

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS APARELLS DE PES LLIURE I CARDIOVASCULARS DEL GIMNÀS D'ENTITATS DE PÒDIUM**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REF. EXP.</b>	<b>SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS APARELLS DE PES LLIURE I CARDIOVASCULARS DEL GIMNÀS D'ENTITATS DE PÒDIUM.</b>
<b>DATA</b>	A la data de signatura electrònica	<b>EXP. NÚM.</b>	<b>23/251</b>

## REUNITS

D'una part, el Sr. [REDACTED] major d'edat, proveït amb DNI [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Avinguda de Josep Tarradelles, núm. 17, (CP 08840).

I d'altra, el Sr. [REDACTED] major d'edat, amb D.N.I núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Guadalajara, Passatge de Doctor Fleming s/n, (CP 19003).

## INTERVENEN

- a) El Sr. [REDACTED] intervé en nom i representació de l'entitat VILADECANS QUALITAT, S.L. (en endavant VIQUAL o S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L. ), constituïda per temps indefinit, mitjançant acord de Ple de data 28 de novembre de 2002, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 18 de març de 2003, amb el núm. 396 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 d'abril de 2003, al volum 35.445, foli 151, full B 268056, inscripció 1<sup>a</sup>; entitat absorbent resultant de la fusió amb "GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L." inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 5 de març de 2014 en virtut d'escriptura pública atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data de 13 de desembre de 2013, al volum 42974, foli 121, full B 268056, Inscripció 25<sup>a</sup>.

El Sr. [REDACTED], actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb poders suficients en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada en data 15 de juliol de 2021, davant la Notari de Viladecans [REDACTED] (núm. 1009 del seu protocol).

- b) El Sr. [REDACTED], intervé en nom i representació de la mercantil "PROJECT FITNESS MANAGER, S.L.", constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el Sr. [REDACTED], en data [REDACTED] (núm. [REDACTED] del seu protocol); domiciliada a Guadalajara i proveïda de N.I.F. B19207083. Inscrita al Registre Mercantil de Guadalajara, al Tom 368, Foli 48, Full GU-4124, inscripció 7.

Actua en la seva condició [REDACTED], nomenat per a l'esmentat càrrec per temps indefinit, d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de data 9 d'agost de 2013, davant Notari de Guadalajara, Sr. [REDACTED], amb número [REDACTED] del seu protocol.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar els

**"SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS APARELLS DE PES LLIURE I CARDIOVASCULARS DEL GIMNÀS D'ENTITATS DE PÒDIUM (EXP. NÚM. 23/251)".**

## P A C T E N

### **PRIMER.- OBJECTE**

**1.1 L'objecte d'aquest contracte és el SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS APARELLS DE PES LLIURE I CARDIOVASCULARS DEL GIMNÀS D'ENTITATS DE PÒDIUM.**

**1.2 A continuació es mostra l'inventari de màquines incloses en el contracte:**

- 1 POLEA FRONTAL
- 1 BANCA ABDOMINAL
- 1 FLEXIÓ EXTENSIÓ DE CAMES
- 1 REM
- 1 PRENSA DE CAMES
- 1 EASY DORSAL
- 1 ELEVADOR LATERAL DE CAMES
- 1 BANC HIPEREXTENSIÓ
- 3 BANCS RECLINABLES
- 1 CONTRACTORA-PECTORALS
- 1 GLUTIS-ABDUCTORS/ADUCTORS
- 1 MULTI POWER DE DISCOS
- 1 BANC PECTORAL PRESBANCA
- 1 BANC PECTORAL DECLINAT

**1.3** Seran tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites, al present contracte, al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent; i aquelles addicionals contingudes a l'oferta de l'ADJUDICATARI.

De la documentació enunciada anteriorment ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta, essent signada per les dues parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de VIQUAL.

### **SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- b) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per la VIQUAL i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- c) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

### **TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini per a la realització de la totalitat dels subministraments inclosos en el present encàrrec serà d' **UN (1) ANY**, a comptar des de la signatura del contracte.

**El contracte podrà prorrogar-se anualment, un màxim d'UNA (1) PRÒRROGA ADDICIONAL.** Cadascuna de les pròrrogues haurà de ser aprovada expressament per VIQUAL i serà potestativa per a VIQUAL i obligatòria per al contractista. En cas que s'acordi la pròrroga, el preu d'aplicació serà el que resulta dels preus oferts per l'adjudicatari, sense que es pugui aplicar cap tipus de revisió de preus.

La pròrroga haurà d'acordar-se expressament i haurà de ser notificada a l'adjudicatari amb una anticipació mínima de dos mesos abans de la finalització del termini inicial.

#### **QUART.- PREU DEL CONTRACTE**

El preu convingut per a la prestació dels serveis és el que resulta de l'oferta del contractista, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, és a dir el preu ofert per l'adjudicatari respecte de la prestació de manteniment preventiu i correctiu serà de **VINT-I-TRES MIL CENT DOTZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (23.112,48€) -IVA exclòs-**, que correspon a la suma dels imports del Capítol 1 (Manteniment preventiu) de **TRETZE MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (13.372,12€) -IVA exclòs-** i de l'import del Capítol 2 (Manteniment correctiu) de **NOU MIL SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (9.740,36€) -IVA exclòs-**. Així mateix, el preu ofert pel licitador en concepte de preus/hora per la mà d'obra en les intervencions correctives i compromís de millora en la resposta de la intervenció de reparació és el següent:

- Preu/hora ofertat pel licitador en concepte de mà d'obra en les intervencions correctives per import de **DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (12,55€/h) -IVA exclòs-**, al que caldrà afegir-hi l'IVA corresponent.
- Compromís de millora en la resposta de la intervenció de reparació de **VINT-I-QUATRE hores o menys en dies laborables.**

Aquest preu s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula primera del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent. Els preus consignats en aquest són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en el treball, i totes aquelles necessàries, seran indiscutibles, no admetran prova alguna d'insuficiència i amb caràcter enunciatiu, portaran implícits:

- a) Despeses generals.
- b) Benefici industrial.
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars.
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- e) les despeses de licitació i formalització del contracte.
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte.

## **CINQUÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **5.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP**

VIQUAL, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

### **5.2 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:**

**Modificació màxima del 20% PBL per tal de poder atendre les necessitats del servei pel cas que durant l'execució del contracte es produís alguna incorporació d'una màquina nova (per trencament sobtat d'una de les existents i de la qual no fos possible una reparació o per incorporació d'una màquina per decisió tècnica per tal de millorar les condicions del servei) que fos susceptible de rebre aquest servei de manteniment que és objecte del contracte, VILADECANS QUALITAT, S.L.**

I, en tot cas, les modificacions, si s'escauen, seran acordades per l'òrgan de contractació u seran obligatòries pel contractista.

En qualsevol cas, l'adjudicatari resta obligat executar aquestes modificacions en el termini de 7 dies des de la petició formal via e-mail cursada pel responsable del contracte designat per SPM Viladecans Qualitat, S.L.

**La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.**

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podrà superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del Plec de Clàusules Administratives (**DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (2.782,96€) -IVA exclòs-**).

### **5.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el Plec de clàusules administratives.**

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

### **SISÈ.- FORMA DE PAGAMENT**

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels subministraments objecte de contractació de la següent forma:

Després del lliurament de cada comanda, el contractista emetrà la corresponent factura que haurà de ser tramesa a VIQUAL pel seu registre i conformitat tècnica.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIQUAL duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIQUAL; tenint en compte que el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIQUAL, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIQUAL.

### **SETÈ.- GARANTIA DEFINITIVA**

Atès que el procediment de licitació ha estat l'obert simplificat sumari establert a l'art. 159.6.f) de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

### **VUITÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL**

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de Clàusules administratives particulars i documentació annexa
- b) El Plec de prescripcions tècniques.
- c) L'Oferta de l'Adjudicatari a la licitació dels esmentats serveis.
- c) Qualsevol acta o altre document que es signi entre les parts.

Els diferents documents que constitueixen el contracte seran considerats com a mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives seran aclarides i corregides per òrgan de contractació.

## **NOVÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI DE CARÀCTER ESPECÍFIC**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

### **9.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

### **9.2 Constitució de fiances**

Seràn a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

### 9.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança responsabilitat civil, que respongui dels riscos dimanants de l'execució del contracte front a tercers i a VIQUAL.

A aquest efecte, l'adjudicatari ha presentat davant VIQUAL, pòlissa de responsabilitat civil subscripta amb l'asseguradora MAPFRE, amb número de [REDACTED]

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

**En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.**

### 9.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del subministrament amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

A més, l'adjudicatari resta obligat per l'oferta que va subscriure al **compromís de millora en la resposta de la intervenció de reparació** a realitzar en actuacions de manteniment correctiu en **24 hores o menys en dies laborables**.

**Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.**

Quan els serveis tècnics de VILADECANS QUALITAT S.L. manifestin que consideren adient la substitució de qualsevol persona adscrita al servei, el contractista haurà de procedir a nomenar una nova persona per a la prestació dels serveis en un termini no superior a vint-i-quatre (24) hores. L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VILADECANS QUALITAT S.L. i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

El personal del servei que l'adjudicatari ha designat per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les



disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemne a VIQUAL de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

VIQUAL podrà en cas de subministrament o servei inadequat i/o deficient per algun operari de l'adjudicatari requerir al CONTRACTISTA per tal que substitueixi a aquest en el termini màxim de 15 dies, des de que hagi estat requerit. L'adjudicatari està obligat a la substitució immediata d'aquell operari en el termini màxim acordat; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

## **9.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial**

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VIQUAL pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIQUAL a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en els serveis prestats o en el propi servei objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIQUAL.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

## **9.6 Modificacions i arranjaments**

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VILADECANS QUALITAT S.L. demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

## 9.7 Altres condicions especials d'adjudicació

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'adjudicació:

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter social les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec, les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

**L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes que es fixin .**

## **9.8 Altres obligacions de l'adjudicatari**

D'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, aquest es compromet a garantir la resposta de la intervenció de reparació en un marge de **VINT-I-QUATRE (24) HORES o menys en dies laborables**.

### **DESÈ.- RESPONSABILITAT**

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Adjudicatari o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics del present procediment obert. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

### **ONTZÈ.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

VIQUAL, amb el lliurament de cada comanda, signarà el corresponent albarà.

El termini de garantia serà el legalment establert en cada moment per als vestits professionals.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els subministraments o les proves o arranjaments, VIQUAL tindrà dret a reclamar del contractista la substitució o arranjament dels que resultin inadequats.

Si l'òrgan de contractació estimés, durant el termini de garantia, que els subministraments no són aptes per la finalitat pretesa, com a conseqüència dels vicis o defectes observats en ells i imputables al contractista i existís la presumpció de que l'arranjament no serà suficient per a assolir aquesta finalitat,

podrà, abans de finalitzar l'esmentat termini, rebutjar els productes i demanar el corresponent canvi de producte.

Finalitzat el termini de garantia sense que VIQUAL hagués formalitzat cap de les reclamacions anteriors, el contractista restarà exempt de responsabilitat per raó dels subministraments i arranjaments contractats.

## **DOTZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ**

L'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'encàrrec, sense perjudici de la preceptiva sol·licitud d'autorització de VIQUAL, per a la realització de serveis corresponents al contracte haurà de vigilar el compliment per aquests subcontractistes de la normativa de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb l'establert als articles 24, 28 i concordants de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Decret 216/1999, de 5 de febrer, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal.

El subcontractista haurà de complir els criteris de solvència respecte del servei subcontractat.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

## **TRETZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

### **13.1 Suspensió ordinària**

El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIQUAL o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIQUAL amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIQUALha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i la CONTRACTISTA i s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIQUAL haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

### **13.2. Suspensió extraordinària**

En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i els treballs que s'hagin d'executar mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers VIMED pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió. VIMED abonarà al CONTRACTISTA les despeses que corresponguin per a l'execució dels treballs necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i de els treballs que s'hagin indicat a l'acta de suspensió.

VIMED atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA, i VIMED no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculades a ell.

## **CATORZÈ.- PENALITATS**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VIQUAL podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penes que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIQUAL podrà imposar les següents penes.

**a) L'incompliment per part de l'adjudicatari d'algun dels terminis parcials fixats en el Plec o en el contracte.**

L'adjudicatari resta obligat al compliment dels terminis parcials fixats per VIQUAL, ja sigui per a la implantació i inici del servei, o en el decurs de la seva execució. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, l'adjudicatari hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIQUAL podrà optar per la resolució del contracte amb la pèrdua de la fiança definitiva o per la imposició d'una penalitat de l'u per cent (1 %) del preu del contracte per cada setmana de retard. Aquesta penalitat es deduirà de la corresponent factura.

**b) Penalitat per la suspensió o paralització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.**

VIQUAL podrà exigir penes a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paralització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL.

**c) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL**

VIQUAL podrà exigir penes a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres

emeses per VIQUAL quan VIQUAL consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

**d) Penalitat per retard en la prestació del servei.**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte.

**e) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

**f) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.**

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIQUAL, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros ( 1.000.- € ) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIQUAL.

A més, en concret, per a la present licitació s'imposaran les penalitat que es referencien a continuació **pel que fa al MANTENIMENT CORRECTIU**:

**g) L'incompliment del termini d'intervenció superior al compromès a la fase de licitació (24 hores o menys en dies laborables) suposarà una penalització de VINT EUROS (20€), a descomptar de la factura següent.**

Es considera manca d'intervenció quan no s'hagi produït la visita del tècnic per a determinar l'avaría de la màquina dins les hores següents de la comunicació de la incidència, que l'adjudicatari hagi ofert a la fase de licitació.

No obstant l'anterior, el termini de reparació pot ser superior a les hores ofertades, sempre i quan el tècnic responsable de l'empresa faci un informe justificant aquesta necessitat d'ampliació del termini per raons tècniques.

**h) Penalitat per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que determinen al punt 3 del PPTP, així com la informació errònia i/o incompleta.**

- i) **Penalitat per incompliment d'algun dels termini parcials de les prestacions objecte del contracte per causa imputable de l'adjudicatari.**

Viladecans Qualitat, S.L., **podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte.** S'entén incompliment d'algun dels terminis parcials, la no presentació a la realització d'una de les actuacions de manteniment correctiu més enllà de 7 dies de que s'hagi requerit la seva execució.

**La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei i es deduiran de les factures emeses.**

**L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre per l'Adjudicatari.**

## **QUINZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

**15.1** El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents.

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució

**15.2** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'ent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública ( amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques )

**15.3** L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

## **SETZÈ.- RÈGIM JURÍDIC**

**16.1** VIQUAL té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

**16.2** El contracte a què fa referència el present plec té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

- 16.3** L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27.2 de la LCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

## **DISETÈ.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIQUAL ubicades a Av. Josep Tarradellas 17, de Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL. Els destinataris d'aquesta informació seran VIQUAL, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIQUAL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a [lopd@vigem.cat](mailto:lopd@vigem.cat) com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

## **DIVUITÈ.- CONFIDENCIALITAT**

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIQUAL, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini indefinit. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIQUAL. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta en un únic exemplar electrònic, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

**VILADECANS QUALITAT, S.L.**

**PROJECT FITNESS CENTER, S.L.**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]