


ACTA OBERTURA SOBRE B PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DRET D'US BAR RESTAURANT ATRIUM
DATA	27 de setembre de 2024	CODI PROJECTE	23/241

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	VOCAL
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	VOCAL
ISABEL MARÍN GARRETA	SECRETÀRIA

Hi assisteixen:

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	Gerent de VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	Gerent de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o persona en qui delegui, com a vocal
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	Director d'Esports de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents

- Mitjançant resolució de data 19 de juny de 2024 el Gerent de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**
- En data 21 de juny de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI**

UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.

- En data 21 de juny de 2024, es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 10 de setembre de 2024, a les 14 hores.
- En data 12 de setembre de 2024, es va constituir la Mesa i va procedir a l'obertura del sobre A de les ofertes presentades que són les següents:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores
Num. Registre: E/000116-2024
Identificador (NIF): X7002479Z
NOM LICITADOR: **XUWEI WU**

- Examinat el sobre A de l'oferta presentada, la Mesa va adoptar els següents acords:

- La Mesa acorda declarar exclos provisionalment al següent licitador:*

Licitador Núm. 1:

*Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores
Num. Registre: E/000116-2024
Identificador (NIF): X7002479Z
NOM LICITADOR: **XUWEI WU***

- La Mesa acorda requerir al Licitador núm. 1, Sr. **XUWEI WU**, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presenti la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa la seva oferta i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta Declaració Responsable inicial amb el model Annex 2B al PCAP indicant dades sobre "l'empresa que representa". El licitador però és autònom i es representa a sí mateix, motiu pel qual la declaració es considera incorrecta.

El licitador haurà de presentar l'annex 2B degudament complimentat d'acord amb un model que inclogui que compleix amb la solvència requerida.

Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta certificat conforme una altra persona ha realitzat la visita a les instal·lacions, motiu pel qual caldrà requerir al licitador per a que presenti el certificat al seu nom.

El licitador haurà de presentar certificat conforme el Sr. Xuwei Wu ha realitzat la visita a les instal·lacions.

Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació.

Requerir al licitador per tal que presenti dossier en el que especifiqui de quin equip disposarà per atendre els dos àmbits, bar-cafeteria i restaurant, la capacitat i experiència de l'esmentat equip, inclosa la pròpia, quina dedicació pensa destinar, atès que en aquests moments gestiona altre/s bars-restaurants. Caldrà que especifiqui també quin tipus d'establiment projecta, i si pensa realitzar algunes inversions.

6. En l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa, erròniament es va indicar com a data de la reunió el 17 de juny de 2022.
7. Requerit el licitador en data 17 de setembre de 2024 per tal que esmenés la documentació presentada, aquest la va presentar a través de la Plataforma de Serveis de Contractació en data 19 de setembre de 2024.
8. En data 25 de setembre de 2024, la Mesa es va reunir a l'objecte de qualificar les esmenes presentades pel licitador núm. 1, i va adoptar els següents acords:
 1. *La Mesa acorda rectificar la data que consta en l'acta d'obertura i qualificació de la documentació continguda en el sobre A, en la que erròniament figura el 17 de juny de 2022, en comptes de la data correcta que és el 12 de setembre de 2024.*
 2. *La Mesa acorda declarar admès al següent licitador:*

Licitador Núm. 1:
Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores
Num. Registre: E/000116-2024
Identificador (NIF): X7002479Z
NOM LICITADOR: XUWEI WU
 3. *La Mesa acorda convocar l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, pel proper 27 de setembre de 2024, a les 10 hores.*
9. Ha estat convocada i publicada la data d'obertura del sobre B contenidor de les ofertes econòmiques.

Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B contenidor de l'oferta econòmica, per optar a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**

2. Es procedeix mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de Contractació Pública a l'obertura i lectura del Sobre B "Oferta econòmica" de la única oferta presentada a la licitació:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores

Num. Registre: E/000116-2024

Identificador (NIF): X7002479Z

NOM LICITADOR: **XUWEI WU**

Cànon anual: 23.124€

Cànon mensual: 1.927€

3. La Mesa considera que l'oferta presentada és correcta, està degudament signada i es troba dins els límits establerts com a preus mínims a ofertar pels licitadors, d'acord amb el que s'estableix al PCAP, motiu pel qual procedirà a valorar-la sense necessitat d'assistència tècnica, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 11 del PCAP que són els següents:

“CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA: fins a 100 punts

Oferta econòmica fins a 100 punts.

Es prendrà en consideració, a efectes de càlcul de puntuació del criteri Oferta econòmica, l'import ofert pel licitador.

Obtindrà major puntuació l'oferta més alta de les diferents ofertes presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 100 \times (O_i / O_{max})$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{max} = Oferta admesa més alta

La puntuació màxima serà de 100 punts “

D'acord amb els criteris establerts, l'oferta presentada obtindrà la màxima puntuació que és de 100 punts, i per tant aquesta és la puntuació de l'oferta del licitador núm. 1, **XUWEI WU**.

ACORDS

PRIMER.- VALORAR que el licitador núm. 1, XUWEI WU, en estar l'únic que ha presentat una oferta, ha estat el que ha obtingut la màxim puntuació, amb 100 punts.

SEGON.- PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE**

L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT, a favor del licitador núm. 1, **XUWEI WU**, per un import de cànon anual de **VINT-I-TRES MIL CENT VINT-I-QUATRE EUROS (23.124€)**, a pagar mensualment en imports de **MIL NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS (1.927€)**, en haver estat el licitador que ha obtingut la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en el PCAP.

TERCER.- REQUERIR a XUWEI WU per tal que en el termini de quatre (4) dies hàbils constitueixi la garantia definitiva per import de **QUINZE MIL EUROS (15.000€)**, i aporti la següent documentació:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
- Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:

- Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 5** al present Plec
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figuri inscrita al Registre
- La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 6** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos , i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 6** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, i en concret, la disposició del carnet de manipulador d'aliments de la persona o persones que hagin de atendre aquestes tasques.
- Certificat bancari de solvència

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sr. José Antonio Molina Flores President	Sr. Joan Carles López Méndez Vocal	Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal
Sr. Xavier Vallverdú Fisas Vocal	Sra. Isabel Marín Garreta Secretària	