

**INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.</b>
DATA	De signatura digital	CODI PROJECTE	<b>23/241</b>

José Antonio Molina Flores, Gerent de la **SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**

### **EXPOSA**

Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar "LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS" ENTRE ELS QUALS ES TROBA VILADECANS QUALITAT, S.L. acord mitjançant el qual li transfereix entre d'altres, l'encarregar-se de l'explotació de l'espai de restauració ubicat dins de l'espai ATRIUM VILADECANS.

Atès que per dur a terme la correcta gestió de L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS com a CAFETERIA I RESTAURANT, Viladecans Qualitat, S.L., necessita realitzar un procés de selecció per tal de cedir l'ús d'aquest espai per explotar-lo com a cafeteria-restaurant

Per tot això,

### **RESOLC**

1. Que s'iniciï l'expedient de licitació de la **CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT.**
2. Que es procedeixi a la contractació de l'esmentat servei pel procediment que es determini en l'informe adjunt a l'expedient.
3. Que s'emeti l'informe pel tècnic que correspongui amb el vist-i-plau dels serveis jurídics en el qual s'expressi, el servei a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques del contracte, el pressupost del mateix, així com qualsevol informació tècnica que es consideri necessària per a la licitació.
4. Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació de cessió del dret d'ús.

5. Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, que es proposa estigui integrada per:

President/a:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Xavier Vallverdú Feixes Tècnic de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Isabel Marín Garreta, Advocat/da del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

6. Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, Sr. Xavier Vallverdú Feixes
7. Aquest contracte representarà un ingrés per a VIQUAL. El cànon mínim a abonar a VIQUAL és de 23.075,70 € (IVA exclòs) anuals més IPC.
7. Que es doni compte d'aquesta resolució a la Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

Viladecans, a data de signatura digital.

**Sr. José Antonio Molina Flores**  
**GERENT**  
**VILADECANS QUALITAT, S.L.**