

**INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT  
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PEL MANTENIMENT  
PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS  
FOTOVOLTAIQUES GESTIONADES PER VIMED**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DELS EDIFICIS ATRIUM I CUBIC
DATA	A la data de signatura electrònica	CODI PROJECTE	<b>1002.02.FP14.011</b>

**José Antonio Giner Vidal** com a tècnic de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

## **INFORMA**

### **Identificació del document**

Informe tècnic per a l'adjudicació del procediment negociat del servei de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques ubicades als edificis Atrium i Cubic

### **Antecedents**

Atès que en data 17 de gener de 2024 es va emetre informe tècnic justificatiu en el qual es proposa la tramitació de l'expedient de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques gestionades per VIMED per procediment negociat sense publicitat.

Atès que en data 6 de febrer de 2024 l'òrgan de contractació de SPM va aprovar l'expedient i els Plecs que regeixen l'esmentat procediment de contractació.

Atès que en data 20 de febrer de 2024 el tècnic sotasignant va enviar invitació a les següents empreses, per tal que si ho estimaven adient procedissin a la presentació d'oferta.

#### **Convidat 1: Eiffage Energía Sistemas**

Javier Fuentes

TELEFÒN : 936 304 438

e-mail:

franciscojavier.fuentesfernandez@eiffage.com

#### **Convidat 2: TECNOGECA SL**

Damian

TELEFÒN: 936 161 415

e-mail:

direccion@tecnogecasolar.com

<b>Convidat 3: SUD Renovables</b>	
Clara Lázaro	
TELEFÒN: 606 58 12 94	e-mail: licitacions@sud.cat

- Atès que dins el termini de presentació d'ofertes s'han rebut les següents:

Oferta 1:  
 NOM: TECNOGECA SL  
 DATA PRESENTACIÓ: 22/2/24

- Atès que de conformitat amb el que es determinava en el plec es procedeix a valorar la documentació tècnica i la proposta econòmica de les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració fixats en el Plec i que a continuació es detallen:

**A.- CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA De 0 a 90 punts**

1. Oferta econòmica al capítol I .....De 0 a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades dins de l'apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \cdot \left[ \frac{O_i - OT}{O_{min} - OT} \right]^{80}$$

On:

- $P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada
- $O_i$  = Oferta de preu analitzada
- $OT$  = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
- $O_{min}$  = Oferta admesa més econòmica

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir l'experiència i la capacitació requerida en la especialitat d'electricitat amb les categories Basic i Especialista en BT o en AT que es precisi, segons

els treballs a desenvolupar, i disposaran de la corresponent acreditació mitjançant el certificat de qualificació individual.

Per a la valoració de la mà d'obra, el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)</b>	
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 20:00h) (de dilluns a divendres)</b>
Hora Tècnic Qualificat	A= .....€/h <b>Màxim Preu permès: 40€/h</b>
Hora Operari/Ajudant	B= .....€/h <b>Màxim Preu permès: 29€/h</b>

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 6,5 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{0,5} + 3,5 \cdot \left[ \frac{B_{\min}}{B_1} \right]^{0,5}$$

On:

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_1 ; B_1$  = Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min} ; B_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

## **B.- CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR**

.....De 0 a 10 punts

### **1. Proposta de monitorització De 0 a 10 punts**

Es requereix al licitador que presenti una proposta de monitorització de les instal·lacions el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el PPT.

En cas de que el licitador no presenti proposta de monitorització, quedarà exclòs de la licitació.

A continuació s'indiquen els aspectes que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cadascun d'ells:

- i. Grau de fiabilitat, compatibilitat, versatilitat, integració amb altres sistemes, inclosa la comunicació dels elements físics de camp, etc. .... 4 punts.

Plataforma de visualització (visualització en temps real, històrics, gràfiques, informes, exportació de dades, alarmes, etc.) .....6 punts.

LICITADOR	1
LICITADOR	TECNOGECA SL
PUNTUACIÓ TOTAL	80 +10 +10 = 100 Punts

a) Oferta econòmica al capítol I..... ( Fins a 80 punts )

CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (1) Fins a vuitanta (80)	OFERTA ECONÒMICA. Fins a vuitanta (80)	OFERTA	% BAIXA	PUNTUACIÓ
		3.744,35 €	22%	80
TOTAL CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (1)				80 punts

b) Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra..... (de 0 a 10 punts)

CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (2) Fins a deu (10)	OFERTA ECONÒMICA. Fins a deu (10)	OFERTA	% BAIXA	PUNTUACIÓ
		A= 36 €/h B= 25 €/h	A= 10% B= 13,8%	10
TOTAL CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (2)				10 punts

c) Proposta de monitorització.... (de 0 a 10 punts)

CRITERI AVALUABLE JUDICI DE VALOR (1) Fins a deu (10)	OFERTA Fins a deu (10)	Concepte	PUNTUACIÓ
		i. Fiabilitat: 4 pts. ii. Visual: 6 pts.	10
TOTAL CRITERI JUDICI DE VALOR (1)			10 punts

- Atesa la valoració continguda al present informe, el licitador número 1, **TECNOGECA SL**, ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris de valoració, amb un total de 100 punts.
- És per això que a l'òrgan competent

### PROPOSTA

- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina al present informe la societat **TECNOGECA SL** ( licitador núm. 1 ) ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris de valoració, amb un total de **100** punts, d'acord amb el detall que s'adjunta.
- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació del servei de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques ubicades als edificis Atrium i Cubic, a la societat **TECNOGECA SL** per un import de **11.744,35 €** (exclòs IVA) atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la licitació; d'acord amb el desgloss següent:

Capítol I.- Manteniment Preventiu .....	3.744,35 €
Capítol II.- Manteniment Correctiu .....	fins a 8.000,00 €
per import de:	
36 €/hora de Tècnic Qualificat	
25 €/hora d'Operari/Ajudant	
Reducció preus unitaris: 8%	

- Atès l'objecte a contractar és considera necessari la formalització de l'encàrrec en un contracte.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns, a fi de que es procedeixi a l'adjudicació.

**Sr. José Antonio Giner**  
Tècnic