

# CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT

**Codi de l'expedient:**

23/241

Òrgan de contractació

[Viladecans Qualitat, S.L.](#)

**NIF:**

B63142848

**Direcció postal:**

Avenida Josep Tarradellas, 17

**Localitat:**

Viladecans

**Telèfon:**

936594160

**Correu electrònic:**

[contractacio@vigem.cat](mailto:contractacio@vigem.cat)

**Adreça web:**

[www.viqual.cat](http://www.viqual.cat)

**Persones de contacte**

Objecte

**Tipus de contracte:**

Concessió de serveis

**Contracte mixt:**

No

**Contracte harmonitzat:**

No

**IVA:**

21 %

**Preu unitari:**

No

**Revisió de preus:**

IPC

**Contracte està finançat amb fons de la UE:**

No

**Denominació:**

CESSIÓ TEMPORAL DEL DRET D'US D'UN ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT

**Codi de l'expedient:**

23/241

**Descripció de la prestació:**

VIQUAL cedirà l'ús de l'espai de l'equipament municipal ATRIUM destinat a cafeteria i restaurant, per tal que l'adjudicatari pugui explotar-lo durant el termini que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**Contractació conjunta:**

No

**Divisió en lots:**

Sense lots

**Justificació de la no divisió en lots:**

un únic negoci que no es pot dividir en lots.

**Compra pública d'innovació:**

No

**CPV Principal:**

55100000-1-Serveis d'hostaleria

**Lloc d'execució:**

ES511 - Viladecans

**Criteris d'adjudicació:**

Criteri únic relacionat amb els costos

**Cànon d'explotació:**

VINT-I-TRES MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS (23.075,64 €) anuals més IVA, a pagar mensualment a raó de MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (1.922,97€) més IVA.

**Garantia provisional:**

No

**Garantia definitiva:**

Sí

**Percentatge de la garantia definitiva:**

16,25 %

**Garantia complementària:**

No

**Durada del contracte:**

8 anys

**Observacions del termini:**

Els 4 primers anys seran d'obligat compliment pel contractista.  
En finalitzar el vuité any de vigència del contracte, les parts podran acordar una pròrroga addicional de 2 anys.

**Admissió de variants:**

No

**Es preveuen pròrrogues:**

Sí

**Informació complementària de la pròrroga:**

després dels 8 anys de vigència inicial del contracte, aquest podrà ser prorrogat per mutu acord de les parts per un període de 2 anys addicionals.

**Es preveuen modificacions:**

No

Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

**Prescripcions tècniques socials:**

Sí

**Prescripcions tècniques ambientals:**

Sí

**Condicions d'execució del contracte**

**Tipus de condició:**

Condicions especials tipus Mediambiental

**Descripció:**

les que figuren al Plec

**Solvència econòmica i financera**

**Criteri de solvència:**

Volum anual de negocis

**Valor mínim exigít:**

100000€

**Mitjà d'acreditació:**

Comptes anuals

## **Solvència tècnica i professional**

### **Criteri de solvència:**

Relació serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de com a màxim els últims tres anys

### **Valor mínim exigít:**

el que figura al plec

### **Mitjà d'acreditació:**

Certificats o declaracions de bona execució

## **Reserva social:**

No

## **Condicions per a la participació**

**El contracte està restringit a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció:**

No

**El contracte només s'executa en el marc de programes d'ocupació protegida:**

No

**Es reserva la prestació del servei a una professió determinada:**

Sí

**Descripció dels criteris relatius a la situació personal dels operadors econòmics que poden donar lloc a la seva exclusió:**

es requereix experiència en gestió de negocis de restauració i que el personal tingui carnet de manipulació d'aliments

## **Procediment**

### **Tipus de tramitació:**

Ordinària

### **Procediment d'adjudicació:**

Obert

### **Termini de presentació d'ofertes:**

10/09/2024 14:00:00

### **Eina de presentació electrònica d'ofertes:**

Sobre digital

### **Subhasta electrònica:**

No

## Obertura de sobres

### Data obertura:

A partir de la data de l'obertura del sobre anterior

## Informació complementària

### Data de publicació de l'anunci:

21/06/2024 13:15

### Fluxos de treballs electrònics

#### S'utilitzen les comandes electròniques:

No

#### S'accepta la facturació electrònica:

No

#### S'utilitza el pagament electrònic:

No

### Peu de recurs:

El que figura al Plec.

## Documentació

### Plec de clàusules administratives:

[03. PCAP 23.241.pdf](#)

### Plec de prescripcions tècniques:

[03. PCAP 23.241.pdf](#)

### Memòria justificativa del contracte:

[01 IE 23.241.pdf](#)

### Document aprovació de l'expedient:

[04 AE PO Cessió ús cafeteria Atrium.pdf](#)

### Altra documentació:

[05. AL 23.241.pdf](#)

[04.1. Annex 1 Annexes.pdf](#)

[04.1. Annex 1 Annexes.doc](#)