

CONTRACTE DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRANIA, S.L.



LLOC	Viladecans	REF. EXP.	SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS , PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRANIA, S.L.
DATA	A la data de signatura electrònica	EXP. NÚM.	065/FP14/188

REUNITS

D'una part, el [REDACTED] major d'edat, proveït amb DNI [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Carrer Pompeu Fabra, núm. 50, (CP 08840).

I d'altra, el [REDACTED] major d'edat, amb D.N.I núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a San Fernando Henares (Madrid), Carrer Blas de Otero, núm. 11-13.

INTERVENEN

- a) El [REDACTED], intervé en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant

escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

- b) El [REDACTED], intervé en nom i representació de la companyia mercantil **IMAN SEGURIDAD, S.A.** (CIF: A-59919480), constituïda per temps indefinit en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, [REDACTED] el dia 25 d'octubre de 1991; inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al Tom 33830, Foli 30, Full M-608810.

Actua en la seva condició [REDACTED], nomenat per a l'esmentat càrrec per un període de 5 anys, d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de data 20 de setembre de 2021, davant Notari de Terrassa, [REDACTED] amb número 3.174 del seu protocol.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar els

“SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS , PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRANIA, S.L. (EXP. NÚM. 065/FP14/188)”.

P A C T E N

PRIMER.- OBJECTE

1.1 L'objecte d'aquest contracte és el SERVEI CONSISTENT EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS , PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRANIA, S.L.

1.2 Les instal·lacions compreses en aquest contracte són les següents:

Els Centres Municipals que actualment gestiona VIMED i que disposen d'alguna o varies d'aquestes instal·lacions se situen totes al municipi de Viladecans, província de Barcelona:

CENTRE	ADREÇA
VIGEM	C/Pompeu Fabra, 50
VIMED 2	Passeig Llevant, 7
OLH	Santiago Rusiñol, 8

VIGEM		
Protecció Contra Incendis		
Unit.	Equipo/màquina	Marca/model
1	Centraleta	MF16/FC320C
4	Extintors	Tipus CO2 2Kg.
2	Extintors	Tipus ABC 6Kg.
17	Detectors òptics	
3	Detectors tèrmics	
2	Polsadors	
1	Sirena	
2	Bateries	
Protecció Contra Intrusió		
1	Centraleta+bat.	Jablotrón GPRS/IP
	Detectors	6 Detectors PIR Jablotrón 2 Detectors temperatura
1	Teclat	
1	Sirena	Interior
1	Mòdul detecció incendis	

VIMED 2		
Protecció Contra Incendis		
Unit.	Equipo/màquina	Marca/model
1	Centraleta+bat.	genèrica
2	Extintors	Tipus ABC 6Kg.
8	Detectors	òptics
2	Polsadors	
1	Sirena	
2	Bateries	
Protecció Contra Intrusió		
1	Centraleta	Jablotron GPRS/IP
1	Teclat	
3	Detectors	PIR Jablotrón
3	Mòduls detector	PIR convencional

1	Sirenes	
1	Mòdul detecció incendis	

OLH		
Protecció Contra Incendis		
Unit.	Equipo/màquina	Marca/model
1	Centraleta+bat.	Jablotrón GPRS/IP
2	Extintors	Tipus CO2 2Kg.
3	Extintors	Tipus ABC 6Kg.
12	Detectors	Tèrmics
2	Bateries	
2	Sirenes	
Protecció Contra Intrusió		
1	Centraleta	Jablotrón GPRS/IP
12	Detectors	PIR Jablotrón
1	Sirena	Interior
1	Teclat	
1	Mòduls detector	PIR convencional
1	Mòdul detecció incendis	

1.3 Queda exclòs de l'abast d'aquest contracte el manteniment dels sistemes d'il·luminació d'emergència, ja que es consideren dins de l'àmbit del manteniment de les instal·lacions de Baixa Tensió.

IMAN SEGURIDAD, SA., **només es limitarà a reportar al Responsable Tècnic de Manteniment de VIMED**, en els informes de les revisions periòdiques, **en cas que alguna lluminària no estigui operativa.**

1.4 Seran tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites, al present contracte, al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent; i aquelles addicionals contingudes a l'oferta de l'ADJUDICATARI.

De la documentació enunciada anteriorment **ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta**, essent signada per les dues parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de VIMED.

SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- b) L'Adjudicatari se sotmetrà a **totes les directrius tècniques** que siguin dictades per la VIMED i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- c) L'Adjudicatari, a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, **s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional** per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini per a la realització de la totalitat dels subministraments inclosos en el present encàrrec serà de **QUATRE (4) ANYS**, a comptar des de la **signatura de l'acta d'inici del servei**.

QUART.- PREU DEL CONTRACTE

El preu convingut per a la prestació dels serveis és el que resulta de l'oferta del contractista, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, és a dir el preu ofert per l'adjudicatari respecte de la prestació de manteniment preventiu i correctiu serà de **VINT MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS ABM VINT CÈNTIMS (20.373,20€)-IVA exclòs-**, als que caldrà afegir l'IVA corresponent al tipus vigent. De l'esmentat import, **DEU MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES AMB VINT CÈNTIMS (10.373,20€) -IVA exclòs-**, als que caldrà afegir el corresponent IVA per import de DOS MIL CENTA SETANTA-VUIT AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (2.178,37€), que es corresponen al Capítol 1 de manteniment preventiu, i un màxim de **DEU MIL EUROS (10.000€)**, més IVA al tipus vigent, corresponents al Capítol 2 de manteniment correctiu. Així mateix, el preu ofert pel licitador en concepte de preus/hora per la mà d'obra en les intervencions correctives i compromís de millora en la resposta d'ela intervenció de reparació és el següent:

- **Preu/hora en concepte de mà d'obra** en les intervencions correctives del tècnic qualificat de **TRENTA-VUIT EUROS HORA (38€/hora) -IVA exclòs-** i d'operari/ajudant de **VINT-I-NOU EUROS HORA (29€/hora) - IVA exclòs-**, al que caldrà afegir-hi l'IVA corresponent.

- **Percentatge únic de reducció dels preus unitaris del material de reposició del TRENTA-CINC PER CENT (35%).**

Aquest preu s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la *clàusula primera* del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent. Els preus consignats en aquest són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en el treballs, i totes aquelles necessàries, seran indiscutibles, no admetran prova alguna d'insuficiència i amb caràcter enunciatiu, portaran implícits:

- Despeses generals.
- Benefici industrial.
- Import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte.

CINQUÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

5.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIMED, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

5.2 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

- Respecte al capítol 1 (**manteniment preventiu**): Incorporació o reducció d'instal·lacions a les previstes inicialment, o bé d'equipaments, fins un límit màxim del 20% de l'import ofert pel contractista per aquest capítol
- Respecte del capítol 2 (**manteniment correctiu**): fins el límit màxim del 20% del pressupost base de licitació per aquest capítol,

en el supòsit que durant la vigència del contracte es produís un volum extraordinari d'avaries o aquestes afectessin a equips amb un cost molt elevat.

I, en tot cas, les modificacions, si s'escauen, seran acordades per l'òrgan de contractació u seran obligatòries pel contractista.

En qualsevol cas, **l'adjudicatari resta obligat executar aquestes modificacions en el termini de 7 dies des de la petició formal** via e-mail cursada pel responsable del contracte designat per VIMED.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podrà superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del Plec de Clàusules Administratives (**CINC MIL CENT VUITANTA EUROS (5.180€) -IVA exclòs-**).

5.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el Plec de clàusules administratives.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

SISÈ.- FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

L'empresa adjudicatària, a **any vençut**, emetrà una factura corresponent a la part proporcional del manteniment preventiu (prestacions 1 i 3 del PPT) que es correspon **a la part del cost anual que correspongui en funció de la distribució establerta** (32,08% pel primer any i 22,64% pel segon, tercer i quart any) respecte a l'oferta presentada per l'adjudicatari relativa al capítol I.

En cas que el primer i últim any de prestació de servei no siguin anys complets es calcularà la part proporcional en cada cas de manera que la suma de les dues correspongui a un any complet.

Els treballs corresponents al manteniment correctiu es **facturaran una vegada els treballs siguin validats pel Responsable Tècnic de VIMED**. Les corresponents certificacions s'hauran d'adjuntar a la factura.

Les factures es dirigiran a VIMED via e-mail a l'adreça electrònica [REDACTED], i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic de manteniment de VIMED qui les validarà o requerirà al Responsable Tècnic de l'empresa adjudicaria les aclariments o rectificacions que corresponguin.

Un cop validada es passarà al departament d'Administració de VIMED per a completar el seu tràmit i corresponent pagament.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que **el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.**

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

SETÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

Atès que el procediment de licitació ha estat l'obert simplificat sumari establert a l'art. 159.6.f) de la LCSP, **no es requereix la constitució de garantia definitiva.**

VUITÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) **El Plec de Clàusules administratives particulars i documentació annexa**
- b) **El Plec de prescripcions tècniques.**
- c) **L'Oferta de l'Adjudicatari a la licitació dels esmentats serveis.**

c) Qualsevol acta o altre document que es signi entre les parts.

Els diferents documents que constitueixen el contracte seran considerats com a mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives seran aclarides i corregides per òrgan de contractació.

NOVÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI DE CARÀCTER ESPECÍFIC

9.1. Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable.

L'adjudicatari quedarà obligat a desenvolupar el servei d'acord amb les obligacions recollides al present Plec de Clàusules Administratives Particulars així com les fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Pel cas que s'hagi de **reparar quelcom**, l'empresa adjudicatària, prèviament a la reparació o substitució, haurà de **presentar un pressupost** que VIMED, valorarà per tal d'acceptar-ho o no.

9.2. A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

9.2.1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels

pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

9.2.2. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen **caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats**, pel cas que l'adjudicatari els incompleixi.

IMAN SEGURIDAD, S.A., **designa com a personal adscrit al contracte** als següents treballadors:

████████████████████, major d'edat, amb DNI núm. ██████████, personal de l'empresa contractista, en la seva qualitat ██████████

████████████████████, major d'edat, amb DNI núm. ██████████, personal de l'empresa contractista, en la seva qualitat ██████████ en instal·lació i/o manteniment de sistemes de protecció contra incendis ██████████

████████████████████, major d'edat, amb DNI núm. ██████████, personal de l'empresa contractista, en la seva qualitat ██████████ en instal·lació i/o manteniment de sistemes de protecció contra incendis (████████████████████)

El personal del servei que l'adjudicatari designat dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemne a VIMED de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre

tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIMED dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIMED podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIMED.

VIMED podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi VIMED; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIMED i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

9.2.3. Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) i Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya o equivalents.

IMAN SEGURIDAD, S.A., en virtut del certificat acreditatiu de la modificació en el Registre d'Agents de la Seguretat industrial de Catalunya emès per la Oficina de Gestió Empresarial, Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya de data 22 de setembre de 2020 aportat a la licitació, compleix amb la **inscripció al RASIC en els epígrafs que VIMED i la normativa aplicables requereixen per a la prestació dels serveis objecte del present contracte.**

Així les coses, en cas de la subcontrata dels referits serveis, **l'empresa subcontractada haurà d'estar habilitada en els epígrafs corresponents a les activitats a desenvolupar com a mantenidora/instal·ladora** que la normativa aplicable requereix per a la prestació dels serveis, tal i com ho està el CONTRACTISTA.

9.2.4. Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament

l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

9.2.5. Modificacions i arranjaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

9.2.6. Respecte a la protecció de dades

L'adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

En els contractes, l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, són obligacions essencials:

- a) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.
- b) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- c) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la qual es refereix el paràgraf anterior.

- d) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

9.2.7. Altres condicions especials d'adjudicació

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'adjudicació:

De conformitat amb el que es determina a l'**article 202 de la LCSP**, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

9.8 Altres obligacions de l'adjudicatari

Serà obligació de l'adjudicatari l'elaboració i actualització de la documentació tècnica (Llibre de Manteniment i ús) corresponent per a cada instal·lació de les incloses en el present contracte, tal i com recull la clàusula núm. 2.4 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

L'actualització ha de tenir caràcter permanent durant la vigència del contracte, i s'han de lliurar al Tècnic Responsable de Manteniment de VIMED els documents que recullin les variacions, esmena d'errors i noves incorporacions, tant en paper com en suport digital en els formats editables acordats amb aquest.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

DESE.- RESPONSABILITAT

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

ONZÈ.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Quant a la garantia de la correcta execució dels treballs realitzats serà l'Adjudicatari qui respongui d'això si com a conseqüència de la seva inacció o actuació incorrecta es generessin danys en les instal·lacions.

El període d'aplicació d'aquesta garantia finalitzarà transcorreguts sis (6) mesos des de la realització d'aquests, considerant com a data d'inici la de la seva corresponent certificació un cop validada.

D'altra banda, pel que fa a la **garantia de producte de les peces o elements instal·lats que hagin estat subministrats per l'Adjudicatari**, si bé en últim terme correspon al distribuïdor a qui aquest es va comprar, o directament al fabricant, **durant la vigència del contracte, i els sis (6) mesos posteriors a la finalització del mateix**, serà l'Adjudicatari qui hagi de tramitar l'aplicació d'aquesta garantia fins a aconseguir la reparació o reposició de l'element afectat.

Si el fabricant determinés que la causa de l'avaría no queda coberta per la garantia del producte, ja que el dany ha estat generat per una incorrecta instal·lació o manipulació del mateix, serà l'Adjudicatari qui hagi de respondre de les despeses de reparació o substitució.

Finalment, i atès que la garantia del producte ofert pel distribuïdor o el mateix fabricant pot finalitzar amb posterioritat al període d'aplicació de la garantia vinculada entre l'Adjudicatari i VIMED, es procedirà de la següent manera:

L'adjudicatari, **haurà de lliurar a VIMED tota la documentació de les garanties dels productes subministrats que encara tinguin vigència**, aportant les factures de compra dels mateixos, així com un certificat signat i segellat pel representant legal de l'empresa on s'indiqui que els productes van ser adquirits per ser instal·lats en base al contracte de manteniment que prestava a VIMED i que a partir d'aquesta data que finalitza el mateix serà aquesta qui podrà exercir directament davant el distribuïdor o fabricant el seu dret d'aplicació de la garantia de producte.

DOTZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

12.1. Subcontractació

El Responsable Tècnic del servei haurà de ser obligatòriament personal propi de l'empresa adjudicatària, mentre que en el cas del personal encarregat de realitzar tant les accions programades de manteniment preventiu com les del manteniment correctiu, si bé és desitjable que sigui també personal propi, es podran realitzar per personal subcontractat sempre que disposi de l'oportuna acreditació en funció dels treballs a realitzar.

En base als antecedents marcats per resolucions de tribunals Administratius de Contractacions Públiques, es considera que l'adjudicatari no pot subcontractar els serveis de Central Receptora d'Alarmes sinó que ha d'estar acreditat per a aquest servei; o bé disposar d'alguna empresa dins del seu Grup empresarial que ho estigui, considerant que es tracta d'un mitjà propi; o bé haurà de concórrer en la seva licitació com a UTE juntament amb l'empresa acreditada que prestarà aquest servei.

En el cas del personal per fer les Inspeccions Reglamentàries de les instal·lacions, que requereix el reconeixement per la Administració competent com Organisme de Control Acreditat, l'Adjudicatari haurà de subcontractar-lo a no ser que disposi com medi propi d'aquesta acreditació.

En qualsevol cas, **el Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de comunicar amb caràcter previ al Responsable Tècnic de manteniment de VIMED**

la necessitat justificada de subcontractar personal extern perquè pugui donar la seva conformitat.

12.2. Cessió

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

TRETZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

13.1 Suspensió ordinària

El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIMED o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIMED amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIMED ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i la CONTRACTISTA i

s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIMED haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

13.2. Suspensió extraordinària

En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i els treballs que s'hagin d'executar mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers VIMED pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió. VIMED abonarà al CONTRACTISTA les despeses que corresponguin per a l'execució dels treballs necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i de els treballs que s'hagin indicat a l'acta de suspensió.

VIMED atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA, i VIMED no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculades a ell.

CATORZÈ.- PENALITATS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penes que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

En el Plec de Prescripcions Tècniques es contempla la realització de possibles incompliments per part del contractista, que donarien lloc, en el seu cas, a les següents penalitats:

- Per un **incompliment lleu** s'aplicarà una reducció del 2% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per un **incompliment greu** s'aplicarà una retenció del 20% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per un **incompliment molt greu** s'aplicarà una retenció del 50% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per l'acumulació de **dos incompliments molt greus** en un període de **dos trimestres consecutius**, VIMED podrà iniciar la rescissió del contracte amb l'empresa adjudicatària sense que tingui dret a cap indemnització llevat al pagament de les factures pendents.

VIMED podrà imposar les següents penalitats, a més d'aquelles que figuren en el PPT:

- a) **Penalització per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plec, així com la informació errònia i/o incompleta**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de presentació en termini dels informes anuals requerits en relació a la prestació del servei. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta el següent règim de penalitzacions: VINT EUROS (20,00 €) per a cada setmana de retard.

- b) **Penalitat per l'incompliment d'algun dels terminis parcials de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.**

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén incompliment d'algun dels terminis parcials, la no presentació a la realització d'una de les actuacions de manteniment més enllà de 15 dies de que s'hagi requerit la seva execució.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre.

QUINZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

15.1 El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents.

- **L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució**

15.2 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'ent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques)

15.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

SETZÈ.- RÈGIM JURÍDIC

16.1 VIMED té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

16.2 El contracte a què fa referència el present plec té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

16.3 L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27.2 de la LCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

DISSETÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIMED ubicades al Carrer Pompeu Fabra, núm. 48-50 de Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a lop@vigem.cat com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

DIVUITÈ.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.

- d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- e) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- f) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini indefinit. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIMED. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta en un únic exemplar electrònic, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

IMAN SEGURIDAD, S.A.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]