

**INFORME TÈCNIC PROPOSTA VALORACIÓ OFERTES
AMB CRITERIS AUTOMÀTICS PROCEDIMENT OBERT
PER ALS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT
DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS
GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL.**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL.
DATA	A data signatura digital	CODI PROJECTE	EXP. 24/004

Fº Javier Ruiz Reolid com a tècnic de **VILADECANS QUALITAT S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la proposta d'adjudicació per al procediment obert simplificat per a la contractació del **MANTENIMENT DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL.**

Antecedents

- Atès que en data 26 d'abril de 2024, es va publicar per part de Viladecans Qualitat, S.L. a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació dels referits serveis consistents en la neteja de les instal·lacions gestionades per viladecans qualitat S.L., mitjançant el procediment obert.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

LICITADOR NÚM. 1

EMPRESA: TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.

Data de presentació: 9 de maig de 2024, a les 11:36:37h

Registre núm.: E/000065-2024

Identificador (NIF): B60469467

LICITADOR NÚM. 2

EMPRESA: INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.

Data de presentació: 10 de maig de 2024, a les 12:13:55h

Registre núm.: E/000068-2024

Identificador (NIF): B61562005

- Atès les ofertes presentades pels licitadors:

**-OFERTA ECONÒMICA-
LICITADOR NÚM.1**

EMPRESA: **TÈCNiques INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.**

Identificador (NIF): B60469467

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1.

Pressupost ofertat :

5.880,00 € (cinc mil, vuit-cents vuitanta euros)

- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU.

Percentatge (%) únic de reducció de preus unitaris de material ofertat:

Percentatge reducció material: 12%

Tipus d'IVA: 21%

- OFERTA ECONÒMICA DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2.

Pressupost ofertat:

Preu unitari de mà d'obra tècnic qualificat: 27,5 € (vint-i-set euros amb cinquanta cèntims)

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A=27,5.....€/h Màxim Preu permès: 32,00€/h

**-OFERTA ECONÒMICA-
LICITADOR NÚM. 2.**

EMPRESA: **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U**

Identificador (NIF): B61562005

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1.

Pressupost ofertat :

5.833,80 € (IVA exclòs) (cinc mil vuit-cents trenta-tres amb vuitanta euros)

1.225,10 € (IVA 21%)

7.058,90 € (IVA INCLÓS)

- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU.

Percentatge (%) únic de reducció de preus unitaris de material ofertat:

Quinze per cent (15%)

TIPUS D'IVA: 21%

- OFERTA ECONÒMICA DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2.

Pressupost ofertat:

(expresseu clarament escrit en lletres i números)

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A = <u>32,00€/h (trenta-dos euros/hora)</u> Màxim Preu permès: 32,00€/h

VALORACIÓ OFERTES

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

a) Criteris de valoració automàtica

1. Oferta econòmica al capítol 1..... De 0 a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:
P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta Tipus
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Aquelles ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació assenyalat pel Capítol 1 -MANTENIMENT PREVENTIU- no seran acceptades.

A saber:

Capítol	Descripció	Import contracte (I.V.A., EXCLÒS)
nº 1 Cap. 1	Manteniment preventiu	7.446,53 €
nº 1 Cap. 2	Manteniment correctiu	40.000,00 €
		47.446,53 €

La proposició econòmica haurà d'incloure els preus de totes les tarifes, no admetent-se les proposicions que no compleixin aquesta condició.

2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu, capítol 2 De 0 a 10 punts

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al següent quadre de **REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)** en cas que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

COLECTOR INOX D100 S050/400 C050	455,00 €
VALVULA RETENCIÓ YORK 21/2"	65,00 €
CESTILLA VALVULA DE RETENCIÓ 21/2	15,77 €
VALVULA REGOBAL DE 2"	115,00 €
MANGUITO REPARACION GEBO 2"	15,42 €
MANGUITO REPARACION GEBO 2 1/2"	25,42 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 2	37,70 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 1/2	5,04 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 3/4	6,54 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 1	11,31 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 11/4	15,69 €
BOMBA SUMERG. DAB CS4C-13 C/ACC. 1 CV.	440,00 €
BOMBA SUMERG. DAB CS4C-19 C/ACC. 1,5 CV.	484,00 €
DEPOSITO AGUA TANKONE VERT. ENT. 2000 L.	625,80 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 32-16AT	1,63 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 40-16AT	2,55 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 50-16AT	3,94 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 63-16AT	6,27 €
MTS. POLIET. ALIM. A.D. ROLLO 63*16 AT.	4,90 €

MTS. TUBO PEGAR PVC 32*20 ATM	1,67 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 40*20 ATM	2,64 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 50*20 ATM	3,76 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 63*20 ATM	5,94 €

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà la major puntuació el **major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses** i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:

P_3 = Puntuació de l'oferta analitzada
 $\%_i$ = Percentatge de la Oferta analitzada
 $\%_{\max}$ = Major Percentatge admès

3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu permès: 32,00€/h

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepasar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A1 = Preus continguts a la oferta analitzada

A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades +10 unitats percentuals** en qualsevol dels diferents criteris de valoració.

La BMR de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses a la licitació en base als següents criteris:

- Si s'admeten a la **licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5)**, la **Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5)**, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la **Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, amb un màxim de cinc (5) dies hàbils.**

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.”

Valoració de les propostes:

Licitador nº 1 TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L. PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS : 78,85 + 8,9 + 10 = 97,75 punts

A) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 80 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **5.880,00€** que representa una baixa del – 21,04 %.

Proposta econòmica	5.880,00 €.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	-21,04 %

De conformitat amb la fórmula aprovada als Plecs:

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P₁** = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i** = Oferta de preu analitzada
- OT** = Oferta Tipus
- O_{min}** = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $80 \times [(5.880,00 - 7.446,53) / (5.833,80 - 7.446,53)]^{1/2} = \mathbf{78,85 \text{ punts.}}$

B) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

El licitador ofereix un percentatge de reducció únic de material del 12%.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:

- P_3 = Puntuació de l'oferta analitzada
 $\%_i$ = Percentatge de la Oferta analitzada
 $\%_{\max}$ = Major Percentatge admès

Per tant: $10 \times [12 / 15]^{1/2} = 8,9$ punts.

C) Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **27,5 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat següent:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

- P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada
 A_1 = Preus continguts a la oferta analitzada
 A_{\min} = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos

Per tant: $10 \times [(27,5) / (27,5)]^{1/2} = 10$ punts.

La puntuació total obtinguda pel licitador 1 "TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L." és de 97,75 punts.

Licitador nº 2
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS : 80 + 10 + 8,9 = 98,9 punts

D) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 80 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **5.833,80 €** que representa una baixa del – 21,66 %.

Proposta econòmica	5.833,80 €.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	-21,66 %

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat:

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- OT = Oferta Típus
- O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $80 \times [(5.833,80 - 7.446,53) / (5.833,80 - 7.446,53)]^{1/2} = 80$ punts.

E) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

El licitador presenta una oferta sobre el percentatge de reducció dels preus unitari del material del **15%**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat següent:

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:

- P_3 = Puntuació de l'oferta analitzada
- $\%_i$ = Percentatge de la Oferta analitzada
- $\%_{\max}$ = Major Percentatge admès

Per tant: $10 \times [15 / 15]^{1/2} = 10$ punts.

F) Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **32 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2}$$

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada
A1 = Preus continguts a la oferta analitzada
A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos

Per tant: $10 \times [(27,5) / (32)] \frac{1}{2} = 8,9$ punts.

La puntuació total obtinguda pel licitador 1 -ÚNIC- "INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U." és de 89,90 punts.

Quadre resum de puntuacions:

NOM LICITADOR	CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
<i>TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.</i>	Oferta econòmica al Capítol 1 (Manteniment preventiu)	78,85
	Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu, Capítol 2	8.9
	Oferta econòmica de Mà d'obra Capítol 2 (Manteniment correctiu)	10
PUNTUACIÓ TOTAL		97,75 punts
NOM LICITADOR	CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
<i>INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U</i>	Oferta econòmica al Capítol 1 (Manteniment preventiu)	80
	Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu, Capítol 2	10
	Oferta econòmica de Mà d'obra Capítol 2 (Manteniment correctiu)	8.9
PUNTUACIÓ TOTAL		98,90 punts

Viladecans,

Sr. Fº Javier Ruiz Reolid

