | OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE DESHUMECTACIÓ DE LA PISCINA DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM |
| DATA | De signatura digital | NÚM. EXPEDIENT | 166/FP14/001 |

Hi assisteixen:

- President: Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui.
- Vocal: Sr. Enric Serra i del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial, àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
- Vocal: Sr. Albert Díaz Menéndez, Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o persona en qui delegui.
- Vocal: Sr. José Antonio Giner Vidal, Tècnic de VIMED o persona en qui delegui.
- Secretari: Sra. Carolina Ceba Vallverdú, advocada dels serveis jurídics de Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L., o persona en qui delegui.

Antecedents

- Atès que, en data 13 de març de 2024, per Acord núm. 20 de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, va aprovar el PROJECTE EXECUTIU DEL CANVI DE LES UNITATS DESHUMECTADORES DE LES PISCINES DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM DE VILADECANS.
- Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar "LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS" entre els quals es troba la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA. S.L. (en endavant VIMED), acord mitjançant el qual es transfereix a VIMED tasques, activitats i competències de la seva titularitat, entre d'altres, la gestió íntegra del procés d'execució de les obres locals de gran reforma, gran conservació o gran rehabilitació, començant amb la licitació de les obres una vegada aprovat per l'Ajuntament el projecte i finalitza amb la liquidació dels contractes d'obres.
- Atès que en data 17 de juny de 2024 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient.
- Atès que en data 18 de juny de 2024 es va publicar, en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació del procediment d'adjudicació del contracte de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE DESHUMECTACIÓ DE LA PISCINA DEL COMPLEX ATRIUM (EXP. 166/FP14/001).
- Atès que en data 8 de juliol de 2024 finalitzava el termini de presentació de les ofertes.

6. Atès que en data 10 de juliol de 2024 la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general i tècnica (avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor), per optar a l'adjudicació del contracte de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE DESHUMECTACIÓ DE LA PISCINA DEL COMPLEX ATRIUM (EXP. 166/FP14/001). Les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 01/07/2024 a les 15:07:13
Núm. de Registre E/000071-2024
Identificador (CIF): B-61562005
EMPRESA: INSTAVI PALLEJÀ, S.L.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 08/07/2024 a les 11:13:47
Núm. de Registre E/000073-2024
Identificador (CIF): B-02272490
EMPRESA: EIFFAGE ENERGIA, S.L.

Licitador núm. 3:

Data presentació: 08/07/2024 a les 11:26:14
Núm. de Registre E/000074-2024
Identificador (CIF): B-60650801
EMPRESA: GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.

7. En la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

*“1. La Mesa acorda requerir al **licitador núm. 1 INSTAVI PALLEJÀ, S.L.** per tal que esmeni la deficiència detectada al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'advertiment que, en cas no esmeni el defecte observat, no serà admesa i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació.*

A la declaració responsable continguda a l'Annex núm. 4 del PCAP, de designació de l'equip tècnic proposat, aportada pel licitador, manca la corresponent signatura del document.

Així, que es requereix perquè aporti:

Declaració responsable de designació de l'equip tècnic proposat (Annex núm. 4 del PCAP) degudament signada.

Tal com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.”

8. Atès que en data 18 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació es reuní per qualificar les esmenes de la documentació presentada en el sobre A, requerida al licitador exclòs provisionalment així com la seva acceptació i/o rebuig.

9. Atès que a la vista de la documentació presentada, la mesa va procedir a acceptar la documentació aportada per esmenar les deficiències del sobre A, i en conseqüència va adoptar els següents acords:

*“1. Acceptar la documentació presentada pel **Licitador núm. 1 INSTAVI PALLEJÀ, S.L.** per esmenar les deficiències del sobre A.*

2. Declarar admeses a la licitació les següents empreses per complir amb els requisits estipulats en el PCAP.

Licitador núm. 1:

Data presentació: 01/07/2024 a les 15:07:13

Núm. de Registre E/000071-2024

Identificador (CIF): B-61562005

EMPRESA: INSTAVI PALLEJÀ, S.L.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 08/07/2024 a les 11:13:47

Núm. de Registre E/000073-2024

Identificador (CIF): B-02272490

EMPRESA: EIFFAGE ENERGIA, S.L.

Licitador núm. 3:

Data presentació: 08/07/2024 a les 11:26:14

Núm. de Registre E/000074-2024

Identificador (CIF): B-60650801

EMPRESA: GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.

*3. Donar trasllat al tècnic responsable de **VIMED** de la documentació tècnica avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor continguda al sobre A, per procedir a la seva valoració.”*

10. Atès que s'entregà al tècnic la documentació avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor continguda al sobre A per a l'emissió del corresponent informe de valoració.
11. Atès que en data 2 de setembre de 2024 la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració del Sobre A (documentació tècnica) mitjançant els criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particular, de conformitat amb l'informe tècnic de data 31 de juliol de 2024, i ha adoptat els següents acords:

*“**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I.*

| Licitador núm. | Nom licitador | Puntuació |
|-----------------------|---|------------------|
| 1 | INSTAVI PALLEJÀ, S.L. | 17 |
| 2 | EIFFAGE ENERGIA, S.L. | 14,80 |
| 3 | GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 20 |

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació del contracte de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DESHUMECTADORES DE LA PISCINA DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM (EXP. 166/FP14/001).

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre B relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en els sobre A, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

12. Atès que en data 06 de setembre de 2024 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobre A (documentació tècnica avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor) emesa per la Mesa de Contractació resolent:

“PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració del sobre A mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació en data 2 de setembre de 2024 en el procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació del contracte d'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DESHUMECTADORES DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM (EXP. 166/FP14/001), de la qual s'extreu que, la puntuació del licitador en criteris avaluables mitjançant judici de valor és la següent:

| Licitador núm. | Nom licitador | Puntuació |
|----------------|---|-----------|
| 1 | INSTAVI PALLEJÀ, S.L. | 17 |
| 2 | EIFFAGE ENERGIA, S.L. | 14,80 |
| 3 | GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 20 |

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura del sobre B - la valoració, i en definitiva, el quadre resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre A que s'adjunta a la present com Annex núm. I, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre B, de proposta econòmica en data 12 de setembre de 2024 i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre A, en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.”

13. Atès que en data 06 de setembre de 2024 es va publicar al tauler d'avísos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre B (proposta econòmica i altres criteris automàtic) i, en la mateixa data es va publicar la valoració del Sobre A (Documentació tècnica – criteris subjectes a judici de valor).

Desenvolupament de la sessió:

1. Es procedeix a la lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre A “proposta tècnica” ordenada de major a menor puntuació, sent la següent:

| SOBRE A | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|------|-----------------------|------|------|--------------------------|------|------|-----------------------|------|--|---------------|
| A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU | | | B) PLA D'OBRES | | | C) ORGANIGRAMA | | | D) GESTIÓ AMBIENTAL | | | TOTAL SOBRE A |
| DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU | | | IDONEITAT PLA D'OBRES | | | ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC | | | GESTIÓ MEDI AMBIENTAL | | | |
| TOTAL (A) | | | TOTAL (B) | | | TOTAL (C) | | | TOTAL (D) | | | |
| A | 10,00 | | B | 6,00 | | C | 3,00 | | D | 3,00 | | |
| % | Pi | | % | Pi | | % | Pi | | % | Pi | | |
| Num. | | | | | | | | | | | | |
| 1 | INSTAVI PALLEJÀ, S.L. | 6,00 | 6,00 | 5,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | 17,00 |
| 2 | EIFFAGE ENERGIA, S.L. | 6,00 | 6,00 | 4,00 | 4,00 | 1,80 | 1,80 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | 14,80 |
| 3 | GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 8,00 | 8,00 | 6,00 | 6,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | 20,00 |

| SOBRE A | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|------|-----------------------|------|------|--------------------------|------|------|-----------------------|------|--|---------------|
| A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU | | | B) PLA D'OBRES | | | C) ORGANIGRAMA | | | D) GESTIÓ AMBIENTAL | | | TOTAL SOBRE A |
| DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU | | | IDONEITAT PLA D'OBRES | | | ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC | | | GESTIÓ MEDI AMBIENTAL | | | |
| TOTAL (A) | | | TOTAL (B) | | | TOTAL (C) | | | TOTAL (D) | | | |
| A | 8,00 | | B | 6,00 | | C | 3,00 | | D | 3,00 | | |
| % | Pi | | % | Pi | | % | Pi | | % | Pi | | |
| Num. | | | | | | | | | | | | |
| 3 | GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. | 8,00 | 8,00 | 6,00 | 6,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | 20,00 |
| 1 | INSTAVI PALLEJÀ, S.L. | 6,00 | 6,00 | 5,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | 17,00 |
| 2 | EIFFAGE ENERGIA, S.L. | 6,00 | 6,00 | 4,00 | 4,00 | 1,80 | 1,80 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | 14,80 |

Es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres B "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de les OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DESHUMECTADORES DE LES PISCINES DEL COMPLEX ESPORTIU ATRIUM (EXP. 166/FP14/001):

Licitador Núm. 1:

Nom del licitador: **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.**
Oferta econòmica: 279.358,94 € (IVA exclòs)
Percentatge de baixa: 0,18%
Ampliació de garantia: 36 mesos

Licitador Núm. 2:

Nom del licitador: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.**
Oferta econòmica: 248.178,26 € (IVA exclòs)
Percentatge de baixa: 12,76%
Ampliació de garantia: 36 mesos

Licitador Núm. 3:

Nom del licitador: **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.**
Oferta econòmica: 257.284,79 € (IVA exclòs)
Percentatge de baixa: 8,07%
Ampliació de garantia: 0 mesos

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

| | | |
|--|--|--|
| Sr. Emili Galisteo Rodríguez President | Sr. Enric Serra i del Castillo Vocal | Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal |
| Sr. José Antonio Giner Vidal Vocal | Sr. Carolina Ceba Vallverdú Secretària | |