


<b>OBERTURA I QUALIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ  <u>SOBRE ÚNIC</u>  CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT  SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL  MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES  ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER  VILADECANS QUALITAT, S.L  (EXP. NÚM. 23/086)</b>	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REFERÈNCIA</b>	SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL
<b>DATA</b>	25 de març de 2024	<b>NÚM. EXPEDIENT</b>	23/086

<b>INTERVENEN</b>	<b>CONDICIÓ A LA MESA</b>
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DIAZ MENÉNDEZ	VOCAL
JAVIER RUIZ REOLID	VOCAL
MARINA URBEA MONGE	SECRETÀRIA

**Hi assisteixen:**

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	Gerent de VILADECANS QUALITAT, SL, com a President.
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui, com a vocal.
ALBERT DIAZ MENÉNDEZ	Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans SL, o persona en qui delegui, com a vocal.
JAVIER RUIZ REOLID	Cap de Manteniment de VILADECANS QUALITAT, SL, o la persona en qui delegui, com a vocal.
MARINA URBEA MONGE	Tècnica Jurídica del Departament de Serveis Jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans, SL, o persona en qui delegui, com a secretària.

## ANTECEDENTS

I. Atès en data 20 de febrer de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del **“SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL (EXP. NÚM.: 23/086)”**, el qual disposa d'un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de **VUITANTA-SET MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (87.575,99€) -IVA exclòs-**.

II. Atès que en data 29 de febrer de 2024, la Consellera Delegada de VILADECANS QUALITAT, SL va acordar aprovar l'expedient de contractació dels **“SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS PER VILADECANS QUALITAT, SL (EXP. NÚM. 23/086)”** per procediment obert simplificat; la constitució i composició de la Mesa de Contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.

III. Atès que en data 1 de març de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de VILADECANS QUALITAT, SL, el qual està adscrit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IV. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 15 de març de 2024, a les 14:00 hores.

### Desenvolupament de la sessió:

1. En data 19 de març de 2024, constituïda la Mesa de Contractació, s'obre la sessió l'objecte de la qual és l'obertura i qualificació del Sobre únic, el qual conté la documentació administrativa general i proposta econòmica, per optar a l'adjudicació del contracte del **“SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL (EXP. NÚM. 23/086)”**.

2. Es procedeix a llegir l'anunci i, si s'escau, les disposicions legals aplicables.

3. Abans de procedir a l'obertura dels sobres dels licitadors, es deixa constància que, d'acord amb les dades que figuren a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, han presentat oferta els següents licitadors:

#### **LICITADOR NÚM. 1 -ÚNIC-**

**EMPRESA: OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.**

Data de presentació: 13 de març de 2024 a les 11:23h

Registre núm.: E/000042-2024

Identificador (NIF): 38426180B

4. Vista l'empresa que s'ha presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.

5. Abans d'examinar la documentació administrativa general aportada per la mercantil OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L., s'ha comprovat que el licitador **està inscrit en el RELI**, i compleix aquest requisit d'admissibilitat a la licitació.

6. Atès que dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el què assenyala el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta licitació, es fa la qualificació dels documents aportats en el Sobre únic.

**LICITADOR NÚM. 1 -ÚNIC-**

EMPRESA: **OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.**

Data de presentació: 13 de març de 2024 a les 11:23h

Registre núm.: E/000042-2024

Identificador (NIF): 38426180B

***SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL***

**1. Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

Als efectes, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

**2. Document europeu únic de contractació -DEUC- (Annex núm. 2A)**

Alternativament al DEUC, presenta declaració responsable inicial sobre la solvència econòmica i financera.

**3. Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera (Annex núm. 2B)**

El licitador adjunta la declaració responsable sobre solvència econòmica i financera degudament signada, en la qual declara que disposa de la solvència tècnica requerida per VIQUAL, i que no es troba en situació concursal o en una situació d'insolvència imminent.

Així doncs, es considera que la documentació presentada és suficient i correcte.

**4. Documentació sobre grup empresarial, si s'escau**

No s'escau.

**5. Acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau (Annex núm. 3)**

L'empresa declara responsablement que té menys de 50 treballadors, i aporta el document degudament signat; considerant-se a tals efectes, suficient i correcte.

## 6. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

## 7. Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

## 8. Declaració Responsable sobre la vigència dades RELI/ROLECE (Annex núm. 5)

El licitador presenta aquesta declaració degudament signada i complimentada. En conseqüència, la documentació es considera suficient i correcta en tant que compleix els requisits establerts per VILADECANS QUALITAT, SL en els Plecs.

## 9. Declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6)

El licitador la presenta la declaració responsable degudament signada, i es considera suficient i correcta.

Seguidament, es procedeix a la lectura de la "**PROPOSTA ECONÒMICA**", continguda a l'**Annex 4** de les ofertes presentades i admeses pel LICITADOR ÚNIC -OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.-:

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1: **VINT-I-QUATRE MIL EUROS (24.000€) - IVA exclòs-**.
- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU: **SET PER CENT (7%) únic de reducció de preus unitaris de material ofertat.**
- OFERTA ECONÒMICA DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2: **TRENTA EUROS PER HORA (30€/h).**

7. Es procedeix tot seguit a realitzar la valoració d'acord amb els criteris que figuren al PCAP, que són els següents:

### 1.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica

#### 1.1.1 **Oferta econòmica al Capítol 1 ..... De 0 a 80 punts**

*Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.*

*Obtindrà la **major puntuació** l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.*

*La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:*

$$P_i = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- $P_i$  = Puntuació de l'oferta analitzada
- $O_i$  = Oferta de preu analitzada
- $OT$  = Oferta Tipus
- $O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

**Aquelles ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació assenyalat pel Capítol 1 -MANTENIMENT PREVENTIU- no seran acceptades.**

A saber:

Capítol	Descripció	Import contracte (I.V.A., EXCLÒS)
<b>nº 1 Cap. 1</b>	<b>Manteniment preventiu</b>	<b>26.170,91 €</b>
nº 1 Cap. 2	Manteniment correctiu	25.000,00 €
		<b>51.170,91 €</b>

La proposició econòmica haurà d'incloure els preus de totes les tarifes, no admetent-se les proposicions que no compleixin aquesta condició.

**1.1.2 Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu, capítol 2 ..... De 0 a 10 punts**

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al següent quadre de **REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)** en cas que durant la vigència del contracte Viquel requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Concepte	Preu
Pintura Camp mini bàsquet color blanc	<b>480,00 €</b>
Pintura Camp futbol sala color groc	<b>558,00 €</b>
Pintura Campo voleï color blau	<b>375,00 €</b>
Joc de porteries de ferro reglamentaries norma UNE EN-749 de handbol/ futbol sala de 300 x 200 X 130 cms.	<b>1.050,00 €</b>
Joc de porteries de fusta reglamentaries norma UNE EN-749 de handbol/ futbol sala de 300 x 200 X 130 cms.	<b>1.500,00 €</b>
Unitat de anell reglamentari de 12 ganxos sense xarxes	<b>59,99 €</b>
Joc d'anell basculant normativa FIBA i Europea EN-1270 amb 2 molls	<b>199,95 €</b>
Joc anells reglamentari de 12 ganxos sense xarxes	<b>119,95 €</b>
Joc tauler de mini bàsquet de 1200 x 900 x 20 mm	<b>235,95 €</b>

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà la major puntuació el **major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses** i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$P_1 = 10 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$	On: <b>P<sub>1</sub></b> = Puntuació de l'oferta analitzada <b>O<sub>i</sub></b> = Oferta de preu analitzada <b>OT</b> = Oferta Tipus <b>O<sub>min</sub></b> = Oferta admesa més econòmica
--	--

**1.1.3 Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 .....De 0 a 10 punts**

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>	
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)</b>
<b>Hora Tècnic Qualificat</b>	A= .....€/h  <b>Màxim Preu permès: 35,00€/h</b>

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

**Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.**

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

**P2** = Puntuació de l'oferta analitzada

**A1** = Preus continguts a la oferta analitzada

**A min** = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

#### 1.1.4 Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades  $\pm 10$  unitats percentuals** en qualsevol dels diferents criteris de valoració.

La BMR de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses a la licitació en base als següents criteris:

- Si s'admeten a la **licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

**No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.**

**Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, amb un màxim de cinc (5) dies hàbils.**

**La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts**

*A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada."*

Valoració de la proposta:

<b>Licitador ÚNIC</b> <b>OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.</b> <b>PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS : 80 + 10 + 10 = 100 punts</b>
---

**A) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 80 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de **24.000,00 €** que representa una baixa del -8,29 %.

Proposta econòmica	24.000,00€.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	-8.29 %

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **80 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada
- O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada
- OT** = Oferta Tipus
- O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

Per tant:  $80 \times [(24.000,00 - 26.170.91) / (24.000,00 - 26.170.91)]^{1/2} = 80 \text{ punts.}$

**B) Percentatge de reducció de preus unitaris de material ..... de 0 a 10 punts**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

*La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:*



$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

**P2** = Puntuació de l'oferta analitzada

**A1** = Preus continguts a la oferta analitzada

**A min** = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

Per tant:  $10 \times [7 / 7]^{1/2} = 10$  punts.

**C) Oferta de preus unitaris de mà d'obra** ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **30 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

$$P_1 = 10 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

**P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada

**O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada

**OT** = Oferta Tipus

**O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

Per tant:  $10 \times [(30 - 35) / (30 - 35)]^{1/2} = 10$  punts.

**La puntuació total obtinguda pel licitador 1 -ÚNIC- "OBRES I SERVEIS VILADECANS, SL" és de 100 punts.**

Quadre resum de puntuacions:

NOM LICITADOR	CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
OBRES I SERVEIS VILADECANS, SL	Oferta econòmica al Capítol 1 (Manteniment preventiu)	80
	Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu, Capítol 2	10
	Oferta econòmica de Mà d'obra Capítol 2 (Manteniment correctiu)	10
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

Per tot l'exposat anteriorment, els membres de la mesa,

### ACORDEN

**PRIMER.- APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina en la present acta la societat **OBRES I SERVEIS VILADECANS, SL** (Licitador núm. 1-ÚNIC-) ha obtingut una **puntuació total de 100 punts** en ser l'única societat que s'ha presentat en el present procediment de licitació.

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del contracte de *SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL (EXP. NÚM. 23/086)*, a favor de la mercantil **OBRES I SERVEIS, SL** (LICITADOR NÚM. 1 -ÚNIC-), per un import màxim total de **QUARANTA-NOU MIL EUROS (49.000€) -IVA exclòs-**, als que correspondrà afegir l'IVA al tipus vigent. De l'esmentat import, **VINT-I-QUATRE MIL EUROS (24.000€)-IVA exclòs-**, als que caldrà afegir el corresponent IVA per import de **CINC MIL QUARANTA EUROS (5.040€)** es corresponen al capítol 1 de manteniment preventiu, i un màxim de **VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000€)**, més l'IVA al tipus vigent, corresponents al capítol 2 de manteniment correctiu, amb un preu unitari per la mà d'obra de TRENTA EUROS PER HORA (30€/hora) i un percentatge únic de reducció dels preus unitaris del material de reposició requerits en actuacions de manteniment preventiu del **SET PER CENT (7%)**.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i secretària.

**Sr. José Antonio Molina**  
President

**Sr. Albert Díaz Menéndez**  
Vocal

**Javier Ruiz Reolid**  
Vocal

**Sr. Joan Carles López Menéndez**  
Vocal

**Sra. Marina Urbea Monge**  
Secretària