


ACTA OBERTURA I QUALIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE A LICITACIÓ CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DRET D'ÚS BAR RESTAURANT ATRIUM
DATA	17 de juny de 2022	CODI PROJECTE	241/23

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	VOCAL
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	VOCAL
ISABEL MARÍN GARRETA	SECRETÀRIA

Hi assisteixen:

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	Gerent de VILADECANS QUALITAT, S.L., com a President
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	Gerent de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., com a vocal
ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ	Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L., o persona en qui delegui, com a vocal
XAVIER VALLVERDÚ FISAS	Director d'Esports de VIQUAL, o persona en qui delegui, com a vocal
ISABEL MARÍN GARRETA,	Lletrada del Departament de Serveis jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretària

Antecedents

1. Mitjançant resolució de data 19 de juny de 2024 el Gerent de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**
2. En data 21 de juny de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar aprovar l'expedient de contractació **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE**

L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.

3. En data 21 de juny de 2024, es va publicar la licitació a la plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 10 de setembre de 2024, a les 14 hores.

Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació del contracte de **CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT**.
2. Es procedeix a llegir l'anunci i, si s'escau, les disposicions legals aplicables.
3. Es procedeix mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de Contractació Pública a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores

Num. Registre: E/000116-2024

Identificador (NIF): X7002479Z

NOM LICITADOR: **XUWEI WU**

4. Vistes les empreses que s'han presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.
5. Dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, es fa la qualificació dels documents aportats, inclosos dins el sobre A per les empreses següents:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

LICITADOR NÚM. 1: **XUWEI WU**

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

2.- Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta Declaració Responsable inicial amb el model Annex 2B al PCAP indicant dades sobre "l'empresa que representa". El licitador però és autònom i es representa a sí mateix, motiu pel qual la declaració es considera incorrecta.

Caldrà requerir al licitador per tal que presenti l'annex 2B degudament complimentat.

3.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, el licitador aporta, degudament complimentat, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla inferior a 50 treballadors.

5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

7.- Declaració Responsable sobre vigència dades RELI/ROLECE(Annex núm. 5)

D'acord amb allò que figura al PCAP que regeix la present licitació, no resultava obligatòria la inclusió en el sobre A d'aquest document.

8.- Declaració Responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6).

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 6 adjunt al PCAP de la licitació.

9.- Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta certificat conforme una altra persona ha realitzat la visita a les instal·lacions, motiu pel qual caldrà requerir al licitador per a que presenti el certificat al seu nom.

10.- Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació.

El licitador presenta la següent documentació:

- **Certificat de vida laboral en el que es poden constatar les seves altes i baixes a la seguretat social en règim d'autònom.**
- **Document titulat "Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació."**

Respecte del dossier, el licitador no especifica de quin equip disposarà per atendre els dos àmbits, bar-cafeteria i restaurant, ni la capacitat i experiència de l'esmentat equip, inclosa la pròpia, quina dedicació pensa destinar, atès que en aquests moments gestiona altre/s bars-restaurants. Tampoc especifica quin tipus d'establiment projecte, ni si pensa realitzar algunes inversions.

11.- Atès que el licitador no declara responsablement en cap dels documents que compleix amb la solvència requerida, se'l requerirà per a que l'annex 2B que presenti inclogui aquest extrem, i a tal efecte se li facilitarà el model correcte.

ACORDS

1. La Mesa acorda declarar exclòs provisionalment al següent licitador:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 7 de setembre de 2024, a les 00:59:55 hores

Num. Registre: E/000116-2024

Identificador (NIF): X7002479Z

NOM LICITADOR: **XUWEI WU**

2. La Mesa acorda requerir al Licitador núm. 1, Sr. **XUWEI WU**, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presenti la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmeni els

defectes observats, no serà admesa la seva oferta i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Document europeu únic de contractació (DEUC) o Declaració Responsable inicial

El licitador presenta Declaració Responsable inicial amb el model Annex 2B al PCAP indicant dades sobre "l'empresa que representa". El licitador però és autònom i es representa a sí mateix, motiu pel qual la declaració es considera incorrecta.

El licitador haurà de presentar l'annex 2B degudament complimentat d'acord amb un model que inclogui que compleix amb la solvència requerida.

Certificat de visita prèvia a les instal·lacions

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecte.

El licitador presenta certificat conforme una altra persona ha realitzat la visita a les instal·lacions, motiu pel qual caldrà requerir al licitador per a que presenti el certificat al seu nom.

El licitador haurà de presentar certificat conforme el Sr. Xuwei Wu ha realitzat la visita a les instal·lacions.

Dossier del qual es pugui extreure la capacitat i experiència dels membres de l'equip/empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació.

Requerir al licitador per tal que presenti dossier en el que especifiqui de quin equip disposarà per atendre els dos àmbits, bar-cafeteria i restaurant, la capacitat i experiència de l'esmentat equip, inclosa la pròpia, quina dedicació pensa destinar, atès que en aquests moments gestiona altre/s bars-restaurants. Caldrà que especifiqui també quin tipus d'establiment projecta, i si pensa realitzar algunes inversions.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

Sr. José Antonio Molina Flores President	Sr. Joan Carles López Méndez Vocal	Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal
Sr. Xavier Vallverdú Fisas Vocal	Sra. Isabel Marín Garreta Secretària	