

INFORME TÈCNIC PROPOSTA VALORACIÓ OFERTES AMB CRITERIS AUTOMÀTICS PROCEDIMENT OBERT PER ALS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL.
DATA	A data signatura digital	CODI PROJECTE	EXP. 23/086

Fº Javier Ruiz Reolid com a tècnic de la **VILADECANSQUALITAT S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la proposta d'adjudicació per al procediment obert per a la contractació del **MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL.**

Antecedents

- Atès que en data 1 de març de 2023, es va publicar per part de Viladecans Qualitat, S.L. a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci de licitació dels referits serveis consistents en la neteja de les instal·lacions gestionades per viladecans qualitat S.L., mitjançant el procediment obert.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

**LICITADOR NÚM. 1 -ÚNIC-
EMPRESA: OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.
Data de presentació: 13 de març de 2024 a les 11:23h
Registre núm.: E/000042-2024
Identificador (NIF): 38426180B**

VALORACIÓ OFERTES

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

a) Criteris de valoració automàtica

1. Oferta econòmica al capítol 1 De 0 a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:
P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta Tipus
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Aquelles ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació assenyalat pel Capítol 1 -MANTENIMENT PREVENTIU- no seran acceptades.

A saber:

Capítol	Descripció	Import contracte (I.V.A., EXCLÒS)
nº 1 Cap. 1	Manteniment preventiu	26.170,91 €
nº 1 Cap. 2	Manteniment correctiu	25.000,00 €
		51.170,91 €

La proposició econòmica haurà d'incloure els preus de totes les tarifes, no admetent-se les proposicions que no compleixin aquesta condició.

2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu, capítol 2 De 0 a 10 punts

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al següent quadre de **REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)** en cas que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Concepte	Preu
Pintura Camp mini bàsquet color blanc	480,00 €
Pintura Camp futbol sala color groc	558,00 €
Pintura Campo voleï color blau	375,00 €
Joc de porteries de ferro reglamentaries norma UNE EN-749 de handbol/ futbol sala de 300 x 200 X 130 cms.	1.050,00 €
Joc de porteries de fusta reglamentaries norma UNE EN-749 de handbol/ futbol sala de 300 x 200 X 130 cms.	1.500,00 €

Unitat de anell reglamentari de 12 ganxos sense xarxes	59,99 €
Joc d'anell basculant normativa FIBA i Europea EN-1270 amb 2 molls	199,95 €
Joc anells reglamentari de 12 ganxos sense xarxes	119,95 €
Joc tauler de mini bàsquet de 1200 x 900 x 20 mm	235,95 €

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà la major puntuació el **major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses** i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = 10 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu permès: 35,00€/h

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora completa treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A1 = Preus continguts a la oferta analitzada

A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades +10 unitats percentuals** en qualsevol dels diferents criteris de valoració.

La BMR de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses a la licitació en base als següents criteris:

- Si s'admeten a la **licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5)**, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la **Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta**, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, **amb un màxim de cinc (5) dies hàbils.**

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.”

Valoració de la proposta:

Licitador ÚNIC OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L. PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS : 80 + 10 + 10 = 100 punts

A) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 80 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **24.000,00 €** que representa una baixa del -8,29 %.

Proposta econòmica	24.000,00€.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	-8.29 %

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **80 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P₁** = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i** = Oferta de preu analitzada
- OT** = Oferta Tipus
- O_{min}** = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $80 \times [(24.000,00 - 26.170.91) / (24.000,00 - 26.170.91)]^{1/2} = 80 \text{ punts.}$

B) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

P₂ = Puntuació de l'oferta analitzada

A₁ = Preus continguts a la oferta analitzada

A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

Per tant: $10 \times [7 / 7]^{1/2} = 10$ punts.

C) Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **30 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

$$P_1 = 10 \left[\frac{O_1 - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P₁** = Puntuació de l'oferta analitzada
- O₁** = Oferta de preu analitzada
- OT** = Oferta Tipus
- O_{min}** = Oferta admesa més econòmica

Per tant: $10 \times [(30 - 35) / (30 - 35)]^{1/2} = 10$ punts.

La puntuació total obtinguda pel licitador 1 -ÚNIC- "OBRES I SERVEIS VILADECANS, SL" és de 100 punts.

Quadre resum de puntuacions:

NOM LICITADOR	CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
OBRES I SERVEIS VILADECANS, SL	Oferta econòmica al Capítol 1 (Manteniment preventiu)	80
	Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu, Capítol 2	10
	Oferta econòmica de Mà d'obra Capítol 2 (Manteniment correctiu)	10
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

Viladecans, a data de la signatura electrònica.

Sr. F^o Javier Ruiz Reolid

