

**CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT  
PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS  
FOTOVOLTAIQUES GESTIONADES PER LA S.P.M.  
VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES GESTIONADES PER VIMED
DATA	De signatura digital	CODI PROJECTE	<b>1002.01.FP14.011</b>

### REUNITS

D'una part, la [REDACTED], proveïda amb DNI [REDACTED] respectivament, i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Carrer Pompeu Fabra 50, Viladecans (08840), Barcelona.

I de l'altra, el [REDACTED], proveït amb D.N.I núm. 44.416.525-Y i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans (08840), carrer Doctor Auguet, nº 51, local 3, Barcelona.

### INTERVENEN

La [REDACTED], intervé en nom i representació de l'entitat **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**, constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans [REDACTED], en data 18 de març de 1992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052, foli 80, full núm. B-31666, transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, con CIF. núm. B-60039088.

Actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 12 de juliol de 2023, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 19 de juliol de 2023, pel Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1.236 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 16 d'agost de 2023, al volum 47.164, foli 127, full núm. B-31.666, inscripció 79<sup>a</sup>.

El [REDACTED], en nom i representació de **TECNOGECA, S.L.**, constituïda per temps indefinit, en data 18 de març de 1997, segons es desprèn de l'escriptura autoritzada per el notari que va ser de Viladecans, [REDACTED], amb el número 356 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 29.750, full 51, Inscripció 1<sup>a</sup> i amb NIF B61344446.

Actua en la seva qualitat [REDACTED], en virtut d'escriptura autoritzada per la Notaria que va ser de Viladecans, la [REDACTED], en data 25 de febrer de 2009, amb el nº 146 del seu protocol, Inscripció 6ª.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar

**ELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES GESTIONADES PER LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.**

**P A C T E N**

**PRIMER.- OBJECTE**

És objecte del present contracte la **prestació del servei de manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED.**

Les feines a realitzar tant al Complex Esportiu i Cultural Atrium com al Recinte Firal Cúbic seran les següents:

1. Manteniment preventiu: totes aquelles operacions planificades de revisió, ajust, neteja, etc., que siguin necessàries i/o convenients per aconseguir un òptim rendiment, eficàcia i seguretat dels equips i elements que formen part de les instal·lacions esmentades.

Inclou doncs, qualsevol actuació preceptiva o recomanada per la normativa vigent aplicable, incloent les inspeccions tècniques periòdiques.

2. Manteniment correctiu: que comporta la solució i reparació de les avaries i disfuncions que sorgeixen en les esmentades instal·lacions, reparació de les avaries no urgents, que seran planificades i analitzades pel Responsable Tècnic de manteniment de VIMED juntament amb el Responsable Tècnic de l'empresa contractista.

Aquestes inclouen:

- Conservar les instal·lacions objecte del contracte, en perfecte estat d'ús, funcionament i aspecte.
- Mantenir les instal·lacions, no tan sols en la forma que prescriu la normativa vigent, sinó també mitjançant un programa complet d'acció preventiva, així com les actuacions correctives pertinents, amb l'objectiu de mantenir la seguretat, eficiència energètica i qualitat necessàries per l'ús i confort dels usuaris dels centres.

- Informar de les situacions referents a la modificació quant a la regulació estatal o autonòmica que pugui afectar l'exploració de les plantes.
- Recollir i mantenir per a cada instal·lació tota la documentació relativa a les seves característiques tècniques, esquemes elèctrics, plànols de distribució, fitxes de característiques tècniques de tots i cadascun dels equips significatius que constitueixen les diferents instal·lacions, amb indicació de marca, model, tipus, núm. de fabricació, etc., així com el Programa de gestió energètica, Instruccions de seguretat, Instruccions de Manejo i Maniobra, Programa de Funcionament, etc.

Tota aquesta documentació més el Pla de Manteniment i els registres de treball, on s'anotaran les revisions efectuades, les actuacions fetes i les possibles deficiències detectades, així com els Certificats i Actes d'Inspeccions, constituirà per cada instal·lació el Manual de Ús i Manteniment.

A aquest efecte, VIMED facilitarà a l'empresa contractista tota la documentació tècnica que obri en el seu poder i per tant l'adjudicatari haurà de crear o completar tota aquella documentació de que no es disposi al inici de la prestació del servei.

- Atendre totes les actuacions requerides pel Responsable Tècnic de manteniment de VIMED, per resoldre les averies qui puguin sorgir en un termini màxim de 3 dies laborables.
- Atendre les no conformitats derivades del propi servei prestat.

## **SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

Els treballs objecte del present contracte, amb els requisits tècnics que s'inclouen al plec de clàusules administratives particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) El contractista se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIMED i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) El contractista a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

### **TERCER.- TERMINIS D'EXECUCIÓ**

El termini màxim per a l'execució dels serveis serà de DOS (2) ANYS i començarà a comptar a partir de la formalització del contracte. En conseqüència, els serveis no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat el contracte.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim de 2 pròrrogues addicionals que seran potestatives per a *VIMED* i obligatòries per al contractista.

En cas que s'acordi la pròrroga, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta del contractista a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus.

### **QUART.- PREU DEL CONTRACTE**

El preu total per a la prestació del servei (duració inicial de 2 anys) del present contracte serà de **ONZE MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (11.744,35 €)** IVA exclòs. El preu del contracte compta amb el següent desglossament:

<b>Concepte</b>	<b>Preu</b>
Manteniment Preventiu (2 anys)	<b>3.744,35 €</b>
Manteniment Correctiu	36 €/hora Tècnic Qualificat 25 €/hora Operari Ajudant (Màxim de <b>8.000 €</b> )
<b>TOTAL</b>	<b>11.744,35 €</b>

El preu del contracte resulta de l'oferta presentada per *TECNOGECA, S.L.* en la sessió de negociació duta a terme en data 9 d'abril de 2024.

En el preu es consideraran inclosos tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest contracte i en la resta de documentació vinculant.

El preu s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula 1a. del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent. Els preus consignats en aquest, són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

El present contracte no està subjecte a revisió de preus.

EL CONTRACTISTA podrà cedir els seus drets de cobrament davant l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

**En cas que s'acordi la pròrroga del contracte, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta del contractista a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus.**

## **CINQUÈ.- FORMA DE PAGAMENT**

El CONTRACTISTA tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

## **SISÈ.- ACTA DE NEGOCIACIÓ**

A raó de l'acta de negociació duta a terme en data 9 d'abril de 2024, el contractista, TECNOGECA, S.L. adoptà entre el següent acord:

**El preu/hora de la Mà d'Obra en les actuacions de Manteniment Correctiu serà de 36 €/hora de Tècnic Qualificat i de 25 €/hora d'Operari Ajudant.**

## **SETÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

### **1.- Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP**

VIMED, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 3.1 del Plec, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

### **2.- Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:**

Es configuren com a Modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article l'article 204 de la LCSP les següents:

En el cas que durant la vigència del contracte fos necessari modificar el servei relatiu al capítol I (manteniment preventiu), ja sigui per ampliació d'alguna nova instal·lació no prevista inicialment o per reducció d'alguna de les previstes, o bé s'hagi de modificar la capacitat

d'alguna de les instal·lacions contemplades, aquesta variació s'aplicarà proporcionalment i fins al límit del 20% del preu del contracte.

Així mateix, atesa la naturalesa del manteniment correctiu, en el cas que durant la vigència del contracte tinguessin lloc un volum extraordinari d'averies o afectessin a equips que tinguin un cost molt elevat, es considera que el capítol II podria incrementar-se fins a un límit màxim del 20% del preu del contracte.

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del Plec.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte seran els oferts pel contractista a la seva oferta.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, el contractista haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui al contractista l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor del contractista.

## **VUITÈ.- GARANTIA DEFINITIVA**

El contractista ha constituït garantia definitiva del 5 % (cinc per cent) de l'import d'adjudicació, és a dir, per import de **CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (587,22 €)** mitjançant transferència bancària emesa en data 6 de maig de 2024 al compte designat per la SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Les garanties definitives constituïdes respondran de tots els deutes del contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat *VIMED*, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del CONTRACTISTA, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a *VIMED*, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen al contractista fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, *VIMED* podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per *VIMED*, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import

necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

## **NOVÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL**

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a. El Plec de Clàusules administratives particulars del procediment negociat sense publicitat per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED.
- b. El Plec de prescripcions tècniques del procediment negociat sense publicitat per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED.
- c. L'oferta del contractista a la licitació dels esmentats serveis.
- d. La garantia definitiva establerta.
- e. Actes o documents signats per les parts.

## **DESÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

### **10.1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

EL CONTRACTISTA i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, EL CONTRACTISTA haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, EL CONTRACTISTA estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

EL CONTRACTISTA haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

EL CONTRACTISTA assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

## **10.2. Constitució de fiances**

Seràn a càrrec exclusiu del contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del 5% de l'import adjudicat, serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació.

## **10.3. Pòlisses d'assegurances**

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional per un import mínim d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000 €) d'indemnització per sinistre. Aquesta pòlissa ha estat presentada a la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L. abans de la formalització del corresponent contracte. La pòlissa d'assegurances està subscripta amb la companyia d'assegurances Catalana Occidente amb número de pòlissa [REDACTED], vigència fins al 01/04/2025 i per un import de UN MILIÓ CINQ-CENTS MIL EUROS (1.500.000 €).

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

## **10.4. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis**

El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal del servei que el contractista designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries,



organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

El contractista mantindrà indemne a VIMED de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

El contractista mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIMED dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIMED podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIMED.

VIMED podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi VIMED; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIMED i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

#### **10.5. Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial**

El contractista haurà de rescabalar a SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L. pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L., a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, el contractista assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

El contractista accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament al contractista les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L..

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel contractista, en virtut de resolució administrativa o judicial.

#### **10.6. Modificacions i arranjaments**

El contractista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L. demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

El contractista estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins del termini de garantia.

### **10.7. Condicions especials d'execució**

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter social les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats

### **ONZÈ.- RESPONSABILITAT**

El Contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a

conseqüència immediata i directa d'una ordre de SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L. o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del contractista d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

### **DOTZÈ.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L. estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

La garantia de la correcta execució dels treballs realitzats serà el contractista qui respongui d'això si com a conseqüència de la seva inacció o actuació incorrecta es generessin danys en les instal·lacions. El període d'aplicació d'aquesta garantia finalitzarà transcorreguts sis (6) mesos des de la realització d'aquests, considerant com a data d'inici la del seu corresponent certificació un cop validada.

D'altra banda, pel que fa a la garantia de producte de les peces o elements instal·lats que hagin estat subministrats pel contractista, si bé en últim terme correspon al distribuïdor a què aquest es el va comprar, o directament al fabricant, durant la vigència del contracte, incloses les pròrrogues i els sis (6) mesos posteriors a la finalització del mateix, serà l'Adjudicatari qui hagi de tramitar l'aplicació d'aquesta garantia fins a aconseguir la reparació o reposició de l'element afectat.

Si el fabricant determinés que la causa de l'avaría no queda coberta per la garantia del producte, ja que el dany ha estat generat per una incorrecta instal·lació o manipulació del mateix, serà el Contractista qui hagi de respondre amb les despeses de reparació o substitució.

Finalment, i atès que la garantia del producte ofert pel distribuïdor o el mateix fabricant pot finalitzar amb posterioritat al període d'aplicació de la garantia vinculada entre el Contractista i VIMED, es procedirà de la següent manera: el Contractista, previ a la recuperació de la seva garantia dipositada davant VIMED, haurà de lliurar a aquest tota la documentació de les garanties dels productes subministrats que encara tinguin vigència, aportant les factures de compra dels mateixos, així com un certificat signat i segellat pel representant legal de l'empresa on s'indiqui que els productes van ser adquirits per ser instal·lats en base al contracte de manteniment que prestava a SPM Viladecans Mediterrània. S.L i que a partir d'aquesta data que finalitza el mateix serà aquesta qui podrà exercir directament davant el distribuïdor o fabricant el seu dret d'aplicació de la garantia de producte.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia el contractista i restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc...).

## **TRETZÈ.- SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

### **13.1. Successió**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **13.2. Cessió del Contracte**

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi , de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible , havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent , i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

### **CATORZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista, no podrà subcontractar les feines assignades al Responsable Tècnic del servei.

Així mateix, amb caràcter general tampoc podrà subcontractar els treballs programats com actuacions preventives o correctives sobre les instal·lacions referides, a excepció dels treballs que puguin requerir de coneixements o mitjans específics que només el fabricant d'aquest equip o Servei Tècnic Autoritzat pugui realitzar.

El contractista podrà subcontractar els Serveis d'Inspeccions Reglamentàries de les instal·lacions o realitzar-los amb mitjans propis si compta amb l'acreditació administrativa corresponent.

En qualsevol cas, el Responsable Tècnic de l'empresa contractista haurà de comunicar amb caràcter previ al Responsable Tècnic de manteniment de VIMED la necessitat justificada de subcontractar personal extern perquè pugui donar la seva conformitat si ho considera oportú.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

### **QUINZÈ.- PENALITATS**

En el supòsit d'incompliment de les obligacions del contractista, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la resolució del contracte.

VIMED podrà imposar les següents penalitats:

- Per una falta lleu s'aplicarà una reducció del 2% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per una falta greu s'aplicarà una retenció del 20% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per una falta molt greu s'aplicarà una retenció del 50% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per l'acumulació de 2 faltes Molt greus en un període inferior a 6 mesos consecutius, VIMED podrà iniciar la Rescissió del contracte amb l'empresa adjudicatària sense que tingui dret a cap indemnització llevat al pagament de les factures pendents.

Les faltes en que l'empresa contractista concorri seran notificades per VIMED de forma fefaent on s'indiqui la penalització que correspongui.

Els incompliments es consideraran:

### **1. Molt greus:**

- L'abandonament del servei sense causa justificada.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans, usuaris o responsables de la gestió de l'equipament.
- L'incompliment de les directrius, que es reserva VIMED en l'acompliment del servei o impedir que aquest pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i control que li són pròpies.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre la prevenció de riscos laborals.

### **2. Greus:**

- La manca de puntualitat en la prestació del servei d'una incidència crítica, que ocasioni perjudici o distorsió del mateix.
- El tractament vexatori als ciutadans, usuaris o responsables de la gestió de l'equipament, exceptuant que aquest tractament reunís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

### **3. Lleus:**

- La manca de puntualitat en la prestació del servei d'una incidència no crítica, que ocasioni perjudici o distorsió del mateix.
- El retard ocasional i la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important al servei, que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La lleugera incorrecció amb els ciutadans, usuaris o responsables de la gestió de l'equipament.
- No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida en els terminis establerts, sense causa justificada.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estigui tipificades com a greus o molt greus.

L'import de les penalitats tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu del contracte i es farà efectiu, a lliure elecció de *VIMED*, mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar o procedint contra la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'adjudicatari estarà obligat a ampliar-la fins a cobrir el cinc per cent (5%) de l'import adjudicat.

## **SETZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

### **16.1. Suspensió ordinària.**

El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de *VIMED* o perquè el *CONTRACTISTA* opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a *VIMED* amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, *VIMED* ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa *CONTRACTISTA*, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i la *CONTRACTISTA* i s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

*VIMED* haurà d'abonar a l'empresa *CONTRACTISTA* els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa *CONTRACTISTA* només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

### **16.2. Suspensió extraordinària.**

En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones, mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL *CONTRACTISTA* no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers a *VIMED* pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL *CONTRACTISTA* les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió.

*VIMED* atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el *CONTRACTISTA* i no

aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculats a ell.

## **DISSETÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i també per les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

## **DIVUITÈ.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCió COMPETENT**

VIMED té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" ( en endavant LCSP ).

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la preparació i adjudicació del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 27 de la LCSP, prèvia la interposició si s'escau del recurs especial en matèria de contractació i/o les mesures provisionals que es considerin adients, d'acord amb el regulat en l'article 44 i ss de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.



## **DINOVÈ.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment de la normativa vigent en matèria de dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es fa constar el següent:

- a. La documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a l'Ajuntament de Viladecans, a les oficines de carrer Pompeu Fabra, 50 (08840) Viladecans, i serà tractada per VIMED, com a Responsable del tractament de les dades per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels Licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal.
- b. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el Licitador autoritza a VIMED, a tractar legítimament la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- c. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a VIMED, com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra a) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 28 RGPD oferint garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme als requisits del present Reglament i garanteixi la protecció dels drets dels interessats.

Tanmateix, aquest haurà de complir amb les obligacions establertes per als encarregats de tractament d'acord amb els articles 30.2 RGPD en relació al deure de portar un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable i l'article 32.1. en relació al deure d'aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc i disposar d'un Delegat de Protecció de dades si correspon.

## **VINTÈ.- CONFIDENCIALITAT**

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la SPM VILADECANS MEDITERRANIA, S.L. , o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys, a excepció de que s'indiqui un altre superior al contracte. Així mateix els licitadors hauran

d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, mitjançant signatura digital, en la data indicada en la mateixa.

**SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L.**

**TECNOGECA, S.L.**

A black rectangular redaction box covering the signature area of SPM VILADECANS MEDITERRANIA S.L.A black rectangular redaction box covering the signature area of TECNOGECA, S.L.