

-RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ -
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE
LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES GESTIONADES PER VIMED



LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES
DATA	De signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	1002.01.FP14.011

El **Sr. Emili Galisteo Rodríguez**, en la seva qualitat de Gerent de la SPM Viladecans Mediterrània S.L. (VIMED).

En relació amb el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED (Exp. 1002.01.PF14.011)

EXPOSA

1. Atès Que en data 6 de febrer de 2024 es va aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES PROPIETAT DE VIMED (Exp. 1002.01.FP14.011)** mitjançant procediment negociat sense publicitat.
2. Atès que en data 20 de febrer de 2024, es va procedir a convidar a les empreses proposades següents:

Convidat 1: Eiffage Energía Sistemas	
Javier Fuentes	
TELEFÒN : 936 304 438	e-mail: franciscojavier.fuentesfernandez@eiffage.com
DATA LÍMIT PRESENTACIÓ OFERTA: 14 dies	

Convidat 2: TECNOGECA SOLAR	
Damian	
TELEFÒN: 936 161 415	e-mail: direccion@tecnogecasolar.com
DATA LÍMIT PRESENTACIÓ OFERTA: 14 dies	

Convidat 3: SUD Renovables	
Clara Lázaro	
TELEFÒN: 606 58 12 94	e-mail: licitacions@sud.cat
DATA LÍMIT PRESENTACIÓ OFERTA: 14 dies	

3. Atès que, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir en data 26 de març de 2024 amb l'objecte de procedir a la qualificació de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED.
4. En l'esmentada sessió de data 26 de març 2024, es procedí a llegir l'anunci i les disposicions legals aplicables. En concret, es recordà que les ofertes s'havien de presentar mitjançant correu electrònic enviat a la bústia contractacio@vigem.cat.

Dins del termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, es realitza la qualificació dels documents aportats per les empreses següents:

Licitador núm. 1: TECNOGECA S.L.

Data presentació: 22/02/2024 a les 13:30h

Identificador (NIF): B61344446

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL I PROPOSICIÓ ECONÒMICA INICIAL

1.- Designació d'una adreça de correu electrònic

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIMED en el PCAP de la present licitació, considerant-se suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació degudament emplenat i signat.

2.-Declaració responsable inicial

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIMED en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

A tal efecte, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 2 adjunt al PCAP de la licitació, en la qual el licitador declara responsablement complir amb les condicions d'aptitud per a contractar amb el sector públic així com estar en disposició dels requisits de solvència requerits per a prendre'n part i es compromet a aportar la documentació acreditativa de dits extrems en cas de ser requerit per VIMED a aquest efecte.

3.- Declaració sobre el compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIMED en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, l'empresa aporta una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que la seva empresa té un número de treballadors inferior a 50 i està a disposició d'acreditar-ho documentalment, a requeriment de VIMED.

4.- Oferta inicial: Manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques

El licitador presenta una oferta inicial per a l'adjudicació del servei consistent en el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED, de conformitat amb l'Annex 4 adjunt al PCAP, pels següents imports:

- **Manteniment Preventiu** (2 anys inicials) per **3.744,35€**, oferta que es considera vàlida en tant que és inferior al pressupost base de licitació previst per al manteniment preventiu, establert en un total de 4.800€ IVA exclòs.
- **Manteniment Correctiu**
 - o **Preu unitari mà d'obra:**
 - **36 €/hora Tècnic Qualificat**, oferta que es considera vàlida en tant que és inferior al pressupost màxim €/hora, establert en 40 €/hora.

- **25 €/h Operari/Ajudant**, oferta que es considera vàlida en tant que és inferior al pressupost màxim €/hora, establert en 29 €/hora.
- **Percentatge de reducció preus de material de reposició: 8%**

5.- Declaració responsable sobre la plena vigència de les dades que inclou el RELI

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIMED en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta degudament complimentada i signada, la declaració responsable sobre la plena vigència de les dades que inclou el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i de capacitat per contractar, de conformitat amb l'Annex 5 adjunt al PCAP.

6.- Declaració responsable manca de prohibicions

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIMED en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador presenta complimentada i subscripta, la declaració responsable als efectes del compliment de l'article 71 LCSP.

7.- Proposta de monitorització de les instal·lacions fotovoltaïques

De conformitat amb l'Annex 8 adjunt al PCAP, el licitador presenta una proposta de monitorització de les instal·lacions fotovoltaïques.

5. Atès que en data 9 d'abril de 2024 es va dur a terme la corresponent sessió telemàtica de negociació amb l'empresa TECNOGECA S.L. i se'n va emetre la corresponent Acta de negociació.
6. Atès que en data 12 d'abril de 2024 el tècnic responsable del contracte va emetre un informe tècnic de valoració de les ofertes presentades i proposta d'adjudicació del servei objecte de la present licitació.
7. Constituïda la Mesa de Contractació en data 16 d'abril de 2024, l'objecte d'aquesta sessió fou, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), avaluar i, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del PCAP, classificar les propostes presentades pels licitadors admesos a la licitació d'acord amb els criteris d'adjudicació continguts al PCAP; realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació i sol·licitar a aquesta empresa l'aportació de la documentació relacionada a l'apartat 7.5.2 del PCAP o, en cas de presumir-se anormalment baixa, seguir el procediment previst a la clàusula 8.4 del PCAP.
8. En primer lloc, vist l'informe tècnic emès en data 12 d'abril de 2024 d'acord amb el qual es desprèn que:

A.- CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICADe 0 a 90 punts

1. *Oferta econòmica al capítol I*
.....De 0 a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades dins de l'apartat de manteniment preventiu, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra.....De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir l'experiència i la capacitat requerida en la especialitat d'electricitat amb les categories Basic i Especialista en BT o en AT que es precisi, segons els treballs a desenvolupar, i disposaran de la corresponent acreditació mitjançant el certificat de qualificació individual.

Per a la valoració de la mà d'obra, el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora completa treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)	
En Horari Ordinari (de 8:00h a 20:00h) (de dilluns a divendres)	
CONCEPTE	
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu permès: 40€/h
Hora Operari/Ajudant	B=€/h Màxim Preu permès: 29€/h

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 6,5 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2} + 3,5 \cdot \left[\frac{B_{\min}}{B_1} \right]^{1/2}$$

On:

P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_i ; B_i$:= Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min} ; B_{\min}$:= Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

B.- CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR De 0 a 10 punts

1. Proposta de monitorització De 0 a 10 punts

Es requereix al licitador que presenti una proposta de monitorització de les instal·lacions el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el PPT.

En cas de que el licitador no presenti proposta de monitorització, quedarà exclòs de la licitació.

A continuació s'indiquen els aspectes que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cadascun d'ells:

- i. Grau de fiabilitat, compatibilitat, versatilitat, integració amb altres sistemes, inclosa la comunicació dels elements físics de camp, etc.
..... 4 punts.

Plataforma de visualització (visualització en temps real, històrics, gràfiques, informes, exportació de dades, alarmes, etc.)6 punts.

LICITADOR	1
LICITADOR	TECNOGECA SL
PUNTUACIÓ TOTAL	80 +10 +10 = 100 Punts

a)..... Oferta econòmica al capítol I..... (Fins a 80 punts)

CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (1) Fins a vuitanta (80)	OFERTA ECONÒMICA. Fins a vuitanta (80)	OFERTA	% BAIXA	PUNTUACIÓ
		3.744,35 €	22%	80
TOTAL CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (1)				80 punts

b) Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra..... (de 0 a 10 punts)

CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (2) Fins a deu (10)	OFERTA ECONÒMICA. Fins a deu (10)	OFERTA	% BAIXA	PUNTUACIÓ
		A= 36 €/h B= 25 €/h	A= 10% B= 13,8%	10
TOTAL CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (2)				10 punts

c) Proposta de monitorització.....(de 0 a 10 punts)

CRITERI AVALUABLE JUDICI DE VALOR (1) Fins a deu (10)	OFERTA Fins a deu (10)	Concepte	PUNTUACIÓ
		i. Fiabilitat: 4 ii. Visual: 6 pts.	10
TOTAL CRITERI JUDICI DE VALOR (1)			10 punts

- Atesa la valoració continguda a l'informe de 12 d'abril de 2024, el licitador número 1, **TECNOGECA SL**, ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris de valoració, amb un **total de 100 punts**.
9. Atès que, al haver-se presentat i admès únicament una proposta econòmica, s'informa que no hi ha baixes presumptament anormals o temeràries de conformitat amb la clàusula 8.1.2 del PCAP.
10. En la referida sessió de la Mesa de Contractació de data 16 d'abril de 2024 la Mesa de contractació adoptà els següents acords:

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador núm. 1 (TECNOGECA S.L.)** ha estat el que ha obtingut la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos al PCAP per a l'adjudicació del contracte corresponent al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED, amb un total de **100 punts**, d'acord amb el desglossament detallat en la proposta

SEGON.- PROPOSAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED (exp. 1002.01.FP14.011) al licitador núm.1 (**TECNOGECA S.L.**) per un import de **ONZE MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (11.744,35 €)** d'acord amb el següent desglossament:

Capítol I.- Manteniment Preventiu **3.744,35 €**
 Capítol II.- Manteniment Correctiu fins a 8.000,00 €
 per import de:
36 €/hora de Tècnic Qualificat
25 €/hora d'Operari/Ajudant
 Reducció preus unitaris: 8%

És per tot això que,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta de la Mesa de Contractació de data 16 d'abril de 2024 en relació al procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del **servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED (Exp. 1002.01.FP14.011)**.

SEGON.- ADJUDICAR el CONTRACTE relatiu al **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES GESTIONADES PER VIMED (EXP.**

1002.01.FP14.011) al licitador número 1 (**TECNOGECA, S.L.**) per un import de **ONZE MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (11.744,35 €)** IVA exclòs, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la documentació indicada en la clàusula 7.5.2 del PCAP per part de l'empresa i **constitució de la garantia definitiva** establerta per import de **587,22€**

TERCER.- PROCEDIR A LA FORMALITZACIÓ del contracte en el termini legalment establert.

QUART.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Emili Galisteo Rodríguez
Gerent
SPM Viladecans Mediterrània