

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA TEMERARIA PRESENTADA AL SOBRE C DE LES EMPRESES *SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO I INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU* I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER AL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L. – LOT 2

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL – LOT 2 (ATENCIÓ AL CLIENT)
DATA	De signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	24/010

Sergio Rodríguez Herrero com a tècnic de SPM Viladecans Qualitat, S.L.

INFORMA

A. Identificació del document

Informe tècnic de valoració de les baixes temeràries presentades al sobre C per part de les empreses *SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO I INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU* i proposta d'adjudicació per a la licitació dels SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER SPM VIQUAL SL – LOT 2 ATENCIÓ AL CLIENT

B. Antecedents

1. Atès que en data 31 de gener de 2024 es va publicar en el DOUE, i en data 6 de febrer de 2024 en el perfil del contractant de VIQUAL, l'anunci dels " Serveis de consergeria i atenció al client per diverses instal·lacions gestionades per VIQUAL S.L".
2. Atès que en data 31 de gener de 2024 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIQUAL la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 25 de gener de 2024.
3. Atès que en data 5 de març de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de referència.
4. Les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 04/03/2024 a les 11:02:21
Núm. de Registre: E/000034-2024
Identificador (CIF): A-28517308
EMPRESA: EULEN, S.A.

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 04/03/2024 a les 12:56:55
Núm. de Registre: E/000035-2024
Identificador (CIF): B-67509596
EMPRESARIA: SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO

Licitador núm. 3:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:02:54
Núm. de Registre: E/000037-2024
Identificador (CIF): B-98989221
EMPRESA: INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU

Licitador núm.4:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:22:11
Núm. de Registre: E/000038-2024
Identificador (CIF): A-58043852
EMPRESA: SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA

5. Atès que en data 19 de març de 2024, la Mesa de Contractació procedí a l'obertura i qualificació dels sobres B (referències tècniques) presentat pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que el sobres B incloïa la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
6. Atès en sessió de data 2 d'abril de 2024 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb els informes tècnics de data 22 de març de 2024 (LOT 1 – SERVEIS DE CONSERGERIA) i 27 de març de 2024 (LOT 2 – SERVEIS D'ATENCIÓ AL CLIENT), i va adoptar els acords següents:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següents:

LOT 2 SERVEI ATENCIÓ AL CLIENT**QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDE DE PUNTUACIÓ**

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
4	SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, S.A.	30
1	EULEN, S.A.	20,70
3	INTERIM SERVICES SOLUTIONS S.L.U.	16,35
2	SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO	8,9

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació dels serveis de consergeria i atenció al client per diverses instal·lacions gestionades per SPM VIQUAL S.L.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

6. Atès que en data 2 d'abril de 2024 es va publicar al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i, en la mateixa data es va publicar la valoració del SOBRE B.
7. Atès que en data 4 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de prestació de serveis de consergeria i atenció al client per diverses instal·lacions gestionades per SPM VIQUAL S.L amb el següent contingut:

LOT 2 SERVEI ATENCIÓ AL CLIENT

Licitador núm. 1:
EMPRESA: EULEN, S.A.

Preu hora diürna	16,64 €
Preu hora nocturna	18,63 €
Preu hora diürna cap de setmana	17,31 €
Preu hora nocturna cap de setmana	19,58 €

Total (2 anys) 647.977,01 € IVA exclòs

		Hores diurnes anuals		Hores nocturnes anuals			
		De dilluns a divendres	Cap de setmana	De dilluns a divendres	Cap de setmana		
Hores anuals		14.343,50	4.152,00	721,50			
Preu ofertat		16,64 €	17,31 €	18,63 €	19,58 €	TOTAL anual	Oferta x 2 anys
Preu ofertat anual		238.675,84 €	71.871,12 €	13.441,55 €	0,00 €	323.988,51 €	647.977,01 €

Licitador núm. 2:
EMPRESARIA: SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO

Preu hora diürna	13,33 €
Preu hora nocturna	16,90 €
Preu hora diürna cap de setmana	16,10 €
Preu hora nocturna cap de setmana	18,10 €

Total (2 anys) 540.478,81 € IVA exclòs

		Hores diurnes anuals		Hores nocturnes anuals			
		De dilluns a divendres	Cap de setmana	De dilluns a divendres	Cap de setmana		
Hores anuals		14.343,50	4.152,00	721,50			
Preu ofertat		13,33 €	16,10 €	16,90 €	18,10 €	TOTAL anual	Oferta x 2 anys
Preu ofertat anual		191.198,86 €	66.847,20 €	12.193,35 €	0,00 €	270.239,41 €	540.478,81 €

Licitador núm. 3:

EMPRESA: INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU

Preu hora diürna	13,80 €
Preu hora nocturna	15,76 €
Preu hora diürna cap de setmana	15,04 €
Preu hora nocturna cap de setmana	15,76 €

Total (2 anys) 543.514,44 € IVA exclòs

	Hores diürnes anuals		Hores nocturnes anuals		TOTAL anual	Oferta x 2 anys
	De dilluns a divendres	Cap de setmana	De dilluns a divendres	Cap de setmana		
Hores anuals	14.343,50	4.152,00	721,50			
Preu ofertat	13,80 €	15,04 €	15,76 €	15,76 €		
Preu ofertat anual	197.940,30 €	62.446,08 €	11.370,84 €	0,00 €	271.757,22 €	543.514,44 €

Licitador núm.4:

EMPRESA: SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, S.A.

Preu hora diürna	14,87 €
Preu hora nocturna	16,65 €
Preu hora diürna cap de setmana	15,47 €
Preu hora nocturna cap de setmana	19,61 €

Total (2 anys) 579.064,52€ IVA exclòs

	Hores diürnes anuals		Hores nocturnes anuals		TOTAL anual	Oferta x 2 anys
	De dilluns a divendres	Cap de setmana	De dilluns a divendres	Cap de setmana		
Hores anuals	14.343,50	4.152,00	721,50			
Preu ofertat	14,87 €	15,47 €	16,65 €	19,61 €		
Preu ofertat anual	213.287,85 €	64.231,44 €	12.012,98 €	0,00 €	289.532,26 €	579.064,52 €

- Atès que en data 4 d'abril de 2024, la Mesa va procedir a traslladar al tècnic responsable la documentació relativa al contingut del sobre C per tal de dur-ne a terme la valoració.
- Atès que en data 11 d'abril de 2024, el tècnic responsable va emetre informe relatiu al contingut del sobre C amb el contingut següent:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 04/03/2024 a les 11:02:21

Núm. de Registre: E/000034-2024

Identificador (CIF): A-28517308

EMPRESA: EULEN, S.A.

Resum de la proposta:

L'empresa EULEN, S.A. presenta una proposta econòmica per al total dels dos anys del contracte de 647.977,01€, IVA exclòs, que suposa una baixa del 1,60% respecte al pressupost base de

licitació. La proposta es presenta de forma correcta, amb l'IVA clarament desglossat i complint amb els requisits demanats en la licitació.

Avaluació de la proposta:

1. Oferta econòmica. Fins a 70 punts

Aplicant la fórmula de valoració per aquest apartat i les condicions d'avaluació, la proposta de puntuació és la següent:

$$70 \times \frac{647.977,01 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}}{540.478,81 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}} = 20,88 \text{ punts}$$

Baixa que representa un 1,60 % sobre el límit establert i per tant NO es considera desproporcionada o temerària

LICITADOR	Oferta	Puntuació
EULEN, S.A.	647.977,01 €	20,88

Oferta econòmica: 20,88 punts

Licitador núm. 2:

Data presentació: 04/03/2024 a les 12:56:55

Núm. de Registre: E/000035-2024

Identificador (CIF): B-67509596

EMPRESA: SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO

Resum de la proposta:

L'empresa SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO presenta una proposta econòmica per al total dels dos anys del contracte de 540.478,81 €, IVA exclòs, que suposa una baixa del 17,92% respecte al pressupost base de licitació. La proposta es presenta de forma correcta, amb l'IVA clarament desglossat i complint amb els requisits demanats en la licitació.

Avaluació de la proposta:

1. Oferta econòmica. Fins a 70 punts

Aplicant la fórmula de valoració per aquest apartat i les condicions d'avaluació, la proposta de puntuació és la següent:

$$70 \times \frac{540.478,81 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}}{540.478,81 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}} = 70 \text{ punts}$$

Baixa que representa un 17,92 % sobre el límit establert, superior a la BMR + 5 unitats percentuals, i **per tant es considera desproporcionada o temerària.**

LICITADOR	Oferta	Puntuació
SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO	540.478,81 €	70

Oferta econòmica: 70 punts

Licitador núm. 3:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:02:54

Núm. de Registre: E/000037-2024

Identificador (CIF): B-98989221

EMPRESA: INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLUResum de la proposta:

L'empresa INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU presenta una proposta econòmica per al total dels dos anys del contracte de 543.514,44 €, IVA exclòs, que suposa una baixa del 17,46% respecte al pressupost base de licitació. La proposta es presenta de forma correcta, amb l'IVA clarament desglossat i complint amb els requisits demanats en la licitació.

Avaluació de la proposta:**1. Oferta econòmica. Fins a 70 punts**

Aplicant la fórmula de valoració per aquest apartat i les condicions d'avaluació, la proposta de puntuació és la següent:

$$70 \times \frac{543.514,44 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}}{540.478,81 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}} = \mathbf{69,09 \text{ punts}}$$

Baixa que representa un 17,60 % sobre el límit establert, superior a la BMR + 5 unitats percentuals, i **per tant es considera desproporcionada o temerària.**

LICITADOR	Oferta	Puntuació
INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU	543.514,44 €	69,09

Oferta econòmica: 69,09 punts

Licitador núm. 4:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:22:11

Núm. de Registre: E/000038-2024

Identificador (CIF): A-58043852

EMPRESA: SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA

Resum de la proposta:

L'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA presenta una proposta econòmica per al total dels dos anys del contracte de 579.064,52 €, IVA exclòs, que suposa una baixa del 12,06% respecte al pressupost base de licitació. La proposta es presenta de forma correcta, amb l'IVA clarament desglossat i complint amb els requisits demanats en la licitació.

Avaluació de la proposta:**1. Oferta econòmica. Fins a 70 punts**

Aplicant la fórmula de valoració per aquest apartat i les condicions d'avaluació, la proposta de puntuació és la següent:

$$70 \times \frac{579.064,52 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}}{540.478,81 \text{ €} - 658.480,52 \text{ €}} = \mathbf{57,43 \text{ punts}}$$

Baixa que representa un 12,06 % sobre el límit establert i per tant NO es considera desproporcionada o temerària

LICITADOR	Oferta	Puntuació
SEAE, S.A.	647.977,01 €	57,43

Oferta econòmica: 57,43 punts

Ateses totes les valoracions, el quadre resum és el següent:

	PREU REFERÈNCIA	PREU LICITADOR	% DE BAIXA PREU REFERÈNCIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA	OFERTA MÍNIMA ADMESA	PUNTUACIÓ LICITADOR
EULEN SA	658.480,52 €	647.977,01 €	1,60%	70	540.478,81 €	20,88
SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO	658.480,52 €	540.478,81 €	17,92%	70	540.478,81 €	70,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU	658.480,52 €	543.514,44 €	17,46%	70	540.478,81 €	69,09
SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA	658.480,52 €	579.064,52 €	12,06%	70	540.478,81 €	57,43

C. Resum puntuacions

	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ	QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
EULEN, S.A.	20,70	20,88	41,58	4
S.E I. ENEKO	8,90	70,00	78,90	3
ISS SLU	16,35	69,09	85,44	2
S.E.A.E., S.A.	30,00	57,43	87,43	1

I les següents observacions:

Examinades les ofertes presentades a la present licitació i un cop fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons es determina a la documentació de la present licitació:

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes presentades **+ 5 unitats percentuals**. Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

En aquest cas, i sobre el càlcul d'una Baixa Mitjana de Referència de 12,26%, amb la suma de 5 unitats percentuals, es determina una baixa de referència de 17,26% del total del Pressupost Base de Licitació.

Resulten incórrer en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:

Licitador núm. 2:
EMPRESA: SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO
Percentatge de baixa 17,92 %

Licitador núm. 3:
EMPRESA: INTERIM SERVICES SOLUTIONS, SLU
Percentatge de baixa 17,46 %

- Atès que en data 11 d'abril de 2024, la Mesa de Contractació va requerir als licitadors núm.2 SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO i núm.3 INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU que justificuessin les seves ofertes atès que es trobaven en baixa temerària o desproporcionada.
- Atesa la documentació justificativa presentada per SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO en data 12 d'abril de 2024.

12. Atesa la documentació justificativa presentada per INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU en data 15 d'abril de 2024, es procedeix a la següent:

D. VALORACIÓ:

Atesa la informació acompanyada de la justificació econòmica de cada apartat, es dedueix que és totalment assumible la realització del servei licitat amb la quantitat que han ofert els licitadors SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO i INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU.

Per tots aquest motius es duen a terme les següents **PROPOSTES:**

PRIMERA. Acceptar la justificació de la oferta presentada per les empreses SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO i INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU que incorrien en baixa desproporcionada o temerària, quedant suficientment justificades i, per tant, acceptades.

SEGONA. Ratificar la puntuació obtinguda d'acord amb les ofertes presentades al contingut dels sobre B i C d'acord amb les següents dades:

	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ	QUALIFICACIO PROVISIONAL
EULEN, S.A.	20,70	20,88	41,58	4
S.E I. ENEKO	8,90	70,00	78,90	3
ISS SLU	16,35	69,09	85,44	2
S.E.A.E., S.A.	30,00	57,43	87,43	1

Taula definitiva per ordre de qualificació:

	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ	QUALIFICACIO DEFINITIVA
S.E.A.E., S.A.	30,00	57,43	87,43	1
ISS SLU	16,35	69,09	85,44	2
S.E I. ENEKO	8,90	70,00	78,90	3
EULEN, S.A.	20,70	20,88	41,58	4

TERCERA. Adjudicar a l'empresa **SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA** els SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER SPM VIQUAL SL – LOT 2 serveis d'atenció al client, per un import de CINC-CENTS SETANTA-NOU MIL SEIXANTA-QUATRE EUROS I CINQUANT-DOS CÈNTIMS (579.064,52 €), IVA exclòs, i dos (2) anys de durada.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns,

Sergio Rodríguez Herrero Tècnic de Viladecans Qualitat, S.L.	
--	--