

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA TEMERARIA PRESENTADA AL SOBRE C DE L'EMPRESA INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER AL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L. – LOT 1

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL – LOT 1 (SERVEIS DE CONSERGERIA)
DATA	De signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	24/010

Xavier Vallverdú Fisas com a Cap de l'Àrea d'Esports de Viladecans Qualitat, S.L.

INFORMA

A. Identificació del document

Informe tècnic de valoració de La baixa temerària presentada al sobre C per part de l'empresa INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU i proposta d'adjudicació a la licitació dels SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER SPM VIQUAL SL – LOT 1 SERVEIS DE CONSERGERIA

B. Antecedents

1. Atès que en data 31 de gener de 2024 es va publicar en el DOUE, i en data 6 de febrer de 2024 en el perfil del contractant de VIQUAL, l'anunci dels " Serveis de consergeria i atenció al client per diverses instal·lacions gestionades per VIQUAL S.L".
2. Atès que en data 31 de gener de 2024 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIQUAL la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 25 de gener de 2024.
3. Atès que en data 5 de març de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de referència.
4. Les següents empreses van presentar oferta a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 04/03/2024 a les 11:02:21
Núm. de Registre: E/000034-2024
Identificador (CIF): A-28517308
EMPRESA: EULEN, S.A.

Llicitador núm. 2:

Data presentació: 04/03/2024 a les 12:56:55
Núm. de Registre: E/000035-2024
Identificador (CIF): B-67509596
EMPRESARIA: SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO

Licitador núm. 3:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:02:54
Núm. de Registre: E/000037-2024
Identificador (CIF): B-98989221
EMPRESA: INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU

Licitador núm.4:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:22:11
Núm. de Registre: E/000038-2024
Identificador (CIF): A-58043852
EMPRESA: SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA

5. Atès que en data 19 de març de 2024, la Mesa de Contractació procedí a l'obertura i qualificació dels sobres B (referències tècniques) presentat pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències, constatant-se que el sobres B incloïa la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
6. Atès en sessió de data 2 d'abril de 2024 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb els informes tècnics de data 22 de març de 2024 (LOT 1 – SERVEIS DE CONSERGERIA) i 27 de març de 2024 (LOT 2 – SERVEIS D'ATENCIÓ AL CLIENT), i va adoptar els acords següents:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següents:

LOT 1 SERVEI DE CONSERGERIA**QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDE DE PUNTUACIÓ**

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
4	SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, S.A.	30
1	EULEN, S.A.	26
3	INTERIM SERVICES SOLUTIONS S.L.U.	17,4
2	SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO	10,8

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació dels serveis de consergeria i atenció al client per diverses instal·lacions gestionades per SPM VIQUAL S.L.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

6. Atès que en data 2 d'abril de 2024 es va publicar al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i, en la mateixa data es va publicar la valoració del SOBRE B.
7. Atès que en data 4 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C "proposta econòmica i altres criteris automàtics" presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de prestació de serveis de consergeria i atenció al client per diverses instal·lacions gestionades per SPM VIQUAL S.L amb el següent contingut:

LOT 1 SERVEI DE CONSERGERIA

Licitador núm. 1:
EMPRESA: EULEN, S.A.

Preu hora diürna	16,31 €
Preu hora nocturna	18,25 €
Preu hora diürna cap de setmana	16,76 €
Preu hora nocturna cap de setmana	18,71€

Total (2 anys) 565.039,80 € IVA exclòs

	Hores diürnes anuals		Hores nocturnes anuals		TOTAL anual	Oferta pels 2 anys de contracte
	De dilluns a divendres	Cap de setmana	De dilluns a divendres	Cap de setmana		
Hores anuals	8.460	6.732	1.596	138		
Preu/hora ofertat	16,31 €	16,76 €	18,25 €	18,71 €		
Preu ofertat anual	137.982,60 €	112.828,32 €	29.127,00 €	2.581,98 €	282.519,90 €	565.039,80 €

Licitador núm. 2:
EMPRESARIA: SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO

Preu hora diürna	13,33 €
Preu hora nocturna	16,90 €
Preu hora diürna cap de setmana	15,90 €
Preu hora nocturna cap de setmana	17,20 €

Total (2 anys) 498.313,20 € IVA exclòs

	Hores diürnes anuals		Hores nocturnes anuals		TOTAL anual	Oferta pels 2 anys de contracte
	De dilluns a divendres	Cap de setmana	De dilluns a divendres	Cap de setmana		
Hores anuals	8.460	6.732	1.596	138		
Preu/hora ofertat	13,33 €	15,90 €	16,90 €	17,20 €		
Preu ofertat anual	112.771,80 €	107.038,80 €	26.972,40 €	2.373,60 €	249.156,60 €	498.313,20 €

Licitador núm. 3:
EMPRESA: INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU

Preu hora diürna	13.49 € Tretze euros coma quaranta-nou
Preu hora nocturna	15.41€ Quinze euros coma quaranta-una
Preu hora diürna cap de setmana	14.61€ Catorze euros coma seixanta-una
Preu hora nocturna cap de setmana	15.41€ Quinze euros coma quaranta-una

Total (2 anys) 478.401,72 € IVA exclòs

	Hores diürnes anuals		Hores nocturnes anuals		TOTAL anual	Oferta pels 2 anys de contracte
	De dilluns a divendres	Cap de setmana	De dilluns a divendres	Cap de setmana		
Hores anuals	8.460	6.732	1.596	138		
Preu/hora ofertat	13,49	14,61	15,41	15,41		
Preu ofertat anual	114.125,40 €	98.354,52 €	24.594,36 €	2.126,58 €	239.200,86 €	478.401,72 €

Licitador núm.4:

EMPRESA: SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, S.A.

Preu hora diürna	14,75 €
Preu hora nocturna	16,51 €
Preu hora diürna cap de setmana	15,17 €
Preu hora nocturna cap de setmana	16,92 €

Total (2 anys) 511.188,72€ IVA exclòs

	Hores diürnes anuals		Hores nocturnes anuals		TOTAL anual	Oferta pels 2 anys de contracte
	De dilluns a	Cap de setmana	De dilluns a	Cap de setmana		
Hores anuals	8.460	6.732	1.596	138		
Preu/hora ofertat	14,75	15,17	16,51	16,92		
Preu ofertat anual	124.785,00 €	102.124,44 €	26.349,96 €	2.334,96 €	255.594,36 €	511.188,72 €

- Atès que en data 4 d'abril de 2024, la Mesa va procedir a traslladar al tècnic responsable la documentació relativa al contingut del sobre C per tal de dur-ne a terme la valoració
- Atès que en data 10 d'abril de 2024 el tècnic responsable va emetre informe relatiu al contingut del sobre C amb el contingut següent:

Oferta Licitador núm. 1:

Data presentació: 04/03/2024 a les 11:02:21

Núm. de Registre: E/000034-2024

Identificador (CIF): A-28517308

EMPRESA: EULEN, S.A.

En aquest cas el resultat és de:

$$70 \times \frac{565.039,80 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}}{478.401,72 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}} = 19,98 \text{ punts}$$

Baixa que representa un 1,34 % sobre el límit establert i per tant NO es considera desproporcionada o temerària

LICITADOR	Oferta	Puntuació
EULEN, S.A.	565.039,80 €	19,98

Oferta Licitador núm. 2:

Data presentació: 04/03/2024 a les 12:56:55

Núm. de Registre: E/000035-2024

Identificador (CIF): B-67509596
EMPRESARIA: SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO

En aquest cas el resultat és de:

$$70 \times \frac{498.313,20 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}}{478.401,72 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}} = 62,17 \text{ punts}$$

Baixa que representa un 12,99 % sobre el límit establert i per tant NO es considera desproporcionada o temerària

LICITADOR	Oferta	Puntuació
SERVICIOS E INVERSIONES ENEKO	498.313,20 €	62,17

Oferta Licitador núm. 3:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:02:54
Núm. de Registre: E/000037-2024
Identificador (CIF): B-98989221
EMPRESA: INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU

En aquest cas el resultat és de:

$$70 \times \frac{478.401,72 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}}{478.401,72 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}} = 70,00 \text{ punts}$$

Baixa que representa un 16,47 % sobre el límit establert, superior a la BMR + 5 unitats percentuals, **i per tant es considera desproporcionada o temerària.**

LICITADOR	Oferta	Puntuació
INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU	478.401,72 €	70,00

Oferta Licitador núm.4:

Data presentació: 04/03/2024 a les 13:22:11
Núm. de Registre: E/000038-2024
Identificador (CIF): A-58043852
EMPRESA: SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA

En aquest cas el resultat és de:

$$70 \times \frac{511.188,72 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}}{478.401,72 \text{ €} - 572.725,92 \text{ €}} = 56,54 \text{ punts}$$

Baixa que representa un 10,74 % sobre el límit establert i per tant NO es considera desproporcionada o temerària

QUADRE DE CALCULS:

	Oferta licitador	Preu base licitació	Baixa. PBL - Oferta	Oferta a analitzar divida per millor oferta	Index formulat $P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$	Index x (70) punts previstos al Plec	BAIXA %	BMR = 10,39 +5 = 15,39
EULEN, S.A.	565.039,80 €	572.725,92 €	-7.686,12	0,08148619	0,285457866	19,98	1,34%	Acceptada
S.E I. ENEKO	498.313,20 €	572.725,92 €	-74.412,72	0,7889038	0,888202568	62,17	12,99%	Acceptada
ISS SLU	478.401,72 €	572.725,92 €	-94.324,20	1	1	70,00	16,47%	Baixa temerària
S.E.A.E., S.A.	511.188,72 €	572.725,92 €	-61.537,20	0,65240097	0,807713424	56,54	10,74%	Acceptada
							10,39%	PROMIG BAIXA

I el següent resum de puntuacions:

	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ	QUALIFICACIO PROVISIONAL
EULEN, S.A.	26	19,98	45,98	4
S.E I. ENEKO	10,8	62,17	72,97	3
ISS SLU	17,4	70,00	87,40	1
S.E.A.E., S.A.	30	56,54	86,54	2

I les següents observacions:

La oferta del **Licitador núm. 3, INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU**, sota l'aplicació dels criteris de valoració, s'identifica com a presumptament temerària o desproporcionada, de manera que es comunica a la Mesa de Contractació que caldrà sol·licitar, per escrit, la informació que justifiqui els diferents components de la seva oferta, el que hauria de complimentar-se davant la Mesa de Contractació.

- Atès que en data 11 d'abril de 2024, la Mesa de Contractació va requerir al licitador núm.3 INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU que justifiqués la seva oferta atès que es trobava en baixa temerària o desproporcionada.
- Atesa la documentació justificativa presentada per INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU en data 15 d'abril de 2024, es procedeix a la següent:

C. VALORACIÓ:

Atesa la informació acompanyada de la justificació econòmica de cada apartat, es dedueix que és totalment assumible la realització del servei licitat amb la quantitat que a ofert INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU.

Per tots aquest motius es duen a terme les següents **PROPOSTES**:

PRIMERA. Acceptar la justificació de la oferta presentada per la empresa INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU que incorria en baixa desproporcionada o temerària, quedant suficientment justificada i, per tant, acceptada.

SEGONA. Ratificar la puntuació obtinguda d'acord amb les ofertes presentades al contingut dels sobre B i C d'acord amb les següents dades:

	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ	QUALIFICACIO DEFINITIVA
EULEN, S.A.	26	19,98	45,98	4
S.E I. ENEKO	10,8	62,17	72,97	3
ISS SLU	17,4	70,00	87,40	1
S.E.A.E., S.A.	30	56,54	86,54	2

Taula definitiva per ordre de qualificació:

	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ	QUALIFICACIO DEFINITIVA
ISS SLU	17,4	70,00	87,40	1
S.E.A.E., S.A.	30	56,54	86,54	2
S.E I. ENKO	10,8	62,17	72,97	3
EULEN, S.A.	26	19,98	45,98	4

TERCERA. Adjudicar a l'empresa INTERIM SERVICES SOLUTIONS SLU els SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL CLIENT PER DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER SPM VIQUAL SL – LOT 1 serveis de consergeria, per un import de QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS UN EUROS I SETANTA-DOS CÈNTIMS (478.401,72 €) i dos (2) anys de durada.

Cosa la quan comunico als efectes oportuns,

Xavier Vallverdú
Cap de l'Àrea d'Esports