

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ D'OFERTES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL



| | | | |
|------|-----------------------|---------------|---|
| LLOC | Viladecans | NOM PROJECTE | SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. |
| DATA | Signatura electrònica | CODI PROJECTE | 065/FP14/188 |

José Antonio Giner Vidal com a tècnic de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la valoració d'acord amb criteris d'aplicació automàtica de les ofertes presentades i admeses pel procediment obert per a la prestació dels serveis consistents en connexió a central receptora d'alarma i en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Seguretat per a la Protecció Contra Incendis i Contra Intrusió dels centres municipals gestionats per part de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L

Antecedents

Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

LICITADOR NÚM. 1

EMPRESA: **SIEF2, S.L.**

Data de presentació: 22 de març de 2024, a les 12:12:30 hores

Núm. registre: E/000036-2024

Identificador (NIF): B25234387

LICITADOR NÚM. 2

EMPRESA: **IMAN SEGURIDAD, S.A.**

Data de presentació: 26 de març de 2024, a les 10:49:27 hores
Núm. de registre: E/000038-2024
Identificador (NIF): A59919480

Atès que s'han obert les ofertes presentades pels licitadors dins el termini establert amb els resultats següents:

LICITADOR NÚM. 1

EMPRESA: **SIEF2, S.L.**

Data de presentació: 22 de març de 2024, a les 12:12:30 hores

Núm. registre: E/000036-2024

Identificador (NIF): B25234387

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Proposta econòmica capítol 1 | 12.720 € (IVA exclòs) |
| Preus unitaris mà d'obra | A= 28€/h B= 20,30 €/h |
| Reducció preus mat. reposició | 30% |

LICITADOR NÚM. 2

EMPRESA: **IMAN SEGURIDAD, S.A.**

Data de presentació: 26 de març de 2024, a les 10:49:27 hores

Núm. de registre: E/000038-2024

Identificador (NIF): A59919480

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Proposta econòmica capítol 1 | 10.373,20 € (IVA exclòs) |
| Preus unitaris mà d'obra | A= 38€/h B= 29 €/h |
| Reducció preus mat. reposició | 35% |

Ates que només s'han presentat (2) ofertes, es considera que no hi ha baixa temerària, segons estableix el punt 11.1.4 del Plec de Clàusules Administratives.

Criteris objectius d'aplicació automàtica

(màxim 100 punts)

1. Oferta econòmica al capítol I

De 0 a 70 punts

Que correspon a les prestacions 1 i 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, es a dir totes les accions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en l'esmentat Plec així com del servei remot de recepció, anàlisi i comunicació a VIMED dels salts d'alarma dels sistemes automàtics de detecció, i la revisió, recàrrega, retimbrat o reposició dels extintors manuals pels quatre anys de vigència del contracte i que en cap cas pot superar els 15.900 € (IVA no inclòs).

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 70 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P₁** = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i** = Oferta de preu analitzada
- OT** = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
- O_{min}** = Oferta admesa més econòmica

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra De 0 a 15 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Tots el treballadors que intervinguin han de tenir la corresponent acreditació per l'acompliment dels seus treballs d'acord a la normativa vigent.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà els preus per hora completa treballada als centres referits, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

| PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs) | |
|--|--|
| CONCEPTE | En Horari Ordinari (de 8:00h a 20:00h) (de dilluns a divendres) |
| Hora Tècnic Qualificat | A=€/h Màxim Preu permès: 40€/h |
| Hora Operari/Ajudant | B=€/h Màxim Preu permès: 29€/h |

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{3}{2}} + 5 \cdot \left[\frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{\frac{3}{2}}$$

On:

P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_i ; B_i ;$ = Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min} ; B_{\min} ;$ = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

El còmput d'hores es farà de la següent manera:

- **Només es computaran les hores de treball presencial al centre sense considerar els temps de desplaçaments ni els temps d'aprovisionament de materials.**
- La primera hora es computarà completa en qualsevol cas i **les següents hores en fraccions de 15 minuts.**
- Les hores d'entrada i sortida es reflectiran en els parts de treball i hauran de ser ratificades pel personal de VIMED.

3. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu
..... **De 0 a 15 punts**

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al **ANNEX.- REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)**, en cas de que durant la vigència del contracte VIMED requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 15 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{max}} \right]^{3/2}$$

On:

P_3 = Puntuació de l'oferta
 $\%_i$ = Percentatge de la Oferta
 $\%_{max}$ = Major Percentatge admès

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que la oferta presentada estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

A efectes de la valoració de les ofertes, la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L., podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els Licitadors també podran dirigir-se a la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L., per aclarir o concretar llurs propostes.

•Baixa temerària

Pel que fa als criteris A1 "Oferta econòmica al Capítol I", A2 "Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra" i A3 "Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició", es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la **baixa oferta sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació, de manera que:

- Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5) , la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.
- **No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.**

Oferta 1:

Nom empresa: SIEF2, S.L..

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 81,99 punts

A) Oferta econòmica capítol 1 de 0 a 70 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **SIEF2, S.L.** és per un import de 12.720 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.671,20 €); pel que l'import total serà de 15.391,20 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **20%** respecte el pressupost de 15.900 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, obté la valoració de **53,10 punts**.

B) Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra de 0 a 15 punts

La proposta de preus unitaris d'obra ofertada per l'entitat **SIEF2, S.L.** és per un import de:

Preu hora tècnic qualificat(A): 28 €/h + IVA

Preu hora operari/ajudant (B): 20,30 €/h + IVA

D'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, obté la valoració de **15 punts**.

C) Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició ... de 0 a 15 punts

La proposta de preus unitaris d'obra ofertada per l'entitat **SIEF2, S.L.** és per un percentatge del 30%.

D'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, obté la valoració de **13,89 punts**.

Oferta 2:

Nom empresa: IMAN SEGURIDAD, S.A.

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 97,76 punts

A) Oferta econòmica capítol 1 de 0 a 70 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **IMAN SEGURIDAD SA** és per un import de 10.373,20 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.178,37 €); pel que l'import total serà de 12.551,57 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **34,76%** respecte el pressupost de 15.900 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, obté la valoració de **70 punts**.

B) Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra de 0 a 15 punts

La proposta de preus unitaris d'obra ofertada per l'entitat **IMAN SEGURIDAD SA** és per un import de:

Preu hora tècnic qualificat(A):38 €/h + IVA

Preu hora operari/ajudant (B): 29 €/h + IVA

D'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, obté la valoració de **12,76 punts**.

C) Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició ... de 0 a 15 punts

La proposta de preus unitaris d'obra ofertada per l'entitat **SIEF2, S.L.** és per un percentatge del 35%.

D'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, obté la valoració de **15 punts**.

Conclusió

Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació del procediment obert per a la prestació dels serveis consistents en connexió a central receptora d'alarma i en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Seguretat per a la Protecció Contra Incendis i Contra Intrusió dels centres municipals gestionats per part de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L, s'informen les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns.

Viladecans, a data de la signatura electrònica.

José Antonio Giner Vidal
Serveis Tècnics
VIMED

ANNEX I

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

A) OFERTA ECONÒMICA

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|---------------------|
| IMPORT OFERTA ECONÒMICA | CÀLCUL BAIXA | % DE BAIXA | A) OFERTA ECONÒMICA |
| | | | 70 |

Oi

Bi

$$P_i = 70 \times \sqrt{[(O_i - OT) / (O_{min} - OT)]}$$

B) PREUS MÀ D'OBRA

| | | |
|-----------|-----------|-------------------|
| PREU (Ai) | PREU (Bi) | B) OFERTA MÀ OBRA |
| | | 15 |

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{min}}{A_i} \right]^{10} + 5 \cdot \left[\frac{B_{min}}{B_i} \right]^{10}$$

C) REDUCCIÓ PREUS UNITARIS (%)

| | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Percentatge de l'oferta | Major percentatge admès | C) OFERTA PREUS UNITARIS |
| | | 15 |

$$P_3 = 15 \cdot \left[\frac{50}{\%_{max}} \right]^{10}$$

| |
|------------------------|
| TOTAL VALORACIÓ |
| 100,00 |

Num.

| | | | | | |
|---|--------------------------|-------------|------------|---------|--------------|
| 1 | SIEF2, SL | 12.720,00 € | 3.180,00 € | 20,000% | 53,10 |
| 2 | IMAN SEGURIDAD SA | 10.373,20 € | 5.526,80 € | 34,760% | 70,00 |

| | | |
|----|-------|--------------|
| 28 | 20,30 | 15,00 |
| 38 | 29,00 | 12,76 |

| | | |
|----|----|--------------|
| 30 | 35 | 13,89 |
| 35 | 35 | 15,00 |

| |
|--------------|
| 81,99 |
| 97,76 |

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

A) OFERTA ECONÒMICA

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|---------------------|
| IMPORT OFERTA ECONÒMICA | CÀLCUL BAIXA | % DE BAIXA | A) OFERTA ECONÒMICA |
| | | | 70 |

O_i

B_i

$$P_i = 70 \times \sqrt{[(O_i - O_T) / (O_{min} - O_T)]}$$

B) PREUS MÀ D'OBRA

| | | |
|------------------------|------------------------|-------------------|
| PREU (A _i) | PREU (B _i) | B) OFERTA MÀ OBRA |
| | | 15 |

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{max}}{A_i} \right]^{10} + 5 \cdot \left[\frac{B_{min}}{B_i} \right]^{10}$$

B) REDUCCIÓ PREUS UNITARIS (%)

| | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Percentatge de l'oferta | Major percentatge admès | C) OFERTA PREUS UNITARIS |
| | | 15 |

$$P_3 = 15 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{adm}} \right]^{10}$$

| |
|------------------------|
| TOTAL VALORACIÓ |
| 100,00 |

Num.

| Num. | Companya | O _i | B _i | % DE BAIXA | A) OFERTA ECONÒMICA | PREU (A _i) | PREU (B _i) | B) OFERTA MÀ OBRA | Percentatge de l'oferta | Major percentatge admès | C) OFERTA PREUS UNITARIS | TOTAL VALORACIÓ |
|------|-------------------|----------------|----------------|------------|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | IMAN SEGURIDAD SA | 10.373,20 € | 5.526,80 € | 34,760% | 70,00 | 38 | 29,00 | 12,76 | 35 | 35 | 15,00 | 97,76 |
| 2 | SIEF2, SL | 12.720,00 € | 3.180,00 € | 20,000% | 53,10 | 28 | 20,30 | 15,00 | 30 | 35 | 13,89 | 81,99 |